



MØTEPROTOKOLL

Planutvalget

Møtested: Kommunestyresalen, Inndyr

Møtedato: 23.04.2015 Tid: 08:30 – 11:00

Til stede på møtet:

Medlemmer: Gunnar Skjellvik Ap, Anne Wiik Ap, Håkam Hammer Ap, Oddlaug Didriksen H, John Kristian Karlsen H, Elinor Kristiansen Sv, Walter Pedersen Barn og unges talsperson.

Forfall: Laila Kildal Frp

Varamedlemmer: Robert A. Jensen Frp.

Andre: Rune Reisænen Virksomhetsleder Plan- og utvikling
Renee Normann Planlegger

Innkalling: Møtet ble avholdt i henhold til innkalling datert 15.04.2015.

Merknader:

Elinor Kristiansen forlot møtet etter sak 17/15.

Referatsaker: Ingen merknader

Delegerte vedtak: Ingen merknader.

Ingen merknader til innkalling eller sakliste.

Planutvalgs leder hadde sendt inn ønske til adm om at Planutvalget ble orienterte om veiprojektet, spesielt økonomi og fremdrift. Det er også noe misnøye i forbindelse med at visse områder ikke har fått asfalt og noen områder har fått, så spørsmålet er om det er nok penger til asfaltering som det var tenkt.

Fra adm orienterte Sturla Andersen om veiprojektet. Standarden på enkelte veistrekninger er dårligere en først antatt. Man har prioritert følgende: Å lede bort vann fra veien, stikkrenner, forsterkning av bæreevnen på veien og grøfting. Dette har kostet relativt store summer, mere en det som var antatt fra starten av pga etterslepet på veivedlikeholdet. Det betyr at asfaltering av veier som først tenkt ikke kan opprettholdes innenfor vedtatt bevilgning. Adm. vil fremme en sak til neste Planutvalgsmøte om tilleggsbevilgning for å kunne oppfylle kommunestyrets vedtak. Planutvalget retter kritikk til adm. for manglende orientering i saken. adm tar dette til etterretning.

Behandlede saker: Sak nr: 15/15 - 20/15

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Gildeskål kommune
Inndyr, den 23.04.2015


Gunnar Skjellvik


Oddlaug Didriksen

SAKSLISTE

Saksnr. Arkivsaksnr.

- | | | |
|--------------|---------------|--|
| 15/15 | 09/289 | SØKNAD OM DISPENSASJON FOR REGULERINGSPLAN FOR NYGÅRD BOLIG/FRITID. BH 82JF. SAK 07/181 |
| 16/15 | 14/625 | SØKNAD OM DISPENSASJON FOR NAUST |
| 17/15 | 14/651 | HØRING: BREIVIKELVA OG TINDÅGA SMÅKRAFTVERK |
| 18/15 | 14/709 | ETABLERT AVKJØRSEL FRA FV. 475 TIL GNR 8/14AUD OG TOR MAGNUSSEN |
| 19/15 | 14/856 | SYKKEL I SALTEN |
| 20/15 | 15/50 | SLAMDEPONERING PÅ DALSVOLLAN. Unntatt offentlig ofl §23OfI §23 |

**15/15 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR
REGULERINGSPLAN FOR NYGÅRD
BOLIG/FRITID. BH 82JF. SAK 07/181**

Forslag til vedtak:

Følgende dispensasjoner gis fra vedtatt reguleringsplan Nygårdsjøen BH 82:

- §6 – Rekkefølgebestemmelsene - Byggetillatelse gis før opparbeiding av veg, vannforsyning og kloakkavløp er ferdig opparbeidet for hele området. Dette vil bli opparbeidet i forbindelse med bygging av 4---mannsboliger.
- §2.4- Sammenslåing av tomter – Det gis dispensasjon for sammenslåing av 2 stk tomter til 1 stor tomt i feltet B1, B2 og B3
Det gis dispensasjon for oppføring av 3 stk 4 mannsboliger på hver og en av tomtene B1, B2 og B3.
- Dispensasjon fra bestemmelsen om krav til enebolig på hver tomt. Etter en Markedsundersøkelse om bolig behov rettet mot Nordfjorden Lokalutvalg og Gildeskål Kommune, ønskes felt B1, B2 og B3 endret fra enebolig til 4 mannsboliger. To eneboligtomter slås sammen til en tomt for 4 mannsbolig, istedenfor 6 eneboliger blir det 3 stk. 4---mannsboliger. Endringen utløser ingen endring av utnyttelsen på 25%, det søkes altså ikke om økt utnyttelsesgrad. Det søkes heller ikke om endring av mønehøyder.
- § 4.1 Felles atkomstveg – Det gis dispensasjon fra inntegnet avkjørselsvei, for bedring av avkjøringsforhold. Avtale om endring av vei trasee og ny avtale om grunnavståelse må foreligge før tiltak igangsettes.

Dersom evt høringsinstansene ikke har vesentlige merknader delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak om dispensasjon.

Hovedutvalg for plan og drifts behandling den 01.07.2011 som sak nr.: 56/11:

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for plan og drifts innstilling:

Planutvalget anbefaler at innkomne klager på kommunestyrets vedtak i sak 9/11 om ikke å godkjenne reguleringsplan for "Nygård bolig- og fritidsområde" avvises. Det er ikke kommet inn nye momenter i klagen som tilsier at noen av klagen bør tas til følge.

Begrunnelse: Kommunen mener at reguleringsplan er behandlet i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser.

Klagen oversendes Fylkesmannen for sluttbehandling.

Planutvalgets behandling:

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Følgende dispensasjoner gis fra vedtatt reguleringsplan Nygårdsjøen BH 82:

- §6 – Rekkefølgebestemmelsene - Byggetillatelse gis før opparbeiding av veg, vannforsyning og kloakkavløp er ferdig opparbeidet for hele området. Dette vil bli opparbeidet i forbindelse med bygging av 4---mannsboliger.
- §2.4- Sammenslåing av tomter – Det gis dispensasjon for sammenslåing av 2 stk tomter til 1 stor tomt i feltet B1, B2 og B3
Det gis dispensasjon for oppføring av 3 stk 4 mannsboliger på hver og en av tomtene B1, B2 og B3.
- Dispensasjon fra bestemmelsen om krav til enebolig på hver tomt. Etter en Markedsundersøkelse om bolig behov rettet mot Nordfjorden Lokalutvalg og Gildeskål Kommune, ønskes felt B1, B2 og B3 endret fra enebolig til 4 mannsboliger. To eneboligtomter slås sammen til en tomt for 4 mannsbolig, istedenfor 6 eneboliger blir det 3 stk. 4---mannsboliger. Endringen utløser ingen endring av utnyttelsen på 25%, det søkes altså ikke om økt utnyttelsesgrad. Det søkes heller ikke om endring av mønehøyder.
- § 4.1 Felles atkomstveg – Det gis dispensasjon fra inntegnet avkjørselsvei, for bedring av avkjøringsforhold. Avtale om endring av vei trasee og ny avtale om grunnnavståelse må foreligge før tiltak igangsettes.

Dersom evt høringsinstansene ikke har vesentlige merknader delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak om dispensasjon.

16/15 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR NAUST

Forslag til vedtak:

1. Planutvalget viser til søknad om dispensasjon for utvidelse av naustet på gnr 57 bnr 28, og kan ikke se at det foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon. Søker gir ingen begrunnelse for sitt behov for et naust som overstiger arealplanens bestemmelse om maks bruksareal på 40 m². Søknad om dispensasjon avslås med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra vedtaket er gjort kjent for søker.

2. Planutvalget viser til at eksisterende naust avviker betydelig fra tegningen som fulgte søknaden i 2008 og som det ble gitt byggetillatelse for. Planutvalget ønsker ikke en utvikling med naust med høye fronter og balkong. Utvalget krever at naustet rives/endres slik at det framstår i tråd med byggetillatelse fra 2008. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3. Frist for endring settes til 1. november 2015.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra vedtaket er gjort kjent for søker.

3. Søker ilegges overtredelsesgebyr med kr 10.000 for å ha bygd et bygg som avviker vesentlig fra tillatelse gitt i delegertvedtak datert 10.09.2008, med hjemmel i byggsaksforskriften § 16-1 bokstav a) punkt 2.
4. Søker ilegges overtredelsesgebyr med kr 10.000 for å ha startet utvidelse av naustet uten forutgående byggesøknad eller utsending av nabovarsel med hjemmel i byggsaksforskriften § 16-1 bokstav a) punkt 2.

Ilegging av overtredelsesgebyr gjøres med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-8, samt byggsaksforskriften. Gebyrene ilegges etter forutgående varsling hvor det gis anledning til uttalelse jf plan- og bygningsloven § 32-2. Finner rådmannen at det framkommer opplysninger/uttalelser som kan gi grunnlag for å sette ned gebyrene eller avstå fra disse, legges saken fram for Planutvalget for ny vurdering.

Planutvalgets behandling:

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

1. Planutvalget viser til søknad om dispensasjon for utvidelse av naustet på gnr 57 bnr 28, og kan ikke se at det foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon. Søker gir ingen begrunnelse for sitt behov for et naust som overstiger arealplanens bestemmelse om maks bruksareal på 40 m². Søknad om dispensasjon avslås med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra vedtaket er gjort kjent for søker.

2. Planutvalget viser til at eksisterende naust avviker betydelig fra tegningen som fulgte søknaden i 2008 og som det ble gitt byggetillatelse for. Planutvalget ønsker ikke en utvikling med naust med høye fronter og balkong. Utvalget krever at naustet rives/endres slik at det framstår i tråd med byggetillatelse fra 2008. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3. Frist for endring settes til 1. november 2015.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra vedtaket er gjort kjent for søker.

3. Søker ilegges overtredelsesgebyr med kr 10.000 for å ha bygd et bygg som avviker vesentlig fra tillatelse gitt i delegert vedtak datert 10.09.2008, med hjemmel i byggsaksforskriften § 16-1 bokstav a) punkt 2.
4. Søker ilegges overtredelsesgebyr med kr 10.000 for å ha startet utvidelse av naustet uten forutgående byggesøknad eller utsending av nabovarsel med hjemmel i byggsaksforskriften § 16-1 bokstav a) punkt 2.

Ilegging av overtredelsesgebyr gjøres med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-8, samt byggsaksforskriften. Gebyrene ilegges etter forutgående varsling hvor det gis anledning til uttalelse jf plan- og bygningsloven § 32-2. Finner rådmannen at det framkommer opplysninger/uttalelser som kan gi grunnlag for å sette ned gebyrene eller avstå fra disse, legges saken fram for Planutvalget for ny vurdering.

17/15 HØRING: BREIVIKELVA OG TINDÅGA SMÅKRAFTVERK

Forslag til vedtak:

Gildeskål kommune går imot at det gis konsesjon for å bygge ut Breivikelva og Tindåga som omsøkt. Hovedbegrunnelsen er at kommunen allerede har utnyttet sitt potensiale til kraftutbygging i stort monn. Før kommunen kan anbefale nye kraftutbygginger, skal det utarbeides en kommundelplan for vassdrag for å kunne gjøre en helhetlig vurdering av de gjenværende vassdragene.

Dersom det likevel gis konsesjon forutsettes det at kommunens innspill til avbøtende tiltak imøtekommes.

Høringsuttalelsen fra Planutvalget sendes NVE innen den avtalte høringsfristen. Uttalelser fra formannskap og kommunestyre ettersendes.

Planutvalgets behandling:

Nytt forslag fra Ap. Saken utsettes til søndag 26.04.2015. kl. 20:00.
Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Saken utsettes til søndag 26.04.2015. kl. 20:00.

18/15 ETABLERT AVKJØRSEL FRA FV. 475 TIL GNR 8/14 AUD OG TOR MAGNUSSEN

Forslag til vedtak:

Planutvalget er positiv til at det gis dispensasjon fra Reguleringsplan Skarvhammerbukta hytteområde for etablering av avkjørsel fra fylkesvei 475 til hytte på gnr 8, bnr 14. Saken sendes på høring før endelig vedtak kan fattes. Det delegeres til rådmannen å fatte endelig vedtak, dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader.

Planutvalgets behandling:

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Planutvalget er positiv til at det gis dispensasjon fra Reguleringsplan Skarvhammerbukta hytteområde for etablering av avkjørsel fra fylkesvei 475 til hytte på gnr 8, bnr 14. Saken sendes på høring før endelig vedtak kan fattes. Det delegeres til rådmannen å fatte endelig vedtak, dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader.

19/15 SYKKEL I SALTEN

Forslag til vedtak:

Gildeskål kommune er positiv til prosjektet Sykkel i Salten og vil delta som beskrevet i utkast til prosjektbeskrivelsen.

Planutvalgets behandling:

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Gildeskål kommune er positiv til prosjektet Sykkel i Salten og vil delta som beskrevet i utkast til prosjektbeskrivelsen.

20/15 SLAMDEPONERING PÅ DALSVOLLAN. Unntatt offentlig ofl §23 Ofll §23