

Jf. adresseliste

Norconsult AS, Sogndal
Dalavegen 25
6856 Sogndal
Telefon: 57 62 79 00
Telefax: 57 62 79 01
E-post: firmapost@norconsult.no
www.norconsult.no
Bankgiro: 6219 05 51666
Foretaksreg.: NO 962392687 MVA

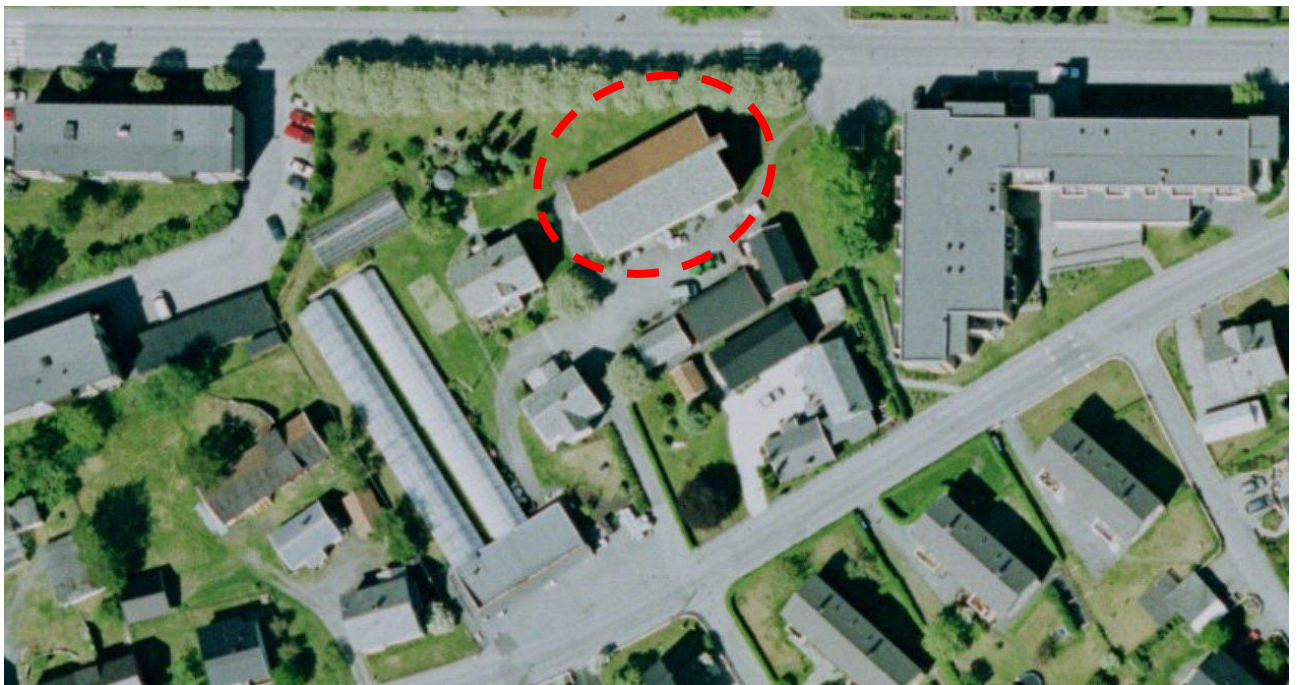
Dykkar ref.:

Vår ref.:
n:\510\5103593\Informasjonsflyt\Ut\

Dato:
25. januar 2011

MELDING OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR DEL AV HESTETUN I ØVRE ÅRDAL

I samsvar med plan- og bygningslova § 12-3 og 12-8 vert det på vegne av Hedalm - Anebyhus AS sett i gang detaljregulering av del av Hestetun. Føremålet med detaljreguleringa er omdisponering av eit område innanfor gartneritomta frå LNF-område (Landbruk) i gjeldande kommuneplan, soneplan for Øvre Årdal til bustadbygging. Området er ikkje tidlegare regulert. Det er planar om eit bustadprosjekt med inntil 12 leilegheiter som skal førast opp på same areal og grunnmur som eksisterande driftsbygning. Sjølvje driftsbygninga slik den er i dag vert føresett riven. Planområdet er om lag 1,3 daa.



Ortofoto som viser eksisterande situasjon. Del av område tenkt regulert til bustadføremål er vist med raud stipla linje.

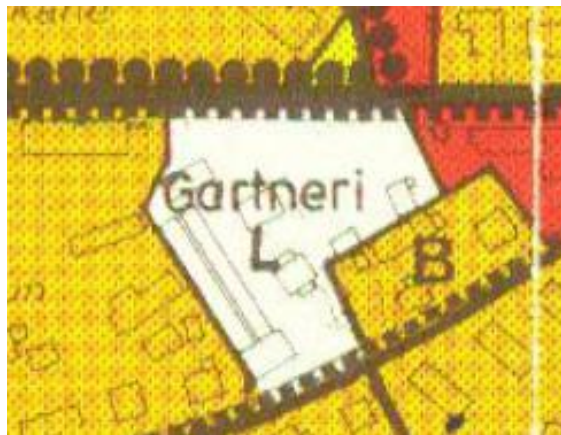
Planområdet grensar til eksisterande gartneri i vest, eksisterande bustader i sør, aldersheimen i aust og Flotavegen i nord.

I samband med oppstartfase av planarbeidet er det halde oppstartmøte mellom tiltakshavar, konsulent og Årdal kommune for å avklare ulike planfaglege spørsmål og krav som vert stilt til den vidare planlegginga,

t.d. i høve til evt. krav om utarbeiding av planprogram etter §4-1 og konsekvensutgreiing (KU) etter § 4-2 andre ledd i plan- og bygningslova. Referat frå oppstartmøte er lagt ved dette brevet. Konklusjonen er at det ikkje skal utarbeidast planprogram og at planen ikkje er KU-pliktig, jf. referat.



Området for detaljregulering vist med svart stipla strek.



Utsnitt gjeldande soneplan.

Som ein del av planarbeidet vil det bli utarbeidd planomtale som tek føre seg viktige tema knytt til planarbeidet som t.d. utforming av nytt leilegheitsbygg, utnyttingsgrad, parkering, tilkomst, uteareal/leikeareal m.m. og i tillegg ROS-analyse som vil vurdere relevante tema som ras, radon, trafikk, støy, flaum m.m.

Merknader/innspel i samband med melding om oppstart skal sendast til Norconsult AS, Sogn og Fjordane, 6856 Sogndal innan 14.februar 2011.

Med helsing

Norconsult AS

Tone K. M. Kvåle

Vedlegg: Referat frå oppstartmøte med Årdal kommune den 06.01.2011

Kopi: Hedalm Anebyhus v/Ragnar Myklebust
Årdal kommune v/Plan og utvikling

Adresseliste:

1424-16/4	HESTETUN SVEIN MAGNE	STOREVEGEN 63	6884 ØVRE ÅRDAL
Matrikelnr	Navn	Adresse	Poststed
1424-17/3	BEHEIM ODDVAR	POSTBOKS 5	6882 ØVRE ÅRDAL
1424-16/190	ÅRDAL KOMMUNE	Postboks 40	6881 ÅRDALSTANGEN
1424-19/132	SOGN OG FJORDANE FYLKESKOMMUNE	Askedalen 2	6863 LEIKANGER
1424-19/132	STATENS VEGVESEN REGION VEST	Askedalen 4	6863 LEIKANGER
1424-16/223	HESTETUN SVEIN MAGNE	STOREVEGEN 63	6884 ØVRE ÅRDAL
1424-16/223	TORPEGARDEN 1 BORETTSLAG	Postboks 27	6882 ØVRE ÅRDAL
1424-18/191	ÅRDAL KOMMUNE	Postboks 40	6881 ÅRDALSTANGEN
1424-17/197	FLOTANE BORETTSLAG	Postboks 27	6882 ØVRE ÅRDAL
1424-16/1	SAUR SONJA	STOREVEGEN 59	6884 ØVRE ÅRDAL
1424-16/118	ELDEGARD GEIR	STOREVEGEN 60	6884 ØVRE ÅRDAL
1424-16/118	ELDEGARD MARIT RØYRVIK	STOREVEGEN 60	6884 ØVRE ÅRDAL
1424-16/119	HYDRO ALUMINIUM AS	Drammensveien 260 Vækerø	
1424-16/119	LINDBORG MARITA	STOREVEGEN 62	6884 ØVRE ÅRDAL
1424-16/119	NONDAL VIDAR	STOREVEGEN 62	6884 ØVRE ÅRDAL
1424-16/119	SAUR SONJA	STOREVEGEN 59	6884 ØVRE ÅRDAL
	Fylkesmannen i Sogn og Fjordane	Njøsavegen 2	6863 Leikanger
	NVE, region vest	Pb 53	6801 Førde
	Mattilsynet	Pb 783	2381 Brummunddal
	Telenor senter for nettutbygging	Pb 7150	5020 Bergen
	Årdal Energi	Pb 233	6882 Øvre Årdal
	Årdalsnett	Utladalsvegen 1	6884 Øvre Årdal
	Hydro Aluminium	Pb 303	6882 Øvre Årdal
	Hydro	Drammensveien 260	0283 Oslo