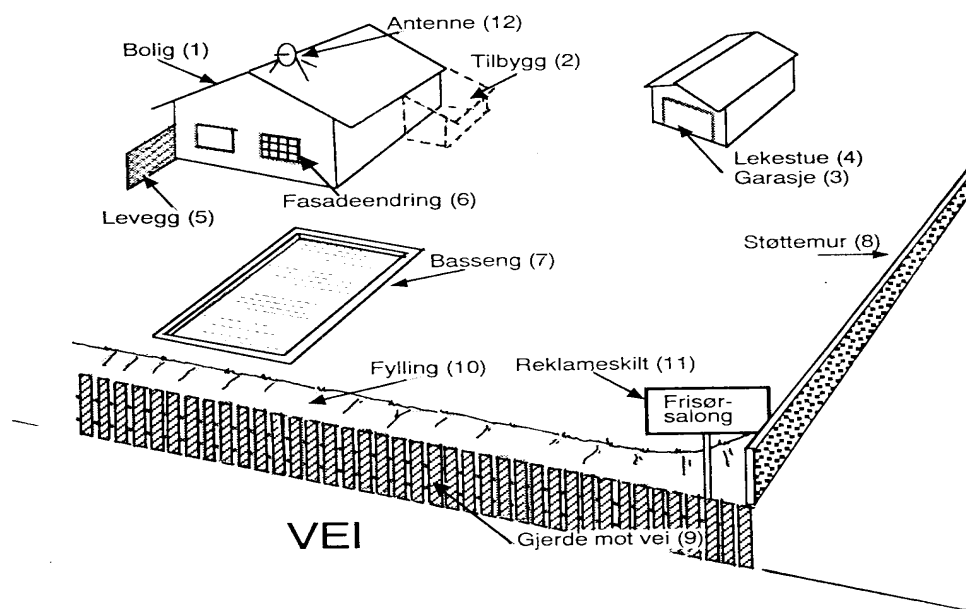


HVA MÅ BYGGEMELDES, OG HVA ER UNNTATT?

Tiltakshaver og det foretaket som har søkt og fått ansvarsrett, er ansvarlig for at arbeidene blir utført i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) og bestemmelser gitt i medhold av den, bl.a. arealplaner (kommuneplan og reguleringsplan), byggeforbudet langs sjø og vassdrag i pbl § 1-8 og byggteknisk forskrift. Vær særlig oppmerksom på at dette også gjelder tiltak som er unntatt fra byggesaksbehandling.

Må alt dette byggemeldes?



Tiltak	Søknad som skal forestås av foretak med ansvarsrett pbl § 20-1	Søknad som kan forestås av tiltakshaver pbl § 20-2 og SAK10 § 3-1	Unntatt pbl § 20-3 og SAK 10 § 4-1
Bolig (1)	X		
Tilbygg (2)	Tilbygg som faller utenfor rammen for søknad etter pbl § 20-2.	Ett enkelt tilbygg på bebygd eiendom hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m ² . Tilbygget kan i tillegg være underbygget med kjeller. Avstand til nabogrense skal være i samsvar med pbl § 29-4. NB! Inneholder tilbygget våtrom, sendes det søknad etter pbl § 20-1, jf. SAK10 § 2-2.	
Garasje, bod o.l. (3)	Bygg som faller utenfor rammen for søknad etter pbl § 20-2 eller unntak etter pbl § 20-3	En enkelt frittliggende bygning på bebygd eiendom hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 70 m ² . Bygget kan oppføres i én etasje + kjeller. Bygget kan ha loft dersom det har bruksareal på mindre enn 1/3 av underliggende etasjes bruksareal. Bygget kan ikke brukes til beboelse.	På bebygd eiendom hvis mønehøyden er under 3,0 m og gesimshøyde under 2,5 m. Bruksareal eller bebygd areal kan ikke være over 15 m ² . Bygget kan ikke brukes til beboelse. Avstand til annen bygning minst 1,0 m og til nabogrense minst 4,0 m.
Levegg (5)	Levegg som faller utenfor rammen for unntak etter pbl § 20-3		Levegg med høyde ikke er over 1,8 m, lengde under 10 m og avstand til nabogrense minst 4,0 m.

Se bakside ⇒

HVA MÅ BYGGEMELDES, OG HVA ER UNNTATT?

Tiltak	Søknadspliktig pbl § 20-1	Søknadspliktig pbl § 20-2 og SAK10 § 3-1	Unntatt pbl § 20-3 og SAK10 § 4-1
Fasade- endring (6)	Fasadeendringen som faller utenfor rammen for søknad etter pbl § 20-2 eller unntak etter pbl § 20-3	Mindre fasadeendring som faller utenfor rammen for unntak etter pbl § 20-3 og som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.	Fasadeendring som ikke fører til at bygningens eksteriørmessige karakter endres, samt tilbakeføring av fasade til slik den opprinnelig var utført.
Basseng/ dam (7)	Basseng/dam som faller utenfor rammen for søknad etter pbl § 20-2 og unntak etter pbl § 20-3.	Midlertidig > 2 mnd og < 2 år. Plassering av mindre basseng som ikke krever prosjektering (prefabrikkerte).	Midlertidig < 2 mnd. Permanent og dybde < 0,2 m. Andre mindre basseng etter kommunens skjønn. Avstand til nabogrense minst 4,0 m.
Støttemur (8)	Støttemuren som faller utenfor rammen for søknad etter pbl § 20-2 og unntak etter pbl § 20-3.	Mindre støttemur med høyde inntil 1,5 meter som faller utenfor rammen for unntak etter pbl § 20-3.	Støttemur med høyde inntil 1,5 m, og avstand fra nabogrense minst 4,0 m, eller høyde inntil 1,0 m og avstand til nabogrense minst 2,0 m. Må ikke hindre sikten i frisiktsoner mot veg.
Innhegning mot veg (9)	Innhegning som faller utenfor rammen for unntak etter pbl § 20-3		Gjerde med høyde inntil 0,5 m, eller innhegning som ikke er tett med høyde inntil 1,5 m. Må ikke hindre sikten i frisiktsoner mot veg.
Gjerde mot nabo.	Hvis gjerdet faller utenfor rammen for unntak etter pbl § 20-3		Hvis gjerde ikke bærer preg av å være en levegg, og reguleringsbestemmelsene ikke har spesielle bestemmelser vedr. gjerde.
Fylling (10)	Hvis fyllingen faller utenfor rammen for søknad etter pbl § 20-2 og unntak etter pbl § 20-3.	Mindre fylling som faller utenfor rammen for unntak etter pbl § 20-3 og som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.	Mindre fyllinger og hvis avvik fra opprinnelig terreng er mindre enn 3,0 m i spredtbygd strøk, og 1,5 m i tettbygd strøk. For rekke- og kjedehus o.l. i tett bebyggelse må ikke avviket være mer enn 0,5 m. Avstand fra fyllingsfoten til nabogrense må være minst 2,0 m. Må ikke hindre sikten i frisiktsoner mot veg.
Intern veg og bil- oppstillings- plasser	Veg/biloppstillingsplass som faller utenfor rammen for søknad etter pbl § 20-2 og unntak etter pbl § 20-3.	Mindre veg/biloppstillingsplass som faller utenfor rammen for unntak etter pbl § 20-3 og som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.	Intern veg på tomt og mindre biloppstillingsplasser for tomtens bruk som ikke krever vesentlig terrenginnrep. Avstand til nabogrense minst 4,0 m.
Skilt, reklame- innretninger o.l. (11)	Skilt/reklameinnretning som faller utenfor rammen for søknad etter pbl § 20-2 og unntak etter pbl § 20-3.	Skilt- og reklameinnretning som er mindre enn 6,5 m ² montert på vegg, eller med høyde inntil 3,5 m og bredde inntil 1,5 m montert frittstående på terreng. Omfatter ikke plassering av slike skilt- og reklameinnretninger som kan utgjøre fare for personsikkerhet og ikke når flere skal monteres på samme sted eller på samme fasade.	Skilt- og reklameinnretning inntil 3,0 m ² montert flatt på vegg. Unntaket gjelder ikke montering av flere skilt- og reklameinnretninger på samme fasade.
Antenne (12)	Antenne som faller utenfor rammen for søknad etter pbl § 20-2 og unntak etter pbl § 20-3.	Antennen med høyde inntil 5,0 m. Omfatter ikke plassering av antennesystem som kan utgjøre fare for personsikkerhet eller når flere antennesystemer skal plasseres på samme sted eller på samme fasade.	Hvis antennen har mindre høyde enn 2,0 m. Parabolantennener må ha diameter mindre enn 1,2 m.