

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Storfjord Plan- og driftsstyre  
**Møtested:** Ima - møterom 2, Storfjord Rådhus  
**Dato:** 31.10.2014  
**Tidspunkt:** 09:00 – 12:30

## Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Øistein Nilsen	Leder	STAP
Øystein Steinlund	Medlem	STFJF
Maar Stangeland	Medlem	STSP
Birger Sommerseth	Medlem	STH

## Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenter
Solveig Sommerseth	NESTL	STAP

## Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenter
Knut Jentoft	Solveig Sommerseth	STAP

---

## Merknader

Starter dagen med gjennomgang av vannforskrifter og høringsuttalelsen som kommunen må sende svar på før 31.12.14.

## Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Charlotte Heimland	Sekretær
Trond Arne Hoe	Plan- og driftssjef
Hilde H. Kibsgaard	Ingeniør
Gunnhild Johansen	Eldrerådet
Rolf Krag	Saksbehandler

## Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Hatteng 31. oktober 2014

Øystein Steinlund

Birger Sommerseth

## Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 44/14	Referatsaker til Plan- og driftsstyret 31.10.2014		2014/490
PS 45/14	Søknad om avkjøring til kommunal veg, Oterbakken		2010/4066
PS 46/14	Søknad på tilleggs tomt til 1939/52/6 fnr 20		2009/5543
PS 47/14	Søknad om deling av tillegg der bygget er utafor tomta, 52/4-4, Sten Nystad		2014/904
PS 48/14	Søknad om tilleggs tomt for sikring av boligtomta, 1939/62/4		2009/6311
PS 49/14	Tillegg til tomt for sikring av bygninger, 1939/63/13		2009/6312
PS 50/14	Fradeling 65/19 - Marcus Belter, arealer nedenfor Fv 868		2012/2455
PS 51/14	8.10.13 søker eierne om fradeling fra 1939/49/1, for ca 23 da til 6 tomter, LB1		2009/8075
PS 52/14	Dispensasjon fra Arealplan '07, 1939/52/7 Ryeng		2014/303

### **PS 44/14 Referatsaker til Plan- og driftsstyret 31.10.2014**

#### **Rådmannens innstilling**

Sakene ble referert.

### **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 31.10.2014**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Sakene ble referert.

### **PS 45/14 Søknad om avkjøring til kommunal veg, Oterbakken**

#### **Rådmannens innstilling**

Tillatelse til avkjørsel innvilges med følgende punkt:

1. Avkjørsel gis som adkomst til bolig.

2. Tillatelsen gjelder plassering som anvist i vedlagt kart, ikke i størrelsesordning.
3. Avkjørselen skal utformes ihht. Håndbok 017 med hensyn til frisiktssoner.
4. Overflatevann skal ledes vekk fra kommunal veg, bekkeløp skal legges i stikkrenne e.l.(se kart).
5. Ved andre hjemmleshavere enn søker på berørt eiendom, må skriftlig tillatelse foreligge. Kopi skal sendes kommunen.
6. Sikthindrende skog/kratt skal til enhver tid ryddes bort.
7. Postkassestativ skal ikke plasseres som hinder for sikt og/eller for drift av kommunal veg.
8. Tillatelse om avkjørsel bortfaller etter 3 år dersom ikke benyttet.
9. Dagens avkjørsel til E6 fra eiendommen spærres for motorisert ferdsel.

## **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 31.10.2014**

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Tillatelse til avkjørsel innvilges med følgende punkt:

1. Avkjørsel gis som adkomst til bolig.
2. Tillatelsen gjelder plassering som anvist i vedlagt kart, ikke i størrelsesordning.
3. Avkjørselen skal utformes ihht. Håndbok 017 med hensyn til frisiktssoner.
4. Overflatevann skal ledes vekk fra kommunal veg, bekkeløp skal legges i stikkrenne e.l.(se kart).
5. Ved andre hjemmleshavere enn søker på berørt eiendom, må skriftlig tillatelse foreligge. Kopi skal sendes kommunen.
6. Sikthindrende skog/kratt skal til enhver tid ryddes bort.
7. Postkassestativ skal ikke plasseres som hinder for sikt og/eller for drift av kommunal veg.
8. Tillatelse om avkjørsel bortfaller etter 3 år dersom ikke benyttet.
9. Dagens avkjørsel til E6 fra eiendommen sperres for motorisert ferdsel.

## **PS 46/14 Søknad på tilleggs tomt til 1939/52/6 fnr 20**

### **Rådmannens innstilling**

1. Søknaden på tilleggs tomt til 52/6 f nr 20 godkjennes med inntil 1 da.
2. Faktura for oppretting av grunneiendom og tinglysingsgebyr sendes Håkon Asplund, 9046 Oteren
3. Gebyrregulativ for 2013 fastsetter fakturabeløpet:  
Tinglysingsgebyr: kr. 525,-  
Oppretting av grunneiendom ihht arelplan: kr. 8757,-  
- Fakturabeløp til sammen: kr. 9282,-
4. Faktura må være betalt i sin helhet før den nye matrikkelenheten tinglyses.
5. Dette vedtaket gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

## Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 31.10.2014

### Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### Vedtak:

1. Søknaden på tilleggs tomt til 52/6 f nr 20 godkjennes med inntil 1 da.
2. Faktura for oppretting av grunneiendom og tinglysningsgebyr sendes Håkan Asplund, 9046 Oteren
3. Gebyrregulativ for 2013 fastsetter fakturabeløpet:  
Tinglysningsgebyr: kr. 525,-  
Oppretting av grunneiendom ihht arelplan: kr. 8757,-  
- Fakturabeløp til sammen: kr. 9282,-
4. Faktura må være betalt i sin helhet før den nye matrikkelenheten tinglyses.
5. Dette vedtaket gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

## PS 47/14 Søknad om deling av tillegg der bygget er utafor tomta, 52/4-4, Sten Nystad

### Rådmannens innstilling

Med grunnlag i plan- og bygningsloven paragraf 19-2, innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel på følgende vilkår:

1. Det tillates fradelt et areal på inntil 480 m<sup>2</sup> fra matrikkelenhet 52/4 .
2. Arealet skal benyttes som tillegg til fritidseiendom 52/4-4
3. Faktura for oppmåling og tinglysning etter kommunalt regulativ, sendes rekvirent Sten Egil Nystad, Signaldalen, 9046 Oteren.  
Fakturagrunnlag 2014: Oppmålingsgebyr kr. 11451,- (16203 620 303)  
Tinglysningsgebyr kr. 525,- (16280 620 303)
6. Denne fradelingstillatelsen gjelder i 3 år fra vedtaksdato.
8. Dispensasjonen gjelder kun for denne fradelingen.
9. Skjøte og sammenføyningsattest mellom kjøper og selger skal tinglyses straks selger mottar melding om at den nye matrikkelenheten er tinglyst.

## Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 31.10.2014

### Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### Vedtak:

Med grunnlag i plan- og bygningsloven paragraf 19-2, innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel på følgende vilkår:

1. Det tillates fradelt et areal på inntil 480 m<sup>2</sup> fra matrikkelenhet 52/4.

2. Arealet skal benyttes som tillegg til fritidseiendom 52/4-4
3. Faktura for oppmåling og tinglysing etter kommunalt regulativ, sendes rekviert Sten Egil Nystad, Signaldalen, 9046 Oteren.  
Fakturagrunnlag 2014: Oppmålingsgebyr kr. 11451,- (16203 620 303)  
Tinglysingsgebyr kr. 525,- (16280 620 303)
4. Denne fradelingstillatelsen gjelder i 3 år fra vedtaksdato.
5. Dispensasjonen gjelder kun for denne fradelingen.
6. Skjøte og sammenføyningsattest mellom kjøper og selger skal tinglyses straks selger mottar melding om at den nye matrikkelenheten er tinglyst.

## **PS 48/14 Søknad om tilleggs tomt for sikring av boligtomta, 1939/62/4**

### **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 31.10.2014**

#### **Behandling:**

##### Tilleggs punkt fra Plan- og driftsstyret:

Med henvisning til brev av 20.08.14 gis rådmannen fullmakt til å fastsette endelig gebyr i denne saken.

Plan- og driftsstyrets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Med grunnlag i plan- og bygningsloven § 19-2, innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, for fradeling på følgende vilkår:

1. Tomte tillegget skal være ca. 250 m<sup>2</sup>.
2. Faktura for oppretting av grunneiendom og tinglysingsgebyr sendes Asgeir Heiskel, 9046 Oteren
3. Gebyrregulativ for 2009 fastsetter fakturabeløpet:  
Tinglysingsgebyr: kr. 525,- kto. Nr. 11959620303  
Oppretting av grunneiendom ihht arealplan: kr. 6936,- kto. Nr. 16203620303  
- Fakturabeløp til sammen: kr. 7461,-
4. Faktura må være betalt i sin helhet før den nye matrikkelenheten tinglyses.
5. Dette vedtaket gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

## **PS 49/14 Tillegg til tomt for sikring av bygninger, 1939/63/13**

### **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 31.10.2014**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med grunnlag i plan- og bygningsloven § 19-2, innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, for fradeling til Bengt Roger Heiskel, på følgende vilkår:

1. Tomte tillegget skal være ca. 2,6 da
2. Faktura for oppretting av grunneiendom og tinglysingsgebyr sendes Roger Heiskel, 9046 Oteren
3. Gebyrregulativ for 2009 fastsetter fakturabeløpet:  
Tinglysingsgebyr: kr. 525,- kto. Nr. 11959620303  
Oppretting av grunneiendom ihht arealplan: kr. 6936,- kto. Nr. 16203620303  
- Fakturabeløp til sammen: kr. 7461,-
4. Faktura må være betalt i sin helhet før den nye matrikkelenheten tinglyses
5. Dette vedtaket gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

**PS 50/14 Fradeling 65/19 - Marcus Belter, arealer nedenfor Fv 868****Rådmannens innstilling**

Storfjord kommune godkjenner endring av grensene for boligtomt 65/19, og godkjenner dispensasjon fra bestemmelsene i pbl og arealplanen for fradeling av restarealene nedenfor vegen for salg til Marcus Belter og til datter av Hedly Jonassen, Karin Jonassen.

Fradeling godkjennes på følgende vilkår:

1. Det må være tinglyst rettighet for 65/19 til bruk av adkomstveg før fradeling.
2. Parsellenes arealer blir til sammen ca 6 da. Med ca 2,7 da til Marcus Belter og ca 3,3 da, inkludert veggrunn, til Karin Jonassen
3. Faktura for oppretting av grunneiendommer og tinglysingsgebyr sendes rekvirenten
4. Gebyrregulativ for 2013 fastsetter fakturabeløpet: 2 x: Tinglysingsgebyr: kr. 525,- kto nr 11959 620303, oppretting av grunneiendom ihht arelplan: kr. 8757,- kto nr 16203 620303  
Fakturabeløp til sammen: 2 x kr. 9282,-
5. Faktura må være betalt i sin helhet før de nye matrikkelenhetene tinglyses.
6. Dette vedtaket gjelder i 3 år fra vedtaksdato.
7. Arealene skal ikke bebygges med nye boliger eller fritidsboliger

**Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 31.10.2014****Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Storfjord kommune godkjenner endring av grensene for boligtomt 65/19, og godkjenner dispensasjon fra bestemmelsene i pbl. og arealplanen for fradeling av restarealene nedenfor vegen for salg til Marcus Belter og til datter av Hedly Jonassen, Karin Jonassen.

Fradeling godkjennes på følgende vilkår:

8. Det må være tinglyst rettighet for 65/19 til bruk av adkomstveg før fradeling.
9. Parsellenes arealer blir til sammen ca. 6 da. Med ca. 2,7 da til Marcus Belter og ca. 3,3 da, inkludert veggrunn, til Karin Jonassen
10. Faktura for oppretting av grunneiendommer og tinglysingsgebyr sendes rekvirenten

11. Gebyrregulativ for 2013 fastsetter fakturabeløpet: 2 x:Tinglysingsgebyr: kr. 525,- kto. Nr.11959 620303, oppretting av grunneiendom ihht arealplan: kr. 8757,- kto. Nr. 16203 620303  
Fakturabeløp til sammen: 2 x kr. 9282,-
12. Faktura må være betalt i sin helhet før de nye matrikkelenhetene tinglyses.
13. Dette vedtaket gjelder i 3 år fra vedtaksdato.
14. Arealene skal ikke bebygges med nye boliger eller fritidsboliger

## **PS 51/14 8.10.13 søker eierne om fradeling fra 1939/49/1, for ca 23 da til 6 tomter, LB1**

### **Rådmannens innstilling**

Med grunnlag i plan- og bygningsloven gis tillatelse til fradeling av ca 23 da i området LB 1 i kommuneplanens arealdel på følgende vilkår:

1. Arealet skal benyttes til boligtomter
2. Faktura for oppmåling og tinglysing etter kommunalt regulativ, sendes rekvirent v/Kåre Dreyer
3. Fakturagrunnlag 2013: Oppmålingsgebyr kr.8502,-, kto nr 16203 620303, Tinglysingsgebyr kr 525,- kto nr 11959 620303. Totalt kr 9027,-.
4. Faktura må være betalt i sin helhet før arealet måles opp og tinglyses.
5. Dette vedtaket gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

### **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 31.10.2014**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Med grunnlag i plan- og bygningsloven gis tillatelse til fradeling av ca 23 da i området LB 1 i kommuneplanens arealdel på følgende vilkår:

6. Arealet skal benyttes til boligtomter
7. Faktura for oppmåling og tinglysing etter kommunalt regulativ, sendes rekvirent v/Kåre Dreyer
8. Fakturagrunnlag 2013: Oppmålingsgebyr kr.8502,-, kto. Nr. 16203 620303, Tinglysingsgebyr kr 525,- kto. Nr. 11959 620303. Totalt kr 9027,-.
9. Faktura må være betalt i sin helhet før arealet måles opp og tinglyses.
10. Dette vedtaket gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

## **PS 52/14 Dispensasjon fra Arealplan '07, 1939/52/7 Ryeng**

### **Rådmannens innstilling**

Søknad om omdisponering av dyrka og dyrkbar mark innenfor LNFR område på 1939/52/7 til boligformål innvilges ihht. delegert vedtak nr. 71/14

### **Saksprotokoll i Storfjord Plan- og driftsstyre - 31.10.2014**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Søknad om omdisponering av dyrka og dyrkbar mark innenfor LNFR område på 1939/52/7 til boligformål innvilges ihht. delegert vedtak nr. 71/14