



GILDESKÅL KOMMUNE

Formannskapet

INNKALLES TIL MØTE

10.06.2015 kl. 09.00

på Kommunestyresalen

*Eventuelt forfall meldes til tlf. 75 76 06 00.
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.*

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
39/15	10/1050	VEI- OG OMRÅDEADRESSERING I GILDESKÅL KOMMUNE
40/15	15/98	SKANSE AS - TOMT TIL VEDLIKEHOLDS ANLEGG I ERTENVÅG HAVN

Gildeskål kommune
Inndyr, den 11.06.2015

Petter Jørgen Pedersen
Ordfører

VEI- OG OMRÅDEADRESSERING I GILDESKÅL KOMMUNE

Saksbehandler: Bjørnar Thoresen Arkiv: L32
Arkivsaksnr.: 10/1050

Saksgang:

Sak nr:	Utvalg	Møtedato
73/10	Hovedutvalg for plan og drift	11.11.2010
46/11	Formannskapet	28.09.2011
80/11	Kommunestyret	17.11.2011
66/12	Formannskapet	04.12.2012
39/15	Formannskapet	10.06.2015

Det vises til: SPRÅKRÅDET (STEDSNAVNTJENESTEN FOR NORSKE NAVN I
NORD-NORGE) - TILRÅDNING FOR NYE VEINAVN, GILDESKÅL
KOMMUNE

Kommunal forskrift om adresser til eiendommer og adressefastsetting i
Gildeskål kommune.

Bakgrunn for saken:

Innføring av nye vei- og områdeadresser i Gildeskål kommune.

Navneforslagene har vært til behandling hos «Stedsnavntjenesten for Nord-Norge».

I tillegg har vi fått en del innspill fra Statens kartverk, ang den praktiske gjennomføringen av adresseringen. Hvor bla. FV17, har vært tema, samt adresseringsprinsippene (avstandsprinsippet med mer). Det frarådes at FV 17, gis flere navn, som Grimstadveien, Mevikveien osv. Det er også frarådet å gi navn på småveier som har mindre enn 5 adresser. Da dette er et stort prosjekt anbefaler kartverket at man deler det opp, og tar et område i gangen.

I forbindelse med off. høring av denne navnesaka er det innkommet en del «nye» navneforslag, som det her må tas stilling til. I tillegg må det reises navnesak for en del navn.

Vurdering:

Veinavn:

Språkrådet har behandlet forslag til nye veinavn for Gildeskål kommune, og skrivemåten av disse. I sitt skriv av 25.08.2014 har de gjennomgått og kommentert 149 veinavn, samt skrivemåten på «øyan» (Fugløya, Fleina.....).

Etter hvert som prosessen går framover har vi fått tips og råd om gjennomføring av adresseringen. Statens kartverk anbefaler at vi ikke deler opp FV 17 (Kystriksveien) i mange veinavn, men kan ha samme navn gjennom hele kommunen. Stedsnavntjenesten for norske navn i Nord-Norge har motsatt syn på saken. At man deler opp veien (for eksempel FV17) i mange navn.

Vi sendte ut henvendelse om veinavn til Lokalutvalgene, og fikk tilbakemelding fra de aller fleste. Det som viser seg i ettertid er at detaljnivået blir for stort. Vi bør ikke gi veiadresser på de små privatavkjørselene med 1-4 hus. Det blir for detaljert. Gjennom for eksempel Grimstad og Mevik er det mange slike småveier, men det holder å adressere til hovedveien, så kan man eventuelt bruke «Gårdsnavnet» som tilleggsadresse.

Ellers er det i kommentarene til stedsnavntjenesten framkommet en del endringsforslag på navn, samt en del navn som ikke tilrådes. Noen av disse veinavnene vil vel ikke bli brukt, hvis man kutter ut mange småveier, så da er det problemet løst. Det er også en del navn/skrivemåter der det anbefaler å reise navnesak. Dette fører til at noen veiadresser ikke kan tildeles før disse tingene er avklart. Alle endringer av navn, som ikke er tilrådd/godkjent av navnetjenesten må inn til ny behandling der før de kan tas i bruk.

Kommunen kan imidlertid fatte vedtak om valg av navn som gjelder for de godkjente adresseparsellene, og føre disse inn i matrikkelen. Det er ingen formell klageadgang på slike vedtak.

De navnene som har vært behandlet i formell navnesak etter stedsnavnloven, gjør kommunen formalt vedtak om skrivemåten av adressenavna og fører dem inn i matrikkelen.

Nye adressenavn skal føres i matrikkelen, i Statens språkråd og i FKB-vegnett (Felles kartdatabase vegnett, Kartverkets register for veginfo).

Skilting

Adressenavnskilt (vegnavnskilt) skal settes opp så snart som mulig etter at skrivemåten til adressenavnet er vedtatt. Adressenummerskilt (husnummerskilt) skal settes opp før bygning eller bygningsdel kan tas i bruk. For riks- og fylkesveier er det Statens vegvesen som er skiltmyndighet for adressenavnskilt.

Skiltansvaret er fastsatt i matrikkelforskriften § 57. Adresseveilederen kapittel 11 gir veiledning til skiltutforming, plassering og bruk.

Plassering av skilt

Ved at Statens vegvesen er skiltmyndighet for gate- og vegnavnskilt langs fylkes- og riksveger har de også i utgangpunktet ansvaret for innkjøp, plassering og oppsetting. Det er derfor viktig at kommunen som adressemyndighet har god kontakt med Statens vegvesen slik at en kan komme fram til gode og praktiske løsninger i dette arbeidet - blant annet for å se på muligheten for å benytte felles stolper der det er hensiktsmessig. Utgiftene for skiltingen knyttet til riksvei og fylkesvei dekkes over staten og fylkeskommunens budsjett.

For resten av vegnettet som får adressenavn har kommunen ansvar for plassering, oppsetting og vedlikehold av vegskilt og henvisningsskilt. Dette vil føre til kostnader som må innarbeides i budsjett og økonomiplan.

Eier/fester har ansvar for kjøp, oppsetting og vedlikehold av adressenummerskilt (husnummerskilt). Adressenummerskiltene må være godt synlige og plassert der trafikanter forventer å finne dem, fortrinnsvis på husveggen, eventuelt portstolpe. Er det langt fra avkjørselen til huset må det være et eget skilt ved vegen.

Skiltene skal utformes slik det er beskrevet i Forskrift om offentlige trafikkskilt, vegoppmerking, trafikklyssignaler og anvisninger (Skiltforskriften) og adresseveilederen.

Økonomi

Håndboka inneholder et kapittel kostnader og tidsbruk. I en tidlig fase anbefales det å anslå at det trengs 1,2 skilt pr. adresseparsell, og at hvert skilt innbefattet oppsetting vil koste kr. 2500,-

Dette baserer seg på erfaringstall, og vil måtte endre seg avhengig av antall sideveier som skal adresseres til den enkelte parsell, og egne eller andre kommuners erfaringer. Andre kostnadselement som en bør huske på er egen administrasjon, div. honorarer, porto til brev/utsendelser og annonsering.

Plan og utvikling vil komme tilbake med en egen sak når man har gått gjennom kostnadene i forbindelse med oppsett av skilt.

Gjennomføring av adresseringen

Det administrative arbeidet med adressetildeling/matrikkelføring/utsending av vedtak/utarbeidelse av skiltplan vil kreve en god del ekstra ressurser. Kommunen får en del hjelp hos Statens kartverk i Bodø men adresseringen og veiledning og råd, men man må påregne at det vil bli behov for en god del ressurser innad i kommunen for å få gjennomført dette store prosjektet.

Veinavnene legges inn i Matrikkelen så snart de er godkjent. Adresseringen foretas ved hjelp av programvare som er tilgjengelig. Brev om tildelt adresse skal utsendes til alle som får tildelt adresse, dvs. ca. 900 boliger og ca. 1700 fritidseiendommer i kommunen. I tillegg næringseiendommer med mer.

Man vil måtte ta dette puljevis da det ellers vil bli for mye arbeid å følge opp dette på en forsvarlig måte.

Forslag til vedtak:

Gildeskål kommunen godkjenner de forslåtte veinavn, og skrivemåten av disse i henhold til tilrådingen fra Språkrådet (stedsnavntjenesten for norske navn i Nord-Norge) inkludert endringene som foreslås.

Der vi ikke har godkjente veinavn må vi få inn nye navneforslag fra lokalutvalgene.

Det reises navnesak for skrivemåten til de navnene som er anmerket i Språkrådets behandling. (Skaugvoll, Jelstad, Skaugvollaldalen m.fl.)

Nye navneforslag sendes inn til Språkrådet for behandling.

Kommune kontakter Statens vegvesen for å få en avtale om gjennomføring av navneskiltingen.

Arbeidet med adressering, og utsending av brev om nye adressenavn igangsettes fortløpende, der veinavnene er godkjent. Man prioriterer oppstart med adresseringen i de områder som har flest nye veinavn.

De småveiene som har mindre enn 5 adresser får ikke egne veiadresser, men blir tilknyttet hovedveiene.

Fylkesvei 17;

Alt 1. Det tildeles kun ett veinavn, så bruker man gårdsnavnet som tilleggsadresse, for eksempel (Kystveien xxxx, Sundsfjord, 8120 Nygårdsjøen).

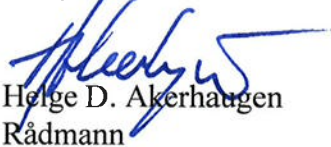
Alt 2. Man bruker stedsnavnene langs Fylkesvei 17, som adressenavn. (Eks Grimstad, Mevik, Sundsfjord, evt. områdenavn, som Holmsundfjorden, Kjøpstad, Nordfjorden...)

Langs de andre fylkesveiene tildeler man adresseparsellene navn som foreslått.

Det igangsettes arbeid med utarbeidelse av skiltplan, samt kostnadsberegning for kommunens innkjøp/oppsett av nye veiskilt.

GILDESKÅL KOMMUNE

Inndyr den 14.04.2015


Helge D. Akerhaugen
Rådmann

Bjørnar Thoresen
Ingeniør oppmåling

SKANSE AS - TOMT TIL VEDLIKEHOLDS ANLEGG I ERTENVÅG HAVN

Saksbehandler: Iren Førde
Arkivsaksnr.: 15/98

Arkiv: G/B N 53/54

Saksgang:

Sak nr:	Utvalg	Møtedato
40/15	Formannskapet	10.06.2015

Det vises til: - ./ Søknad om tomt, dat. 03.02.15
- ./ Brev til søker, dat. 12.03.15
- ./ Brev fra søker, dat. 07.04.15
- Brev til søker, dat. 19.05.15
- Mail til søker, den 26.05.15
- ./ Mail med vedlegg, dat. 26.05.15

Bakgrunn for saken:

Skanse AS har kjøpt eiendommen Framnes gamle handelssted og skal bygge ut et aktivitetssenter med konferanselokaler her. Renoveringen er godt i gang, men søker skriver at mangel på vei kompliserer oppbygging og drift.

Selskapet har gått til innkjøp av flere fartøyer, og har behov for å sette opp vedlikeholdsfasiliteter for disse, samt for anleggsmaskiner.

Firmaet er registrert med adresse Nygårdsjøen og ønsker å samle sine aktiviteter i Gildeskål.

Det søkes om kjøp av ei tomt i Ertenvåg havn for plassering av verkstedhall og kontor. De må også ha parkeringsareal og plass for fartøyer og maskiner som skal vedlikeholdes.

Opprinnelig søkte de på ei tomt rett nord for tomten til Nygårdsjøen Marina, i I-2. Søknaden ble endret, og det søkes nå på kjøp av ei tomt på ca 10,2 daa nord for kommunens pumpestasjon i området.

Skanse planlegger å fylle opp og planere hele tomten slik at all oppstilling og parkering vil være inne på eget område. Adkomst i samråd med kommunen.

Skanse har også søkt om 4 nausttomter for å anlegge kai, naust, båtplasser for sine fartøyer. I henhold til delegasjonsreglementet kan rådmannen tildele regulerte festetomter, pris er fastsatt i gebyrregulativet. Kommunen har flere søkere på nausttomter, men i henhold til etablert praksis vil næringsinteresser bli prioritert foran rene fritidsinteresser. Denne søknaden behandles som egen sak i henhold til delegasjon til rådmannen.

Planstatus

Ertenvåg havn ble ferdigstilt av Kystverket ca 1980. For havnen gjelder stadfestet reguleringsplan, "Ertenvåg", først godkjent 18.12.85 og senere korrigert 10.10.91. samt mindre vesentlig reguleringsendring av 16.02.04.

Det omsøkte arealet er regulert til industri/lager; I-2. I reguleringsbestemmelsene § 5 står det følgende; utdrag:

Området kan oppdeles etter de enkelte bedrifters behov. Ingen tomt i I-1 og I-2 kan bebygges før det foreligger en godkjent tomteedlingsplan som også viser felles trafikkareal internt i områdene.

Anleggenes art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrifter som antas å vill medføre særlige ulemper, henvises til bestemte deler av området eller til andre industristrøk. Det tillates ikke anlegg som ved lukt, røyk, støy eller lys vil virke sjenerende for de tilgrensende boligstrøk. Bygningsrådet kan tillate at vaktmesterleilighet o.l. innpasses i området.

Størst tillatte gesimshøyde over ferdig planert terreng er 7,5 m og størst tillatte mønehøyde er 10 m.

Bebygd grunnareal (inkl. garasje, lager o.l.) dividert på netto tomteareal skal ikke overstige 0,45.

Lovanvendelse

En godkjent reguleringsplan er bindende for alle tiltak som nevnt i § 1-6 innen planens område. Grunnen kan heller ikke på annen måte tas i bruk eller fradeles til formål som vil vanskeliggjøre gjennomføringen av planen.

Vurdering:

Ertenvåg havn er ei fiskerihavn hvor fiskefartøyer og aktiviteter knyttet til fiskerinæringa skal ha høyest prioritet. Oppdrettsnæringa har fått en stadig høyere prioritet innen fiskerihavner og er i ferd med å sidestilles med den tradisjonelle fiskerinæringa. Videre prioriteres annen næringsvirksomhet og til sist fritidsformål.

Reguleringsplanen er gammel og det er gitt noen dispensasjoner for å tilpasse bruken til behovene som oppstår. Det er behov for å revidere planen, men så langt har det ikke vært satt av ressurser til dette. Det er blant annet behov for å sette av mer areal til parkering.

Skanse har kjøpt det gamle handelsstedet på Framnes og er i gang med store investeringer her. Det er utelukkende positivt med ny aktivitet på Framnes, og rådmannen ser bedriftens behov for arealer som omsøkt. Eiendommen på Framnes er begrenset i areal, og med adkomst kun sjøveien er det nødvendig å ha en base i tillegg som ligger ved vei.

Ertenvåg havn har fortsatt relativt store ledige areal til industriformål. Det omsøkte arealet er ikke opparbeidet, og må fylles opp før det kan nyttes. Langs sjøen er det bygd en sjete som er kjørbart med bil. På utsida av sjeteen leier kommunen ut nausttomter, og her begynner det å fylles opp. Rett sør for den omsøkte tomte, er det anlagt vei inn i området og her har

kommunen en pumpestasjon. Den er avmerket i reguleringsplankartet som kommunalteknisk anlegg.

I planbestemmelsene er det vedtatt at I-2 ikke kan bebygges før det foreligger en tomtedelingsplan som også viser felles trafikkareal internt i området. Etter rådmannens vurdering er det naturlig å se I-2 som delt i to i og med at kommunen har anlagt en vei over området fram til pumpestasjonen. Veien og området rundt dette anlegget må beholdes som kommunal eiendom. Ved å tildele omsøkt tomt til Skanse har kommunen disponert den delen av I-2 som ligger nord for pumpestasjonen. Rådmannens vurdering er at kravet til tomtedelingsplan med dette anses oppfylt. Så må tomtedeling av resten av I-2 vurderes nærmere når det kommer søkere her. Nygårdsjøen Marina har antydnet at de kan ha behov for ytterligere arealer.

Rådmannen foreslår at tomt tildeles som omsøkt med avgrensning mot vei til pumpestasjon/pumpestasjon i sør, mot sjeteen i vest, mot eiendomsgrænse i nord og mot fylkesveien i øst. Endelig grænse settes ut ved oppmåling av tomte. Adkomst til tomte må avtales nærmere med søker. Her må en ta hensyn til hva de anser som mest praktisk.

Rådmannen foreslår en pris på kr 30/m². Dette er lavere enn det Nygårdsjøen Marina har betalt, kr 48/m², men foreslås utfra at arealet ikke er opparbeidet. Det er nødvendig å fylle opp og planere hele tomte før den kan utnyttes.

Før salget kan gjennomføres må kommunen foreta oppmåling og matrikulering av tomte. Da vil også nøyaktig areal bli fastslått. Kostnadene med dette dekker kommunen.

Kommunen ønsker å sikre at tomte blir utnyttet i henhold til reguleringsformålet, og vil av den grunn tinglyse en forkjøpsrett ved eventuelt salg i framtida. Forkjøpsretten skal bare benyttes dersom formålet med salget ikke sikrer fortsatt bruk i henhold til reguleringsformålet. Dersom tomte selges sammen med resten av bedriften med hensikt å utnytte eiendommene sammen til næringsformål/i henhold til gjeldende reguleringsplan, er det ikke aktuelt for kommunen å nytte forkjøpsretten.

Løsningsretten kan ikke gjelde lenger enn 25 år, jf lov om løysingsrettar § 6.

Pris ved eventuelt forkjøp fastsettes til indeksregulert kjøpesum, samt verdiøkningen av eventuelle påkostninger som er gjort på eiendommen. Det siste i henhold til lov om løysingsrettar § 19.

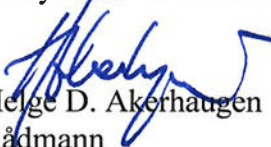
Det settes også vilkår om utnytting av tomte innen 2 år fra overtakelse.

Forslag til vedtak:

1. Gildeskål kommune selger tomt til Skanse AS i område kalt I-2 i reguleringsplan for Ertenvåg. Tomta avgrenses som beskrevet i saksutredningen. Kommunen vil foreta oppmåling og matrikulering.
2. Det tinglyses en forkjøpsrett som beskrevet i saksutredningen. Dette skal skje samtidig med at skjøtet tinglyses.
3. Pris settes til kr 30 pr m².

GILDESKÅL KOMMUNE

Inndyr den 11.06.2015


Helge D. Akerhaugen
Rådmann

Iren Førde
Saksbehandler