

Groruddalen miljøforum

Postboks 40 Veitvet

0518 Oslo

Kirkelig fellesråd i Oslo
Akersbakken 32
Pb 2674 St. Hanshaugen
0131 Oslo

E-post <post.kfio@oslo.kirken.no>

Oslo, 24. september 2010

MULIG LEIEAVTALE MED OSLO VEI AV PERSVEIEN 25, GNR. 131. BNR. 2

Groruddalen miljøforum er gjort kjent med at Kirkelig fellesråd vurderer å leie ut 13 mål ikke opparbeidet areal på nordsiden av gravlunden til Østre Aker kirke og i nærheten av kirkens menighetshus. Området skal benyttes til oppføring av verkstedbygg for Oslo Vei. Leieforholdet skal vare i 30 år, deretter skal området tilbakeføres til kirken for en urnelund.

Groruddalen miljøforum stiller store spørsmål ved og har klare motforestillinger til disse planene. Gjennom bl.a. Groruddalssatsningen arbeides det intenst med å bedre bo- og levekår for beboerne i Groruddalen, og her er bevaring av grøntområder et vesentlig punkt.

1 Grøntplan for Oslo.

Plan- og bygningssetaten i Oslo kommune har utarbeidet kommunedelplaner ”Grøntplan for Oslo” og ”Kommunedelplan for blågrønn struktur” som bl.a. omhandler bevaring av grønne lunger i Oslo. I den reviderte utgaven av Grøntplan for Oslo – høringsutkastet – under kolonihaver og gravlunder står det:

”Det er foreslått bestemmelser og retningslinjer for å opprettholde områdene som viktige deler av grunnstrukturen.”

Under § 3 punkt 3.1.6 gravlunder kan man lese:

”I grønnstrukturen kan gravlundene sammenlignes med stille parker, men med sin særegne rolle som steder for sorg og meditasjon.....Gravlundene er derfor særegne perler med stor egenverdi innen mangfoldet av rekreasjonsområder og møteplasser i Oslo.”

Når det gjelder planforslaget i høringsutkastet, så foreslår PBE når det gjelder gravlunder:

”Planen sikrer at alle etablerte gravlunder innenfor byggesonen blir opprettholdt og videreutviklet som viktige grøntområder med stille parkpreg. Dagens regulerte gravlundareal foreslås i hovedsak opprettholdt. ”

Dessuten: Dersom gravlundsareal skal omdisponeres må dette behandles i egne planer.”

Under § 5 Grav- og urnelund

”Etablerte grav- og urnelunder skal opprettholdes og videreutvikles i sin rolle som viktige grøntområder med stille parkpreg. Dersom områder avsatt til grav- og urnelund vurderes omdisponert skal omregulering til grønnstruktur ha høy prioritet.»

2 Området rundt kirken.

Området rundt kirken er fra før skjemet av industribygg og ulik infrastruktur. Ytterligere et industribygg vil forverre situasjonen da det vil bli godt synlig, hindre utsikten mot kirken og øke tungtrafikken i et område som allerede har en ekstrem belastning i så måte. Trafikken medfører store

støy- og luftforurensinger. Området gjennomskjæres av store veier, og samlet ÅDT nærmer seg 300.000. Det aller siste dette området har behov for, er en forverring av trafikkbelastningen.

En slik miljøforverring passer dårlig med kirkens budskap og verdisyn. Planen er dessuten på kollisjonskurs med miljølinjen «grønn kirke» og sender et uheldig signal til omgivelsene – og ikke minst til Østre Aker menighet. Hvis kirken mener noe som helst med sin miljøvennlighet, er dette en utmerket anledning til å bevise om det er hold i ordene.

Dette området kan i stedet utvikles til en fin park i de neste 30 år, og tar vi utbyggingsplanene for Økernbyen og Breivollbyen med i bildet, vil det innen 10 år kanskje bo 35-50.000 flere mennesker i området. Da sier det seg selv at grøntområder er viktigere enn verksteder.

3 Pilgrimsleden

Det planlagte verkstedet vil ligge midt i den historiske pilegrimsveien til Nidaros. Denne vil bli stengt dersom planene gjennomføres, og forverre det arbeid som pågår med å gjøre pilgrimsleden til en positiv kulturvei gjennom Groruddalen.

4 Konklusjon

Vi er kjent med at Plan- og bygningsetaten (PBE) har sagt nei til den planlagte utleie, men at Kirkelig fellestråd/Oslo Vei, vil ha denne avgjørelsen prøvet politisk og har sendt saken til Bystyret v/Byutviklingskomiteen.

Groruddalen Miljøforum ber Kirkelig fellestråd i Oslo revurdere tilbudet til Oslo Vei om leie av 13 mål av Østre Aker kirkes grunn og planene om et verkstedbygg, og heller gå i dialog med Oslo kommune om å utvikle grunnen som et grøntareale. Dessuten, i en by der det er mangel på gravplasser, virker det merkelig å leie ut potensielle gravplasser til bilverksted i hele 30 år.

Groruddalen Miljøforum arbeider for at den blågrønne strukturen i Groruddalen både skal beholdes og helst videreutvikles til glede for lokalbefolkningen, også med tanke på utviklingen av Økern og ikke minst Breivollbyen.

(Brevet er godkjent elektronisk og sendt alle adressater som e-post)

Vennlig hilsen
Groruddalen Miljøforum

(sign)
Jan Lillejord
leder

(sign)
Dag Tveit Bråthen
nestleder

Kopi: - Oslo kommune, Byutviklingskomiteen
- Leder av kirkelig fellestråd i Oslo, Robert Wright
- Kirkeverge Valgerd Svarstad Haugland
- Prost i Østre Aker kirke, Anne Hilde Laland
- Bydelene Alna, Bjerke, Grorud, Stovner og Gamle Oslo
- Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune
- Plankontoret for Groruddalen
- Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo (KUV)
- Pilgrimsfellesskapet St. Jakob, Norge
- Groruddalen historielag
- Akers Avis Groruddalen