



## Møteprotokoll

**Utvalg:** Lyngen formannskap  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Lyngseidet  
**Dato:** 07.12.2015  
**Tidspunkt:** 09:00-13:05

### Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Fred Skogeng	Medlem	H
Dan Håvard Johnsen	Ordfører	LTL
Line van Gemert	Nestleder	H
Sølvi Gunn Jensen	Medlem	AP
Eirik Larsen	Medlem	KRF
Karl- Arvid Brose	Medlem	SP

### Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Johnny Arne Hansen	Medlem	AP

### Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Line P. Eidet	Johnny Arne Hansen	AP

---

### Merknader

Innkalling godkjent.  
Saksliste godkjent med følgende tilleggssak:

Karl- Arvid Brose valgt til å skrive under protokollen.

Repr. fra Artic Pukk & Grus AS var tilstede under behandlingen av sak 134/15. Elnar Johansen og Robert Hermansen fikk ordet i saken.

---

### Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Leif- Egil Lintho	Rådmann
Hilde Grønaas	Økonomisjef/ ass. rådmann (forlot møtet kl 11:45)
Viggo Jørn Dale	Leder plan og næring
Kåre Fjellstad	Leder teknisk sektor (forlot møtet kl 12:40)
Aud Haugen	Utvalgssekretær
Even Kristiansen	Landbrukssjef. (tilstede i sak 136/15 og 137/15)

---

Lyngseidet 07.12.2015.

Karl- Arvid Brose

Dan- Håvard Johnsen  
Ordfører

Aud Haugen  
Utvalgssekretær

## Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 131/15	Delegerte saker		
DS 107/15	Innvilget søknad om ambulerende skjenkebevilling til 13.11.15 og 25.11.15 - Lyngen Havfiske & Tursenter		2015/2132
DS 108/15	Innvilget søknad om skjenkebevilling til den 28. 11. 2015 og den 26. 12. 2015		2015/1987
DS 109/15	Utslippstillatelse for tiltak på eiendommen 109/74		2015/1797
DS 110/15	Utslippstillatelse for tiltak på eiendommen 112/17		2015/2125
DS 111/15	Utslippstillatelse for utslipp av sanitært avløpsvann på eiendommen 114/5		2015/1696
DS 112/15	Utslippstillatelse for tiltak på eiendommen 112/147		2015/1819
DS 113/15	Søknad om utslippstillatelse for tiltak på eiendommen 83/5		2015/2141
DS 114/15	Tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjøring på eiendommen 114/5		2015/1696
DS 115/15	Tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjøring på eiendommen 109/74		2015/1797
DS 116/15	116/36 - Byggetillatelse - Oppføring av fritidsbolig - Tor Teigen		2015/1706
DS 117/15	101/8 - Rammetillatelse - Tilbygg og utvidelse av turistanlegg - Koppangen Brygger AS		2015/1809
DS 118/15	109/3 og 109/5 - Byggetillatelse - Utbygging av V&A for Innereidet og Johansen boligfelt - Lyngen kommune v/Harry Hansen		2015/2111
DS 119/15	Svar på søknad om deling av grunneiendom til Jim Øistein Henriksen - Lyngen kommune		2015/1981
DS 120/15	123/25 - Igangsettingstillatelse - Tilbygg til "Pappuset" - Hallvard Robertsen		2015/873
DS 121/15	Svar på søknad om deling av grunneiendom gnr. 110 bnr. 66 - Kurt Engenes.		2015/2065
DS 122/15	109/5 - Byggetillatelse - Oppføring av garasje - Arild Eikrem		2015/1798
DS 123/15	101/8 - Ferdigattest for tiltak - Bruksendring og byggetiltak på rorbu - Koppangen Brygger AS		2015/2105
DS 124/15	Svar angående søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - Inga M Lillevoll		2015/407
DS 125/15	Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - Bjørg Strand Hansen	X	2015/407

DS 126/15	Melding om vedtak på søknad om bygging av traktorveg - gnr/bnr 124/16 og 124/21 - Lyngen kommune	2015/1888
PS 132/15	Revisjon årsbudsjett 2015	2015/193
PS 133/15	Kommunereformen - politisk behandling av utredningsrapporter samt videre håndtering av reformen	2015/1283
PS 134/15	Oppfølging av vedtak om stans i mineralutvinning -eiendommen 90/13,17 Tyttebærvika	2015/415
PS 135/15	Nord Norsk Fjellovervåking-oppløsning av selskap	2015/243
PS 136/15	98/9. Søknad konsesjon for erverv av eiendom, Giæver Invest AS	2015/2052
PS 137/15	111/1. Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom. Reidun Helne Nilsen	2015/2102
PS 138/15	Iverksettelse av fysiske tiltak: Forebygging av overgrep i barnehage	2015/2050
PS 139/15	Kommunal bevilgning og mellomfinansiering av Lyngseidet lysløype - ny 5 km og tidtakerbu	2015/1950
PS 140/15	Asylmottak - finansiering oppgradering av bygg	2015/1384

Levekårsutvalget vil behandle sak 138/15 og sak 139/15 i møtet 9.desember 2015.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
132/15	Lyngen formannskap	07.12.2015
70/15	Lyngen kommunestyre	15.12.2015

### Revisjon årsbudsjett 2015

#### Henvisning til lovverk:

Kommuneloven § 47.

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 07.12.2015

#### **Behandling:**

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst.

#### **Vedtak:**

1. Kommunestyret vedtar følgende endringer i årsbudsjett 2015:

		Budsjett-	Overført
	(Tall i tusen kroner)	endringer	til 2016
13005	LYNGSEIDET BO- OG SERVICESENTER (STIGEN)	47	
13011	BOLIGER TIL VANSKELIGSTILTE		1.099
13017	SENTRUMSPLAN	686	
13019	ØRA INDUSTRIOMRÅDE - UTVIDELSE		1.570
13101	EGENKAPITALINNSKUDD KLP	-194	
14101	EIDEBAKKEN KIRKEGÅRD - UTVIDELSE		3.407
14102	LENANGSØYRA KIRKEGÅRD - UTVIDELSE	74	
14103	PERSONALHUS NORD-LENANGEN KIRKEGÅRD		157
14104	VEISKILTING		275
14105	FIBER KOPPANGEN-LYNGSEIDET		1.388
14106	INFRASTRUKTUR REISELIV		300
14110	ELEKTR. FAKTURABEH., WEB-MODULER		139
14115	EPHORTE - OPPGRADERING		116
14117	LENANGEN B/U-SKOLE - OMBYGGING		472
14118	BALLBINGE EIDEBAKKEN SKOLE		200
14124	REGULERINGSPLAN KOPPANGEN		79
14125	REGULERINGSPLAN TYTTEBÆRVIKA		170
14126	VEILYS - ARMATURER, MV.		241
14127	HELIKOPTERLANDINGSPLASS		700
14132	BLÅBÆRSVINGEN 9 - RENOVERING	16	
14135	NØDSAMBAND		200
14136	UTSTYR BRANN OG REDNING		242
14137	KLP - EGENKAPITALINNSKUDD	-250	
14139	RÅDHUS		623
15001	EIDEBAKKEN - TILRETTELEGGING FUNKSJONSHEMMEDE		85
15002	IKT - ØKT HASTIGHET EIDEBAKKEN		170
15004	UTEOMRÅDER SKOLENE		200
15005	NØDAGGREGAT LENANGEN OMSORGSENTER	85	
15007	SOLHOV BO- OG AKT. - TERAPIBASSENG UTBEDRING		100
15008	SOLHOV BO- OG AKT. - VARMEPUMPE		337
15010	LYNGSEIDET SENTRUM - FYSISKE TILTAK	-4.686	3.314
15012	REGULERINGSPLAN PARAKJORDET		200
15013	BRANNSTASJON EIDEBAKKEN - PERSONALROM		300
15016	FIBER KARNES		340
15018	KAI SANDNESET, NORD-LENANGEN		4.865
15019	INNLØSNING AV TOMTER FRA OVF		233
15022	STEDSUTVIKLING - ELVEPARKEN	4.000	4.000
42009	OKSVIK BARNEHAGE	140	
42016	KNØTTELIA - UTBEDRINGER	72	
43009	LENANGEN OMSORGSENTER - OMBYGGING	114	
47022	INNEREIDET BOLIGFELT	1.431	2.875
47032	HOVEDPLAN VANN 2012		295
47033	BOLIGTOMTER 2013	-610	
47034	VANNFORMÅL 2013	-821	
	<b>SUM INVESTERINGER</b>	<b>104</b>	<b>28.692</b>
	<b>Endring i finansiering:</b>		
	Bruk ubundne investeringsfond	36	
	Bruk lånemidler		-28.459
	Bruk disposisjonsfond		-233
	Skadeerstatninger	-140	
	<b>SUM BUDSJETTENDRINGER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beløpene for overføring til 2016 justeres i hht. årsregnskap 2015.

2. Rådmannen gis fullmakt til å budsjettjustere 13017 Sentrumsplan fra 15010 Lyngseidet sentrum – fysiske tiltak, samt internregulere 49901 Husbanken inn- og utlån i hht. årsregnskap 2015.

### **Rådmannens innstilling**

1. Kommunestyret vedtar følgende endringer i årsbudsjett 2015:

		Budsjett-	Overført
	(Tall i tusen kroner)	endringer	til 2016
13005	LYNGSEIDET BO- OG SERVICESENTER (STIGEN)	47	
13011	BOLIGER TIL VANSKELIGSTILTE		1.099
13017	SENTRUMSPLAN	686	
13019	ØRA INDUSTRIOMRÅDE - UTVIDELSE		1.570
13101	EGENKAPITALINNSKUDD KLP	-194	
14101	EIDEBAKKEN KIRKEGÅRD - UTVIDELSE		3.407
14102	LENANGSØYRA KIRKEGÅRD - UTVIDELSE	74	
14103	PERSONALHUS NORD-LENANGEN KIRKEGÅRD		157
14104	VEISKILTING		275
14105	FIBER KOPPANGEN-LYNGSEIDET		1.388
14106	INFRASTRUKTUR REISELIV		300
14110	ELEKTR. FAKTURABEH., WEB-MODULER		139
14115	EPHORTE - OPPGRADERING		116
14117	LENANGEN B/U-SKOLE - OMBYGGING		472
14118	BALLBINGE EIDEBAKKEN SKOLE		200
14124	REGULERINGSPLAN KOPPANGEN		79
14125	REGULERINGSPLAN TYTTEBÆRVIKA		170
14126	VEILYS - ARMATURER, MV.		241
14127	HELIKOPTERLANDINGSPLASS		700
14132	BLÅBÆRSVINGEN 9 - RENOVERING	16	
14135	NØDSAMBAND		200
14136	UTSTYR BRANN OG REDNING		242
14137	KLP - EGENKAPITALINNSKUDD	-250	
14139	RÅDHUS		623
15001	EIDEBAKKEN - TILRETTELEGGING FUNKSJONSHEMMEDE		85
15002	IKT - ØKT HASTIGHET EIDEBAKKEN		170
15004	UTEOMRÅDER SKOLENE		200
15005	NØDAGGREGAT LENANGEN OMSORGSENTER	85	
15007	SOLHOV BO- OG AKT. - TERAPIBASSENG UTBEDRING		100
15008	SOLHOV BO- OG AKT. - VARMEPUMPE		337
15010	LYNGSEIDET SENTRUM - FYSISKE TILTAK	-4.686	3.314
15012	REGULERINGSPLAN PARAKJORDET		200
15013	BRANNSTASJON EIDEBAKKEN - PERSONALROM		300
15016	FIBER KARNES		340
15018	KAI SANDNESET, NORD-LENANGEN		4.865
15019	INNLØSNING AV TOMTER FRA OVF		233
15022	STEDSUTVIKLING - ELVEPARKEN	4.000	4.000
42009	OKSVIK BARNEHAGE	140	
42016	KNØTTELIA - UTBEDRINGER	72	
43009	LENANGEN OMSORGSENTER - OMBYGGING	114	
47022	INNEREIDET BOLIGFELT	1.431	2.875
47032	HOVEDPLAN VANN 2012		295
47033	BOLIGTOMTER 2013	-610	
47034	VANNFORMÅL 2013	-821	
	<b>SUM INVESTERINGER</b>	<b>104</b>	<b>28.692</b>
	<b>Endring i finansiering:</b>		
	Bruk ubundne investeringsfond	36	
	Bruk lånemidler		-28.459
	Bruk disposisjonsfond		-233
	Skadeerstatninger	-140	
	<b>SUM BUDSJETTENDRINGER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beløpene for overføring til 2016 justeres i hht. årsregnskap 2015.



2. Rådmannen gis fullmakt til å budsjettjustere 13017 Sentrumsplan fra 15010 Lyngseidet sentrum – fysiske tiltak, samt internregulere 49901 Husbanken inn- og utlån i hht. årsregnskap 2015.

## **Saksopplysninger**

### **Generelle opplysninger om saken**

I hht. kommunelovens § 47 har administrasjonssjefen (rådmannen) ansvar for å legge fram sak om justering i årsbudsjettet hvis forutsetningene svikter i løpet av budsjettåret.

Denne saken omhandler forslag til endringer i investeringsbudsjettet og gjelder i hovedsak:

- Mindre budsjettoverskridelser som må finansieres
- Formelle vedtak på budsjettjusteringer som kun kan gjøres av kommunestyret selv
- Endringer av finansiering ved mindreforbruk
- Orientering om større budsjettoverskridelser
- Overføring av ubrukte bevilgninger fra 2015 til 2016

### **Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak**

Det vises til vurderingene nedenfor.

### **Økonomiske konsekvenser**

Saken får ingen konsekvenser for driftsbudsjett- og regnskap i 2015, men vil kunne medføre at det vil måtte vedtas nye låneopptak i 2016.

### **Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser**

Ingen.

### **Miljøkonsekvenser**

Ingen.

## **Vurdering av alternativer og konsekvenser**

Tabellen nedenfor viser vedtatt budsjett 2015 inkl. endringer, posterte utgifter pr. 24.11., forslag til budsjettendringer, justert budsjett inkl. forslag til budsjettendringer og forslag til budsjettbevilgninger som skal overføres til 2016.

		Buds(end)	Regnskap	Budsjett-	Justert	Overført
	(Tall i tusen kroner)	2015	2015	endringer	budsjett	til 2016
13005	LYNGSEIDET BO- OG SERVICESENTER (STIGEN)	0	47	47	47	
13011	BOLIGER TIL VANSKELIGSTILTE	1.109	10		1.109	1.099
13017	SENTRUMSPPLAN	395	1.081	686	1.081	
13019	ØRA INDUSTRIOMRÅDE - UTVIDELSE	2.000	430		2.000	1.570
13021	RIVING AV KOMMUNEHUSET	100	76		100	
13101	EGENKAPITALINNSKUDD KLP	900	706	-194	706	
14101	EIDEBAKKEN KIRKEGÅRD - UTVIDELSE	3.500	93		3.500	3.407
14102	LENANGSØYRA KIRKEGÅRD - UTVIDELSE	0	74	74	74	
14103	PERSONALHUS NORD-LENANGEN KIRKEGÅRD	219	62		219	157
14104	VEISKILTING	275	0		275	275
14105	FIBER KOPPANGEN-LYNGSEIDET	4.198	2.810		4.198	1.388
14106	INFRASTRUKTUR RESELIV	300	0		300	300
14110	ELEKTR. FAKTURABEH., WEB-MODULER	141	2		141	139
14114	IKT I SKOLEN OG HSO - FORNYING	104	237		104	
14115	EPHORTE - OPPGRADERING	198	82		198	116
14117	LENANGEN B/U-SKOLE - OMBYGGING	897	425		897	472
14118	BALLBINGE EIDEBAKKEN SKOLE	200	0		200	200
14120	KULTURSKOLEN - INSTRUMENTER	100	98		100	
14124	REGULERINGSPLAN KOPPANGEN	152	73		152	79
14125	REGULERINGSPLAN TYTTEBÆRVIKA	700	530		700	170
14126	VEILYS - ARMATURER, MV.	721	480		721	241
14127	HELIKOPTERLANDINGSPLASS	700	0		700	700
14128	FURUFLATEN - VEI GRENDEFELT	187	0		187	
14129	ASFALTERING KOMMUNALE VEIER	31	0		31	
14130	KJØP AV BILER	1.200	1.139		1.200	
14132	BLÅBÆRSVINGEN 9 - RENOVERING	0	16	16	16	
14135	NØDSAMBAND	200	0		200	200
14136	UTSTYR BRANN OG REDNING	250	8		250	242
14137	KLP - EGENKAPITALINNSKUDD	5.700	5.450	-250	5.450	
14139	RÅDHUS	1.000	377		1.000	623
15001	EIDEBAKKEN - TILRETTELEGGING FUNKSJONSHEMMEDE	150	65		150	85
15002	IKT - ØKT HASTIGHET EIDEBAKKEN	170	0		170	170
15003	IKT OPPVEKST - OPPGRADERING MASKINPARK	200	127		200	
15004	UTEOMRÅDER SKOLENE	200	0		200	200
15005	NØDAGGREGAT LENANGEN OMSORGSSENTER	471	478	85	556	
15006	LYNGSTUNET - OMBYGGING KJØKKEN, MV.	150	152		150	
15007	SOLHOV BO- OG AKT. - TERAPIBASSENG UTBEDRING	100	0		100	100
15008	SOLHOV BO- OG AKT. - VARMEPUMPE	500	163		500	337
15009	IKT SOLHOV BO- OG AKTIVITETSENTER	150	63		150	
15010	LYNGSEIDET SENTRUM - FYSISKE TILTAK	8.000	0	-4.686	3.314	3.314
15012	REGULERINGSPLAN PARAKJORDET	200	0		200	200
15013	BRANNSTASJON EIDEBAKKEN - PERSONALROM	300	0		300	300
15016	FIBER KARNES	400	340		400	340
15018	KAI SANDNESET, NORD-LENANGEN	5.000	135		5.000	4.865
15019	INNLOSNING AV TOMTER FRA OVF	240	7		240	233
15020	INNBRUDDSALARM LYNGSEIDET LEGEKONTOR	140	135		140	
15022	STEDSUTVIKLING - ELVEPARKEN			4.000	4.000	4.000
21012	BALLBINGE LENANGEN B/U-SKOLE	0	4		0	
42009	OKSVIK BARNEHAGE	14.686	14.567	140	14.826	
42016	KNØTTELIA - UTBEDRINGER	0	72	72	72	
42410	KUNSTGRESS LYNGSTUVA	3.213	3.837		3.213	
43009	LENANGEN OMSORGSSENTER - OMBYGGING	0	114	114	114	
45001	SALG KOMMUNALE BOLIGER	0	3		0	
47022	INNEREIDET BOLIGFELT	1.655	211	1.431	3.086	2.875
47032	HOVEDPLAN VANN 2012	481	186		481	295
47033	BOLIGTOMTER 2013	610	0	-610	0	
47034	VANNFORMÅL 2013	821	0	-821	0	
49901	HUSBANKEN INN- OG UTLÅN	6.468	4.392		6.468	
	<b>SUM INVESTERINGER</b>	<b>69.782</b>	<b>39.359</b>	<b>104</b>	<b>69.886</b>	<b>28.692</b>

## Nærmere om forslag til budsjettendringer

### 13017 Sentrumsplan, 15010 Lyngseidet sentrum – fysiske tiltak, 15022 Stedsutvikling - Elveparken

Disse prosjektene kan sees i sammenheng:

- 13017 Sentrumsplan brukes til overordnet planlegging.
- 15010 Lyngseidet Sentrum – fysiske tiltak er kommunestyrets vedtatte budsjetttramme på 8 mill. for 2015 vedtatt i årsbudsjett/økonomiplan 2015-2018.
- 15022 Stedsutvikling – Elveparken er konkret investering vedtatt avsatt med 4 mill. i kommunestyresak 24/15 Stedsutvikling – fase 3.

Rammebevilgning på 8 mill. foreslås regulert til overordnet planlegging og fysiske tiltak i Elveparken. Det tilrås at rådmannen regulerer 13017 i hht. faktisk regnskap for 2015.

Rådmannen er ikke kjent med om det foreligger konkret kostnadsoverslag for hvordan bevilgningene skal disponeres totalt sett og heller ikke om det foreligger tilsagn om ekstern finansiering, og forholder seg derfor inntil videre derfor til de faktiske vedtatte kommunale bevilgninger.

En sterkere kobling mellom rådmannen og prosjektgruppa er ønskelig for å sikre tilstrekkelig økonomistyring og korrekt regnskapsføring/aktivering.

### 13101 Egenkapitalinnskudd KLP, 14137 KLP – egenkapitalinnskudd

13101 er årlig egenkapitalinnskudd for sykepleierordningen, mens 14137 er kommunens innskutte kapital ved flytting av tjenstepensjonsordningen for andre ansatte og politikere fra DNB Liv ASA til KLP i 2015.

Egenkapitalkravet fra KLP ble noe mindre enn beregnet i budsjettet og derfor frigjøres noen midler fra ubundet investeringsfond til finansiering av noe mindre budsjettoverskridelser.

Salg av Stigen (Lyngseidet bo- og servicesenter) er budsjettert med 3,2 mill. til finansiering av egenkapitalinnskuddet ved flytting av tjenstepensjonsordningen (14137). Hvis salget ikke kan inntektsføres i 2015 vil flyttingen mangle tilsvarende i finansiering.

### 15005 Nødaggregat Lenangen omsorgssenter

Totalt er det bevilget kr 250.000 fra disposisjonsfond og kr 350.000 i lån tidligere. Hittil er det påløpt ca. kr 607.000, og tiltaket mangler i underkant av 100.000 kroner for å bli ferdigstillet. Rådmannen har inngått avtale med entreprenør for dette og tilrår at kommunestyret tilleggsbevilger inntil kr 85.000 i 2015, finansiering av ubundet investeringsfond. Sistnevnte ble avsatt i 2014 i forbindelse med salg av kommunale boliger, og er stort sett disponert nå.

### 47022 Innereidet boligfelt

Oppdatert kostnadsoverslag for 2015 viser et totalbehov i overkant av 3 mill. for ferdigstillelse av 10 tomter inkl. grunnkjøp. Dette utgjør ca. halve området. Fortsatt gjenstår asfaltering og veilys.

Fullfinansiering i 2015 foreslås inndeckt ved overføring av restbevilgninger fra 47033 Boligtomter (tidligere vedtatt i K-sak 42/15) med kr 610.000 og 47034 Vannformål 2013 med kr 821.000. De to sistnevnte bevilgningene er dermed fullt ut disponert.

### 42410 Kunstgress Lyngstuva

Prosjektet har så langt en overskridelse på kr 624.000 ut over tilleggsbevilgningen på 3,213 mill. som kommunestyret vedtok i sak 26/15. Lyngstuva SK har så langt ikke innbetalt egenandel på

0,5 mill., jfr. k-sak 26/15. Dette er derfor ikke regulert inn på utgiftssiden og dermed framkommer dette som avvik i regnskapet.

Konsekvensen av overskridelsen vil kunne bli at vedtatt låneopptak for 2015 til andre prosjekter med dekke dette. Sak om dette må i så fall tas opp i 2016 hvis forutsatt egenandel ikke innbetales.

#### 42009 Oksvik barnehage

Prosjektregnskapet avsluttes i 2015 og ser ut til å holde seg innenfor avsatt budsjetttramme. Det er sendt inn krav om sluttutbetaling av erstatningen etter leirraset, men har ikke fått melding om hva endelig sluttutbetaling blir. Budsjettert sluttutbetaling er kr 3,118 mill.

I tillegg kommer erstatning for utebod kr 120.000 og lekestue kr 20.000. Sistnevnte foreslås budsjettjustert da disse er gjenoppbygget og inngår i byggeregnskapet på utgiftssiden.

#### 49901 Husbanken inn- og utlån

Startlåneordningen har ei vedtatt utlånsramme på 5 mill. i 2015, i tillegg til ubrukte midler på ca. 2,5 mill. fra 2014. Det tilrås at rådmannen får fullmakt til å regulere årsbudsjett 2015 i hht. årsregnskap 2015 slik at unødvendige budsjettavvik unngås.

Selv om noen investeringer har overskridelser i 2015, så vil alle prosjekter være fullfinansiert dette året. Eneste unntaket vil eventuelt være finansieringen av egenkapitalinnskuddet i KLP ved flyttingen fra DNB Liv.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
133/15	Lyngen formannskap	07.12.2015
67/15	Lyngen kommunestyre	15.12.2015

### **Kommunereformen- politisk behandling av utredningsrapporter samt videre håndtering av reformen**

#### **Henvisning til lovverk:**

Vedlegg

- 1 Storkommunealternativet - utredning 12.08.2015
- 2 Lyngenfjordalternativet - 15.10.2015
- 3 Kommunereformen - Sammenligningsdokument utredningsalternativer

#### **Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 07.12.2015**

#### **Behandling:**

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst.

#### **Vedtak:**

1. Lyngen kommune tar Lyngenfjord- og storkommuneutredningen til orientering og ønsker å følge opp rapportenes anbefalinger.
2. Lyngen kommune vil delta i videre forhandlinger om sammenslåing både etter Lyngenfjordalternativet og storkommunealternativet for å få avklart hva disse alternativene konkret vil bety for dagens Lyngen kommune.
  - a) Vedrørende Lyngenfjordalternativet ønskes forhandlinger primært mellom alle 3 kommunene. Sekundært ønskes forhandlinger med en av de andre kommunene.
  - b) Vedrørende storkommunealternativet ønskes forhandlinger mellom alle 5 kommunene, Sekundært ønskes forhandlinger med færre antall kommuner, forutsatt at Tromsø kommune også er med.

3. Lyngen kommunes forhandlingsutvalg skal bestå av:
  - Ordfører
  - Varaordfører
  - En representant fra opposisjonen (velges i KST-møtet)
  - Rådmannen
  
4. Som øverste organ for forhandlingene tilrår Lyngen kommune tilrår at det etableres en styringsgruppe sammensatt av ordførerne/byrådsleder for kommunene. For organisering, administrering og koordinering av prosessen velges en felles prosjektkoordinator. Rådmannen må i tillegg besørge tilstrekkelig administrativ utredningskapasitet som kan bistå styringsgruppe og forhandlingsutvalget i eventuelle delutredninger innenfor ulike fagfelt.
  
5. For framdrift av prosessen, legger Lyngen kommune til grunn følgende tentative framdriftsplan:
  - a) Senest 10. jan 2016: Oppstart forhandlinger
  - b) Innen 30. april 2016: Forhandlinger avsluttet og resultat klart
  - c) Innen 30. april 2016: Alternativet med å fortsette som egen kommune ferdig utredet

### **Rådmannens innstilling**

1. Lyngen kommune tar Lyngenfjord- og storkommuneutredningen til orientering og ønsker å følge opp rapportenes anbefalinger.
  
2. Lyngen kommune vil delta i videre forhandlinger om sammenslåing både etter Lyngenfjordalternativet og storkommunealternativet for å få avklart hva disse alternativene konkret vil bety for dagens Lyngen kommune.
  - a) Vedrørende Lyngenfjordalternativet ønskes forhandlinger primært mellom alle 3 kommunene. Sekundært ønskes forhandlinger med en av de andre kommunene.
  
  - b) Vedrørende storkommunealternativet ønskes forhandlinger mellom alle 5 kommunene, Sekundært ønskes forhandlinger med færre antall kommuner, forutsatt at Tromsø kommune også er med.
  
3. Lyngen kommunes forhandlingsutvalg skal bestå av:
  - Ordfører
  - Varaordfører
  - En representant fra opposisjonen (velges i KST-møtet)
  - Rådmannen

4. Som øverste organ for forhandlingene tilrår Lyngen kommune tilrår at det etableres en styringsgruppe sammensatt av ordførerne/byrådsleder for kommunene. For organisering, administrering og koordinering av prosessen velges en felles prosjektkoordinator. Rådmannen må i tillegg besørge tilstrekkelig administrativ utredningskapasitet som kan bistå styringsgruppe og forhandlingsutvalget i eventuelle delutredninger innenfor ulike fagfelt.

5. For framdrift av prosessen, legger Lyngen kommune til grunn følgende tentative framdriftsplan:

- a) Senest 10. jan 2016: Oppstart forhandlinger
- b) Innen 30. april 2016: Forhandlinger avsluttet og resultat klart
- c) Innen 30. april 2016: Alternativet med å fortsette som egen kommune ferdig utredet

### **Saksopplysninger**

Kommunal- og moderniseringsdepartementet, (KMD), har på vegne av Solbergregjeringen fått i oppdrag å fremme kommunereformen overfor kommuner, fylkeskommuner, Fylkesmenn og KS, og 18. juni 2014 ga Stortinget sin tilslutning til hovedelementene i regjeringens kommunereform gjennom Stortingsmelding nr. 14, (2014-2015).

KMD la 14. mai 2014 fram Prop. 95 S (2013 – 2014) *Kommuneproposisjonen 2015* med en egen meldingsdel om kommunereformen. Her ble behovet for reform, målene for reformen, kriteriene fra ekspertutvalgets delrapport, samt en omtale av prosess og virkemidler presentert. Målene for reformen er gode og likeverdige tjenester til innbyggerne, helhetlig og samordnet samfunnsutvikling, bærekraftige og økonomisk robuste kommuner og styrket lokaldemokrati.

Kommunereformen skal legge til rette for at flere kommuner slår seg sammen til større kommuner som bedre kan møte morgendagens utfordringer. Færre og større kommuner skal gi bedre kapasitet til å ivareta og videreutvikle lovpålagte oppgaver, gi bedre kvalitet i tjenestene og muligheter til å utvikle bærekraftige og gode lokalsamfunn. Reformen handler om å utvikle velferd og lokalt folkestyre i store og små lokalsamfunn, til det beste for innbyggerne, næringslivet og lokalsamfunnet. Regjeringen er opptatt av å ta vare på samisk språk, og vil vektlegge at samiske språkbrukere ikke skal komme dårligere ut som følge av endringer i kommuneinndelingen.

For å ivareta kommunereformens utredningsplikt, har Lyngen kommune deltatt i to prosjekt – utredning av henholdsvis storkommunealternativet, (Balsfjord, Karlsøy, Lyngen, Storfjord og Tromsø kommune), og Lyngenfjordalternativet, (Kåfjord, Lyngen og Storfjord kommuner). Utredningene for storkommunealternativet ble offentliggjort og overrakt kommunene i Tromsø 12.08.2015, mens Lyngenfjordutredningen ble offentliggjort og overrakt kommunene på Oteren 15.10.2015.

I begge alternativene er den faglige tilrådingen fra konsulent at kommunene innleder konkrete forhandlinger om sammenslåing.

For styringen av arbeidet med Lyngenfjordutredningen, (Fase 1), har Kåfjord, Lyngen og Storfjord kommuner etablert et felles prosjekt for håndtering av utredningsarbeidet. Prosjektet har vært ledet av en styringsgruppe sammensatt av ordførere, rådmenn, tillitsvalgte og ungdomsrepresentanter fra de tre kommunene. For administrering av utredningen av arbeidet,

har det vært engasjert en egen prosjektkoordinator i 50 % stilling ut 2015. Med forankring i de tre kommunenes formannskapsmøter, har styringsgruppen i møte 18.05.2015 vedtatt mandat for gruppens arbeid, samt vedtatt framdrift- og milepælplan for prosessen. Det er her lagt opp til en prosess hvor utredningsmaterialet og videre prosess skal behandles i de tre kommunestyrene i løpet av desember 2015.

Vedrørende utredningen av storkommunemodellen, (Fase 1), har denne prosessen vært mer løst organisert, og ikke formalisert på samme måte som for Lyngenfjordutredningen. Arbeidet har her i stedet vært basert på en arbeidsgruppe med representanter for rådmannen i de enkelte kommunene. Overordnet styring/ledelse har vært fundamentert på fellesmøter mellom kommunenes politiske ledelse v/ordførere/byråd. Administrativ håndtering av utredningen har vært ivaretatt av Tromsø kommune. I forbindelse med storkommuneutredningen, er det her også lagt opp til en prosess hvor utredningsmaterialet skal behandles i de fem kommunestyrene i løpet av desember 2015.

### **Vurdering av alternativer og konsekvenser**

Hovedformålet med utredning av storkommune- og Lyngenfjordmodellen har vært at rapportmaterialet skulle produsere et bredere og mer systematisk kunnskapsgrunnlag for senere beslutninger om eventuell videreføring av kommunereformarbeidet inn i Fase 2 – Forhandlingsfasen.

Med referanse til det foreliggende utredningsmaterialet, samt til signaler fra nasjonalt politisk-administrativt nivå, foreligger det for Lyngen kommune fire alternativer for videre håndtering av reformprosessen:

Alt. 1: Terminering av arbeidet ved å fatte vedtak om at Lyngen kommune skal bestå som pr. 2015. Det innledes ikke forhandlinger med andre kommuner om sammenslåing.

Alt 2: Videreføring av arbeidet ved å fatte vedtak om at det innledes forhandlinger om sammenslåing av Kåfjord, Lyngen og Storfjord kommune – eventuelt en av disse.

Alt 3: Videreføring av arbeidet ved å fatte vedtak om at det innledes forhandlinger om sammenslåing av Balsfjord, Karlsøy, Lyngen, Storfjord og Tromsø kommuner – eventuelt noen av disse forutsatt at Tromsø kommune også er med.

Alt 4: Videreføring av arbeidet ved å fatte vedtak om at det innledes parallelle forhandling om sammenslåing etter *både* storkommunemodellen og Lyngenfjordmodellen, (alternativ 2 og 3).

Vedrørende de ulike alternativene, er det rådmannens vurdering at kommunereformprosessen videreføres i Lyngen kommune ved at kommunestyret fatter vedtak om at det innledes forhandlinger etter alt. 4 – forhandling om både storkommune- og Lyngenfjordalternativet.

Rådmannens begrunnelse er at det er viktig å få konkret kartlagt hvilke konkrete konsekvenser de ulike modellene vil ha for Lyngen kommune, samt at det vil genererer stor usikkerhet omkring kommunens framtid dersom prosessen avsluttes uten konkrete forhandlinger. Det må her tas med i vurderingen at fylkesmannen skal foreta oppsummering av status av kommunereformen i Troms høsten 2016, og på den bakgrunn, oversende tilrådning om framtidig kommunestruktur i Troms til Kommunal og moderniseringsdepartementet samme



høst. Det vil kunne innebære et negativt signal til fylkesmannen at kommunen ikke ønsker å videreføre reformarbeidet inn i forhandlingsfasen.

I tillegg påpeker rådmannen at dersom innbyggerne i Lyngen kommune skal tas med i prosessen som rådgivere gjennom folkeavstemming, så foreligger det ikke slik rådmannen vurderer det, et tilstrekkelig systematisert kunnskapsgrunnlag pr. desember 2015 som innbyggerne kan fatte sin beslutning på. Dette fordi de gjennomførte utredningene kun har hatt fokus på strukturelle, overordnede, generelle problemstillinger/tema vedrørende sammenslåing. Konkrete problemstillinger vedrørende politisk og administrativ organisering, organisering av tjenesteproduksjon, kommunesenter, infrastruktur mellom kommunens ulike geografiske deler, samt løsninger for disse, vil bare kunne manifestere seg gjennom forhandlinger. Dersom kun de foreliggende utredningene legges til grunn for terminering av videre forhandlinger, så vil dette i realiteten bety at kommunen fatter sin avgjørelse på et generelt utredningsgrunnlag – ikke på konkrete løsninger/modeller fremkommet gjennom forhandlinger.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
134/15	Lyngen formannskap	07.12.2015

### Oppfølging av vedtak om stans i mineralutvinning -eiendommen 90/13,17 Tyttebærvika

#### Henvisning til lovverk:

Plan – og bygningsloven

#### Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 07.12.2015

#### **Behandling:**

Repr. fra Artic Pukk & Grus AS var tilstede under behandlingen av denne saken. Elnar Johansen og Robert Hermansen fikk ordet i saken.

#### Forslag fra formannskapet:

1. Drift utenfor regulert område tillates ikke i hht. Fylkesmannen i Finnmarks vedtak.
2. Oppgjør for inneværende år 2015 skal være innbetalt innen 31.12.2015.
3. Bergmester innkalles til å gi en faglig uttalelse etter en befaring av bruddet.
4. Bruddet sikres av APG (Arctic Pukk & Grus) etter gjeldende regelverk.

Det ble votert over forlag fra formannskapet og innstilling fra rådmannen.

#### VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer sitt eget forslag. Enst

#### **Vedtak:**

1. Drift utenfor regulert område tillates ikke i hht. Fylkesmannen i Finnmarks vedtak.
2. Oppgjør for inneværende år 2015 skal være innbetalt innen 31.12.2015.
3. Bergmester innkalles til å gi en faglig uttalelse etter en befaring av bruddet.
4. Bruddet sikres av APG (Arctic Pukk & Grus) etter gjeldende regelverk.

### **Rådmannens innstilling**

Med grunnlag i tidligere vedtak om stans i mineralutvinning på eiendommene 90/13 og 17, samt Fylkesmannens vedtak om å oppheve formannskapetets vedtak om dispensasjon fra arealplanen, er all mineralutvinning i Tyttebærvika å anse som ulovlig.

Rådmannen gis, om nødvendig, fullmakt til å be om bistand fra politiet for å gjennomføre pålegget om stans.

### **Saksopplysninger**

Lyngen kommune har, i sak 253/14 den 13.11.2014, gjort vedtak om stopp av mineralutvinning på eiendommene 90/13,17 i Tyttebærvika. Vedtaket er gjort på bakgrunn av at reguleringsplanbestemmelser og vilkår satt av States vegvesen ikke er oppfylte.

Tiltakshaver, Artic Pukk og Grus AS, har påklaget vedtaket, klagen er behandlet av Lyngen formannskap den 10.3.2015 som fattet følgende vedtak:

**Pkt. 1:**

Lyngen kommune utfører tiltak i h.h.t merknader fra Statens Vegvesen og forskutterer kostnadene.

**Pkt. 2:**

Artic Pukk & Grus faktureres for kostnadene.

**Pkt. 3:**

Dersom Artic Pukk & Grus ikke er villig til å betale for utgiftene, opprettholdes vedtaket om stans.

**Pkt. 4:**

Tilbakemelding fra Artic Pukk & Grus ang. pkt. 3 må være kommunen i hende innen 10.04.15.

**Pkt. 5:**

Artic Pukk & Grus har ansvar for sikkerhet i forbindelse med sprengning og lignende etter gjeldende lover og forskrifter.

Etter det Lyngen kommune kjenner til så har ikke Artic Pukk og Grus AS påtatt seg kostnadene jfr. pkt. 3.

Arealet som i gjeldende reguleringsplan er avsatt til masseutvinning er i all hovedsak brukt opp. Som en følge av dette har Artic Pukk og Grus AS søkt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å drive masseutvinning i område avsatt til LNF-R formål. Lyngen formannskap har i vedtak 151/14 den 2.12.2014 gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Dette vedtaket er senere påklaget av Fylkesmannen i Troms. Siden Fylkesmannen i Troms er part i saken har saken videre blitt behandlet av fylkesmannen i Finnmark, deres vedtak den 18.8.2015 går i korte trekk ut på at formannskapetets vedtak om dispensasjon oppheves.

Av Lyngen kommunes delegasjonsreglement fremgår ikke klart at rådmannen har myndighet til å be om bistand fra politiet for gjennomføring av pålegg om stans. Saken legges derfor frem for formannskapet til behandling.

### **Vurdering:**

Artic Pukk & Grus AS ikke har påtatt seg å dekke kostnadene til nødvendig tiltak i tilknytning til virksomheten i Tyttebærvika, vilkårene for fortsatt drift innenfor regulert område er dermed ikke tilstede.

Fylkesmannen i Finnmark har opphevet formannskapetets vedtak om dispensasjon utenfor regulert område, det er dermed ikke anledning til drive masseuttak i utenfor regulert område. Følgelig er all mineralutvinning i Tyttebærvika å anse som ulovlig.

Etter plan – og bygningsloven(pbl) kapittel 32 har kommunen plikt til å forfølge overtredelser av denne lov. Videre fremgår av § 23-4 at kommunen kan be om bistand fra politiet til for gjennomføring av pålegg om stans.

Masseuttaket utføres slik at dette fremstår som en sikkerhetsrisiko for trafikk langs FV 91 og for personer og dyr som beveger seg i terrenget i nærheten av masseuttaket. Etter rådmannens vurdering er det dermed fare personlige -og materielle skader som følge av tiltaket, det vurderes derfor som nødvendig å iverksette snarlig stans av all mineralutvinning i området.

Av Lyngen kommunes delegasjonsreglement fremgår ikke klart at Rådmannen har myndighet til å be om bistand fra politiet for gjennomføring av pålegg om stans. Det blir derfor opp til formannskapet å fatte endelig beslutning om påleggene skal følges opp med bistand fra politiet.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
135/15	Lyngen formannskap	07.12.2015

### Nord Norsk Fjellovervåking-oppløsning av selskap

#### Henvisning til lovverk:

Lov om aksjeselskaper

Vedlegg

- 1 Protokoll-representantskapsmøte

### Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 07.12.2015

#### **Behandling:**

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst

#### **Vedtak:**

Nord Norsk Fjellovervåking (NNFO) oppløses og avvikles. Vedtaket sendes konstituert daglig leder i Nordnorsk Fjellovervåking IKS, Tor Oldervoll.

#### Rådmannens innstilling

Nord Norsk Fjellovervåking (NNFO) oppløses og avvikles. Vedtaket sendes konstituert daglig leder i Nordnorsk Fjellovervåking IKS, Tor Oldervoll.

#### Saksopplysninger

Nordnorsk fjellovervåking (NNFO) ble stiftet som interkommunalt selskap (IKS) i 2011, Lyngen-, Storfjord og Kåfjord kommune (16,6% eierandel hver) samt Troms Fylkeskommune (50 % eierandel) står som eiere av selskapet. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har

overtatt NNFO. På bakgrunn av dette har styret fremmet enstemmig forslag til representantskapet at selskapet oppløses og avvikles. I representantskapsmøte 20.8.2015 ble styrets innstilling enstemmig vedtatt. Representantskapet fremmer som følge av dette forslag til eierne at selskapet oppløses og avvikles.

**Vurdering:**

NVE har nå overtatt NNFO sin drift, dette innebærer at NNFO ikke lenger har noen oppgaver. Rådmannen er derfor av den oppfatning at selskapet bør oppløses og avvikles.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
136/15	Lyngen formannskap	07.12.2015

### 98/9. Søknad konsesjon for erverv av eiendom, Giæver Invest AS

#### Henvisning til lovverk:

##### § 1. (lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

##### 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Rundskriv M-11/2010

*Retningslinjene for vurdering av prioriteringer på landbrukseiendommer ved konsesjon gjelder erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål» jf § 9 i konsesjonsloven. For at retningslinjene skal komme til anvendelse, legger departementet til grunn at bebygde eiendommer må oppfylle arealgrensene i konsesjonsloven § 5 , annet ledd. Det skal ikke lengre foretas en helhetsvurdering av om eiendommen kan gi grunnlag for drift og utnyttning av næringsmessig karakter. Er eiendommen uten bebyggelse, må den bestå av produktive jordbruks- og skogbruksarealer for å bli underlagt prisvurdering, jf forutsetningen i § 9 i konsesjonsloven.*

#### Vedlegg

- 1 98/9 - søknad om konsesjon på eiendommen - Giæver Invest as
- 2 Kart

## Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 07.12.2015

### **Behandling:**

Forslag fra formannskapet:

Søknaden imøtekommes ikke.

Begrunnelse:

1. Ivaretar ikke landbruksmessige hensyn.
2. Pris er ikke samfunnsmessig forsvarlig.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer eget forslag til vedtak. Enst.

### **Vedtak:**

Søknaden imøtekommes ikke.

Begrunnelse:

1. Ivaretar ikke landbruksmessige hensyn.
2. Pris er ikke samfunnsmessig forsvarlig.

### **Rådmannens innstilling**

### **Saksopplysninger**

#### **Generelle opplysninger om saken**

Giæver Invest AS søker om konsesjon for erverv av fast eiendom, datert 29.10.15

Kjøper : Giæver Invest AS v/Ola Olasønn Krogseng Giæver  
Selger: Nils Steinar Mortensen`s konkursbo v/ Bjørn A. Krane  
Formål: Fritidsformål  
Kjøpesum: kr 915 000  
Eiendom  
gnr/bnr: 98/9 i Lyngen  
Type eiendom: Landbruk- utmarkseiendom

Areal: Areal fordelt: 3,7 dekar fulldyrka  
3,4 dekar skog H  
8,7 skog L  
280 dekar uproduktiv skog  
116,7 annet areal

#### **Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak**

LNFR

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen kjente konsekvenser

#### **Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser**

Ingen kjente konsekvenser

#### **Miljøkonsekvenser**



Ingen kjente konsekvenser

### Vurdering av alternativer og konsekvenser

Eiendommen ligger Årøybukta og består av 1 parsell.

*Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas hensyn til allmenne naturvern- og friluftsinnteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges vekt på om ervervet innebærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet ivaretar hensynet til bosetting og om det gir en forsvarlig prisutvikling. Det skal også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen.*

*Ved konsesjonsbehandlingen skal en altså legge vekt på å oppnå en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling på fast eiendom. Landbruks- og matdepartementet har i ulike rundskriv gitt visse retningslinjer for prisvurdering av landbrukseiendommer. For jord- og skogarealer skal avkastningsverdi legges til grunn. Ved avkastningsverdi skal det for tiden nyttes en kapitaliseringsprosent på 4 som tilsvarer en kapitaliseringsfaktor på 25.*

Når man søker konsesjon for å overta landbrukseiendom, skal det i saker foretas priskontroll hvor bygningen er ubeboelig eller at eiendommen ikke har boligbebyggelse.

I følge konsesjonssøknaden oppgis kjøpesummen til kr 915.000,- + omkostninger.

Areal				
Fulldyrka	4		1500	7 500
Skog H	3			5 000
Skog M	9			3 000
Uproduktiv skog, beite	280		14 ffm*90 dgr* kr 1,5/0,04	50 000
				65 500
				<b>65 500</b>

Eiendommen er en utmarkseiendom med noe skog- og beiteressurser. Ved vurderingen av ressursgrunlaget er det beitepotensialet som er viktigst. Det anses at eiendommen har et samfunnsmessig – og driftsmessig potensiale og oppgitte formål anses å stride mot overordna føringer.

Konsesjonsprisen er beregnet til om lag kr 65 500,-. Oppgitt kjøpesum er

kr 750 000,- og det et stort avvik imellom samfunnsmessig forsvarlig pris og oppgitt kjøpesum. Det anses at dette strider mot føringene Landbruks- og Matdepartementet legger til grunn.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
137/15	Lyngen formannskap	07.12.2015

### 111/1. Søknad om konsesjon for erverv av fast eiendom. Reidun Helene Nilsen

#### Henvisning til lovverk:

##### § 1. (lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produktjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

##### 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Rundskriv M-11/2010

*Retningslinjene for vurdering av priser på landbrukseiendommer ved konsesjon gjelder erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål» jf § 9 i konsesjonsloven. For at retningslinjene skal komme til anvendelse, legger departementet til grunn at bebygde eiendommer må oppfylle arealgrensene i konsesjonsloven § 5 , annet ledd. Det skal ikke lengre foretas en helhetsvurdering av om eiendommen kan gi grunnlag for drift og utnytting av næringsmessig karakter. Er eiendommen uten bebyggelse, må den bestå av produktive jordbruks- og skogbruksarealer for å bli underlagt prisvurdering, jf forutsetningen i § 9 i konsesjonsloven.*

#### Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 07.12.2015

##### Forslag fra formannskapet:

Søknaden imøtekommes ikke.

Begrunnelse:

1. Ivaretar ikke landbruksmessige hensyn.
2. Pris er ikke samfunnsmessig forsvarlig.

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer eget forslag til vedtak. Enst.

**Vedtak:**

Søknaden imøtekommes ikke.

Begrunnelse:

1. Ivaretar ikke landbruksmessige hensyn.
2. Pris er ikke samfunnsmessig forsvarlig.

### **Rådmannens innstilling**

### **Saksopplysninger**

#### **Generelle opplysninger om saken:**

Reidun Helene Nilsen søker om konsesjon for erverv av fast eiendom, datert 04.11.15

Kjøper : Reidun Helene Nilsen, Buveien 15 B, 9008 Tromsø  
Selger: Ann-Mari Antonsen, Sommerfjøsveien 12, 9020 Tromsdalen  
Formål: Fritidsformål  
Kjøpesum: kr 750 000  
Eiendom  
gnr/bnr: 111/1 i Lyngen  
Type eiendom: Landbruk

Areal: 965,4 dekar  
Areal fordelt: 15,3 dekar fulldyrket areal  
12,2 dekar innmarksbeite  
674,1 dekar uproduktiv skog  
135,7 dekar myr  
13,5 dekar fastmark  
Bygninger: Enebolig, 68 m2, bygd år 1958, tilstand dårlig  
Naust, 14 m2, bygd år 1965, tilstand dårlig  
Uthus, 20 m2, bygd år 1965, tilstand dårlig  
Fjøs, 45 m2, bygd år 1936, tilstand dårlig

#### **Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak**

LNFR

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen kjente konsekvenser

#### **Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser**

Ingen kjente konsekvenser

## Miljøkonsekvenser

Ingen kjente konsekvenser

## Vurdering av alternativer og konsekvenser

Eiendommen ligger på Eidstranda og består av 2 parseller som er adskilt og går parallelt. På eiendommen står det eldre bolighus. Det opplyses at bygningen er ubeboelig. Det anses at eiendommen ikke har bolig av brukbart stand, og vurderes at priskontrollen kommer til anvendelse.

Eiendommen har en del arealer som er definert som egnet til nydyrking. Dyrkamarka er drivverdig.

*Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas hensyn til allmenne naturvern- og friluftsinnteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges vekt på om ervervet innebærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet ivaretar hensynet til bosetting og om det gir en forsvarlig prisutvikling. Det skal også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen.*

*Ved konsesjonsbehandlingen skal en altså legge vekt på å oppnå en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling på fast eiendom. Landbruks- og matdepartementet har i ulike rundskriv gitt visse retningslinjer for prisvurdering av landbrukseiendommer. For jord- og skogarealer skal avkastningsverdi legges til grunn. Ved avkastningsverdi skal det for tiden nyttes en kapitaliseringsprosent på 4 som tilsvarer en kapitaliseringsfaktor på 25.*

Når man søker konsesjon for å overta landbrukseiendom, skal det i saker foretas priskontroll hvor bygningen er ubeboelig.

I følge konsesjonssøknaden oppgis kjøpesummen til kr 750.000,- + omkostninger.

### Konsesjonspris

Bygninger					
Tekst	m2	år	a kr	kr	
Enebolig	68	1958		120 000	
Naust	14	1965		10 000	
Uthus	20	1965		5 000	
Fjøs	45	1936		15 000	
Sum				150 000	<b>150 000</b>
<b>Areal</b>					
Fulldyrka	15,3		1500	23 000	
Innmarksbeite	12,2		600	7 000	
Uproduktiv skog, dyrkbart areal *)	100		200	20 000	
Annet areal	837,9				
Sum				50 000	
<b>Totalt areal</b>					<b>200 000</b>

\*)deler av eiendommer som er klassifisert med uproduktiv skog og er i skog og landskap definert som dyrkbart areal.

Det anses at eiendommen har et samfunnsmessig – og driftsmessig potensiale og oppgitte formål anses å stride mot overordna føringer.

Konsesjonsprisen er beregnet til om lag kr 200 000,-. Oppgitt kjøpesum er kr 750 000,- og det et stort avvik imellom samfunnsmessig forsvarlig pris og oppgitt kjøpesum. Det anses at dette strider mot føringene Landbruks- og Matdepartementet legger til grunn.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
41/15	Lyngen levekårsutvalg	09.12.2015
138/15	Lyngen formannskap	07.12.2015
73/15	Lyngen kommunestyre	15.12.2015

### Iverksettelse av fysiske tiltak: Forebygging av overgrep i barnehage

#### Henvisning til lovverk:

FNs barnekonvensjon

#### Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 07.12.2015

#### **Behandling:**

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

#### **Vedtak:**

1. Plan for forebygging av seksuelle overgrep i barnehagene i Lyngen tas til orientering
2. Arbeidet med å legge fysisk til rette for forebygging i barnehagene i Lyngen vedtas innenfor en ramme på 190 000. Dekning: disposisjonsfondet.

#### **Budsjettdekning:**

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2015	4410				190 000	
2015	9000					190 000

### **Rådmannens innstilling:**

1. Plan for forebygging av seksuelle overgrep i barnehagene i Lyngen tas til orientering
2. Arbeidet med å legge fysisk til rette for forebygging i barnehagene i Lyngen vedtas innenfor en ramme på 190 000. Dekning: disposisjonsfondet.

### **Budsjettdekning:**

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2015	4410				190 000	
2015	9000					190 000

### **Saksopplysninger**

#### **Generelle opplysninger om saken**

Barnehagestyrene i Lyngen har gjennom våren og sommeren arbeidet med en plan for forebygging av seksuelle overgrep i barnehagene.

Utgangspunktet for initiativet var de seksuelle overgrepene som ble avdekket i en barnehage i Tromsø våren 2015. Lyngen kommune har en handlingsplan mot vold i nære relasjoner som må sees i sammenheng med tiltaksplanen mot seksuelle overgrep. Imidlertid krever tiltaksplanene noen fysiske tilrettelegginger i tillegg til kompetanseheving, og saken legges derfor fram for politisk behandling.

Den gjeldende handlingsplanen «Sammen mot vold i nære relasjoner» ble vedtatt i Lyngen kommunestyre den 18.06.2014, sak 32/14.

Planen beskriver blant annet følgende målsettinger for det kommunale arbeidet med forebygging og oppfølging av vold i nære relasjoner:

#### **6.2 Målsettinger**

1. Informasjon og oversikt over hjelpe- og behandlingstilbud skal være tilgjengelig for innbyggerne.
2. Kommunen skal ha kartleggingsrutiner som sikrer at barn- og unges hjelpebehov blir kartlagt og fulgt opp. Tidlig avdekking av vold og overgrep er avgjørende.
3. Alle – uavhengig av alder eller situasjon som utsettes for vold eller utøver vold i nære relasjoner skal få et helhetlig og samordnet hjelpetilbud.
4. Det kommunale hjelpeapparatet skal ha nødvendig kunnskap og kompetanse for å kunne avdekke og følge opp dem som lever med vold i nære relasjoner, både voldsutsatte og voldsutøveren.

Nasjonalt kunnskapssenter om vold og traumatisk stress understreker i sin kunnskapsstudie for forebyggingsområdet at det er behov for å utvide fokus for forebygging av seksuelle overgrep mot barn fra en ensidig tilnærming som retter seg mot barnet/ungdommen, til å prøve ut andre tiltak rettet mot foreldrene, profesjonelle (lærere, helsearbeidere og forskere/klinikere) og befolkningen generelt

I samme rapport kan vi lese at:



«Barnemishandling er et alvorlig samfunnsproblem med store omkostninger både for de involverte barna og familiene og for samfunnet (Butchart, Harvey, Mian, & Fürniss, 2006). Barnemishandling kan defineres slik: ”en voksen person utsetter et barn for fysisk eller psykisk vold, seksuelle overgrep, krenkelser eller forsømmer å dekke barnets grunnleggende behov” (SOU 2001:72, s.24). Tradisjonelt sett har man skilt mellom fire former for barnemishandling: fysisk-, seksuell- og emosjonell mishandling, og omsorgssvikt (Cicchetti & Toth, 2005).»

”Med seksuelle overgrep eller seksuell utnyttning mener vi at avhengige og utviklingsmessig umodne barn og ungdommer trekkes inn i seksuelle handlinger de ikke helt forstår, som de ikke kan komme ut av, eller som de ikke har tilstrekkelig kunnskap eller erfaring til å gi sitt begrunnede samtykke til, eller som krenker familierollens sosiale tabuer” (Schechter & Roberge, 1976). Seksuelle overgrep varierer i grad av innvadering, fra å bli sett på uten berøring eller eksponering, til varierende grad av kontakt, fra berøring til penetrering. Overgrep varierer også i frekvens, fra en enkelt episode til kronisk misbruk (Carr, 2006).»

### **Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak**

Kommuneplanene

Samlet mot vold i nære relasjoner

Plan for psykisk helse

Rusmiddelpolitisk handlingsplan

Kriseplan

Kriseplaner for skole og barnehage (oppvekst)

Kommunedelplanen for folkehelse, friluftsliv, idrett og lokale kulturhus (folkehelse)

### **Økonomiske konsekvenser**

Inntil kr 190 000 til fysiske tiltak i barnehagene i Lyngen.

### **Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser**

Tiltaket er forebyggende og tryggende

### **Miljøkonsekvenser**

Ingen

### **Vurdering av alternativer og konsekvenser**

Barnehagene i Lyngen ønsker å sette fokus på forebygging av seksuelle overgrep og vold i barnehagene i lyngen.

En handlingsplan for forebygging er utarbeidet i styrerkollegiet, og denne legger opp til noen tiltak som krever økonomisk bevilgning.

Nye Kavringen barnehage er fysisk tilrettelagt slik en moderne barnehage bør være tilrettelagt. De tre andre kommunale barnehagene har behov for utskifting av dører (til dører med vindu) og innsetting av vinduer i rom som er lukket. Totalt vil det dreie seg om:

Knøttelia barnehage: 9 rom

Lyngsdalen Oppvekstsenter avdeling barnehage: 5 rom

Lenangen barnehage: 5 rom

For noen av rommene vil det være innsett av vindu, mens det for andre vil være bytte av dører. Det er i saksframlegget tatt høyde for at Lenangen barnehage bare har en avdeling fra våren 2015. Estimert kostnad per vindu/dør: 10 000 inklusiv arbeid.

Plan for forebygging av overgrep i barnehagene i Lyngen.

Hva	Hvordan	Hvem/Ansvar	Annet
-----	---------	-------------	-------

Forebygge ved å ha temaet overgrep som sak på planleggingsdager hver høst.	Hele personalgruppen *Diskusjoner *Arbeid i grupper/plenum	Hele personalgruppen deltar Styrer ansvar	
Nytilsatte og vikarer blir informert om temaet	Infoperm	Styrer	
Litteratur /kurs om temaet Drøftinger i personalmøter	Ansatte leser utvalgte kapitler (til møter)	Styrer	
Bruke krisepermen som et utgangspunkt for drøftinger-	Ansatte leser kapitlet om prosedyrer v. overgrep	Alle/styrer	
Foresatte- informasjon om forebygging	Foreldremøte	Styrer	
Barnesamtaler	Samtale med barn	Styrer/ped.leder ansatte	
Sette inn dører til stellerom /toaletter med glass i øverste del.  Sette inn vindu til lekerom på avdelinger	Sette av midler på budsjettet.  Sak til levekårsutvalget/kommunestyret	Innarbeide i økonomiplanen.  *Oppvekstsjef	

Kilder:

**Forebygging av fysiske og seksuelle overgrep mot barn. En kunnskapsoversikt**

Glad, K. A., Øverlien, C. & Dyb, G. (2010)

Forebygging av <http://www.nkvts.no/Pages/Index.aspx>



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
43/15	Lyngen levekårsutvalg	09.12.2015
139/15	Lyngen formannskap	07.12.2015
74/15	Lyngen kommunestyre	15.12.2015

### **Kommunal bevilgning og mellomfinansiering av Lyngseidet lysløype - ny 5 km og tidtakerbu**

#### **Henvisning til lovverk:**

#### **Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 07.12.2015**

#### **Behandling:**

##### **VEDTAK:**

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst

#### **Vedtak:**

1. Lyngen kommune vedtar bygging av ny 5 km løypetrasè samt tidtakerbu i tilknytning til Lyngseidet lysløype.
2. Skigruppa i Lyngen/Karnes il står for den praktiske gjennomføringa av byggearbeidet.
3. Kommunal finansiering med inntil kr 119 000 søkes innarbeidet i årsbudsjett 2016 ved bruk av disposisjonsfondet.
4. Lyngen kommune påtar seg mellomfinansiering.

## Rådmannens innstilling

1. Lyngen kommune vedtar bygging av ny 5 km løypetrasè samt tidtakerbu i tilknytning til Lyngseidet lysløype.
2. Skigruppa i Lyngen/Karnes il står for den praktiske gjennomføringa av byggearbeidet.
3. Kommunal finansiering med inntil kr 119 000 søkes innarbeidet i årsbudsjett 2016 ved bruk av disposisjonsfondet.
4. Lyngen kommune påtar seg mellomfinansiering.

## Saksopplysninger

### **Generelle opplysninger om saken**

I brev av 14.09.15 søker Lyngen/Karnes il v/skigruppa om teknisk forhåndsgodkjenning av byggeplan for utvidelse av Lyngseidet lysløype med ny 5 km, samt bygging av tidtakerbu. Dette som grunnlag for å kunne søke spillemidler.

I tillegg bes kommunen sørge for en avklaring/godkjenning fra OVF angående ønsket trasèvalg, bekreftelse på at veien opp til vannverket kan flyttes noen meter mot vest slik at løypetrasèen får plass, kommunal bevilgning til kostnader utover det som dekkes av spillemidlene blir tatt med på budsjettet for 2016, og at kommunen påtar seg mellomfinansiering av anlegget.

Lyngseidet lysløype er et kommunalt anlegg.

I redegjørelsen for søknaden opplyser skigruppa at dagens løypetrasè er i korteste laget, og noe smal i området inn mot Solhov. Denne delen kan derfor ikke benyttes til renn. I den sammenheng har en nå fått utredet et forslag på ny 5 km. Dette forslaget er utredet i samarbeid med Hermod Bjørkestøl, et kjent navn i skimiljøet på nasjonalt plan. Det nye forslaget vil gjøre det mulig å arrangere større renn.

Pr i dag mangler man tidtakerbu ettersom denne kom i konflikt med skytebanen og «sikker skytesone». Dette får man en løsning på ved det nye trasèvalget.

Til tider har det vært noen konflikter med andre brukergrupper i løypa. Tanken er derfor at den nye trasèen lages så bred at slike interessekonflikter kan unngås.

### Kostnadsoverslag:

1	Skogrydding	Kr 300 000
2	Opparbeidelse av trasè	Kr 174 000
3	Lysanlegg	Kr 350 000
4	Tidtakerbu	Kr 90 000
5	Administrasjon 5%	Kr 45 000
<b>6</b>	<b>Totale kostnader</b>	<b>Kr 959 000</b>

### Finansieringsplanen ser slik ut:

1	Tilskudd fra spillemidlene:	Kr 400 000
2	Kommunal finansiering	Kr 119 000
3	Dugnad	Kr 440 000
<b>4</b>	<b>Samlet finansiering</b>	<b>Kr 959 000</b>

### **Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak**

Kommuneplanen – tiltak for barn og unge

Kommuneplanen – folkehelseperspektivet

Kommunedelplan for folkehelse, friluftsliv, idrett og lokale kulturhus 2012-2015

### **Økonomiske konsekvenser**

Kr 119 000 må innarbeides i årsbudsjett 2016, og det må tas høyde for mellomfinansiering inntil spille midler foreligger. Basert på tidsaspektet for tildelinger av spillemidler de senere år, antas det at søknaden blir tilgodesett med spillemidler om ca 5 år.

### **Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser**

Ingen.

### **Miljøkonsekvenser**

Ingen.

### **Vurdering av alternativer og konsekvenser**

Lyngen/Karnes il, skigruppa er meget aktiv. Den nye trasèen inkl. tidtakerbu vil gi bedre treningsmuligheter, samt muligheten til å arrangere større skirenn.

Skigruppa forsøker også å tilrettelegge slik andre aktivitetsgrupper kan bruke deler av løypa.

Dette er konfliktløsende og positivt.

Kommunal finansiering foreslås ved bruk av disposisjonsfondet.



## Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
140/15	Lyngen formannskap	07.12.2015
69/15	Lyngen kommunestyre	15.12.2015

### **Asylmottak - finansiering oppgradering av bygg**

#### **Henvisning til lovverk:**

**Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 07.12.2015**

#### **Behandling:**

VEDTAK:

Lyngen formannskap tiltrer rådmannens innstilling. Enst.

#### **Vedtak:**

Kommunestyret tar saken til orientering. Rådmannen legger fram budsjettendringssak om sprinkling av Lyngen sykehjem med kostnadsoverslag og forslag til finansiering så snart dette er kjent

#### **Rådmannens innstilling**

Kommunestyret tar saken til orientering. Rådmannen legger fram budsjettendringssak om sprinkling av Lyngen sykehjem med kostnadsoverslag og forslag til finansiering så snart dette er kjent.

#### **Saksopplysninger**

**Generelle opplysninger om saken**

I forbindelse med mulig etablering av asylmottak i gamle Lyngen sykehjem er det bekreftet behov for å gjøre betydelige oppgraderinger av bygget. Noen tiltak karakteriseres som vedlikehold, mens andre tiltak er oppgradering og derfor kan karakteriseres som investeringer.

Lyngen formannskap har i sak 128/15 pkt. 7 vedtatt følgende:

*«7. Utgifter til sprinkling av bygget inntil 3 mill. dekkes av disposisjonsfondet.»*

Formannskapet har vedrørende dette punktet i saken benyttet kommunelovens § 13 mht bruk av disposisjonsfondet og skal derfor behandles av kommunestyret som referatsak.

Rådmannen ønsker i denne saken å drøfte hvorvidt dette er den optimale finansieringsløsningen.

### **Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak**

K-sak 35/15 – Anmodning om bosetting av flyktninger i 2015-2017

K-sak 55/15 – Etablering av mottak for flyktninger

K-sak 60/15 – Etablering av mottak for flyktninger – oppfølging av kommunestyrets vedtak 55/15

F-sak 127/15 – Asylmottak i Lyngen kommune

F-sak 128/15 – Opprettelse av asylmottak i Lyngen kommune

### **Økonomiske konsekvenser**

Se vurdering av alternativer og konsekvenser.

### **Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser**

Ingen.

### **Miljøkonsekvenser**

Ingen.

### **Vurdering av alternativer og konsekvenser**

Tiltak nevnt i saksframlegget til kommunestyrets vedtak i sak 60/15 vedrørende bruk av disposisjonsfondet med inntil 1 mill. kroner synes stort sett å ha karakter av vedlikehold. Noen tiltak kan kanskje defineres som investeringer.

Formannskapets vedtak i sak 128/15 vedrørende utgifter til sprinkling av bygget med inntil 3 mill. kan etter rådmannens vurdering defineres som investeringer fordi dette må kunne ansees å medføre en oppgradering av bygget til en høyere standard. Sprinkling er et krav både i forhold til dagens byggtekniske forskrift tek 10 og fra KLP Skadeforsikring for å forsikre bygget. Midlertidig kan bygget forsikres ved at det gjennomføres kompenserende brannsikringstiltak, men til en høyere egenandel. Sistnevnte er ikke kjent pr. dato.

I forbindelse med etablering av asylmottak har formannskapet vedtatt i sak 128/15 følgende, noe kommunestyret fatter endelig vedtak på:

*«4. Asylmottaket drives som en kommunal enhet i oppstartfasen. Det fremmes sak om overføring til kommunalt eid selskap i løpet av 2016».*

Punktet innebærer et mulig salg av bygget fra Lyngen kommune til «kommunalt eid selskap». Salgssummen skal inntektsføres i investeringsregnskapet som kapitalinntekt og vil medføre at denne ikke kan avsettes til disposisjonsfondet. Alternativene vil være å bruke denne som

finansiering av investeringer i 2016 eller senere år ved avsetning til ubundet investeringsfond i 2016.

For å unngå en uønsket svekkelse av disposisjonsfondet, tilrår derfor rådmannen en alternativ finansiering av investeringene og anmoder derfor kommunestyret om å endre finansieringen i kommunestyresak 128/15 punkt 7.

Arbeidet med sprinkling av bygget vil sannsynligvis ikke starte opp før i 2016, så derfor vil dette neppe medføre endringer av investeringsbudsjettet i 2015.

Alternativene for finansiering av investeringene vil i hovedsak være:

- Midlertidig omdisponering av vedtatt låneramme for 2016 i påvente av eventuelt salg av Lyngen sykehjem
- Bruk av salgssum til finansiering.

Rådmannen tilrår at kommunestyret tar denne saken til orientering. Videre at budsjettendringssak om sprinkling med kostnadsoverslag og forslag til finansiering legges fram for kommunestyret så snart dette er kjent.