



Gebyrregulativ og betalingssatser

Gjeldene fra 01.07.16-.31.12.16

«Gebyrregulativ og betalingssatser» reguleres årlig pr. 1. januar i henhold til budsjettvedtak for gjeldende år vedtatt av kommunestyret.

Vedtatt av Storfjord kommunestyre 22.06.2016, sak 34/16

ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett enten direkte eller gjennom privat stikkledning. For mer info se "Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Storfjord kommune, Troms".

Kategori	Enhet	EKS. MVA	INKL. MVA
Engangsgebyr for tilknytning - vann	Kr	11678	14597
Engangsgebyr for tilknytning - avløp	Kr	13898	17373

ABONNEMENTSGEBYR/ÅRSGEBYR VANN

Vedrørende bestemmelser se "Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Storfjord kommune, Troms"

Bygningstype	Kategori-faktor	KR EKS. MVA	KR INKL. MVA
Bolig	1	2334	2918
Hytte/fritidshus	1	1634	2042
Næringsbygg, areal BRA	2	4668	5835
Næringsbygg < 500 m ³ /år	2	4668	5835
Næringsbygg 500-1000 m ³ /år	4	9336	11670
Næringsbygg 1000-3000 m ³ /år	8	18673	23341
Næringsbygg 3000-6000 m ³ /år	12	28009	35011
Næringsbygg 6000-10 000 m ³ /år	16	37345	46681
Næringsbygg > 10 000 m ³ /år	30	70022	87527
Landbruksbygg	0	700	875
Lag/foreninger/klubbhus	0	233	292

ABONNEMENTSGEBYR/ÅRSGEBYR AVLØP

Vedrørende bestemmelser se "Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Storfjord kommune, Troms"

Bygningstype	Kategori-faktor	KR EKS. MVA	KR INKL. MVA
Bolig	1	3438	4298
Hytte/fritidshus	1	2407	3008
Næringsbygg, areal BRA	2	6876	8595
Næringsbygg < 500 m ³ /år	2	6876	8595
Næringsbygg 500-1000 m ³ /år	3	10314	12893
Næringsbygg 1000-3000 m ³ /år	5	17191	21488
Næringsbygg 3000-6000 m ³ /år	7	24067	30084
Næringsbygg 6000 – 10 000 m ³ /år	10	34381	42977
Næringsbygg > 10 000 m ³ /år	30	103144	128930
Lag/foreninger/klubbhus	0	344	430

FORBRUKSGEBYR VANN OG AVLØP

Vedrørende bestemmelser se "Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Storfjord kommune, Troms"

Kategori		KR EKS. MVA	KR INKL. MVA
Forbruksgebyr vann etter bruksareal - pris pr. m ² BRA		11,28	14,10
Forbruksgebyr avløp etter bruksareal - pris pr. m ² BRA		14,80	18,50
Forbruksgebyr vann- målt forbruk (vannmåler)		7,27	9,09
Forbruksgebyr avløp- målt forbruk		9,57	11,96

RENOVASJON (AVFALLSGEBYR)

Vedrørende bestemmelser se "Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS, Storfjord kommune, Troms"

Kategori		KR EKS. MVA	KR INKL. MVA
Standard abonnement 240 liter		3212	4016
Stor abonnement 340 liter		4670	5837
Mini abonnement		2614	3267
Mini abonnement kompost		2614	3267
Fritidsabonnement		817	1022
Fritidsabonnement med dunk		1781	2226
Gebyr for bytte av dunk		255	318
Kjøp av dunk		509	637
Hentegebyr dunk inntil 6 m		986	1232

SLAMGEBYR (SEPTIKTANKER):

Helårsboliger tømmes hvert 2. år og utgjør 50% av avgiftsgrunnlaget, og fritidsboliger, sesongboliger

hvert 3. eller hvert 4. år. For tømming av septiktanker og tette tanker betales et tømmegebyr som vist i tabell under. Vedrørende bestemmelser se "Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS, Storfjord kommune, Troms"

Kategori	Enhet	KR EKS. MVA	KR INKL. MVA
Slam inntil 4 m ³ - tømming hvert år	Pr. tømming	1639	2049
Slam inntil 4 m ³ - tømming hvert 2. år	Pr. tømming	826	1032
Slam fritidsboliger - tømming hvert 3. år	Pr. tømming	571	714
Slam fritidsboliger - tømming hvert 4. år	Pr. tømming	429	537
Slam pr. m ³		451	564
Ekstra tømming av septiktank	Pr. tømming	2161	2701
Ekstra tømming av septiktank i perioden 01.11. – 30.04.	Pr. tømming	3242	4053
Gebyr manglende merking/rydding		503	629

FEIEAVGIFT

Vedrørende bestemmelser se "Forskrift om feiing og tilsyn av fyringsanlegg og om gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn med fyringsanlegg, Storfjord kommune, Troms"

Bygningstype	Enhet	KR EKS. MVA	KR INKL. MVA
Bolig	Pr. pipe	469	586
Bolig - fra pipe nr. 2	Pr. pipe	234	293
Fritidsbolig	Pr. pipe	328	410
Fritidsbolig - fra pipe nr. 2	Pr. pipe	164	205

MEGLERPAKKE/EIENDOMSOPPLYSNINGER

Meglerpakke inneholder: Matrikkelrapport, opplysninger om kommunale avgifter/restanser, plantegninger (snitt og fasade), innvilget byggetillatelse, kartutskrift, ferdigattest (evt. midlertidig brukstillatelse), gjeldende planstatus med bestemmelser og godkjent utslippstillatelse.

Fellesbestemmelsene i "Forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredning - byggesaker/ulovlige tiltak/tilsyn – delingssaker/oppmålingsforretning m.m.- havneavgifter, Storfjord kommune, Troms" gjelder også for gebyrer i forhold til priser diverse kommunale tjenester.

Kategori (ikke momspliktig)	Enhet		
Meglerpakke	Kr		1232
Naboliste	Kr		203
Ledningskart (under utarbeidelse)	Kr		154
Matrikkelbrev inntill 10 sider	Kr		180
Matrikkelbrev over 10 sider	Kr		359

PRISER DIVERSE KOMMUNALE TJENESTER

Fellesbestemmelsene i "Forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredning - byggesaker/ulovlige tiltak/tilsyn – delingssaker/oppmålingsforretning m.m. - havneavgifter, Storfjord kommune, Troms" gjelder også for gebyrer i forhold til priser diverse kommunale tjenester.

Kategori	Enhet		
KLOAKKSPYLING			
Det er påkrevd at det skal være 2 operatører			
- timepris inkludert to driftsoperatører og spylevogn	Kr/time		1541
- timepris med en driftsoperatør og spylevogn	Kr/time		1232
STIMING			
Det er påkrevd at det skal være 2 operatører			
- timepris inkluderert to driftsoperatører og stimevogn	Kr/time		1541
- timepris med en driftsoperatør og stimevogn	Kr/time		1232
ARBIED SOM UTFØRES ETTER BESTILLING PÅ PRIVATE VANN- OG AVLØPSLEDNINGER			
Utføres med forbehold om kapasitet			

- dagtid	Kr/time		526
- etter arbeidstid	Kr/time		940
Behandling gravemelding	Kr/melding		514
SATSER FOR KJØRING			
- pr. bil	Kr/km		5,15
- tillegg ved behov for henger/spylevogn/stimevogn	Kr/km		2,05
Administrasjonskosnader vedrørende festekontrakter eksempelvis inngåelse/forlengelse/innløsning av kommunalt eide festetomter (inkl. advokatkosnader)	Kr/kontrakt		1541
Tinglysingsgebyr (der det er behov for tinglysing) av staten	Kr/stk		539
Adm. kosnader vedrørende videreutleie - pr. kontrakt - Gjelder videreutleie av leiligheter som kommunen leier (eks. Hamarøymodellen)	Kr/mnd		514
Saksbehandling/kontorarbeid	Kr/time		893
Tilfeldig fakturering - Tjenester som ikke dekkes inn under andre punkter	Kr/time		893

GEBYRER I FORHOLD TIL FORURENSNINGSLOVEN

I medhold av lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) § 52 a (gebyrer) Under behandling av ulovlig utslippssaker kan saksbehandlingen medføre vedtak om tvangsmulkt, betalingsansvar og straff. Satser for dette avgjøres i hver sak og fremkommer ikke i gebyrregulativ og betalingssetser. Fellesbestemmelsene i "Forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredning - byggesaker/ulovlige tiltak/tilsyn – delingssaker/oppmålingsforretning m.m. - havneavgifter, Storfjord kommune, Troms" gjelder også for gebyrer i forhold til foruresningsloven.

Kategori	Enhet		
Ulovlige utslipp (forsøpling/utslipp ihht forurensningsloven)	Kr/sak		2568

BEHANDLINGSGEBYR LAND- OG SKOGBRUKSSAKER

Fellesbestemmelsene i "Forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredning - byggesaker/ulovlige tiltak/tilsyn – delingssaker/oppmålingsforretning m.m.- havneavgifter, Storfjord kommune, Troms" gjelder også for gebyrer i forhold til betalingsgebyr land- og skogbrukssaker. Saksbehandlingsgebyr for konsesjons- og delingssaker i henhold til "Lov om jord (jordlova)", settes til den enhver tid gjeldende maksimalsats i forskrift om gebyr for behandling av konsesjon- og delingssaker. Gebyresatsene endres i henhold til

Kategori	Enhet		
Konsesjonssaker	Kr/sak		5000
Behandlingsgebyr etter jordloven i delingssaker	Kr/sak		2000

PLANFORSLAG OG KONSEKVENsutREDNING

Vedrørende bestemmelser se "Forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredning - byggesaker/ulovlige tiltak/tilsyn – delingssaker/oppmålingsforretning m.m. – havneavgifter, Storfjord kommune, Troms"

Kategori	Enhet		
Forhåndskonferanse/oppstartsmøte (inkl. kartgrunnlag)	Kr		3595
Beh. av private planforslag som er ihht overordnet plan	Kr		15405
Beh. av private planforslag som ikke er ihht overordnet plan	Kr		20540
Reguleringsendring, etter pbl 2008 § 12-14 1. ledd	Kr		14378
Mindre reguleringsendringer, etter pbl 2008 § 12-14 2. ledd	Kr		5135
Tillegg ved krav om konsekvensutredning	Kr		4108

BYGGESAKER/ULOVLIG TILTAK/TILSYN

Vedrørende bestemmelser se "Forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredning - byggesaker/ulovlige tiltak/tilsyn – delingssaker/oppmålingsforretning m.m. – havneavgifter, Storfjord kommune, Troms".

Kategori	Enhet		
Mindre tiltak på bebygd eiendom -			
pbl §20-2, bs §§ 3-1 og 3-2	Kr/søknad		1027
Enkelt tiltak, grunnbeløp komplett søknad - pbl § 20-1	Kr/søknad		3286
Delingstillatelse pbl § 20-1 bokstav m)	Kr/parsell		2500
-Ved flere parseller tillegg på 50% pr. ekstra parsell			
NYBYGG BOLIG/FRITIDSBOLIG OGSÅ MED			
SEKUNDÆRLEILIGHET			
Ett-trinnssøknad BRA ≤ 200 m ²	Kr/tillatelse		7703
Ett-trinnssøknad BRA > 200 m ²	Kr/tillatelse		10784
Rammetillatelse BRA ≤ 200 m ²	Kr/tillatelse		7189
Rammetillatelse BRA > 200 m ²	Kr/tillatelse		9243
Igangsettingstillatelse BRA ≤ 200 m ²	Kr/tillatelse		3081
Igangsettingstillatelse BRA > 200 m ²	Kr/tillatelse		3081
BYGG MED FLERE LEILIGHETER, PRIS PR.			
LEILIGHET/BOENHET			
Ett-trinnssøknad BRA ≤ 120 m ²	Kr/tillatelse		4622
Ett-trinnssøknad BRA > 120 m ²	Kr/tillatelse		6676
Rammetillatelse BRA ≤ 120 m ²	Kr/tillatelse		4108
Rammetillatelse BRA > 120 m ²	Kr/tillatelse		6162

Igangsettingstillatelse BRA \leq 120 m ²	Kr/tillatelse		2054
Igangsettingstillatelse BRA $>$ 120 m ²	Kr/tillatelse		2054
TILLEGG TIL GEBYRER FOR ETT-TRINNSØKNAD			
OG RAMMETILLATELSE FOR NÆRINGSBYGG/ OFFENTLIGE BYGG M.M. (GJELDER OGSÅ TILBYGG OG PÅBYGG, GIS FØLGENDE TILLEGG:			
200 m ² $<$ BRA \leq 400 m ²	Kr/tillatelse		2568
400 m ² $<$ BRA \leq 800 m ²	Kr/tillatelse		5135
800 m ² $<$ BRA \leq 1000 m ²	Kr/tillatelse		10270
BRA $>$ 1000 m ² legges til på hver påbegynte 500 m ²	Kr/tillatelse		10270
DISPENSASJONSSØKNADER			
Dispensasjonssøknad, en bestemmelse	Kr/søknad		3081
Dispensasjonssøknad pr. bestemmelse mer enn en	Kr/best.		1541
Tillegg med krav om høring i dispensasjonsaker	Kr/søknad		1541
Tillegg med krav om politisk behandling og vedtak	Kr/søknad		1541
ULOVLIGE TILTAK			
Oppfølging ulovlig tiltak i strid med gitt tillatelse	Kr/time		893
Oppfølging ulovlig tiltak uten tillatelse	Kr/time		893
Ulovlig tiltak, ved søknad om godkjenning, faktureres 1 1/2, 2 eller 3 ganger gebyr for tilsvarende tiltak (se punkt 3.3.3 i forskriften nevnt ovenfor).			
Timepris når behandling etter medgått tid benyttes	Kr/time		893
Tekn. inst., oppføring, endring og reparasjon pbl. § 20-1, f)	Kr/søknad		719
Endringssøknad pågående byggesak etter at tillatelse er gitt	Kr/søknad		1027
Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest	Kr/attest		1489
Bruksendring faktureres medgått tid – pbl. § 20-1, d), g)	Kr/time		893
Riving av bygg, mindre tiltak, pbl. §§ 20-2 og 20-3	Kr/time		893
Riving av bygg, søknadspliktig tiltak pbl. § 20-1	Kr/time		893
Søknad om areal til oppdrettsanlegg (nyanlegg)	Kr/søknad		10424
Søknad om areal til oppdrettsanlegg (endring av eks)	Kr/søknad		5238
Avbrutt tiltak etter medgått tid (min 50 % av fullstendig gebyr)	Kr/time		893
Avviksbehandling pr avvik som skal følges opp	Kr/time		893
Utslippstillatelse	Kr/søknad		2568

DELINGSSAKER/OPPMÅLINGSFORRETNING M.M.

Vedrørende bestemmelser se "Forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredning - byggesaker/ulovlige tiltak/tilsyn – delingssaker/oppmålingsforretning m.m. – havneavgifter, Storfjord kommune, Troms".

Kategori	Enhet		
Tinglysingsgebyr pr. tinglysing (følger Statens sats)	Kr		525
Oppretting av grunneiendom, festegrund, anleggseiendom og punktfeste			
Areal 0-1000 m ²	Kr/enhet		9200
< 1000 m ² Areal ≤ 2000 m ²	Kr/enhet		10200
Areal > 2000 m ² - økning pr. påbegynte daa	Kr/enhet		1000
Skrivebordsforretning- ikke måling i marka			
Areal 0-1000 m ²	Kr/enhet		5520
< 1000 m ² Areal ≤ 2000 m ²	Kr/enhet		6120
Areal > 2000 m ² - økning pr. påbegynte daa	Kr/enhet		600
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn -følger priser for oppretting av grunneiendom, festegrund, anleggseiendom og punktfeste			
Oppmåling av uteareal på eierseksjon			
0< Areal ≤ 2000 m ²	Kr/enhet		6000
Areal over 2000 m ²	Kr/enhet		7000
Registrering av jordsameie	Kr/time		893
Grensejustering			
Areal fra 0-250 m ²	Kr/enhet		2200
250 m ² <Areal ≤ 500 m ²	Kr/enhet		3500
Grensejustering anleggseiendom			
Areal fra 0-250 m ²	Kr/enhet		3000
250 m ² <Areal ≤ 500 m ²	Kr/enhet		4300
Arealoverføring			
-Grunneiendom, festegrund og jordsameie	Kr/time		893
- Anleggseiendom	Kr/time		893
Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	Kr/time		893
Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter	Kr/time		893
Privat grenseavtale	Kr/time		893

HAVNEAVGIFTER

Vedrørende bestemmelser se "Forskrift om gebyrregulativ for behandling av planforslag og konsekvensutredning - byggesaker/ulovlige tiltak/tilsyn – delingssaker/oppmålingsforretning m.m. – havneavgifter, Storfjord kommune, Troms".

Kategori	Enhet	EKS. MVA	INKL. MVA
ANLØPSAVGIFT			
Fartøyer fra 15 til og med 1000 br.reg.tonn (brt)	Kr/anløp	71,89	89,86
Fartøyer over 1000 og til og med 5000 br.reg.tonn (brt)	Kr/anløp	154,05	192,56
Fartøyer over 5000 br.reg.tonn (brt)	Kr/anløp	308,10	385,13
KAI AVGIFT			
Fartøyer fra 15 til og med 1000 br.reg.tonn (brt)	Kr/ brt	0,62	0,78
Fartøyer over 1000 og til og med 5000 br.reg.tonn (brt)	Kr/ brt	0,41	0,51
Fartøyer over 5000 br.reg.tonn (brt)	Kr/ brt	0,15	0,19
Minsteavgift pr. fartøy	Kr	92,43	115,54
Fiskefartøyer fast årlig avgift	Kr/år	1232,40	1540,50
VAREAVGIFT			
Vareavgift pr. tonn	Kr/tonn	25,68	32,10
Tungt kolli, minimum 3 tonn	Kr/tonn	44,16	55,20
Sprengstoff	Kr/tonn	128	160
Gjødning og veigrus (inkl. asfalt) inntil 2000 tonn	Kr/tonn	17,46	21,83
Gjødning og veigrus (inkl. asfalt) over 2000 tonn	Kr/tonn	14,38	17,98
Minsteavgift pr. forsendelse	Kr	25,68	32,10