

Møteprotokoll

Utvalg: Storfjord Plan- og driftsstyre
Møtested: Otertind - møterom 3, Storfjord Rådhus
Dato: 13.06.2014
Tidspunkt: 09:00 – 14:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Øistein Nilsen	Leder	STAP
Øystein Steinlund	Medlem	STFJF
Maar Stangeland	Medlem	STSP
Birger Sommerseth	Medlem	STH

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Solveig Sommerseth	NESTL	STAP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Knut Jentoft	Solveig Sommerseth	STAP

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Arne Hoe	Plan- og driftsjef
Bente Høiseth	Sekretær
Joakim S. Nilsen	Ingeniør
Åsmund Austerheim	Jordbruksjef

Det ble tatt opp 2 ekstrasaker på møtet:

1. Dispensasjon fra byggebestemmelser
2. Søknad om dispensasjon fra arealbestemmelser, Hatteng, Hamarøymodellen

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Øistein Nilsen

Knut Jentoft

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 19/14	Referatsaker til Plan- og driftsstyret 13.06.2014		2014/490
PS 20/14	Retningslinjer for tilskudd til nærings- og miljøtiltak i Skogbruket		2014/1252
PS 21/14	Dispensasjon fra reguleringsbestemmelser		2011/2545
PS 22/14	Søknad om dispensasjon, arealbruk		2011/1622
PS 23/14	Søknad om byggetillatelse, dispensasjon fra bestemmelser om 100-metersbeltet		2009/7683
PS 24/14	Søknad om tilskudd spredt boligbygging 2013. Søker: Leif Erik Johansen, Horsnes. Søknadsdato: 01.08.2013.		2013/373
PS 25/14	Søknad om konsesjon på erverv av gnr 54 bnr 20, 52 og 53 på grunn av manglende bosetting på eiendommen.		2012/4550
PS 26/14	Søknad om fradeling av boligtomt på gnr 64 bnr 3, behandling etter jordloven.		2011/2898
PS 27/14	Søknad om konsesjon av erverv av gnr 46 bnr 124 - utvikle til fritidsformål og reiseliv		2014/1647
PS 28/14	Leie av fallrettighetene i Kjeldalselva. Behandling av delingstillatelse etter jordloven og konsesjon etter konsesjonsloven		2009/9028
PS 29/14	Søknad om endring av elgvald- Kitdalsvaldet		2013/1715
PS 30/14	Fellingstillatelse på elg 2014		2014/1689
PS 31/14	Dispensasjon fra byggebestemmelser		2013/3911
PS 32/14	Søknad om dispensasjon fra arealbestemmelser, Hatteng, Hamarøymodellen		2013/3032

PS 19/14 Referatsaker til Plan- og driftsstyret 13.06.2014

Rådmannens innstilling

Sakene ble referert.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 13.06.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Sakene ble referert.

PS 20/14 Retningslinjer for tilskudd til nærings- og miljøtiltak i Skogbruket

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket § 3 vedtar Storfjord kommune *Retningslinjer for tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket 2014- 2016*.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 13.06.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket § 3 vedtar Storfjord kommune *Retningslinjer for tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket 2014- 2016*.

PS 21/14 Dispensasjon fra reguleringsbestemmelser

Rådmannens innstilling

Søknad om dispensasjon innvilges med understående punkter.

1. Garasjebygg skal oppføres i samme stil som eksisterende bygg i reguleringssonen.
2. Byggesøknad må godkjennes før garasjebygg oppføres.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 13.06.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad om dispensasjon innvilges med understående punkter.

1. Garasjebygg skal oppføres i samme stil som eksisterende bygg i reguleringssonen.
2. Byggesøknad må godkjennes før garasjebygg oppføres.

PS 22/14 Søknad om dispensasjon, arealbruk

Rådmannens innstilling

Søknad om dispensasjon avslås.

Byggesøknad kan godkjennes dersom garasjebygg oppføres minst 4meter fra tomtegrense.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 13.06.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad om dispensasjon avslås.

Byggesøknad kan godkjennes dersom garasjebygg oppføres minst 4meter fra tomtegrense.

PS 23/14 Søknad om byggetillatelse, dispensasjon fra bestemmelser om 100-metersbeltet

Rådmannens innstilling

Tillatelse til tiltak innvilges med nedenstående punkter:

1. Tiltak skal være godkjent av grunneier, Statskog
2. Det skal ikke forekomme forurensende utslipp fra omsøkte bygninger.
3. Oppføring avgrenses ved midten av gammel volleyballbane, og minst 15 meter fra strandpromenaden.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 13.06.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Tillatelse til tiltak innvilges med nedenstående punkter:

1. Tiltak skal være godkjent av grunneier, Statskog
2. Det skal ikke forekomme forurensende utslipp fra omsøkte bygninger.
3. Oppføring avgrenses ved midten av gammel volleyballbane, og minst 15 meter fra strandpromenaden.

PS 24/14 Søknad om tilskudd spredt boligbygging 2013. Søker: Leif Erik Johansen, Horsnes. Søknadsdato: 01.08.2013.

Rådmannens innstilling

1. Leif-Erik Johansen innvilges tilskudd på kr. 30.000,- ihht tidligere retningslinjer.
2. Budsjettdekning: Midlene foreslås tatt fra disposisjonsfond.
3. Budsjettregulering må foretas før utbetaling av midlene kan utføres.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 13.06.2014

Behandling i plan- og driftstyret den 13.06.2014:

Endringsforslag fra plan- og driftsstyre:

Tillegg til punkt 1: under forutsetning av at det bevilges midler.

Endringsforslag fra plan- og driftstyret ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Plan- og driftstyreets innstilling til Formannskapet:

1. Leif-Erik Johansen innvilges tilskudd på kr. 30.000,- ihht tidligere retningslinjer under forutsetning av at det bevilges midler.
2. Budsjettdekning: Midlene foreslås tatt fra disposisjonsfond.
3. Budsjettregulering må foretas før utbetaling av midlene kan utføres.

PS 25/14 Søknad om konsesjon på erverv av gnr 54 bnr 20, 52 og 53 på grunn av manglende bosetting på eiendommen.

Rådmannens innstilling

Plan og driftsstyret avslår søknadene til Torstein Grønli og Anne-Mette Lind om konsesjon på ervervet av eiendommen gnr 54 bnr 20, 53 og 54 i Storfjord kommune jf. Konsesjonslovens §§ 1 og 9.

Det legges i begrunnelsen vekt på at søkerne ikke skal bo på eiendommen og dermed oppfylles ikke personlig boplikt. Ervervet fører også til at antallet sameiere på eiendommen økes, noe som vurderes som uheldig.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 13.06.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Plan og driftsstyret avslår søknadene til Torstein Grønli og Anne-Mette Lind om konsesjon på ervervet av eiendommen gnr 54 bnr 20, 53 og 54 i Storfjord kommune jf. Konsesjonslovens §§ 1 og 9.

Det legges i begrunnelsen vekt på at søkerne ikke skal bo på eiendommen og dermed oppfylles ikke personlig boplikt. Ervervet fører også til at antallet sameiere på eiendommen økes, noe som vurderes som uheldig.

PS 26/14 Søknad om fradeling av boligtomt på gnr 64 bnr 3, behandling etter jordloven.

Rådmannens innstilling

Plan og driftsstyret avslår søknaden etter en samlet vurdering om disponering og fradeling av 1 tomt bestående av 2 dekar fulldyrket jord fra gnr 64 bnr 3 med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12.

Det er lagt vekt på at den omsøkte plasseringen vil føre til nedbygging av dyrka jord. De drifts- og miljømessige ulempene med tiltaket vurderes så stor at søker anbefales å finne en annen plassering av boligtomten.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 13.06.2014

Behandling:

Forslag fra plan- og driftstyret:

Saken utsettes med grunnlag i at det fremkommer nye opplysninger om at omsøkte areal ikke er dyrket mark.

Saken returneres til saksbehandler for ny behandling til neste plan- og driftstyret september 2014.

Rådmannens innstilling settes opp mot forslaget til plan- og driftsstyret.

Plan- og driftstyrets forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes med grunnlag i at det fremkommer nye opplysninger om at omsøkte areal ikke er dyrket mark.

Saken returneres til saksbehandler for ny behandling til neste plan- og driftstyret september 2014.

PS 27/14 Søknad om konsesjon av erverv av gnr 46 bnr 124 - utvikle til fritidsformål og reiseliv

Rådmannens innstilling

Plan og driftsstyret i Storfjord kommune innvilger konsesjon til Giæver invest AS (orgnr 991 604 634) på eiendommen gnr 46 bnr 124 i Storfjord kommune jf. Konsesjonslovens § 1.

I medhold av konsesjonslovens § 11 settes det følgende vilkår:

- Skogen må drives i samråd med skogoppsynet og eier må ikke motsette seg fellestiltak innen skog og utmarksnæringen.
- Eier må ikke motsette seg aktive gårdbrukeres tilgang på utmarksbeitene på eiendommen.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 13.06.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Plan og driftsstyret i Storfjord kommune innvilger konsesjon til Giæver invest AS (orgnr 991 604 634) på eiendommen gnr 46 bnr 124 i Storfjord kommune jf. Konsesjonslovens § 1.

I medhold av konsesjonslovens § 11 settes det følgende vilkår:

- Skogen må drives i samråd med skogoppsynet og eier må ikke motsette seg fellestiltak innen skog og utmarksnæringen.
- Eier må ikke motsette seg aktive gårdbrukeres tilgang på utmarksbeitene på eiendommen.

PS 28/14 Leie av fallrettighetene i Kjeldalselva. Behandling av delingstillatelse etter jordloven og konsesjon etter konsesjonsloven

Rådmannens innstilling

Det vises til innsendt leieavtale på fallrettighetene i Kjeledalselva.

1. Plan og driftsstyret i Storfjord kommune innvilger delingstillatelse for leieavtalen med hjemmel i jordlovens § 12.
2. Det innvilges også konsesjon for samme leieavtale med hjemmel i konsesjonslovens § 1.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 13.06.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det vises til innsendt leieavtale på fallrettighetene i Kjeledalselva.

1. Plan og driftsstyret i Storfjord kommune innvilger delingstillatelse for leieavtalen med hjemmel i jordlovens § 12.
2. Det innvilges også konsesjon for samme leieavtale med hjemmel i konsesjonslovens § 1.

PS 29/14 Søknad om endring av elgvald- Kitdalsvaldet

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i hjorteviltforskriften § 13 godkjenner Storfjord kommune endring av Kitdalen elgvald.

Omsøkt areal på eiendommene gnr/bnr 53/7 og 53/27 i Sørvald godkjennes som en del av valdet.

Omsøkt areal på eiendommene gnr/bnr 53/1, 53/11 og 53/20 lengst vest godkjennes ikke som en del av valdet da dette arealet ikke henger sammen med resten av valdet.

Nytt tellende areal er 13600 dekar.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 13.06.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i hjorteviltforskriften § 13 godkjenner Storfjord kommune endring av Kitdalen elgvald.

Omsøkt areal på eiendommene gnr/bnr 53/7 og 53/27 i Sjørdalen godkjennes som en del av valdet.

Omsøkt areal på eiendommene gnr/bnr 53/1, 53/ 11 og 53/20 lengst vest godkjennes ikke som en del av valdet da dette arealet ikke henger sammen med resten av valdet.

Nytt tellende areal er 13600 dekar.

PS 30/14 Fellingstillatelse på elg 2014

Rådmannens innstilling

Storfjord kommune tildeler fellingstillatelser til elgjakta 2014 i henhold til følgende tabell:

Vald	Tellende areal	Best. Plan	Kalv	Hodyr	Hanndyr	Frie dyr	sum
ELSNES	28700	Nei	2	1	2	0	5
KIRKESNES / SIGNALDALSVALDET	34500	Nei	2	2	2	0	6
OLSBORG	17000	Nei	1	1	1	0	3
NYMO	16300	Nei	1	0	2	0	3
PARASSKOGEN	30000	Nei	2	1	2	0	5
SKIBOTN STORVALD	128000	Ja	0	0	0	24	24
Kitdalsvaldet	13600	Nei	1	0	2	0	3
Sum	268100		9	5	11	24	49

Kalv (født i 2014) kan felles i stedet for voksne dyr av begge kjønn.

1 ½-åring (født i 2013) inngår i voksendyrkvoten. Det oppfordres til at en betydelig del av fellingstillatelsene på voksne dyr tas som 1 ½-åring innenfor samme kjønn.

Vedtaket har hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt § § 18, 19 og 21.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 13.06.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Storfjord kommune tildeler fellingstillatelser til elgjakta 2014 i henhold til følgende tabell:

Vald	Tellende	Best.	Kalv	Hodyr	Hanndyr	Frie dyr	sum
------	----------	-------	------	-------	---------	----------	-----

	areal	Plan					
ELSNES	28700	Nei	2	1	2	0	5
KIRKESNES / SIGNALDALSVALDET	34500	Nei	2	2	2	0	6
OLSBORG	17000	Nei	1	1	1	0	3
NYMO	16300	Nei	1	0	2	0	3
PARASSKOGEN	30000	Nei	2	1	2	0	5
SKIBOTN STORVALD	128000	Ja	0	0	0	24	24
Kitdalsvaldet	13600	Nei	1	0	2	0	3
Sum	268100		9	5	11	24	49

Kalv (født i 2014) kan felles i stedet for voksne dyr av begge kjønn.

1 ½-åring (født i 2013) inngår i voksendyrkvoten. Det oppfordres til at en betydelig del av fellingstillatelsene på voksne dyr tas som 1 ½-åring innenfor samme kjønn.

Vedtaket har hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt § § 18, 19 og 21.

PS 31/14 Dispensasjon fra byggebestemmelser

Rådmannens innstilling

Dispensasjon fra reguleringsplan innvilges

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 13.06.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket:

Dispensasjon fra reguleringsplan innvilges

PS 32/14 Søknad om dispensasjon fra arealbestemmelser, Hatteng, Hamarøymodellen

Rådmannens innstilling

1. Reguleringsområde A2 dispenseres fra «annen tjenesteyting» til boligområde i tilknytning Hamarøymodellen.

2. Omsøkte del av areal A1 disponeres til boligområde i tilknytning Hamarøymodellen. Området avgrenses i henhold til saksopplysninger.

3. Arealene skal brukes til oppføring av boliger med tilhørende anlegg kontraktsfestet i Hamarøymodellen for Hatteng, juni 2014.

4. Plassering av bygningsmasse og BYA% må avklares med entreprenør.

5. Det gis dispensasjon fra bestemmelser om byggegrense på 4 meter fra grense på omsøkte areal i A1 for reguleringsgrense i nord.

6. Adkomst til nye boliger foreslås ved forlengelse av vei med gatenavn «Oldersletta», veg i boligfelt bak rådhuset. Denne forlenges på kommunal eiendom. Plan for dette må utarbeides, godkjenning delegeres til plan- og driftsetaten v/driftsjef.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 13.06.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Reguleringsområde A2 dispenseres fra «annen tjenesteyting» til boligområde i tilknytning Hamarøymodellen.

2. Omsøkte del av areal A1 disponeres til boligområde i tilknytning Hamarøymodellen. Området avgrenses i henhold til saksopplysninger.

3. Arealene skal brukes til oppføring av boliger med tilhørende anlegg kontraktsfestet i Hamarøymodellen for Hatteng, juni 2014.

4. Plassering av bygningsmasse og BYA% må avklares med entreprenør.

5. Det gis dispensasjon fra bestemmelser om byggegrense på 4 meter fra grense på omsøkte areal i A1 for reguleringsgrense i nord.

6. Adkomst til nye boliger foreslås ved forlengelse av vei med gatenavn «Oldersletta», veg i boligfelt bak rådhuset. Denne forlenges på kommunal eiendom. Plan for dette må utarbeides, godkjenning delegeres til plan- og driftsetaten v/driftsjef.