

FORSTØTNINGSMUR

Søknaden sendes til:

Årdal kommune

Postboks 40

6881 Årdalstangen

postmottak@ardal.kommune.no

ByggSøk

Det anbefales å bruke nettbasert søknad gjennom ByggSøk-bygning (www.byggsok.no). Systemet er gratis, og du får veiledning om utfyllingen underveis. Ved å bruke ByggSøk får du samtidig en bedre kvalitetskontroll av søknaden. Mange kommuner har redusert gebyr for søknader innsendt via ByggSøk.

Hva er søknadspliktig?

| | |
|---|---|
| Mur mot vei – med høyde inntil 0,5 m | Kan settes opp uten søknad. Naboer bør samarbeide om utførelsen slik at murene tilpasses hverandre. |
| Mur med høyde inntil 1,0 m og avstand til nabogrense på minst 2,0 m, eller høyde inntil 1,5 m og avstand til nabogrense på minst 4,0 m. | Kan settes opp uten søknad, forutsatt at det ikke fører til fare eller urimelig ulempe for omgivelsene. Muren må ikke hindre sikten i frisisiktsoner mot veg. |
| Mur mot vei – med høyde over 0,5 m | Søknadspliktig. Naboer bør samarbeide om utførelsen, slik at murene tilpasses hverandre. |
| Andre murer* | Søknadspliktig etter pbl § 20-1. Søknad må innsendes av et foretak som kan godkjennes som ansvarlig søker. |

* Mur med høyde inntil 1,5 meter kan normalt innsendes av tiltakshaver selv etter pbl § 20-2 punkt d). Forutsetningen er at muren ikke står på spesielt vanskelig grunn og ikke skal motstå stort jordtrykk (kilde: SINTEF Byggforsk). Det er kommunen som skjønnsmessig avgjør om søknaden kan forestås av tiltakshaver selv.

Bestemmelser i reguleringsplan kan sette begrensninger for plassering og størrelse på forstøtningsmurer. Avstandskravene i pbl § 29-4 gjelder også for forstøtningsmurer som er unntatt fra byggesaksbehandling.

| | |
|--|---------------|
| Komplett søknad i 1 eksemplar etter plan- og bygningslovens § 20-2: | |
| Søknadsblankett | NBR nr. 5153* |
| Gjenpart nabovarsel. Naboer og gjenboere skal varsles. Dersom det søkes om dispensasjon, skal det varsles særskilt om dette. Søknaden kan ikke sendes inn før fristen for nabomerknader er utløpt. | NBR nr. 5155* |
| Evt. merknader fra naboer med redegjørelse for hvordan disse evt. er tatt hensyn til. | |
| Situasjonsplan. Kartet må være av ny dato og kan bestilles hos kommunen. | |
| Tegninger (f. eks. M 1:100) eller skisse av muren. Tegningen (opprikk og snitt) må vise høyde og materialer. | |
| Uttalelser eller avgjørelse fra andre myndigheter (vegmyndighet etc.) | |
| Evt. søknad om dispensasjon* | |
| Er søknaden avhengig av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser, kreves det begrunnet søknad, jf. pbl § 19-1. | |

* Ikke aktuelt som eget vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning

Se bakside ⇒



FORSTØTNINGSMUR**Komplett søknad i 1 eksemplar etter plan- og bygningslovens § 20-1:**

| | |
|--|---|
| Søknadsblankett inkl. ansvarsrett for søker | NBR nr. 5174*, 5175*, evt. 5159* og 5060* |
| Gjenpart nabovarsel. Naboer og gjenboere skal varsles. Dersom det søkes om dispensasjon, skal det varsles særskilt om dette. Søknaden kan ikke sendes inn før fristen for nabomerknader er utløpt. | NBR nr. 5155* |
| Evt. merknader fra naboer med redegjørelse for hvordan disse evt. er tatt hensyn til. | |
| Situasjonsplan. Kartet må være av ny dato og kan bestilles hos kommunen. | |
| Tegninger i målestokk f. eks. M 1:100 eller skisse av muren. Tegningen (opprikk og snitt) må vise høyde og materialer. | |
| Gjennomføringsplan med oversikt over ansvarsområder inndelt i godkjeningsområder og etter tiltaksklasser, kontrollområder, ansvarlige foretak og gjennomføring av oppgavene. | NBR nr. 5185* |
| Søknad om ansvarsrett for prosjekterende, utførende og evt. kontrollerende med relevant dokumentasjon. | NBR nr. 5181*, evt. 5159* og 5160* |
| Uttalelser eller avgjørelse fra andre myndigheter (vegmyndighet etc.) | |
| Evt. søknad om dispensasjon* | |
| Er søknaden avhengig av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser, kreves det begrunnet søknad, jf. pbl § 19-1. | |

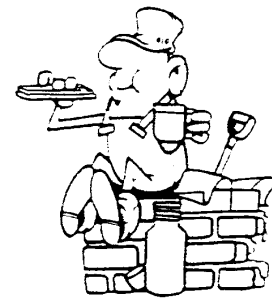
* Ikke aktuelt som eget vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning

Noen råd og forutsetninger ved oppføring av forstøtningsmur

Mur må ikke plasseres utenfor eiendomsgrense.

Mur må tilpasses terreng og øvrige murer i nærheten.

Det forutsettes at mur mot gateside plasseres nøyaktig. Om nødvendig må påvisning av grenselinjen bestilles hos kommunen.

**Når kan arbeidene igangsettes?**

Arbeidene kan igangsettes 3 uker etter at søknaden er mottatt i kommunen hvis følgende vilkår er oppfylt (jf. pbl § 21-7):

- Arbeidene er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl (ingen dispensasjon).
- Det foreligger ikke merknader fra naboer eller gjenboere.
- Det er ikke nødvendig med ytterligere tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet.
- Kommunen har ikke gitt beskjed om forlenget saksbehandlingsfrist, jf. SAK10 § 7-3.

Hvis disse vilkårene ikke er oppfylt, kan ikke arbeidene igangsettes før det foreligger skriftlig tillatelse fra kommunen. Det anbefales å ta kontakt med kommunen før oppstart.

Tiltaket skal avsluttes med ferdigattest.