

Møteprotokoll

Utvalg: Storfjord Plan- og driftsstyre
Møtested: Oterind - møterom 3, Storfjord Rådhus
Dato: 19.09.2014
Tidspunkt: 09:00 – 12:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Øistein Nilsen	Leder	STAP
Solveig Sommerseth	Nestleder	STAP
Øystein Steinlund	Medlem	STFJF
Maar Stangeland	Medlem	STSP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Birger Sommerseth	MEDL	STH

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Harald Ryeng	Birger Sommerseth	STH

Merknader

Sak 39/14 - Saken ble trukket. Det ble kun informert om den, grunnet at den ikke skal behandles i Plan- og driftsstyret men behandles i Formannskapet.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Arne Hoe	Driftsjef
Charlotte Heimland	Sekretær

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Maar Stangeland

Solveig Sommerseth

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 33/14	Reguleringsplan Skibotn Kai (Ronka)		2009/2897
PS 34/14	Midlertidig dispensasjon fra Arealplanbestemmelser, R7		2014/2052
PS 35/14	Søknad om oppretting av nye eiendom, og dispensasjon etter pbl § 19-1, fradeling av hyttetomt fra 46/55		2009/6974
PS 36/14	Dispensasjon fra reguleringplan Nedre Hatteng, Bruksendring		2013/3357
PS 37/14	Dispensasjon fra kommunens arealplan 07', 1939/54/36		2014/1492
PS 38/14	Reguleringsplan Slettnes - Mekling		2011/911
PS 39/14	Omdisponering av investeringsmidler knyttet til prosjekt 763 "Utvidelse av Skibotn kirkegård"		2010/740
PS 40/14	Trafikksikkerhetstiltak Oldersletta, Stengning for gjennomkjørsel		2010/1589
PS 41/14	Klage på avslag på konsesjonssøknad for ervervet av gnr 54 bnr 20, 52 og 53		2012/4550
PS 42/14	Ny behandling delingssak etter jordloven på gnr 64 bnr 3		2011/2898

PS 33/14 Reguleringsplan Skibotn Kai (Ronka)

Rådmannens innstilling

- Innsigelse tas til følge. Ferdig rapport fra Rambøll legges som vedlegg til reguleringsplanen. Punkt om grunnforhold innlemmes i reguleringsbestemmelsene.
- Merknader vurderes og endringer tilføyes reguleringsbestemmelsene. Det delegeres til administrasjonen ved driftssjef å gjennomføre tilføyingen i.ht. plan- og driftsstyrets vedtak.

Merknad	tas til følge	JA	NEI
Boliger og fritidsboliger bør trekkes så langt unna E6 som mulig.			X
Redegjøre for hvordan vann og avløp blir ivaretatt		X	
Justering av bestemmelsen for lekeplass		X	
Tilføye en bestemmelse om universell utforming		X	
Hindre gjennomkjøring ved dagens asylmottak		X	
Avsette areal til gang- og sykkelveg			X

Regulere område for snødeponi		X
Fraråder mot kombinert område for bolig og fritidsbebyggelse		X

- 3 Oppdatert reguleringsplan og reguleringsbestemmelser legges til 2.gangs offentlig ettersyn.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 19.09.2014

Behandling:

Forslag fra Plan- og driftsstyret:
Punkt nr. 3 i Rådmannens innstilling strykes

Forslag fra Plan- og driftsstyret ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- Innsigelse tas til følge. Ferdig rapport fra Rambøll legges som vedlegg til reguleringsplanen. Punkt om grunnforhold innlemmes i reguleringsbestemmelsene.
- Merknader vurderes og endringer tilføyes reguleringsbestemmelsene. Det delegeres til administrasjonen ved driftssjef å gjennomføre tilføyingen i.h.t. plan- og driftsstyrets vedtak.

Merknad	tas til følge	JA	NEI
Boliger og fritidsboliger bør trekkes så langt unna E6 som mulig.			X
Redegjøre for hvordan vann og avløp blir ivaretatt		X	
Justering av bestemmelsen for lekeplass		X	
Tilføye en bestemmelse om universell utforming		X	
Hindre gjennomkjøring ved dagens asylmottak		X	
Avsette areal til gang- og sykkelveg			X
Regulere område for snødeponi			X
Fraråder mot kombinert område for bolig og fritidsbebyggelse			X

PS 34/14 Midlertidig dispensasjon fra Arealplanbestemmelser, R7

- 1 Arealplan for Skibotn (R6 og R7) med bestemmelser
- 2 Skriv fra Statskog om midlertidig dispensasjon
- 3 Dispensasjonssøknad R7

Rådmannens innstilling

Midlertidig dispensasjon fra arealplanbestemmelsene om reguleringskrav for masseuttak R7 i Skibotsdalen innvilges med understående punkter.

1. Avgrensing av dispensasjonsområdet settes til markert område i vedlegg 2: *Skriv fra Statskog om midlertidig dispensasjon* i tråd med kommuneplanens arealdel som vist i vedlegg 1: *Arealplan for Skibotn (R7) med bestemmelser*
2. Midlertidig dispensasjon gis i tidsrommet frem til vedtak om reguleringsplan E8 Riksgrensen – Skibotn er gjort i Storfjord kommunestyre.
3. Avtale om uttak/drift i massetaket inngås mellom entreprenør og grunneier i henhold til vedlegg 2.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 19.09.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Midlertidig dispensasjon fra arealplanbestemmelsene om reguleringskrav for masseuttak R7 i Skibotsdalen innvilges med understående punkter.

1. Avgrensing av dispensasjonsområdet settes til markert område i vedlegg 2: *Skriv fra Statskog om midlertidig dispensasjon* i tråd med kommuneplanens arealdel som vist i vedlegg 1: *Arealplan for Skibotn (R7) med bestemmelser*
2. Midlertidig dispensasjon gis i tidsrommet frem til vedtak om reguleringsplan E8 Riksgrensen – Skibotn er gjort i Storfjord kommunestyre.
3. Avtale om uttak/drift i massetaket inngås mellom entreprenør og grunneier i henhold til vedlegg 2.

PS 35/14 Søknad om oppretting av nye eiendom, og dispensasjon etter pbl § 19-1, fradeling av hyttetomt fra 46/55

Rådmannens innstilling

Søknaden av 8/4-12 fra Arild Johnsen for deling for tomt til fritidshus fra g/b nr 46/55, og dispensasjon fra bestemmelsene i arealplanen, avslås.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 19.09.2014

Behandling:

Utsettelsesforslag fra Plan- og driftsstyret:

Saken utsettes og returneres administrasjon for ytterligere behandling i det en viser til brev fra Arild Johansen av 17.09.14 og brev fra Sivilombudsmannen 12.09.14. Saken fremlegges deretter for Plan- og driftsstyret for avgjørelse.

Utsettelsesforslaget fra plan- og driftsstyret ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes og returneres administrasjon for ytterligere behandling i det en viser til brev fra Arild Johansen av 17.09.14 og brev fra Sivilombudsmannen 12.09.14. Saken fremlegges deretter for Plan- og driftsstyret for avgjørelse.

PS 36/14 Dispensasjon fra reguleringplan Nedre Hatteng, Bruksendring

Rådmannens innstilling

Dispensasjon fra reguleringsplan for Nedre Hatteng (28.05.90), for industritomt I3 innvilges med følgende punkter:

1. Det gis tillatelse til oppføring av boenhet i tilknytning til verkstedbygg på matrikkelenhet 1939/52/172 på Hatteng.
2. Boenhet skal innlemmes i samme bygg som verksted.
3. Bruk av boenhet skal være tilknyttet verkstedet og dens drift.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 19.09.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Dispensasjon fra reguleringsplan for Nedre Hatteng (28.05.90), for industritomt I3 innvilges med følgende punkter:

4. Det gis tillatelse til oppføring av boenhet i tilknytning til verkstedbygg på matrikkelenhet 1939/52/172 på Hatteng.
5. Boenhet skal innlemmes i samme bygg som verksted.
6. Bruk av boenhet skal være tilknyttet verkstedet og dens drift.

PS 37/14 Dispensasjon fra kommunens arealplan 07', 1939/54/36

Vedlegg 4: Eventuelle merknader fra Fylkesmannen i Troms, vedlegges på møtedato.

Rådmannens innstilling

Søknad om dispensasjon for oppføring av uthus/anneks på matrikkelenhet 1939/54/36 innvilges med understående punkt.

1. Oppføring av anneks skal gjennomføres i hht. Byggesøknad
2. Uttalelse fra Fylkesmannen i Troms kan føre til endring av innstilling.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 19.09.2014

Behandling:

Utsettelsesforslag fra Plan- og driftsstyret:

Saken utsettes inntil uttalelse fra Fylkesmannen foreligger.

Utsettelsesforslag fra Plan- og driftsstyret ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes inntil uttalelse fra Fylkesmannen foreligger.

PS 38/14 Reguleringsplan Slettnes - Mekling

Rådmannens innstilling

1. Storfjord kommune bringer ikke reguleringsplanen inn for mekling på det nåværende tidspunktet.
2. Storfjord kommune tar reguleringsplanens formålsområder inn som kommunens innspill til kommuneplanens arealdel, men med endring av avkjørselsløsning som felles for begge campingområdene til Horsnesvegen. Reguleringsplanprosessen stilles i bero til rulleringen av kommuneplanens arealdel er vedtatt.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 19.09.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

3. Storfjord kommune bringer ikke reguleringsplanen inn for mekling på det nåværende tidspunktet.
4. Storfjord kommune tar reguleringsplanens formålsområder inn som kommunens innspill til kommuneplanens arealdel, men med endring av avkjørselsløsning som felles for begge campingområdene til Horsnesvegen. Reguleringsplanprosessen stilles i bero til rulleringen av kommuneplanens arealdel er vedtatt.

PS 40/14 Trafikksikkerhetstiltak Oldersletta, Stengning for gjennomkjørsel**Rådmannens innstilling**

Oldersletta veg ved rådhuset stenges for motorisert trafikk ved hovedinngang Storfjord rådhus.

- Vegen sperres av to sperresteinere som tillater gang- og sykkeltrafikk
- Bomveg-skilt settes opp ved kryss mot sperring
- Plassering av sperring på dagens asfaltkant, se vedlegg «plassering»
- Midler tildeles fra driftsbudsjettet under vegansvar.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 19.09.2014**Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Oldersletta veg ved rådhuset stenges for motorisert trafikk ved hovedinngang Storfjord rådhus.

- Vegen sperres av to sperresteinere som tillater gang- og sykkeltrafikk
- Bomveg-skilt settes opp ved kryss mot sperring
- Plassering av sperring på dagens asfaltkant, se vedlegg «plassering»
- Midler tildeles fra driftsbudsjettet under vegansvar.

PS 41/14 Klage på avslag på konsesjonssøknad for ervervet av gnr 54 bnr 20, 52 og 53

Rådmannens innstilling

1. Klagen er fremmet i tide, jfr. forvaltningslovens § 29, og klagen tas derfor til realitetsbehandling.
2. Storfjord plan og driftsstyre kan ikke se at det er kommet fram momenter av betydning og opprettholder sitt vedtak av 13.06.14. Klagen sendes til Fylkesmannen i Troms for videre behandling, jfr. forvaltningslovens § 33.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 19.09.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

3. Klagen er fremmet i tide, jfr. forvaltningslovens § 29, og klagen tas derfor til realitetsbehandling.
4. Storfjord plan og driftsstyre kan ikke se at det er kommet fram momenter av betydning og opprettholder sitt vedtak av 13.06.14. Klagen sendes til Fylkesmannen i Troms for videre behandling, jfr. forvaltningslovens § 33.

PS 42/14 Ny behandling delingssak etter jordloven på gnr 64 bnr 3

Rådmannens innstilling

1. Storfjord plan og driftsstyre innvilger - etter en samlet vurdering - søknaden om disponering og fradeling av 1 tomt bestående av 2 dekar fulldyrket jord fra gnr 64 bnr 3 med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12.
2. Det er lagt vekt på at selv om den omsøkte plasseringen vil føre til nedbygging av dyrka jord, så vurderes de drifts- og miljømessige ulempene med tiltaket å være akseptable, slik at hensynet til bosetning i området kan prioriteres, jfr. jordlovens § 12 fjerde ledd.

Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 19.09.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

3. Storfjord plan og driftsstyre innvilger - etter en samlet vurdering - søknaden om disponering og fradeling av 1 tomt bestående av 2 dekar fulldyrket jord fra gnr 64 bnr 3 med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12.
4. Det er lagt vekt på at selv om den omsøkte plasseringen vil føre til nedbygging av dyrka jord, så vurderes de drifts- og miljømessige ulempene med tiltaket å være akseptable, slik at hensynet til bosetning i området kan prioriteres, jfr. jordlovens § 12 fjerde ledd.