



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
	Lyngen kommunestyre	

Reguleringsplan for Tindevangen - sluttbehandling kommunestyret

Henvising til lovverk: Plan og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Reguleringsbeskrivelse og reguleringsbestemmelser
- 2 Reguleringskart

Rådmannens innstilling

Lyngen kommunestyret egengodkjenner reguleringskart og reguleringsbestemmelser for Tindevangen, datert 20.05.2010

Saksopplysninger

Reguleringsområdet ligger ved "Tindevangen ungdomshus" ca. 1 km sør for eksisterende fergekai på Svensby. Reguleringsområdet grenser mot riksveg 91 i vest, mot dyrka mark i nord, mot utmark i øst og mot privat veg i sør.

Reguleringsplanen ble allerede høsten 2008 merknadsbehandlet i formannskapet. Følgende merknader ble framlagt og behandlet:

Interessenter	Mottatt merknader
1. Sametinget	28.08.08
2. Troms fylkeskommune, kulturretaten	22.08.08
3. Universitet i Tromsø	01.02.08
4. Fylkesmannen	14.08.07
5. Kystverket	31.07.08
6. John Kristiansen	04.02.08
7. Statens vegvesen	22.08.08
8. Reindrifftsforvaltningen i Troms	25.07.08

To sektormyndigheter kunne imidlertid ikke godkjenne planforslaget før området ble befart. Sametinget rakk ikke å foreta undersøkelser om mulige fornminner før i feltsesongen året etter (2009). Sametinget fant ingen fornminner.

Det ble videre foretatt geologiske undersøkelser om bygging av småbåthavn nedenfor boligfeltet. Undersøkelsene konkluderte dessverre med at grunnforholdene var så dårlige at man frarådet bygging.

Da vegløsninger, busstopp og gangvegnett var planlagt med utgangspunkt i arealbruk på begge sider av riksvegen, måtte disse endres. Administrasjonen har hatt møter med Statens vegvesen og drøftet løsninger som kan aksepteres.

Vurdering

Reguleringskart, reguleringsbestemmelser og reguleringsbeskrivelse er justert i forhold til ulike innspill og kan egengodkjennes i kommunestyret. Vi gjør oppmerksom på at reguleringsbestemmelsene til planforslaget inngår som siste del i reguleringsbeskrivelsen.

Vedlagte reguleringsplan har riktig formål og begrensning, men er ikke justert i henhold til riktig elektronisk framstilling. Formell riktig kartverk vil bli presentert på møtet.

Administrasjonen gjør oppmerksom på at grunneier kan be om innløsning av grunn 1 år etter egengodkjenningen. Kommunen kan foreta ekspropriasjon av nødvendig grunn innen samme tidsrom.

Under forutsetning at kommunestyret godkjenner planforslaget, vil kunngjøring bli gjort på vanlig måte i tråd med reglene i plan- og bygningsloven og forvaltningsloven.