

Groruddalen miljøforum
Postboks 40 Veitvet
0518 Oslo

Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Oslo 9.september 2009

PBE: 200711655-113

Høringsuttalelse: Grøntplan for Oslo.
Kommunedelplan for den blågrønne strukturen i Oslos byggesone

Groruddalen Miljøforum (GM) har gjennomgått det tilsendte planforslag. Vi ser denne planen som et meget viktig dokument for å bevare og videreutvikle den blågrønne strukturen vi ønsker å ha i Oslo. Det er nedlagt et betydelig og solid arbeid i forarbeidet til planen, og den inneholder mengder av interessante opplysninger, faglige vurderinger og miljøbevisste synspunkter. Det er viktig nå at det nå legges til rette for at intensjonene virkelig kan følges opp.

Vi har noen kommentarer:

Arealregnskap og målsetting:

Planens hensikt er ” å bevare og videreutvikle byens grøntstruktur innenfor byggesonen i en situasjon med sterk befolkningsvekst og fortetting”. Når dette målet knyttes direkte til arealregnskapet blir det et ”gap” mellom hva som er registrert som grøntområder (31320 dekar) og hva som blir sikret gjennom planen. Hva skal skje med de 5328 dekar som ikke planmessig sikres? De har vel noe forskjellig form, beliggenhet og eierskap, men skal det være fritt fram for utbyggere til å kunne nedbygge disse grøntområdene?

Planen gir tall for at grøntområde pr. innbygger har sunket markert de siste årene. Videre utbygginger – fortettinger, som vil komme, vil legge et ytterligere press på blågrønn struktur. Hvor langt ned i grøntområde pr person skal vi tillate oss å gå? Planen bør ta stilling til slike spørsmål, det bør gjøres nå og ikke utsettes som en oppfølgingsoppgave for Plan- og bygningsetaten. Grøntplanen bør ha en klar visjon om ønsket omfang av byens faktiske grøntområder, og aller helst en etterprøvbar målsetting om grøntområdenes utvikling.

Kommunens ansvar for aktivt å bevare og videreutvikle byen grøntstruktur.

Skal grøntplanen bli en førende plan for videre utvikling i Oslo må den få en mer bydende form. For å sikre at intensjonene og rammene rundt planen skal kunne opprettholdes må det juridiske grunnlaget skjerpes med flere ”skal-krav” og mindre ”bør-krav” i reglene som henvender seg til utbyggere og planmyndigheter ved behandling av utbyggingstiltak.

Kommunen må sette kravene, og selv aktivt sørge for at intensjonene virkelig gjøres, eksempelvis ved å si i hvilket omfang kommunale tomter skal redefineres, og hvilke midler som skal settes av til oppkjøp av tomter for nye parker, natur- og friområder.

Turveier og elvedrag

Som rekreasjonsområder for befolkningen er det viktig at turveiplanene videreutvikles, og at det blir sammenhengende turveier der det er mulig. I denne sammenheng er det viktig, slik det foreslås i planen, at det sikres et rimelig byggefritt område langs turveiene slik at man har følelsen av å gå i ”natur”, og ikke ha trafikk og bygninger tett innpå seg. Det samme gjelder langs elver og til dels bekkeløp. Tillates det å bygge helt ned i elveløpet blir det bare beboerne der som har glede av elva..

Erstatningsområde. Dette oppfatter vi langt på vei som et ”catch 22”problem.

Erstatning betyr at noe egnet, av tilnærmet samme kvalitet og omfang skal komme i stedet for noe som blir borte. I Oslo er det en viss mengde grøntareale. Når utbyggere som ønsker å bygge på et slikt grøntområde skal finne ”erstatningsområde” blir dette alt for ofte områder som enten allerede er definert som grøntområde, eller det er restområder på utbyggers tomt de selv ikke kan bruke til noe, smale kanter og bratte skrenter etc. som er lite egnet som friområde eller til bruk ellers for befolkningen.

Grøntplanen må legge opp til at erstatningsområder er reelle og brukbare som ”erstatning” slik at samlet grøntområde ikke fortsetter å minske i den takt vi nå ser. Fjerning av bebyggelse, legge grus/asfaltområder om til grøntarealer må være et alternativ for å opprettholde grøntplanens intensjoner.

(sign)

Knut J. Nicolaissen
leder

(sign)

Dag Tveit Bråthen
sekretær

Kopi: Bydel Alna
Bydel Bjerke,
Bydel Grorud
Bydel Stovner
Kontaktutvalget for velforeninger (KUV)