



MØTEPROTOKOLL

Planutvalget

Møtested:

Møtedato: 04.06.2015 Tid: 08:30-14:30

Til stede på møtet:

Medlemmer: Gunnar Skjellvik - Ap, Anne Wiik - Ap, Oddlaug Didriksen - H, John Kristian Karlsen - H, Laila Kildahl - Frp, Walter Pedersen – Barns og unges talsperson

Forfall: Håkan Hammer – AP, Elinor Kristiansen - SV

Varamedlemmer: Helge Jæger Nilsen - H

Andre: Rune Reisænen – leder plan og utvikling, Renee Norman – planlegger, Gregor Hiler – ingeniør/rådgiver viltforvaltning

Innkalling: Møtet ble avholdt i henhold til innkalling datert 28.05.15

Merknader: Ingen merknader til innkalling eller sakliste.

Sak 30/15 ble behandlet før sak 29/15.

I sak 27/15 orienterte Gregor Hiler om elgjakt og rådyrjakt 2014, samt om lovverket ang. driftsplaner.

John Kristian Karlsen forlot møte etter at sak 29/15 var halvveis gjennomgått.

Det ble bestemt at det skal avholdes et ekstra møte i planutvalget den 26.06.2015


Behandlede saker: Sak nr: 26/15 – 30/15

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Gildeskål kommune

Inndyr, den 11.06.2015


Anne Wiik


Oddlaug Didriksen

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
26/15	15/275	FEMRIS GRUNNEIER OG VELFORENING - FLYTTING AV FLYTEBRYGGE I RØSSØYSUNDET
27/15	14/1060	EVALUERING AV ELGJAKT OG RÅDYRJAKT 2014
28/15	14/594	SØKNAD FRA BORGE WILHELMSSEN - OM OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG
29/15	12/915	FORSLAG KOMMUNEPLAN 2015-2027 - 1. GANGS BEHANDLING
30/15	13/154	REVIDERT FORSLAG - FORNYING AV HORSDAL HAVN

26/15 FEMRIS GRUNNEIER OG VELFORENING - FLYTTING AV FLYTEBRYGGE I RØSSØYSUNDET

Forslag til vedtak:

1. Anlegget anses ikke å hindre allmenn ferdsel eller friluftsliv. Miljøvirkningene anses å være minimale ut fra den kjennskap om forholdene som planutvalget har i dag. Anlegget berører ikke fiskeri- eller oppdrettsinteresser.
2. Etter en samlet vurdering er Planutvalget positiv til at det gis dispensasjon fra arealplanen og byggeforbudet i strandsonen for flytting og utvidelse av flytebryggeanlegget som omsøkt.
3. Det antas at tillatelse ikke vil sette vesentlig til side hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse. Fordelene anses større enn ulempene.
4. Saken sendes på høring til Fylkesmannen i Nordland, Nordland fylkeskommune og Kystverket.
5. Det delegeres til rådmannen å fatte endelig vedtak med vilkår dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader.

Planutvalgets behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

1. Anlegget anses ikke å hindre allmenn ferdsel eller friluftsliv. Miljøvirkningene anses å være minimale ut fra den kjennskap om forholdene som planutvalget har i dag. Anlegget berører ikke fiskeri- eller oppdrettsinteresser.
2. Etter en samlet vurdering er Planutvalget positiv til at det gis dispensasjon fra arealplanen og byggeforbudet i strandsonen for flytting og utvidelse av flytebryggeanlegget som omsøkt.
3. Det antas at tillatelse ikke vil sette vesentlig til side hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse. Fordelene anses større enn ulempene.
4. Saken sendes på høring til Fylkesmannen i Nordland, Nordland fylkeskommune og Kystverket.
5. Det delegeres til rådmannen å fatte endelig vedtak med vilkår dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader.

27/15 EVALUERING AV ELGJAKT OG RÅDYRJAKT 2014

Forslag til vedtak:

I medhold av hjortviltforskriftens § 8, 18, 19 og 21 vedtar planutvalget i Gildeskål følgende:

1. Det utstedes 96 fellingstillatelser for jakta i 2015.
2. Med henvisning til pkt. 1 vedtas tildeling av elg i Gildeskål for 2015 i hht. godkjente planer. For driftsplanene kan endelig avskytingsplan avvike noe. Målrettet avskytning tildeles i hht. vedtatte målsettinger for hjortevilt i Gildeskål kommune.
3. Det settes frist til 15 juli for å søke om tildeling av rådyrvote. Bestandsdata settes som grunnlag for tildeling.

Planutvalgets behandling:

Punkt 1 endres til: Det utstedes 96 fellingstillatelser for elg i jakta 2015.

Punkt 2 og 3 som forslag til vedtak.

Forslaget lyder da: I medhold av hjortviltforskriftens § 8, 18, 19 og 21 vedtar planutvalget i Gildeskål følgende:

1. Det utstedes 96 fellingstillatelser for elg i jakta i 2015.
2. Med henvisning til pkt. 1 vedtas tildeling av elg i Gildeskål for 2015 i hht. godkjente planer. For driftsplanene kan endelig avskytingsplan avvike noe. Målrettet avskytning tildeles i hht. vedtatte målsettinger for hjortevilt i Gildeskål kommune.
3. Det settes frist til 15 juli for å søke om tildeling av rådyrvote. Bestandsdata settes som grunnlag for tildeling.

Dette forslaget ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

I medhold av hjortviltforskriftens § 8, 18, 19 og 21 vedtar planutvalget i Gildeskål følgende:

1. Det utstedes 96 fellingstillatelser for elg i jakta i 2015.
2. Med henvisning til pkt. 1 vedtas tildeling av elg i Gildeskål for 2015 i hht. godkjente planer. For driftsplanene kan endelig avskytingsplan avvike noe. Målrettet avskytning tildeles i hht. vedtatte målsettinger for hjortevilt i Gildeskål kommune.
3. Det settes frist til 15 juli for å søke om tildeling av rådyrvote. Bestandsdata settes som grunnlag for tildeling.

28/15 SØKNAD FRA BORGE WILHELMOSEN - OM OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG

Forslag til vedtak:

Planutvalget er positiv til å gi dispensasjon fra kravet om minimum 4 m til nabogrense, samt å gi rammetillatelse for tiltaket. Dette begrunnes med at eiendommen ligger i et område i arealplanen hvor det er tillatt med boliger og fritidsboliger, tiltaket ligger på linje med eksisterende bygninger i området, det er diverse bebyggelse i BH13 fra før; naust, gamle bolighus og fritidsboliger av varierende utforming og størrelse. Omsøkte bygg har elementer i seg som må sies å være i tråd med byggeskikken i området, at avstanden til nabogrensen blir bare 1,50 m må aksepteres i et område med svært smale tomter og at bygging vil neppe forringe opplevelsen av stranda.

Det anses videre at byggetillatelse ikke vil ha vesentlige negative konsekvenser med hensyn til helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet.

Dersom det ikke kommer vesentlige merknader fra høringsinstansene, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak i saken.

Planutvalgets behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Planutvalget er positiv til å gi dispensasjon fra kravet om minimum 4 m til nabogrense, samt å gi rammetillatelse for tiltaket. Dette begrunnes med at eiendommen ligger i et område i arealplanen hvor det er tillatt med boliger og fritidsboliger, tiltaket ligger på linje med eksisterende bygninger i området, det er diverse bebyggelse i BH13 fra før; naust, gamle bolighus og fritidsboliger av varierende utforming og størrelse. Omsøkte bygg har elementer i seg som må sies å være i tråd med byggeskikken i området, at avstanden til nabogrensen blir bare 1,50 m må aksepteres i et område med svært smale tomter og at bygging vil neppe forringe opplevelsen av stranda.

Det anses videre at byggetillatelse ikke vil ha vesentlige negative konsekvenser med hensyn til helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet.

Dersom det ikke kommer vesentlige merknader fra høringsinstansene, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak i saken.

29/15 FORSLAG KOMMUNEPLAN 2015-2027 - 1. GANGS BEHANDLING

Forslag til vedtak:

Gildeskål kommune vedtar i henhold til plan- og bygningslovens § 11-14 at planforslag til kommuneplans arealdel og samfunnsdel legges ut til høring og offentlig ettersyn i 8 uker.

Planutvalgets behandling:

En samlet kommuneplan (samfunnsdel og arealdel) er **enstemmig** vedtatt lagt ut til førstegangs høring med de endringer som planutvalget har vedtatt i møte den 04.06.2015. De endringer som er foretatt er i konsekvensutredning og innspill(vedlegg 1), se endringene nedenfor.

A4a-3 - Nordarnøy

Konklusjon og arealbruksforslag:

Rådmannen finner å kunne anbefale at foreslått området med formål erverv/næring legges inn i planen da dette arealet ligger litt gjemt mellom Lyngtuva og Varden og er godt egnet til formålet. Ingen kjente konflikter. Adkomst fra eksisterende vei ned til Brygga.

Det anbefales ikke å åpne for mer bolig-/fritidsbebyggelse jf begrunnelsen ovenfor.

Planutvalgets vedtak: Nytt forslag: Planutvalgets forslag:

Området legges ut til boligformål som SBE - Enstemmig

A4c - Sørarnøy

Konklusjon og arealbruksforslag:

Utfra ledig tomteareal og regulering i Hestøysundet, samt antatt behov for tomter, vil ikke rådmannen anbefale forslaget i denne omgang.

Planutvalgets vedtak: Annet vedtak:

Området innskrenkes slik at slåttemark beholdes. Legges ut til boligområde: Enstemmig

A7f-c Varhaugen øst for 25/545

Konklusjon og arealbruksforslag:

Boligbebyggelse anbefales ikke på toppen av Varhaugen.

Planutvalgets vedtak: Annett forslag

Boligbygging skal tillates som fortetning. Krav til reguleringsplan for hele området. - Enstemmig

A12b-2 Skaugvoll

Konklusjon og arealbruksforslag:

Rådmannen anbefaler at uttak kan skje med reguleringsplan.

Planutvalgets vedtak: Annet vedtak :

Pga småbrukdrift og inntilliggende bolig/gård vil tiltaket kunne virke forstyrrende på drifta pga støy/støvplager samt sprenging av fjell. - Enstemmig

A8e - Kummeren

Konklusjon og arealbruksforslag: Forslaget anbefales ikke jf rådmannens konsekvensutredning.

Planutvalgets vedtak: Nytt forslag:
Legges ut som hytteområde - Enstemmig

Gildeskål Planutvalg – Framnes

Konklusjon og arealbruksforslag:
Det anbefales å åpne også for næring i området, begrenset til 3 nye bygg i planperioden.

Planutvalgets vedtak: Annet forslag: Det anbefales å åpne også for næring i området, begrenset til 5 nye bygg i planperioden. Enstemmig

Hyttetomt Våg

Konklusjon og arealbruksforslag:
Det foreslås å legge inn området som byggeområde for 1 hytte med byggegrense mot veien uten krav om regulering. Det skal kreves geoteknisk og botanisk rapport før byggetillatelse gis.

Planutvalgets vedtak: Nytt forslag: Det foreslås å legge inn området som byggeområde for 1 hytte med byggegrense mot veien uten krav om regulering. Det skal kreves geoteknisk rapport før byggetillatelse gis. Enstemmig

Hyttetomt Breivik

Konklusjon og arealbruksforslag:
Det foreslås å legge inn området som byggeområde for 1 hytte med krav om botanisk rapport før byggetillatelse gis.

Planutvalgets vedtak:
Nytt forslag: Det foreslås å legge inn området som byggeområde for maks 1 hytte. Enstemmig

A12c – Sørfinnset, Skjellevika

Konklusjon og arealbruksforslag:
Næringsaspektet gjør at rådmannen vil anbefale at forslaget legges inn i arealplanen. Omfanget gjør at det bør settes krav om regulering. Forbehold skal tas om utvidet vannforsyning.
Det anbefales å ta med foreslåtte boligområde som del av spredt byggeområde i øst. Videre foreslås det at naustområde og småbåthavn (eksisterende) legges inn i planen. Om det skal søkes for å bygge sjøhus til utleie skal kommunen kreve reguleringsplan for å få en helhetlig oversikt.

Planutvalgets vedtak:
Nytt forslag: Næringsaspektet gjør at rådmannen vil anbefale at forslaget legges inn i arealplanen. Omfanget gjør at det bør settes krav om regulering. Forbehold skal tas om utvidet vannforsyning. Det anbefales å ta med foreslåtte boligområde som del av spredt byggeområde i øst. – Vedtak: Enstemmig

S4d-4

Konklusjon og arealbruksforslag:
Akvakultur

Planutvalgets vedtak: Nytt forslag – Forslaget anbefales flyttet- Enstemmig

Planutvalgets vedtak:

En samlet kommuneplan (samfunnsdel og arealdel) er **enstemmig** vedtatt lagt ut til førstegangs høring med de endringer som planutvalget har vedtatt i møte den 04.06.2015. De endringer som er foretatt er i konsekvensutredning og innspill(vedlegg 1), se endringene nedenfor.

A4a-3 - Nordarnøy

Konklusjon og arealbruksforslag:

Rådmannen finner å kunne anbefale at foreslått området med formål erverv/næring legges inn i planen da dette arealet ligger litt gjemt mellom Lyngtuva og Varden og er godt egnet til formålet. Ingen kjente konflikter. Adkomst fra eksisterende vei ned til Brygga.

Det anbefales ikke å åpne for mer bolig-/fritidsbebyggelse jf begrunnelsen ovenfor.

Planutvalgets vedtak: Nytt forslag: Planutvalgets forslag:

Området legges ut til boligformål som SBE - Enstemmig

A4c - Sørarnøy

Konklusjon og arealbruksforslag:

Utfra ledig tomteareal og regulering i Hestøysundet, samt antatt behov for tomter, vil ikke rådmannen anbefale forslaget i denne omgang.

Planutvalgets vedtak: Annet vedtak:

Området innskrenkes slik at slåttemark beholdes. Legges ut til boligområde: Enstemmig

A7f-c Varhaugen øst for 25/545

Konklusjon og arealbruksforslag:

Boligbebyggelse anbefales ikke på toppen av Varhaugen.

Planutvalgets vedtak: Annett forslag

Boligbygging skal tillates som fortetning. Krav til reguleringsplan for hele området. - Enstemmig

A12b-2 Skaugvoll

Konklusjon og arealbruksforslag:

Rådmannen anbefaler at uttak kan skje med reguleringsplan.

Planutvalgets vedtak: Annet vedtak :

Pga småbrukdrift og inntilliggende bolig/gård vil tiltaket kunne virke forstyrrende på drifta pga støy/støvplager samt sprenging av fjell. - Enstemmig

A8e - Kummeren

Konklusjon og arealbruksforslag: Forslaget anbefales ikke jf rådmannens konsekvensutredning.

Planutvalgets vedtak: Nytt forslag:

Legges ut som hytteområde - Enstemmig

Gildeskål Planutvalg – Framnes

Konklusjon og arealbruksforslag:

Det anbefales å åpne også for næring i området, begrenset til 3 nye bygg i planperioden.

Planutvalgets vedtak: Annet forslag: Det anbefales å åpne også for næring i området, begrenset til 5 nye bygg i planperioden. Enstemmig

Hyttetomt Våg

Konklusjon og arealbruksforslag:

Det foreslås å legge inn området som byggeområde for 1 hytte med byggegrense mot veien uten krav om regulering. Det skal kreves geoteknisk og botanisk rapport før byggetillatelse gis.

Planutvalgets vedtak: Nytt forslag: Det foreslås å legge inn området som byggeområde for 1 hytte med byggegrense mot veien uten krav om regulering. Det skal kreves geoteknisk rapport før byggetillatelse gis. Enstemmig

Hyttetomt Breivik

Konklusjon og arealbruksforslag:

Det foreslås å legge inn området som byggeområde for 1 hytte med krav om botanisk rapport før byggetillatelse gis.

Planutvalgets vedtak:

Nytt forslag: Det foreslås å legge inn området som byggeområde for maks 1 hytte. Enstemmig

A12c – Sørfinnset, Skjellevika

Konklusjon og arealbruksforslag:

Næringsaspektet gjør at rådmannen vil anbefale at forslaget legges inn i arealplanen. Omfanget gjør at det bør settes krav om regulering. Forbehold skal tas om utvidet vannforsyning.

Det anbefales å ta med foreslåtte boligområde som del av spredt byggeområde i øst. Videre foreslås det at naustområde og småbåthavn (eksisterende) legges inn i planen. Om det skal søkes for å bygge sjøhus til utleie skal kommunen kreve reguleringsplan for å få en helhetlig oversikt.

Planutvalgets vedtak:

Nytt forslag: Næringsaspektet gjør at rådmannen vil anbefale at forslaget legges inn i arealplanen. Omfanget gjør at det bør settes krav om regulering. Forbehold skal tas om utvidet vannforsyning. Det anbefales å ta med foreslåtte boligområde som del av spredt byggeområde i øst. – Vedtak: Enstemmig

S4d-4

Konklusjon og arealbruksforslag:

Akvakultur

Planutvalgets vedtak: Nytt forslag – Forslaget anbefales flyttet- Enstemmig

30/15 REVIDERT FORSLAG - FORNYING AV HORSDAL HAVN

Forslag til vedtak:

Planutvalget anbefaler at søknad om dispensasjon for gjennomføring av omsøkte tiltak sendes på høring til berørte statlige myndigheter før sluttbehandling.
Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak.

Planutvalgets behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Planutvalgets vedtak:

Planutvalget anbefaler at søknad om dispensasjon for gjennomføring av omsøkte tiltak sendes på høring til berørte statlige myndigheter før sluttbehandling.
Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak.