



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
31/15	Storfjord plan- og driftsstyre	19.06.2015

### **Kommuneplanens arealdel 2015 - 2027 Storfjord kommune - 1. gangs politisk behandling**

#### Vedlegg

- 1 Planbeskrivelse
- 2 Areal-ROS
- 3 Konsekvensvurderinger
- 4 Planbestemmelser
- 5 Plankart hele kommunen A3
- 6 Plankart Skibotn A3
- 7 Plankart Abaja A3
- 8 Plankart Brennfjell A3
- 9 Plankart Lulle A3
- 10 Plankart Horsnes A3
- 11 Plankart Ellevoll A3
- 12 Plankart Stubbeng A4
- 13 Plankart Hatteng A3
- 14 Plankart Oteren A3
- 15 Plankart Naimakka A4
- 16 Plankart Nystad A4

#### **Saksopplysninger**

Kommuneplanen er kommunens overordnede styringsdokument og gir rammer for utvikling av kommunesamfunnet og forvaltningen av arealressursene. Kommuneplanen består av en samfunnsdel og en arealdel. Kommuneplanens arealdel ble godkjent i kommunestyret i august 2007 og samfunnsdelen ble godkjent i 2011.

Det er kommuneplanens arealdel som nå skal revideres.

Formålet med arealplanen er å vise hvor i kommunen ulike typer bebyggelse kan skje og hvilke arealer som av ulike grunner ikke ønskes utbygd (landbruk, reindrift, kulturminner, skredområder, natur- og friluftsområder med mer).

Det er både utfordrende og viktig å komme fram til en fornuftig avveining mellom utbyggings- og verneinteresser. Vedlagte kart og bestemmelser er foreløpig resultat av en slik avveining. Gjeldende arealdel til kommuneplanen ble vedtatt i august 2007 for tidsperioden 2007 - 2019.

#### Medvirkning

Det har i løpet av prosessen vært åpnet for medvirkning, både fra politikere, brukergrupper og private. Ved milepæler (oppstartsmeldinger og høringer) har det vært annonsert i media og åpnet for innspill fra publikum. Det har videre vært avholdt fire folkemøter.

For oversikt over prosessen, se vedlegg framdriftsrapport.

#### Vurdering

Forslag til kommuneplanens arealdel legges fram. Forslaget bygger på innspill fra grunneiere, grendelag og Storfjord kommune.

I planarbeidet er det mange hensyn som skal veies for og imot. Statlige- og regionale retningslinjer legger føringer for planlegginga, men vi mener vi har funnet et balansepunkt som ivaretar disse og samtidig grunneiere sine ønsker om utvikling av sine eiendommer. Det anbefales at arealplanforslaget med tilhørende dokumenter legges ut på høring og offentlig ettersyn.

#### Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-14 legger Plan- og driftsstyret ut forslag til kommuneplanens arealdel 2015 – 2027 for Storfjord kommune til offentlig ettersyn og sendes på høring.

#### Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 19.06.2015

#### Behandling:

##### Forslag fra Plan- og driftsstyret:

Nåværende ordning med fradeling av inntil 3 tomter videreføres uten at det kreves reguleringsplan. Dette gjelder både fradeling av bolig- og fritidstomter. Innarbeides i planbestemmelser for utlegging.

Forslag fra Plan- og driftsstyret ble tatt opp til votering.

Rådmannens innstilling og forslag fra Plan- og driftsstyret ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-14 legger Plan- og driftsstyret ut forslag til kommuneplanens arealdel 2015 – 2027 for Storfjord kommune til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Nåværende ordning med fradeling av inntil 3 tomter videreføres uten at det kreves reguleringsplan. Dette gjelder både fradeling av bolig- og fritidstomter. Innarbeides i planbestemmelser for utlegging.