

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan SLETTNES

Dato: 28.06.12

Dato for siste revisjon: *

Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning: *

I

I medhold av plan- og bygningslovens kap 12 reguleringsplan gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 og 12-6 er området regulert til følgende formål:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

Konsentrert fritidsbebyggelse
Campingplass

2. SAMFERDSELSANLEGG

Veg

3. GRØNNSTRUKTUR

Grønnstruktur

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

Friluftsområde

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

Konsentrert fritidsbebyggelse F1, F2 og F3

- Maksimalt antall fritidstomter er: F1=15, F2=12 og F3=5. Tomtegrensene på plankartet er veiledende.
- Hver tomt kan bebygges med en bygning.
- Bygningene skal tilpasses terrenget og omkringliggende bebyggelse.
- Takvinkelen skal være mellom 22 og 42 grader. Møneretning skal være lik husets lengderetning.
- Bygningenes maksimale høyde skal ikke være over 5 meter målt i forhold til opprinnelig terreng.
- Høyde på grunnmur skal ikke overstige 0,5 meter i forhold til planert terrengs middelhøyde.
- Maksimal utnyttelsesgrad er BRA=70kvm.
- Flaggstang og gjerder er ikke tillatt. Høyde på busker og trær skal ikke overstige 2 meter.

Campingplass C1 - C4

- Område for oppstilling av campingvogner og spikertelt.
- Maksimal høyde på spikertelt skal ikke overstige 3 meter. Største bredde x lengde skal ikke overstige 3,25m x 6 m.

- c) Sanitærbygg, administrasjonsbygg og lager kan tillates oppført i områdene.
- d) I område C1 kan det oppføres naust.

2. SAMFERDSELSANLEGG

Veiareal.

- a) Avkjørsel fra E6 skal opparbeides i henhold til Statens vegvesens normaler.
- b) Det interne vegnettet på campingplassen skal være felles for Caravanparken og eierne til F1, F2 og F3.

3. GRØNNSTRUKTUR

Grønnstruktur G1

- a) For å sikre allmenhetens tilgang til strandsonen er bygningsmessige tiltak og terrenginngrep ikke tillatt. Kommunaltekniske anlegg kan føres gjennom området.

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

Friluftsområde

- a) Området skal sees i sammenheng med tilliggende sjøområder.
- b) Brygger og andre fellesanlegg for gjester og beboere kan tillates.

Fellesbestemmelser

- a) Fellesanlegg og uteareal skal ha utforming i henhold til gjeldende bestemmelser for universell utforming og tilgjengelighet for alle.
- b) Bebyggelsen skal ha lys farge eller jord og naturfarge. Taktekke skal ha matt virkning.
- c) Dersom det under arbeid i mark dukker opp gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og kulturminnemyndighetene varsles.
- d) Avløp er kun tillatt i henhold til avløpsplan godkjent av Storfjord kommune.
- e) Utslippsledning fra slamavskiller skal føres til minimum 7 meter under laveste lavvann.
- g) Fyllingshøyde over 1 meter og tyngre betong- og murkonstruksjoner er ikke tillatt, uten forutgående grunnundersøkelser.