



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
66/10	Lyngen formannskap	18.06.2010

Reguleringsplan for Solbakken - endring av tomtegrenser

Henvising til lovverk: Plan og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Reguleringskart for Solbakken - endring av tomtegrenser

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 18.06.2010

Behandling:

Ordfører Hans Karlsen fratradte som inhabil ved behandlingen av denne saka.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

Lyngen formannskap godkjenner justerte tomtegrenser for reguleringsplan for øvre Solbakken, slik kartverk, datert 16.06.10 viser.

Rådmannens innstilling

Lyngen formannskap godkjenner justerte tomtegrenser for reguleringsplan for øvre Solbakken, slik kartverk, datert 16.06.10 viser.

Saksopplysninger

Reguleringsplan for Øvre Solbakken på Lyngseidet ble godkjent i kommunestyret den 22.04.04. Administrasjonen fremmer forslag om endringer av tomtegrensene for tomtene nr. 14, 15, 18, 19 og 20. I tillegg fremmes forslag om at tomtene nr. 16 og 17 slås sammen til en tomt.

I det aktuelle området er bare tomtene nr. 14 og 20 som er fradelt og bebygd. Begge disse har henvendt seg til kommunen med forespørsel om å få grensene endret.

Erfaringene fra bebyggelse på nevnte tomter, viser at det er vanskelig å få tilfredsstillende avkjørsel fra biloppstillingsplass/garasje til boligveg på grunn av skrått terreng.

Da flesteparten av tomtene vil få tilnærmet de samme problemene, tilrår administrasjonen endringer av tomtegrensene slik vedlagte kart, datert 16.06.10 viser. Endringene omfatter ikke *formålsendring*, og kan dermed avgjøres i formannskapet.

Vurdering

Tomtene nr. 18-20:

Tomt nr. 20 er bebygd, men har etablert avkjørsel på deler av nabotomta (nr. 19) for å få tilfredsstillende stigningsforhold (justert grense på kartet samsvarer med eksisterende forhold). Dette har vært mulig fordi nabotomta ikke er solgt. Da tomtene nr. 19 og 18 vil få tilnærmet samme problemer med avkjørselsforholdene som tomt nr. 20, er grensene justert med utvidelser av areal mot nord. Den nordligste snippen av boligarealet er uhensiktsmessig og bør tilbys eksisterende bolig nedenfor vegen (se kartet).

Tomtene 14-17 (ovenfor boligvegen):

Tomt nr. 14 ønsker tilleggsareal mot sør for å bedre avkjørselsforholdene. Avkjørselen er ikke så problematisk som for tomt nr. 20. Administrasjonen mener likevel dette bør imøtekommes, da det er hensiktsmessig å redusere antallet tomter ovenfor vegen fra 4 til 3. Den sørligste tomta (nr. 17) ligger kloss til bratt bakenforliggende terreng som gir svært dårlige solforhold. Administrasjonen tror tomt nr. 17 blir vanskelig å få solgt og tilrår at den slås sammen med tomt nr. 16 (se kart). Alle tomtene ovenfor vegen blir dermed mer attraktive.