

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Storfjord plan- og driftsstyre

**Møtested:** Otertinden 3, Rådhuset

**Dato:** 09.09.2016

**Tidspunkt:** 09:00- 15:00

## Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Maar Stangeland	LEDER	SP
Lene Bakke	MEDL	TPL
Solveig Sommerseth	MEDL	TPL
Gaute Østeggen	MEDL	H

## Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Øistein Nilsen	MEDL	AP
Dagfinn Rydningen	NESTL	FRP
Kari Nilsen Overelv	MEDL	MDG

## Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Odd- Arne Jensen	Øistein Nilsen	AP
Kasper Holmen	Kari Nilsen Overelv	MDG
Noralf Nymo	Dagfinn Rydningen	FRP

## Merknader

Eldrerådet har meldt avbud og vara kunne heller ikke stille.

Sak 42/16 behandles etter sak 37/16. Sak 40/16 og 41/16 behandles før sak 38/16 og 39/16.

## Fra administrasjonen/andre møtte:

Navn	Stilling
Trond Arne Hoe	Plan- og driftssjef
Charlotte Heimland	Utvalgssekretær
Ørjan Skogmo	Ingeniør
Joakim Stensrud Nilsen	Ingeniør
Hilde Kibsgaard	Ingeniør
Asle Lifjell	Skog og utmark
Knut Jentoft	Ordfører

## Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteboka er ført i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Hatteng, 09.09.16

Gaute Østeggen

Noralf Nymo

## Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 32/16	Referatsaker Plan- og driftsstyret 09.09.2016		2016/37
PS 33/16	Søknad fra Statskog om oppretting av ny festegrunn/rekvisisjon av kartforretning på eiendommen 45/2. Fester: Astrid Margarete Bål.		2015/1041
PS 34/16	Klage fra Geir Bjørn ved Advokatfirma Elvenes over vedtak i plan- og driftstyret 10.06.16, sak 61/16 vedrørende fradeling av matrikkelenhet fra eiendommen 65/2.		2016/167
PS 35/16	Søknad fra Statskog SF om fradeling av tilleggstomt fra 45/2 til 45/2/66 i Skibotn. Dispensasjon fra kommunens arealplan.		2015/797
PS 36/16	Dispensasjon fra byggegrense i BoligområdeBII (Stormyra)		2016/539
PS 37/16	Skibotn IL, Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan angående Tuftepark		2016/319
PS 38/16	Asfalteringsplan kommunale veger		2015/630
PS 39/16	Asfalteringsplan Storfjord kommune 2016 -		2015/630
PS 40/16	Underinstansbehandling av klage på kommunal vannleveranse		2015/1248
PS 41/16	Underinstansbehandling av klage - krav om tilbakebetaling av merutgifter i forbindelse med erverv av eiendom 47/10-11 Bensjord		2015/432
PS 42/16	Behandling av klager på vedtak i sak 55/15 Reguleringsplan Strandbu Camping		2015/669

## **PS 32/16 Referatsaker Plan- og driftsstyret 09.09.2016**

### **Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 09.09.2016**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

##### Rådmannens innstilling sak 18/16

Plan- og driftsstyret i Storfjord kommune godkjenner, etter en samlet vurdering, omdisponering og fradeling av en parsell på 2,5 daa skog fra gnr: 45 bnr 34 til fritidsformål med hjemmel i jordlovens §12.

Plan- og driftsstyret i Storfjord kommune avslår, etter en samlet vurdering, omdisponering og fradeling av en parsell på 2,5 daa dyrkbar skog fra gnr45 bnr 34 til fritidsformål med hjemmel i jordlovens §§ 9 og 12.

##### Rådmannens innstilling

Sakene ble referert.

## **PS 33/16 Søknad fra Statskog om oppretting av ny festegrunn/rekvisisjon av kartforretning på eiendommen 45/2. Fester: Astrid Margarete Bål.**

### **Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 09.09.2016**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Storfjord plan- og driftsstyre innvilger dispensasjon fra LNFR-område i kommunens arealplan og godkjenner fradelt festetomt/ny matrikkelenhet på ca. 1000 m2 fra eiendommen 45/2 på følgende vilkår:

1. Vannforsyning: Storfjord kommune stiller krav om at byggherren/tiltakshaver må anlegge et vannforsyningsanlegg som tilfredstiller kravene i plan- og bygningslovens § 27-1. Kommunen vil ikke kreve tilknytning til kommunalt vannforsyningsanlegg på grunn av lange avstander og store anleggskostnader.
2. Statens vegvesen har gitt tilsagn om at avkjørselstillatelse vil bli gitt dersom fradelingssøknaden blir innvilget. Kommunen krever at det blir søkt om formell avkjørselstillatelse og at denne blir innvilget i samsvar med tilsagnet.

**PS 34/16 Klage fra Geir Bjørn ved Advokatfirma Elvenes over vedtak i plan- og driftsstyret 10.06.16, sak 61/16 vedrørende fradeling av matrikkelenhet fra eiendommen 65/2.**

**Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 09.09.2016**

**Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Vedtaket i Storfjord plan- og driftsstyre 10.06.2016 innebærer at kommunen godkjenner fradelt ny matrikkelenhet på INNTIL 3282 m<sup>2</sup>. Vedtaket må av partene forstås slik at den øvre grense for den nye matrikkelenheten kan være inntil 3282 m<sup>2</sup>, men kommunen vil ikke ha noen merknader dersom tomte blir mindre.

2. Det er ikke korrekt at kommunen har tatt stilling til privatrettslige forhold når man har behandlet en søknad som viser at tomtearealet er ca 3282 m<sup>2</sup> og ikke ca 2000 m<sup>2</sup>. Ved saksbehandlingen har kommunen forholdt seg til fellesavtale om oppløsning av sameiet 65/2 med tilhørende signert kartskisse som viser hvilket jordstykke Per Ole Bjørn hadde fått fullmakt til å søke fradelt. Jordstykkets areal er ca 3282 m<sup>2</sup>, jfr kartforretning av 18.11.2009. Kartforretningens grenser følger den kartskissen partene har signert. Uansett vil ikke avgjørelser etter plan- og bygningsloven innebære noen avgjørelser av privatrettslige forhold, jfr pbl § 21-6.

3. Godkjent søker. Kommunen har vurdert at søker Per Ole Bjørn hadde hjemmel til å søke fradelt tomt basert på avtale om oppløsning av sameiet 65/2 med tilhørende signert kartskisse, jfr matrikkelloven § 9 b og pbl § 21-2. Kommunen kan ikke se at søkeren har endret grensene for det jordstykket det er søkt fradeling om i forhold til den kartskissen partene har signert. Kommunen hadde derfor ingen hjemmel til å avvise søknaden på grunn av hjemmelsforholdene.

4. Ut fra kommunens mening kommer søknaden inn under begrepet «fradeling til uendret bruk», jfr kommunens begrunnelse i vedtaket av 10.06.2016. Kommunen vil i dette tilfelle ikke ha hjemmel til å kreve at søker skulle søke om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

5. Klagen av 05.08.2016 fra Advokatfirmaet Elvenes as på vegne av Geir Roger Bjørn tas ikke til følge. Saken sendes til Fylkesmannen i Troms til endelig avgjørelse.

**PS 35/16 Søknad fra Statskog SF om fradeling av tilleggstomt fra 45/2 til 45/2/66 i Skibotn. Dispensasjon fra kommunens arealplan.**

**Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 09.09.2016**

**Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Storfjord plan- og driftsstyre innvilger med dette varig dispensasjon fra kommunens arealplan og godkjenner fradeling og oppretting av ny matrikkelenhet på ca. 5700 m<sup>2</sup> fra 45/2 som tilleggstomt til 45/2/66.

Søknaden om dispensasjon fra arealplan samt fradeling av tilleggstomt til LHL Klinikken Skibotn har vært sendt på høring til berørte parter og naboer. Det er ikke mottatt merknader til søknaden. Tilleggstomta vil ikke medføre ulemper for allmenhetens bruk av opparbeidet gangsti eller fjæreamrådet. De positive sider ved tiltaket er at LHL Klinikken Skibotn får tilgang til et større uteområde hvor de kan skape mer trivsel tilpasset eget behov. Det kan ikke ses at det er vesentlige negative sider ved saken.

**PS 36/16 Dispensasjon fra byggegrense i BoligområdeBII (Stormyra)****Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 09.09.2016****Behandling:**

Endring i Rådmannens innstilling fra administrasjon.

Tillegg til Rådmannens innstilling blir siste avsnitt i vurderingen lagt til.

Da plasseringen av garasje ikke er eneste mulighet på tomta vurderer kommunen fordelene med å gi dispensasjon ikke å være større enn ulempene dette vil medføre for trafiksikkerheten langs kommunal veg. Grunnlaget for dispensasjon er dermed ikke tilstede.

Rådmannens innstilling ble vedtatt 6 mot 1 stemmer.

**Vedtak:**

Storfjord kommune avslår søknad datert 20.07.2016 om dispensasjon fra byggegrenser i reguleringsplan for Boligområde BII i Skibotn, for plassering av garasje på matrikkelenhet 45/2/77.

Da plasseringen av garasje ikke er eneste mulighet på tomta vurderer kommunen fordelene med å gi dispensasjon ikke å være større enn ulempene dette vil medføre for trafiksikkerheten langs kommunal veg. Grunnlaget for dispensasjon er dermed ikke tilstede.

**PS 37/16 Skibotn IL, Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan angående Tuftepark****Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 09.09.2016**

**Behandling:**

Gaute Østeggen ba om at hans habilitet ble tatt opp til vurdering.  
Gaute Østeggen ble enstemmig vedtatt inhabil i saken.

Endringsforslag fremmet av Solveig Sommerseth TPL

Storfjord kommune innvilger søknad om dispensasjon for anleggelse av Tuftepark innenfor F4 i reguleringsplan Skibotn sentrum

Intensjonen i reguleringsplanen vil ikke bli vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon da søknaden kun omhandler et begrenset areal av reguleringsplanen.

Resten av område F4 oversendes kommunestyret for vurdering av omregulering til park/nærmiljøanlegg.

Endringsforslag i Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 avslår Storfjord kommune søknad om dispensasjon for anleggelse av Tuftepark innenfor F4 i reguleringsplan Skibotn sentrum.

Vedtaket begrunnes i at intensjonen i reguleringsplanen vil bli vesentlig tilsidesatt ved en slik dispensasjon.

Plan- og driftsstyret ber Kommunestyret igangsette omregulering av område F4 til park/nærmiljøanlegg.

Endringsforslaget i Rådmannens innstilling ble tatt opp til votering 4 mot 2 stemmer på endringsforslaget til Solveig Sommerseth.

**Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 avslår Storfjord kommune søknad om dispensasjon for anleggelse av Tuftepark innenfor F4 i reguleringsplan Skibotn sentrum.

Vedtaket begrunnes i at intensjonen i reguleringsplanen vil bli vesentlig tilsidesatt ved en slik dispensasjon.

Plan- og driftsstyret ber Kommunestyret igangsette omregulering av område F4 til park/nærmiljøanlegg.

**PS 38/16 Asfalteringsplan kommunale veger****Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 09.09.2016****Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Oppgradering asfalt:

- a. Oppgradering av asfalt i utvalgte området fra og med krysset Kitdalen til tannklinikken.
- b. Oppgradering av asfalt i innkjøring til Oteren barnehage.
- c. Oppgradering av ca. 100 m asfalt på Horsnesvegen.
  - i. Ny asfalt på veldig dårlige områder.
- d. Oppgradering av ca. 100 m asfalt på Gammelveien.
  - ii. Med reparasjon menes det asfaltering etter stikkrenneskift samt oppgradering av veldig dårlige områder.

Oppgradering av grusveier:

- e. Oppgradering av Parasveien. Start ved fylkesveien via Signalnes bru. Ca. 500 m.
- f. Grøfting, bygge opp veien med steinmasser samt toppdekke.

## **PS 39/16 Asfalteringsplan Storfjord kommune 2016 -**

### **Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 09.09.2016**

#### **Behandling:**

Arbeidsgruppen ble valgt. Følgende medlemmer Maar Stangeland, Gaute Østeggen og Dagfinn Rydningen.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Styret for plan og drift setter ned en arbeidsgruppe som utreder videre en ny plan for oppgradering av kommunale veier i Storfjord kommune. Gjeldene plan tas med i vurderingene. Planen legges frem for kommunestyret for endelig behandling.

## **PS 40/16 Underinstansbehandling av klage på kommunal vannleveranse**

### **Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 09.09.2016**

#### **Behandling:**

Noralf Nymo erklærer seg inhabil i saken.

Endringsforslag fra i Rådmannens innstilling.

Nytt punkt 1. Plan- og driftsstyre i Storfjord kommune tar ikke klagen til følge Plan- og driftsstyre i Storfjord kommune tar ikke klagen til følge. Storfjord kommune har ikke praksis om å tilbakebetale forbruksgebyr, jf. forskrift om vann- og avløpsgebyr. I tillegg baserer gebyrene seg på selvkostprinsippet.

Rådmannens endrende innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Plan- og driftsstyre i Storfjord kommune tar ikke klagen til følge. Storfjord kommune har ikke praksis om å tilbakebetale forbruksgebyr, jf. forskrift om vann- og avløpsgebyr. I tillegg baserer gebyrene seg på selvkostprinsippet.
2. Det fokuseres på Elvevoll vannverk og for å få denne oppgradert tidligere enn det som er satt opp i planperioden.

**PS 41/16 Underinstansbehandling av klage - krav om tilbakebetaling av merutgifter i forbindelse med erverv av eiendom 47/10-11 Bensjord****Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 09.09.2016****Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Kravet fra Camilla Nysted Solberg tas ikke til følge.

**PS 42/16 Behandling av klager på vedtak i sak 55/15 Reguleringsplan Strandbu Camping****Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 09.09.2016****Behandling:**Endringsforslag fra Solveig Sommerseth TPL

Klagen fra Skibotn saubeitelag tas til realitetsbehandling. Det er anført at utvidelsen av Strandbu camping kunne vært gjort i de tilgrensede områder som ikke er dyrket, slik at ingen/en mindre del dyrket mark blir berørt av planen. Dette forholdet er ikke avgjort tidligere. Planen og merknadsbehandlingen omhandlet kun omdisponering av dyrket mark, og ikke hvorvidt arealbehovet til Strandbu camping kunne vært dekket via omliggende udyrket mark

Rådmannens innstilling ble tatt til votering 5 mot 2 stemmer.

**Vedtak:**

Klage fra Skibotn Saubeitelag og Finn-Hugo Eriksen Karvonen til endelig vedtak for Reguleringsplan Strandbu Camping 19392014006 sak 55/15 i Storfjord kommunestyre, avvises i henhold til forvaltningsloven § 33.