

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Storfjord Plan- og driftsstyre  
**Møtested:** møterom 3, Storfjord Rådhus  
**Dato:** 15.11.2013  
**Tidspunkt:** 09:00 – 16:00

## Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Øistein Nilsen	Leder	STAP
Solveig Sommerseth	Nestleder	STAP
Øystein Steinlund	Medlem	STFJF
Maar Stangeland	Medlem	STSP
Birger Sommerseth	Medlem	STH

## Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

## Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

## Merknader

## Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Hilde Kibsgaard	Konst. driftssjef
Torbjørn Tuoremaa	Ingeniør, driftsetaten
Ellen-Beate Jensen Lundberg	Rådmann
Bente Høiseth	Sekretær

## Ekstrasaker:

1. Utleie av kommunale bygg – reglement og satser
2. Avtale mellom Storfjord kommune og Storfjord skytterlag om bruksrett på areal på gnr 52 og bnr 3 og 32, behandling etter jordloven og konsesjonsloven.
3. Avtale om etablering av ny festekontrakt for Storfjord skytterlag.

Maar Stangeland melder seg innhålig i sak 51/13 – Utleie kommunale bygg – reglement og satser.

## Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Øistein Steinlund

Maar Stangeland

## Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 39/13	Rapportering politiske vedtak i Plan- og driftsstyret per november 2013 - Vedtakslogg		2013/3759
PS 40/13	Endring av gebyrregulativ for Storfjord kommune		2013/1170
PS 41/13	Gebyr for behandling av saker etter jordlovens § 12 og konsesjonsloven		2010/533
PS 42/13	Revidert forskrift for vann og avløp i Storfjord kommune		2009/6009
PS 43/13	Søknad fra Bygginor AS om kjøp av kommunal tomt		2011/354
PS 44/13	Søknad om bruksendring på eiendom 1939/45/2/193		2013/3330
PS 45/13	Ferdigstillelse av prestebolig etter oppgradering		2009/5085
PS 46/13	Orientering om fiske på kommunen i Skibotnelva på sin eiendom		2009/6100
PS 47/13	Reguleringsplan Slettnes Caravanpark - 1. gangs politisk behandling		2011/911
PS 48/13	Påklage fra Fylkesmannen i Troms vedrørende deling av matrikkelenhet 1939/59/1		2011/4506
PS 49/13	Avtale mellom Storfjord kommune og Storfjord skytterlag om bruksrett på areal på gnr 52 bnr 3 og 32, behandling etter jordloven og konsesjonsloven.		2009/6366
PS 50/13	Avtale om etablering av ny festekontrakt for Storfjord skytterlag		2009/6366
PS 51/13	Utleie av kommunale bygg - reglement og satser		2013/3847
PS 52/13	Budsjett 2014 og økonomiplan 2014-17		2013/3713

### **PS 39/13 Rapportering politiske vedtak i Plan- og driftsstyret per november 2013 - Vedtakslogg**

#### **Rådmannens innstilling**

Rapportering politiske vedtak per november 2013 tas til orientering

**Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 15.11.2013**

**Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Rapportering politiske vedtak per november 2013 tas til orientering

**PS 40/13 Endring av gebyrregulativ for Storfjord kommune****Rådmannens innstilling**

Rådmannen bes iverksette arbeid med gjennomgang og endring av kommunens gebyrregulativ.

**Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 15.11.2013****Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Rådmannen bes iverksette arbeid med gjennomgang og endring av kommunens gebyrregulativ.

**PS 41/13 Gebyr for behandling av saker etter jordlovens § 12 og konsesjonsloven****Rådmannens innstilling**

Rådmannen viser til gebyrforskrift for konsesjons- og delingssaker og tilrår Storfjord kommunestyre å vedta følgende gebyrer gjeldene for Storfjord kommune fra 1.1.2014

Konsesjonssaker: Saksbehandlingsgebyret settes til maksimalsats: kr. 5 000,- per sak.  
Delingssaker: Saksbehandlingsgebyret settes til maksimalsats: kr. 2 000,- per sak.

**Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 15.11.2013****Behandling i Plan- og driftsstyret den 15.11.2013:**

Forslag fra Maar Stangeland (SP):

Gebyr kr. 1500 for kurante saker.

Forslag fra Solveig Sommerseth (AP):

1. Fra 01.01.2014 settes saksbehandlingsgebyr for konsesjons- og delingssaker til den enhver tid gjeldende maksimalsats i forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker.

2. I overnevnte forskrift er for tiden maksimal gebyrsats for konsesjonssaker kr. 5000 og kr. 2000 for delingssaker. Gebyrsatsene endres i hht de justeringer SIF foretar.

Forslaget fra Maar Stangeland ble tatt opp til votering.

Forslaget falt 4 mot 1 stemme.

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslaget fra Solveig Sommerseth (AP).

Forslaget fra Solveig Sommerseth ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak i Plan- og driftsstyret den 15.11.2013:**

1. Fra 01.01.2014 settes saksbehandlingsgebyr for konsesjons- og delingssaker til den enhver tid gjeldende maksimalsats i forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker.
2. I overnevnte forskrift er for tiden maksimal gebyrsats for konsesjonssaker kr. 5000 og kr. 2000 for delingssaker. Gebyrsatsene endres i hht de justeringer SIF foretar.

### **PS 42/13 Revidert forskrift for vann og avløp i Storfjord kommune**

#### **Rådmannens innstilling**

1. Ny forskrift for vann og avløp i Storfjord kommune i Troms, vedtas.
2. Ny forskrift trer i kraft 01. januar 2014.

#### **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 15.11.2013**

#### **Behandling i Plan- og driftsstyret den 15.11.2013:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Plan- og driftsstyrets innstilling til kommunestyret:**

3. Ny forskrift for vann og avløp i Storfjord kommune i Troms, vedtas.
4. Ny forskrift trer i kraft 01. januar 2014.

### **PS 43/13 Søknad fra Bygginor AS om kjøp av kommunal tomt**

#### **Rådmannens innstilling**

1. Søknad fra Bygginor AS innvilges og Bygginor AS tildeles tomt på Skolebakken, matrikkelenhet 1939/52/61.
2. Tildelingen trer i kraft etter følgende vilkår:
  - a. Arealet fastsettes ved oppmåling og tomtestørrelsen kan være inntil 1630 m<sup>2</sup>.

- b. Bygging skal være igangsatt innen utgangen av november 2014 og skal være fullført innen rimelig tid. Med rimelig tid menes 2 år fra byggetillatelse er gitt. Fristen for igangsetting av bygging kan forlenges etter begrunnet søknad. Dog ikke lenger enn 2 år fra vedtaksdato.
- c. Dersom bygging ikke er påbegynt innen fristens utløp, tilføres tomta tilbake til Storfjord kommune. Kommunen betaler tilbake kjøpesummen, men ikke gebyrer og andre påløpte kostnader.
- d. Salgspris for tomten er satt til kr. 70 000 + kr. 15,00 pr. m<sup>2</sup> tomteareal. Ved oppføring av én boenhet, er vann og avløp inkludert i tomteprisen. Ved oppføring av flere boenheter, vil tilknytningsavgift for vann og avløp påløpe for hver boenhet. Oppmålingsgebyr og dokumentavgift inngår i tomteprisen.
- e. Byggesaksgebyr faktureres i tillegg.
- f. Faktura for tomtkjøp sendes Bygginor AS og må være innbetalt til kommunens konto før matrikkelbrev tildeles og før tomta skjøtes over til kjøper.
- g. Ved opparbeidelse av vei til 1939/52/61 må eier skriftlig søke Storfjord kommune om tillatelse med påtegning i kart.
- h. Adkomsten vil være privat fra musikkbingen, og alle kostnader i forbindelse med opparbeidelse, drift og vedlikehold tilfaller eier av matrikkelenhet 1939/52/61.
- i. Adkomst fra kommunal vei over matrikkelenhet 1939/52/56 og 1939/52/40 sikres ved påtegning i skjøtet.

### **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 15.11.2013**

#### **Behandling i Plan- og driftsstyret den 15.11.2013:**

##### Endringsforslag fra plan- og driftsstyret:

Punkt 2 a endres til: Arealet fastsettes ved oppmåling og tomtestørrrelse kan være inntil 1368 m<sup>2</sup>.

Rådmannens innstilling med endringsforslaget ble enstemmig vedtatt.

#### **Plan- og driftsstyrets innstilling til formannskapet:**

3. Søknad fra Bygginor AS innvilges og Bygginor AS tildeles tomt på Skolebakken, matrikkelenhet 1939/52/61.
4. Tildelingen trer i kraft etter følgende vilkår:
  - a. Arealet fastsettes ved oppmåling og tomtestørrrelsen kan være inntil 1368 m<sup>2</sup>.
  - b. Bygging skal være igangsatt innen utgangen av november 2014 og skal være fullført innen rimelig tid. Med rimelig tid menes 2 år fra byggetillatelse er gitt. Fristen for igangsetting av bygging kan forlenges etter begrunnet søknad. Dog ikke lenger enn 2 år fra vedtaksdato.
  - c. Dersom bygging ikke er påbegynt innen fristens utløp, tilføres tomta tilbake til Storfjord kommune. Kommunen betaler tilbake kjøpesummen, men ikke gebyrer og andre påløpte kostnader.
  - d. Salgspris for tomten er satt til kr. 70 000 + kr. 15,00 pr. m<sup>2</sup> tomteareal. Ved oppføring av én boenhet, er vann og avløp inkludert i tomteprisen. Ved oppføring av flere boenheter, vil tilknytningsavgift for vann og avløp påløpe for hver boenhet. Oppmålingsgebyr og dokumentavgift inngår i tomteprisen.
  - e. Byggesaksgebyr faktureres i tillegg.

- f. Faktura for tomtekjøp sendes Bygginor AS og må være innbetalt til kommunens konto før matrikkelbrev tildeles og før tomta skjøtes over til kjøper.
- g. Ved opparbeidelse av vei til 1939/52/61 må eier skriftlig søke Storfjord kommune om tillatelse med påtegning i kart.
- h. Adkomsten vil være privat fra musikkbingen, og alle kostnader i forbindelse med opparbeidelse, drift og vedlikehold tilfaller eier av matrikkelenhet 1939/52/61.
- i. Adkomst fra kommunal vei over matrikkelenhet 1939/52/56 og 1939/52/40 sikres ved påtegning i skjøtet.

## **PS 44/13 Søknad om bruksendring på eiendom 1939/45/2/193**

### **Rådmannens innstilling**

1. I medhold til plan - og bygningsloven § 20-1 bokstav d og byggesaksforeskriften § 2-1 innvilges bruksendring av eiendommen 1939/45/2/193 forutsatt at nedenstående punkter innvilges.
2. Det må søkes om reguleringsendring av eiendom og søker må innkomme med forslag på ny reguleringsplan for eiendommen.
3. Når en ny reguleringsplan er vedtatt så skal søker innkomme med en fullstendig byggesøknad med ansvarsrett .

## **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 15.11.2013**

### **Behandling:**

#### Forslag fra Plan- og driftsstyret:

Søknaden om bruksendring av eiendom 45/2/193 avslås da Storfjord kommune ser det som uheldig å blande bolig- og industri utover det som ligger i eksisterende reguleringsvedtekter.

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslaget fra Plan- og driftsstyret.

Forslaget fra plan- og driftsstyret ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Søknaden om bruksendring av eiendom 45/2/193 avslås da Storfjord kommune ser det som uheldig å blande bolig- og industri utover det som ligger i eksisterende reguleringsvedtekter.

## **PS 45/13 Ferdigstillelse av prestebolig etter oppgradering**

### **Rådmannens innstilling**

1. Presteboligen skal ferdigstilles og det gjenstående arbeidet planlegges utført i 2014.
2. Kostnadene som dette vil påløpe seg til innarbeides i investeringsprogram for 2014, og må vurderes i behandlingen av budsjett og øk. planen 2014 – 2017.

## Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 15.11.2013

### Behandling i Plan- og driftsstyret den 15.11.2013:

#### Forslag fra Plan- og driftsstyret:

1. Presteboligen skal ferdigstilles og det gjenstående arbeid planlegges utført 2014/2015.
2. Kostnadene som dette vil påløpe seg til å innarbeides i investeringsprogram for 2014 med kr. 250.000 og øvrige kostnader dekkes av driftsbudsjett 2014/2015.

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslaget fra Plan- og driftsstyret.

Forslaget fra Plan- og driftsstyret ble enstemmig vedtak.

### Plan- og driftsstyrets innstilling til formannskapet:

1. Presteboligen skal ferdigstilles og det gjenstående arbeid planlegges utført 2014/2015.
2. Kostnadene som dette vil påløpe seg til å innarbeides i investeringsprogram for 2014 med kr. 250.000 og øvrige kostnader dekkes av driftsbudsjett 2014/2015.

## PS 46/13 Orientering om fiske på kommunen i Skibotnelva på sin eiendom

### Rådmannens innstilling

Storfjord kommune skal samarbeide med Skibotn elveierlag og Skibotn jeger og fiskelag for å støtte opp under prosessen med å få i stand en ny organisering av fiskerettshaverene i henhold til *Forskrift om pliktig organisering og drift av vassdrag med anadrome laksefisk*.

Den etablerte praksisen med at Skibotn jeger og fiskelag disponerer fiskeretten videreføres, uten at den blir formalisert, frem til ny grunneierorganisasjon er på plass.

## Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 15.11.2013

### Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### Vedtak:

Storfjord kommune skal samarbeide med Skibotn elveierlag og Skibotn jeger og fiskelag for å støtte opp under prosessen med å få i stand en ny organisering av fiskerettshaverene i henhold til *Forskrift om pliktig organisering og drift av vassdrag med anadrome laksefisk*.

Den etablerte praksisen med at Skibotn jeger og fiskelag disponerer fiskeretten videreføres, uten at den blir formalisert, frem til ny grunneierorganisasjon er på plass.

## **PS 47/13 Reguleringsplan Slettnes Caravanpark - 1. gangs politisk behandling**

### **Rådmannens innstilling**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-11 vedtas reguleringsplanforslag for Slettnes Caravanpark på 1939/50/9, lagt ut til høring og offentlig ettersyn jf. PBL § 12-10.

### **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 15.11.2013**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig.

#### **Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-11 vedtas reguleringsplanforslag for Slettnes Caravanpark på 1939/50/9, lagt ut til høring og offentlig ettersyn jf. PBL § 12-10.

## **PS 48/13 Påklage fra Fylkesmannen i Troms vedrørende deling av matrikkelenhet 1939/59/1**

### **Rådmannens innstilling**

1. Det gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av hyttetomt på matrikkelenhet 1939/59/1. Vilåårene for dispensasjon i følge plan- og bygningsloven § 19-2 er ikke tilstede.
2. Klagen fra Fylkesmannen i Troms er dermed tatt til følge.

### **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 15.11.2013**

#### **Behandling:**

Forslag fra Plan- og driftsstyret om tilleggspunkt:

Nytt punkt: Vedtak i Plan- og driftsstyre den 12.04.2012, utvalgsak 30/12, oppheves.

Rådmannens innstilling med tilleggspunkt ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

3. Vedtak i Plan- og driftsstyre den 12.04.2012, utvalgsak 30/12, oppheves.
4. Det gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av hyttetomt på matrikkelenhet 1939/59/1. Vilåårene for dispensasjon i følge plan- og bygningsloven § 19-2 er ikke tilstede.
5. Klagen fra Fylkesmannen i Troms er dermed tatt til følge.



## **PS 49/13 Avtale mellom Storfjord kommune og Storfjord skytterlag om bruksrett på areal på gnr 52 bnr 3 og 32, behandling etter jordloven og konsesjonsloven.**

### **Rådmannens innstilling**

1. Storfjord plan og driftsstyre innvilger delingstillatelse for avtale med hjemmel i jordlovens § 12. Det innvilges også konsesjon for samme avtale med hjemmel i konsesjonslovens § 1.
2. Det inngås en tilleggsavtale for utvidelsesområdet mellom Storfjord kommune og Storfjord skytterlag for areal på gnr 52 bnr 3 og 32, med varighet til 31.12.2089.

### **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 15.11.2013**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

3. Storfjord plan og driftsstyre innvilger delingstillatelse for avtale med hjemmel i jordlovens § 12. Det innvilges også konsesjon for samme avtale med hjemmel i konsesjonslovens § 1.
4. Det inngås en tilleggsavtale for utvidelsesområdet mellom Storfjord kommune og Storfjord skytterlag for areal på gnr 52 bnr 3 og 32, med varighet til 31.12.2089.

## **PS 50/13 Avtale om etablering av ny festekontrakt for Storfjord skytterlag**

### **Rådmannens innstilling**

1. Avtalen ”tillegg til festekontrakt mellom Storfjord kommune og Storfjord skytterlag”, inngås.
2. Vedtaket betinger at Rådmannens innstilling blir vedtatt i jord- og konsesjonssaken som blir behandlet i forkant av denne saken.
3. Alle kostnader vedrørende dispensasjons- og fradelingssak bekostes av Storfjord skytterlag.

### **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 15.11.2013**

#### **Behandling:**

##### Forslag fra Plan- og driftsstyret:

Punkt 1 og 3 opprettholdes.

Punkt 2 strykes.

Rådmannens innstilling med forslag fra Plan- og driftsstyret ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

4. Avtalen ”tillegg til festekontrakt mellom Storfjord kommune og Storfjord skytterlag”, inngås.
5. Alle kostnader vedrørende dispensasjons- og fradelingssak bekostes av Storfjord skytterlag.

**PS 51/13 Utleie av kommunale bygg - reglement og satser****Rådmannens innstilling**

1. Reglement for utleie av kommunale bygg, vedtas.
2. Reglementet vil være gyldig for all utleie som avtales etter vedtaksdato
3. For avtaler som løper i dag, trer endringene i kraft fra 01.02.2014.
4. Ikrafttredelse av dette vedtaket gjør at alle tidligere vedtak om gratis treningstid i kommunale bygg oppheves fra 01.02.2014.
5. Vedtekter for, rettigheter og/eller avtaler vedrørende bruk/leie av kommunale lokaler gitt til lag/foreninger/husstyre/andre opphører fra den datoen reglementet for utleie av kommunale bygg vedtas.
6. Storfjord kommune skal selv administrere all utleie.
7. Satsene i pkt. 8 (regulativ), reguleres etter konsumprisindeksen pr. 1. januar hvert år, med bakgrunn i konsumprisindeksen pr. november året før. Første regulering utføres pr. 01.01.15.
8. Rådmannen gis myndighet til å foreta justeringer i reglementet. Alle endringer som gjøres etter at reglementet er vedtatt, skal fremkomme under pkt. 15 i reglementet (endringslogg).

**Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 15.11.2013****Behandling i Plan- og driftsstyret den 15.11.2013:**Forslag fra Plan- og driftsstyret:

- Punkt 7 endres til: Satsene i pkt. 11 (regulativ), reguleres etter konsumprisindeksen pr. 1. januar hvert år, med bakgrunn i konsumprisindeksen pr. november året før. Første regulering utføres pr. 01.01.15.
- Punkt 1 vedtas med følgende endring/tillegg i punkt 2 i reglement:  
”Gruppe 1” Tiltak for barn/unge under 18 år i regi lag/foreninger i Storfjord kommune fritas for avgift.

Rådmannens innstilling med endringer fra Plan- og driftsstyret ble enstemmig vedtatt.

**Plan- og driftsstyrets innstilling til formannskapet:**

1. Reglement for utleie av kommunale bygg, med endring ”gruppe 1”, vedtas.
2. Reglementet vil være gyldig for all utleie som avtales etter vedtaksdato

3. For avtaler som løper i dag, trer endringene i kraft fra 01.02.2014.
4. Ikrafttredelse av dette vedtaket gjør at alle tidligere vedtak om gratis treningstid i kommunale bygg oppheves fra 01.02.2014.
5. Vedtekter for, rettigheter og/eller avtaler vedrørende bruk/leie av kommunale lokaler gitt til lag/foreninger/husstyre/andre opphører fra den datoen reglementet for utleie av kommunale bygg vedtas.
6. Storfjord kommune skal selv administrere all utleie.
7. Satsene i pkt. 11 (regulativ), reguleres etter konsumprisindeksen pr. 1. januar hvert år, med bakgrunn i konsumprisindeksen pr. november året før. Første regulering utføres pr. 01.01.15.
8. Rådmannen gis myndighet til å foreta justeringer i reglementet. Alle endringer som gjøres etter at reglementet er vedtatt, skal fremkomme under pkt. 15 i reglementet (endringslogg).

## **PS 52/13 Budsjett 2014 og økonomiplan 2014-17**

### **Rådmannens innstilling**

### **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 15.11.2013**

#### **Behandling i Plan- og driftsstyret den 15.11.2013:**

#### Innspill til budsjett 2014/økonomiplan 2014-2017 fra Plan- og driftsstyret 15.11.2013:

1. Utrede bruk av konsesjonslov (0-toleranse) på omsetning av eiendommer med sikte på økt bosetting/innflytting.
2. Øke kapasiteten til å utnytte de store investeringer som vil skje i kommunen/regionen de nærmeste årene.
3. Utvikle TK-bygget i Skibotn som base for kommunale tjenester knyttet til de store investeringer i Storfjord/regionen.
4. Ta i bruk basisfunksjoner som er vedtatt, og som plan-og driftsstyret ser som helt nødvendige for å legge til rette for vekst. ( eks er oppmåler)

Forslag fra Plan- og driftsstyret tas opp til votering.

Forslag fra Plan- og driftsstyret ble enstemmig vedtatt.

#### **Plan- og driftsstyrets innspill til budsjett 2014 og økonomiplan 2014-2017 :**

#### Innspill til budsjett 2014/økonomiplan 2014-2017 fra Plan- og driftsstyret 15.11.2013:

1. Utrede bruk av konsesjonslov (0-toleranse) på omsetning av eiendommer med sikte på økt bosetting/innflytting.
2. Øke kapasiteten til å utnytte de store investeringer som vil skje i kommunen/regionen de nærmeste årene.
3. Utvikle TK-bygget i Skibotn som base for kommunale tjenester knyttet til de store investeringer i Storfjord/regionen.

4. Ta i bruk basisfunksjoner som er vedtatt, og som plan-og driftsstyret ser som helt nødvendige for å legge til rette for vekst. ( eks er oppmåler)