



**Hva skal til for å øke antallet overnattingsdøgn i fritidsboligene?
Hvordan motivere til kjøp av varer, tjenester og opplevelser i regionen?**

Budskap fra Nordseter - Jørgen Erik Galtestad



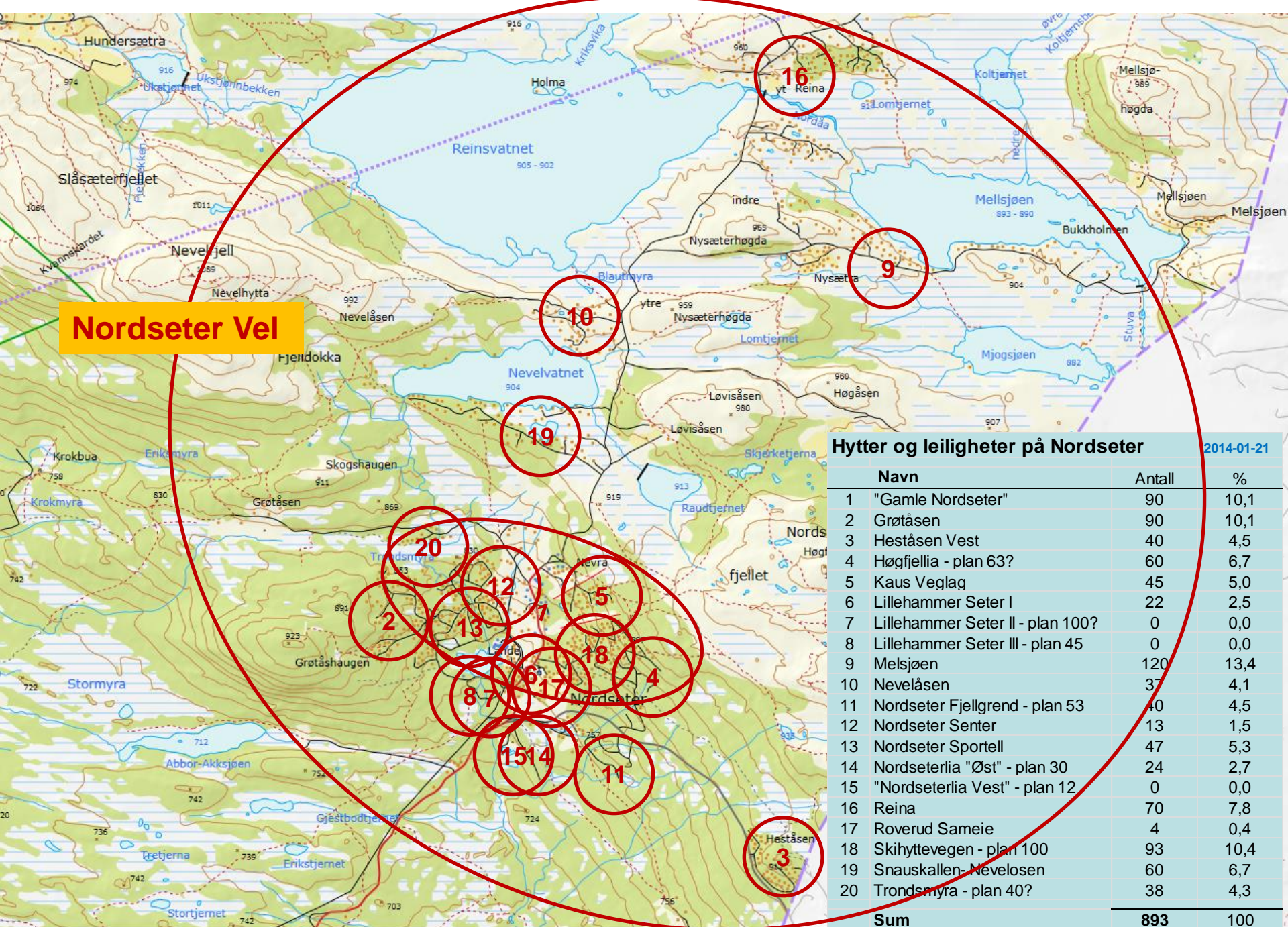
Nordseter



Slik har vi det på Nordseter
Bilde tatt av Tove Røysted Aker 2013-11-10

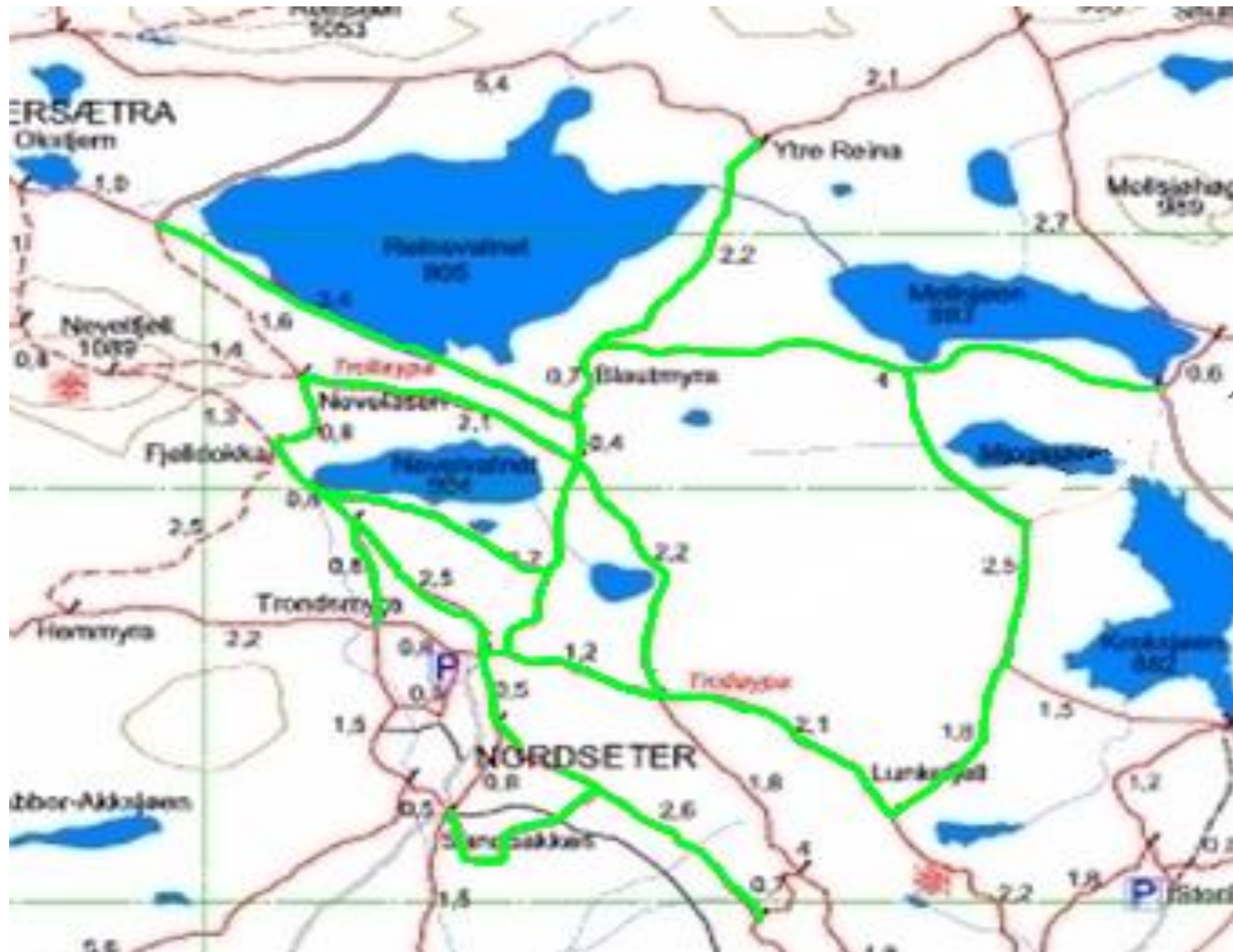
Jørgen Erik Galtestad

Styremedlem i Nordseter Vel - Prosjektleder «Hva vil vi med Nordseter» - snaut 1 000 hytter
Styreleder Skihyttevegen Hytteeierforening - snaut 100 hytter



Nordseter Vel

Hytter og leiligheter på Nordseter			2014-01-21
Navn	Antall	%	
1 "Gamle Nordseter"	90	10,1	
2 Grøtåsen	90	10,1	
3 Heståsen Vest	40	4,5	
4 Høggfjellia - plan 63?	60	6,7	
5 Kaus Veglag	45	5,0	
6 Lillehammer Seter I	22	2,5	
7 Lillehammer Seter II - plan 100?	0	0,0	
8 Lillehammer Seter III - plan 45	0	0,0	
9 Melsjøen	120	13,4	
10 Nevelåsen	37	4,1	
11 Nordseter Fjellgrend - plan 53	40	4,5	
12 Nordseter Senter	13	1,5	
13 Nordseter Sportell	47	5,3	
14 Nordseterlia "Øst" - plan 30	24	2,7	
15 "Nordseterlia Vest" - plan 12	0	0,0	
16 Reina	70	7,8	
17 Roverud Sameie	4	0,4	
18 Skihyttevegen - plan 100	93	10,4	
19 Snauskallen- Nevelosen	60	6,7	
20 Trondsmyra - plan 40?	38	4,3	
Sum	893	100	



Aktørene på Nordseter

Nordseter Fjellstue
og Hytter AS

Nordseter Drift AS
(Fjellpark)
Sportell + skisenter +
hytter

Nevra Aparthotell
Paul T Coucheron-
Aamodt ENK

Nordseter
Utvikling BA

Grunneiere ≈ 20
(også v/Fåberg
Fjellstyre)

Idrettslag

Rettighetshavere
(jakt, fiske, beite,
DNT)

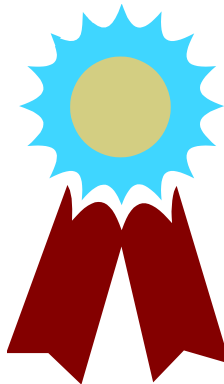
Skjellerudsveen
Parkering

Lillehammer
kommune

Dagsturister

Mosjonister

Hytte-/leilighets-
eiere ≈ 1 000



Felles interesser?

«Hva vil vi med Nordseter?»

Under godt besøkte Årsmøter i Nordseter Vel over mange år har spørsmålet blitt stadig mer påtrengende - med stadig færre turistbedrifter og stadig flere hytter som bakteppe.

Prosjektet har hatt en positiv og ydmyk tilnærming til spørsmålet.

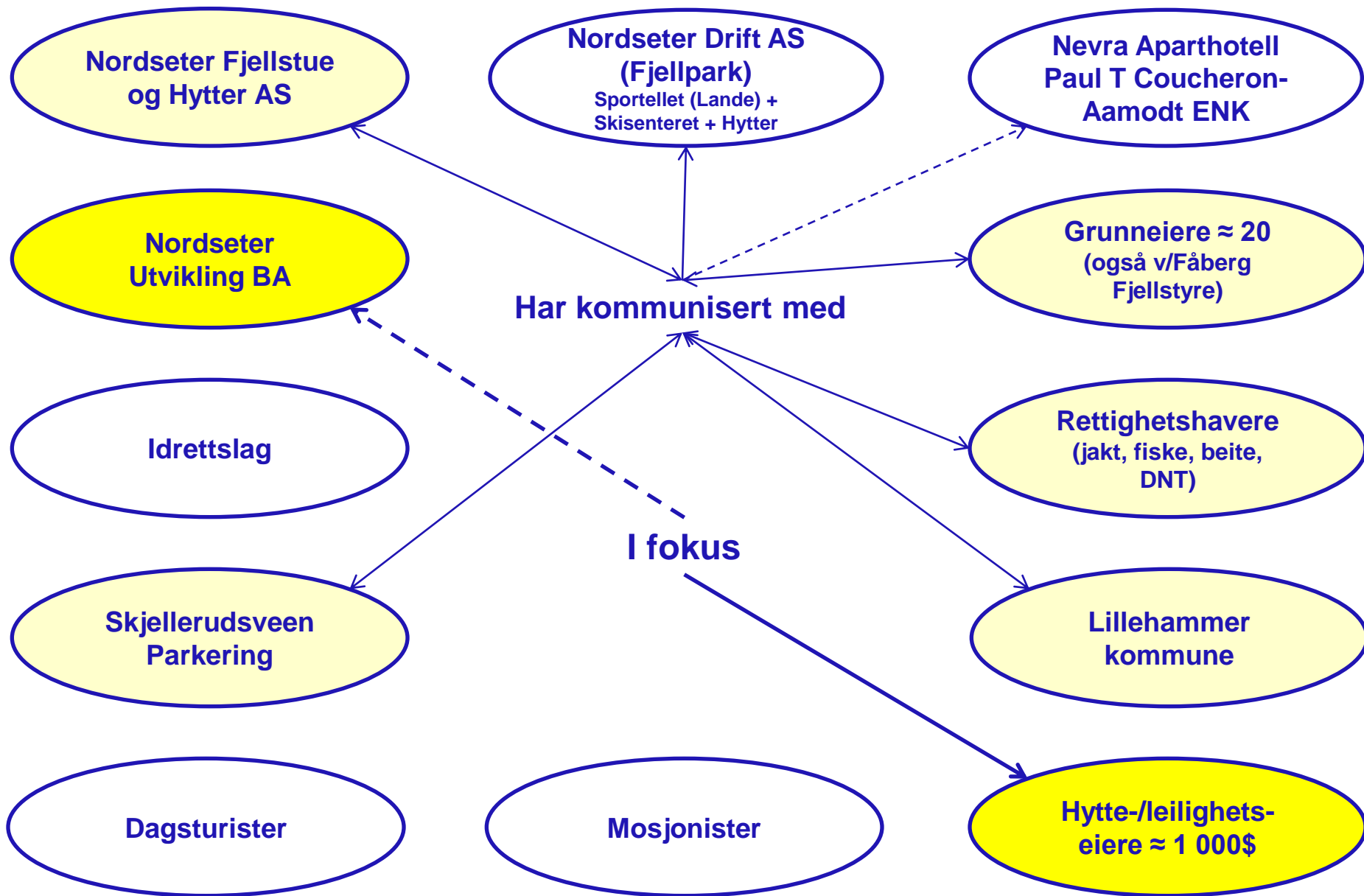
Konsentrasjon om fremtiden i form av målsettinger, oppgaver og hensiktsmessig organisering.

Aktørene på Nordseter har heller ikke kommet inn på negative forhold ved livet på Nordseter.

På denne bakgrunn tør vi konkludere med at;
vi er fornøyde på Nordseter.



Prosjekt «Hva vil vi med Nordseter»



Hva vi vil med Nordseter – målsetting

Videreføre Nordseters **særpreg** med utgangspunkt i seterløkkene, de grønne lungene, kulturlandskapet med de gamle stiene (tråkk/råk) og ikke minst det vidstrakte og sammenhengende skiløypenettet fra hytteområdene og innover fjellet. Med «sammenhengende» mener vi ubrutt av brøytete vegger og knyttet til nettene rundt Sjusjøen, Hornsjøen og Hafjell.

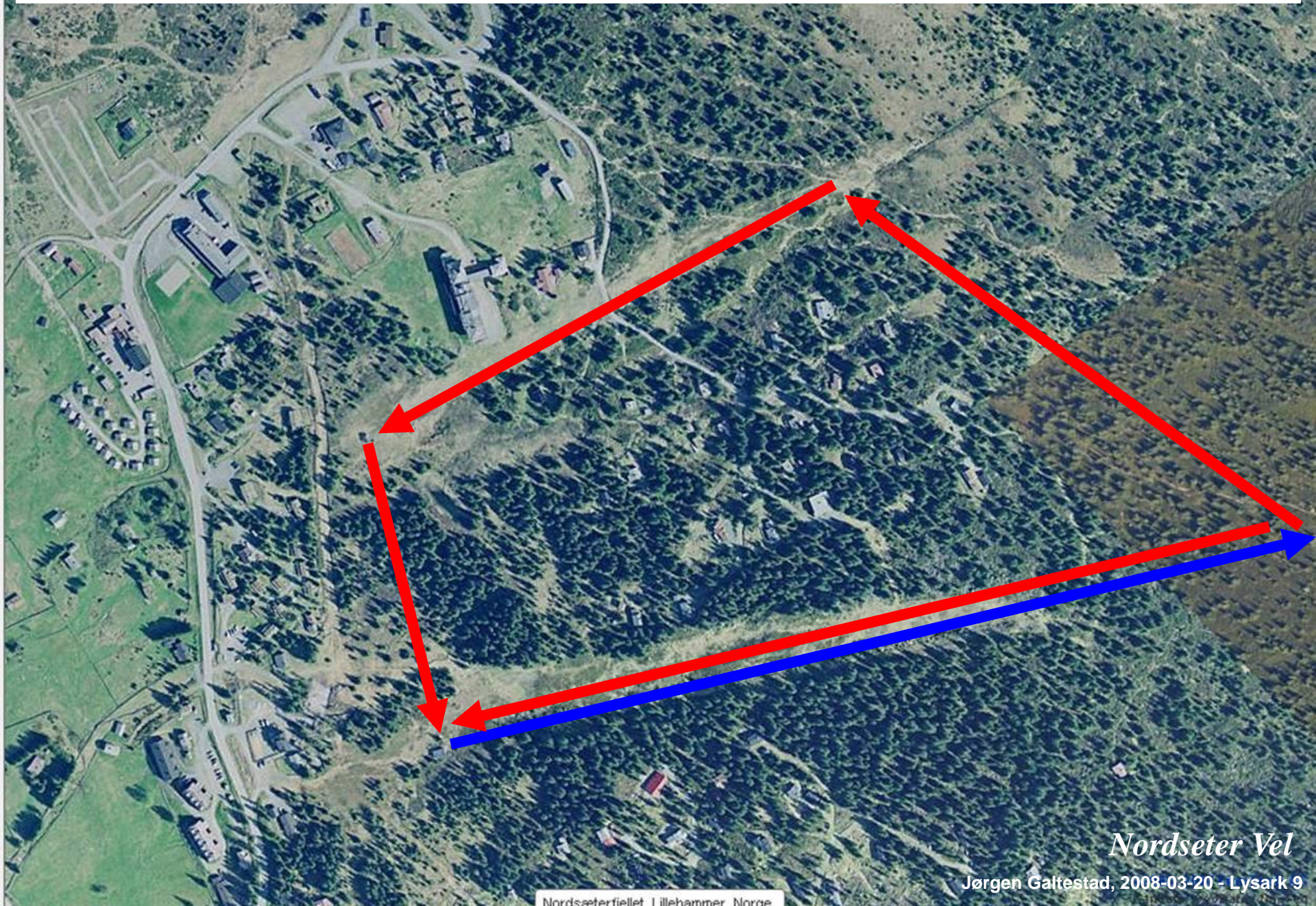
Nordseter skal være et område med et behersket visuelt preg med hytter som hører hjemme i Nordseters særpreg og som faller naturlig inn i terrenget. Hvile og ro, foruten fysiske aktiviteter i naturen som skigåing om vinteren, samt turgåing og sykling på sommerføre (langs vegene og merkede sykkeløyper) skal prege Nordseter.

Nordseter trenger en skikkelig **heis** og tumleplass for barna.

I sentrum ønsker vi å støtte opp under **privat næringsliv** innenfor disse områdene;

- Overnatting i fjellstue(r) og utleiehytter.
- Sted(er) å møtes for et måltid og/eller over et glass,
 - Gjerne et setertun i gammel stil med tradisjonsrik og kortreist mat og drikke.
- Salg av dagligvarer og annet som hyttefolk og turister trenger.
- Forlengelse av heis i gammel trasé med to nedfarter (for ski og aking)
- Fritidsaktiviteter og utleie av utstyr etc i den sammenheng, f.eks;
 - Svømmebasseng
 - Massasje og SPA
 - Natursti
 - Padling
 - Fiske
 - Høydepark.
- Vi ønsker også å beholde en **kulturell og åndelig møteplass**. Nordseter fjellkirke er det.
- Vi ønsker å legge til rette for at **dagsturister, mosjonister og idrettslag** kan komme til Nordseter og ha glede av fjellet og de fasiliteter som vi har på Nordseter – sammen med hyttefolket, grunneierne, næringsdrivende og rettighetshaverne. De skal imidlertid ta pliktene som følger med herlighetene på Nordseter på samme linje som oss andre.

Prosjekt Nordseter Nedoverbakke



Nordseter Vel

Jørgen Galtestad, 2008-03-20 - Lysark 9

Nordseterfjellet Lillehammer Norge

Hva vi vil med Nordseter – felles oppgaver

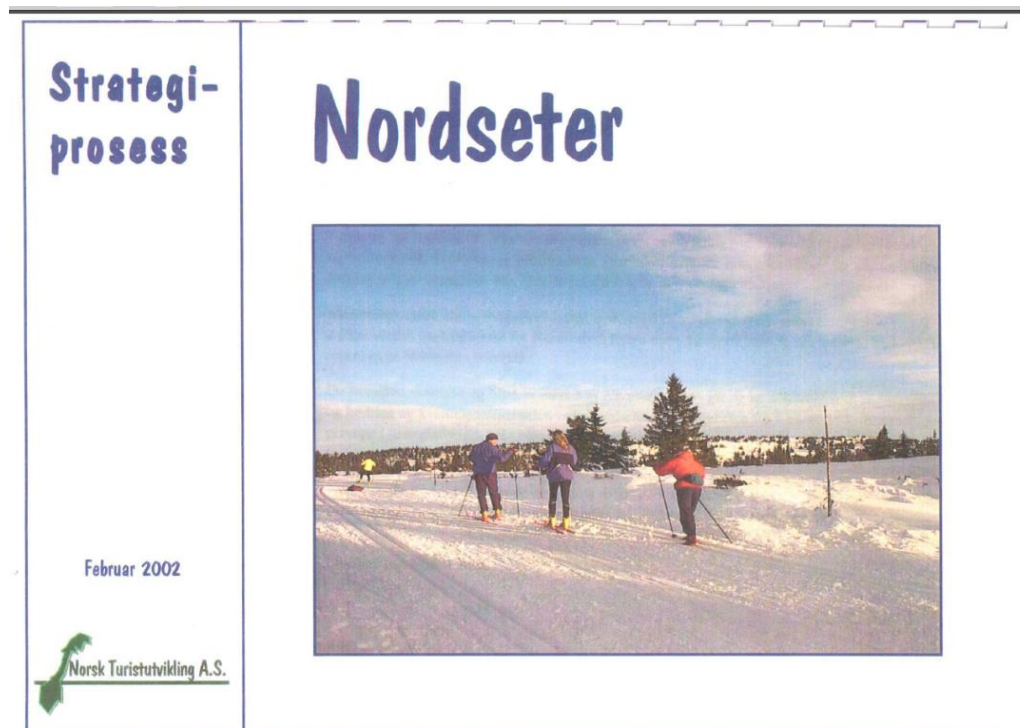
Oppgaver som alle på Nordseter ser seg tjent med at blir håndtert, eksempelvis;

- a. Vedlikehold av målsettingen «Hva vi vil med Nordseter»
- b. Oppfyllelse av målsettingene for Nordseter vedrørende blant annet;
 - i. Særpreg
 - ii. Heis og tumleplass for barna
 - iii. Støtte til, eventuelt deltakelse i privat næringsliv (overnatting, møteplass, butikk, bad, osv)
 - iv. Kulturell og åndelig møteplass
 - v. Dagsturister, mosjonister og idrettslag.
- c. Ivaretagelse av forholdet til lokale, regionale og sentrale myndigheter, Posten, Fjellstyret, de lokale foreningene på Nordseter, grunneiere, næringsdrivende, rettighetshavere og andre interessenter.
- d. Infrastruktur på Nordseter;
 - i. Skiløyper (stamnett)
Sammenhengende (planfrie kryss med veier), hele året (også rulleski), hele døgnet (lysløype), skistadion
 - ii. Fotstier (stamnett)
 - iii. Sykkelstier (stamnett)
 - iv. Gapahuker og enklere rasteplasser langs løyper og stier, og ved brygger
 - v. Heis med 2 nedløp for ski og aking
 - vi. Møteplass for barn i «sentrum» (Akebakke om vinteren og Lekeplass om sommeren)
 - vii. Postkasser i «sentrum»
 - viii. Nødetater og Norges Røde Kors
 - ix. Snøscooterløyper (færrest mulig - kun offentlig autorisert nærings- og nødetatkjøring)
 - x. Offentlige veier (std for motorisert ferdsel og for noen strekn som skiløype om vinteren)
 - xi. Lavt luftrom (regulering vdr helikoptertrafikk).
- e. Informasjon om Nordseter – herunder en hjemmeside på the Internet.

Strategiprosess v/Norsk Turistutvikling AS i 2001-02 på oppdrag fra Næringsseksjonen i Lillehammer kommune.

Strategidokumentet beskriver hvordan en skal få turister til Nordseter og hva de ønsker å finne/oppleve der. «Turistene» på Nordseter er i dag i større grad enn noen gang tidligere leilighets-/hytteeierne.

Det strategidokumentet forteller stemmer utrolig bra med det som er beskrevet i prosjekt «Hva vil vi med Nordseter». Så selv om «hjulet derfor er oppfunnet på nytt på Nordseter» så er vi i hvert fall enige om spesifikasjonen.



Nordseter Vel

«Fritidsboligundersøkelse 2009/2010 i Gausdal, Lillehammer, Øyer og Ringsaker (Sjusjøen)

Kommune	Antall fritidsboliger 2010	Endring 2000-2010 i %
Gausdal	2 297	49 %
Lillehammer	1 351	16 %
Øyer	2 132	33 %
Ringsaker	6 294	9 %
SUM	12 074	20 %

Fritidsboligundersøkelse 2009/2010

i
Gausdal, Lillehammer, Øyer
og Ringsaker (Sjusjøen)

November/desember 2009
Januar 2010

Hvorfor har du fritidsbolig i området, krysskjørt mot fritidsboligområde

Fritidsboligområde	Viktigste grunner for å ha fritidsbolig akkurat her. (Prosentene viser hvor mange som har oppgitt dette som viktig.)	Antall respondenter
Nordseter	<ul style="list-style-type: none"> • Preparerte skiløyper (91 %) • Natur- og friluftsmuligheter (86 %) • Turmuligheter sommerstid (68 %) • Tilknytning til området (60%) • Lillehammer by (54 %) 	57

Lillehammer, april 2010

 Norsk Turistutvikling AS

Nordseter Vel

Hva skal til for å øke antallet overnattingsdøgn i fritidsboligene?
Hvordan motivere til kjøp av varer, tjenester og opplevelser i regionen?

≈

Oppfyllelse av målsettingene fra prosjekt «Hva vi vil med Nordseter»

Kommunen kan hjelpe oss med å;

A. Beholde Nordseters *særpreg*

- Seterløkkene,
- De grønne lungene
- Kulturlandskapet med de gamle stiene (tråkk/råk)
- Det vidstrakte og sammenhengende skiløypenettet – ubrutt av brøytete veger og knyttet til nettene rundt Sjusjøen, Hornsjøen og Hafjell.

B. Beholde det beherskede visuelle preget med hytter som hører hjemme i Nordseters særpreg.

C. Beholde mulighetene til hvile og ro, foruten fysiske aktiviteter i naturen.

D. Skaffe en skikkelig *heis* og tumleplass for barna (investering).

E. Legge til rette for *privat næringsliv* slik at vi beholder slike tilbud;

- Overnatting
- Møtesteder for et måltid og/eller over et glass, gjerne et setertun i gammel stil med tradisjonsrik og kortreist mat og drikke.
- Salg av dagligvarer og annet som hyttefolk og turister trenger.
- Fritidsaktiviteter og utleie av utstyr etc i den sammenheng, f.eks; svømming, massasje/SPA, natursti, padling, fiske, høydepark.

F. Beholde Nordseter fjellkirke som en *kulturell og åndelig møteplass*.

G. Ta i mot og legge til rette for *dagsturister, mosjonister og idrettslag*.

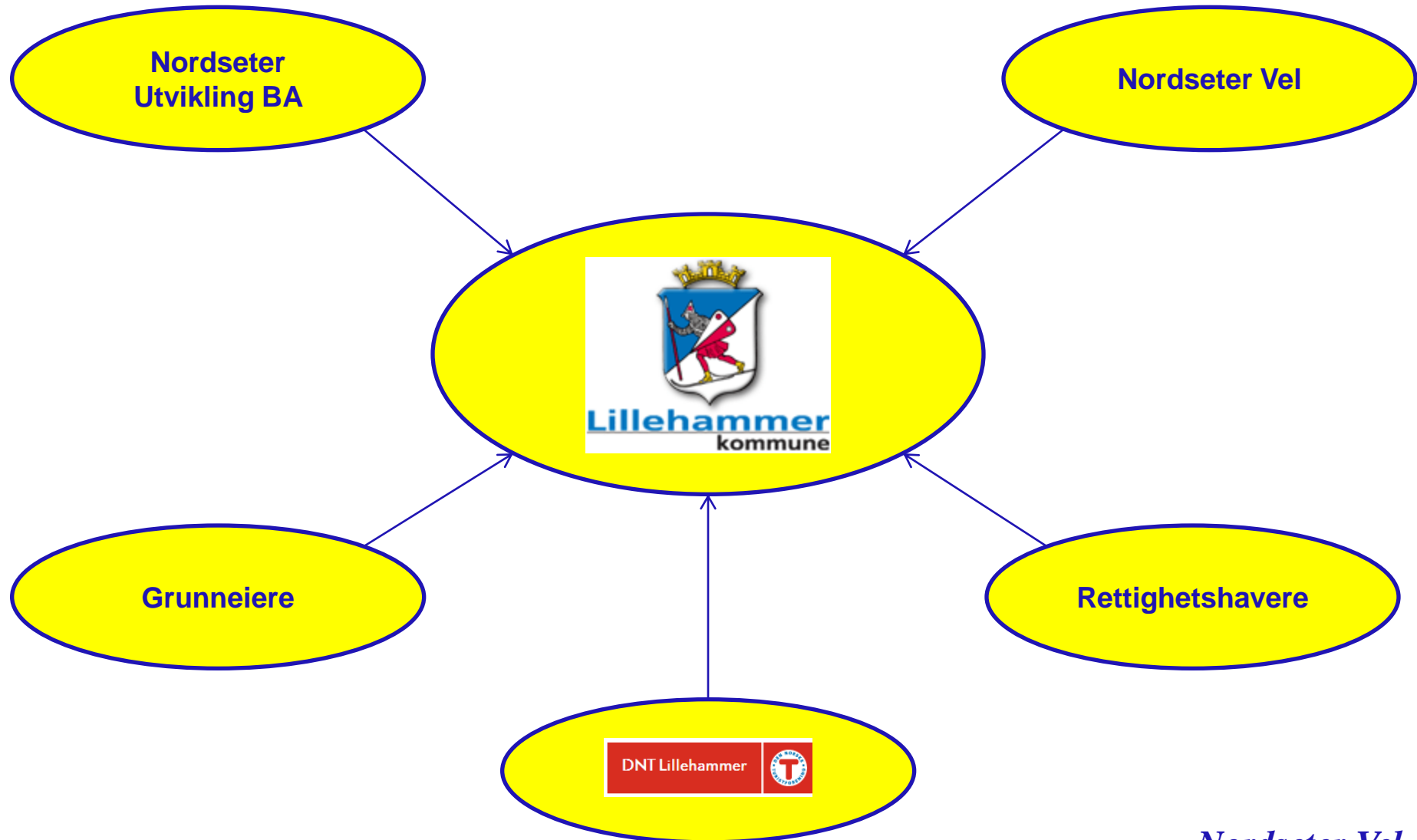
H. Gi dagsturister, mosjonister og idrettslag anledning til å gjøre opp for seg når de høster fra herlighetene på Nordseter.

Konkret:

1. Bidra med (spille?)midler i et løft for felles friluftsinfrastruktur (heis med 2 nedløp, skiløypetraseer, stier, sykkelstier, broer, rasteplasser innover fjellet, osv (ca 10 MNOK).
2. Bidra til drift og vedlikehold av felles friluftsinfrastruktur med like mange kroner pr år som hytte-/leilighetseiere bidrar med (pt ca 200 kNOK).
3. Videre dialog om dette (og annet) på møteplassen.

Møteplass Nordseter

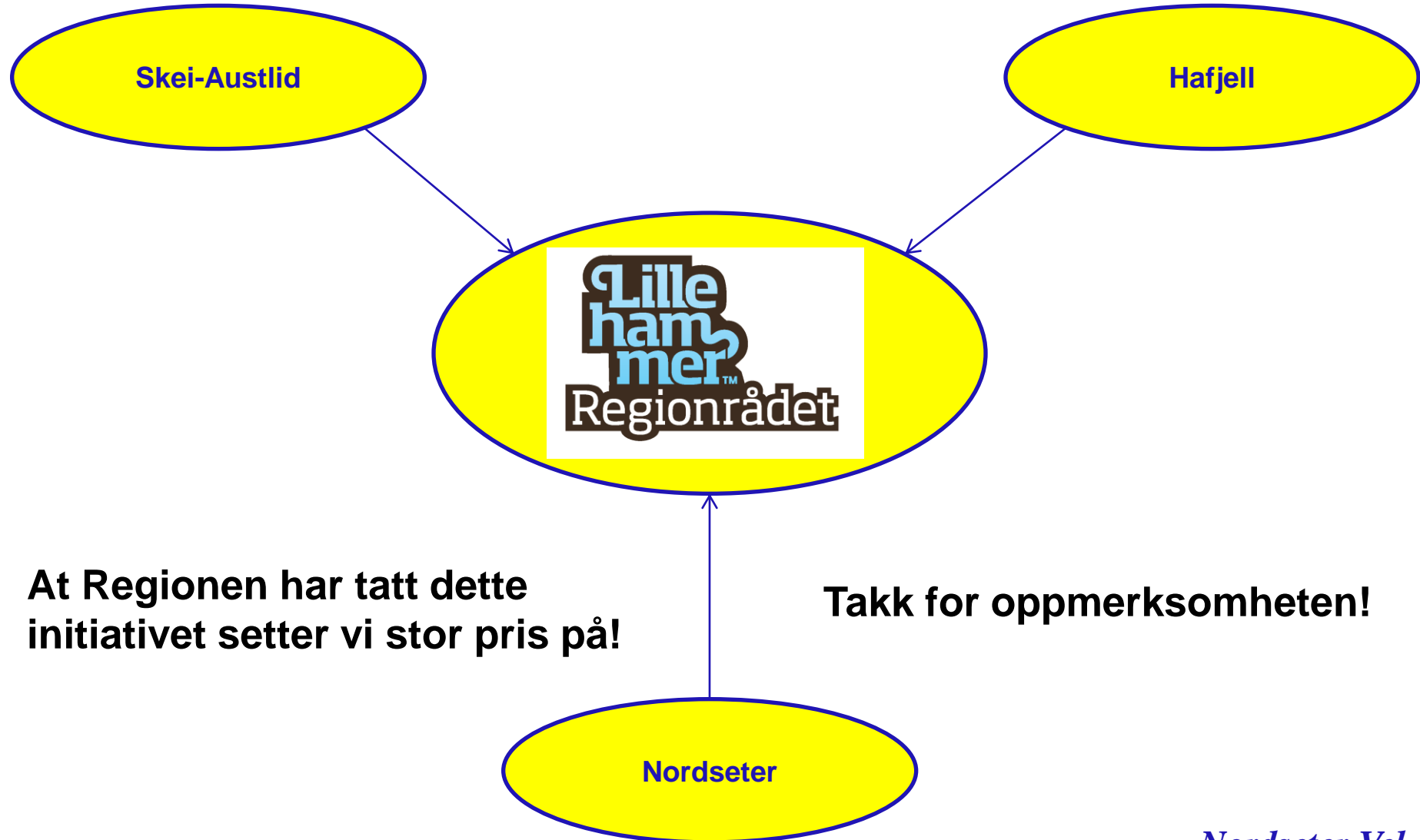
Mål, strategier og tiltak



Nordseter Vel

Møteplass LillehammerRegionen

Mål, strategier og tiltak



Nordseter Vel