

Groruddalen miljøforum
Postboks 40 Veitvet
0518 Oslo

Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Oslo 19.01.2011

Høringsuttalelse
200507334 – Østensjøveien 40-52 m.fl.

Groruddalen Miljøforum (GM) har gått gjennom planene slik de nå foreligger og hatt kontakt med Fjellhus vel som ”nabo” til området.

Det angjeldende område gir et sterkt varierende inntrykk slik det ligger i dag, og kan godt trenge en kraftig opprusting og forskjønnelse.

PBE ønsker at det skal etableres boliger i området, bl.a. for å gi det mer liv. Dette initiativet støtter vi. Ved kombinasjonen boliger - kontor unngår man et ”dødt” område etter arbeidstidens slutt i kontorer og bedrifter. Dette kan også gi bedre levekår for for eksempel kafeer, noe som savnes i området.

Trafikkforholdene.

Men dette kan først bli attraktive boområder når trafikkforholdene blir vesentlig bedret. Området er nå omkranset av noen av Oslos tettest trafikkerte veier, Østensjøveien, Ring 3 og av- og påkjøringsveiene mellom Ring 3 og Tvetenveien og Østensjøveien. P.g.a. områdets beskaffenhet, er det vanskelig å løse trafikkproblemene. Her er f. eks. Alnaparken på sitt aller smaleste (dvs. ved Bryn stasjon), noe som har gjort at veien er like bred, eller smal, som den var da den i sin tid ble bygget for mer enn femti år siden.

Ekstra lang Brynstunell (fra Abildsø til Økern) er inne i Oslopakke 3, men det vil nok gå lang tid før utbyggingen er en realitet. Først da kan man regne med at boforholdene vil bli attraktive for boligsøkere. Parkering for området bør plasseres under terreng.

Grøntarealer.

GM er videre opptatt av bevaring av Alnaelva og grøntarealer, og ønsker at dette ivaretas for utbyggingen i hele Breivoll – Bryn-området.

Luftforurensning.

Luftforurensningen fra biltrafikk vil bli dempet hvis/når tunellen kommer. Vi er imidlertid opptatt av den samlede forurensningen i Alnabruområdet, som allerede er stor. Både ved Breivoll og ved Brynshøgda er det nå barrierer for luftstrømmene nedover dalen. Hvis det ikke gjennomføres egnede tiltak ved barrierene, og det samtidig bygges flere/mange høyhus i disse områdene kan dette gi store konsekvenser for luftkvaliteten i hele den nedre delen av Groruddalen. Her må man se *alle utbyggingsplaner i sammenheng*, og ikke bare en og en som

hver for seg kan ha små konsekvenser for trafikk, støy og luftforurensninger, men samlet effekt kan være stor.

Vi viser her også til ”Planprogram for Breivoll-/Alnabruområdet” som nylig er sendt ut.

(sign)
Jan Lillejord
leder

(sign)
Dag Tveit Bråthen
nestleder

Kopi: Bydel Alna
Plankontoret for Groruddalen
Fjellhus vel
Kontaktutvalget for velforeninger (KUV)