

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Storfjord plan- og driftsstyre

**Møtested:** Møterom 3, Rådhuset

**Dato:** 07.04.2017

**Tidspunkt:** 09:00 -14:00

## Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Maar Stangeland	Leder	SP
Dagfinn Rydningen	Nestleder	FRP
Solveig Sommerseth	Medlem	TPL
Lene Bakke	Medlem	TPL
Gaute Østeggen	Medlem	H
Øistein Nilsen	Medlem	AP

## Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Kari Nilsen Overelv	MEDL	MDG

## Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Kasper Holmen	Kari Nilsen Overelv	MDG

---

## Merknader

Sak 21/17 og 22/17 behandles etter 18/17.

## Fra administrasjonen/andre møtte:

Navn	Stilling
Trond Arne Hoe	Plan- og driftssjef
Charlotte Heimland	Utvalgsekretær
Ilmar Monlund	Råd for eldre og funksjonshemmede.
Odd- Arne Jenssen	Ingeniør

## Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteboka er ført i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Hatteng, 07.04.17

Solveig Sommerseth

Lene Bakke

## Saksliste

<b>Utv.saksnr</b>	<b>Sakstittel</b>	<b>U.Off</b>	<b>Arkivsaksnr</b>
PS 18/17	Referatsaker Plan- og driftsstyret 7. april 2017		2017/39
PS 19/17	Sentrumsplan Skibotn-sluttrappport omfang og kostnader.		2015/341
PS 20/17	Hovedplan kommunale veier.		2017/233
PS 21/17	Boligfelt på Ellevoll og Kvalhodet, Vestersia bygdeutvalg		2015/309
PS 22/17	Dispensasjon Reguleringsplan Brenna-Kitdalselva, utleieboliger i kommunal regi		2015/255
PS 23/17	Vurdering av klagerett knyttet til ekstrakostnader ved kjøp av eiendom 47/10 og 11 på Bensjord		2015/432
PS 24/17	Kommunal bolig nr. xx. nåværende tilstand og fremtidig plan	X	2016/435
PS 25/17	Sentrumsplan Oteren		2017/256

## **PS 18/17 Referatsaker Plan- og driftsstyret 7. april 2017**

### **Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 07.04.2017**

#### **Behandling:**

Sakene ble referert.

#### **Vedtak:**

Diverse brev:

20.02.17- Delegert vedtak nr.30/17 – søknad om motorferdsel i utmark –vedkjøring fast bosted– Bjørn M. Wang- Dispensasjon innvilget.

22.02.17- Delegert vedtak nr. 34/17- søknad om motorferdsel i utmark – vedkjøring fast bosted– Dagfinn Grape – Dispensasjon innvilget.

09.03.17- Delegert vedtak nr. 43/17 – søknad om motorferdsel i utmark – Vedkjøring fast bosted –Gunnar Håkon Lien- Dispensasjon innvilget.

13.03.17 – Delegert vedtak nr. 51/17- søknad om motorferdsel i utmark – Transportoppdrag Fjellreven Polar – Guttorm Rognli med flere- Dispensasjon innvilget.

14.03.17 – Delegert vedtak nr. 53/17 – søknad om motorferdsel i utmark – Isfisketur til Helligskogvannet – Storfjord Naturbarnehage v/ Robert Fagerli- Dispensasjons innvilget.

27.03.17 – Delegert vedtak nr. 63/17 – søknad om motorferdsel i utmark – Funksjons-/ bevegelseshemmet – Nordkjosbotn skole v/ Ottar Kvaal- Dispensasjon innvilget.

30.03.17 – Delegert vedtak nr. 62/17 – søknad om motorferdsel i utmark – bekjemping av lakseseparasitten Gyrodactylus – Fylkesmannen i Troms – Dispensasjon innvilget.

28.03.17- Varsel om oppstart av planarbeid for utvidelse av Oldersletta boligfelt, Storfjord kommune.

- Elgtelling – Drøftet uformelt med relevans særlig i Skibotn.

#### **Orienteringssaker:**

- System for årlig byggeteknisk befaring på kommunale bygg og boliger.
- Prioritert handlingsplan etter byggeteknisk befaring
- Oppfølging av handlingsplan.
- Lys i husan – Retningslinjer for overdragelse.
- Reguleringsplan for EISCAT 3D – Status
- Informasjon om planlagte kontrollbehandlinger før oppstart reetablering av fiskebestander i Skibotnregionen
- Feiing og forskrift for feiing og tilsyn

## **PS 19/17 Sentrumsplan Skibotn-sluttrapport omfang og kostnader.**

### **Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 07.04.2017**

**Behandling:**

Tilleggsforslag fra TLP Solveig Sommerseth.

Til behandlingen i kommunestyret må det utarbeides et vanlig prosjektreknskap. Dette for at kommunestyret skal kunne vedta inndekning eller disponering av prosjektets udekkede eller udisponerte beløp.

Rådmannens innstilling og Tilleggsforslaget ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Rapporten tas til etterretning og oversendes til kommunestyret.

**PS 20/17 Hovedplan kommunale veier.**

**Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 07.04.2017**

**Behandling:**

Protokolltilførsel fra TPL Solveig Sommerseth.

Tverrdalsveien er ikke skiltet med fartsgrense, mange oppfatter derfor at fartsgrensen der er 80 km/t. Det oppfordres om at det skal skiltes med fartsgrense 60 ved begge kryss til Tverrdalsveien. Driftssjefen anmodes om å følge dette opp snarest mulig.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Storfjord plan- og driftsstyre vedtar å utarbeide «Hovedplan for kommunale veier». Planen utarbeides etter plan- og bygningslovens bestemmelser. Plan- og driftsstyre er styringsgruppe for planarbeidet.

Den valgte arbeidsgruppe for prosjektet viderefører arbeidet:

- Maar Stangeland
- Dagfinn Rydningen
- Gaute Østeggen

**PS 21/17 Boligfelt på Elvevoll og Kvalhodet, Vestersia bygdeutvalg**

**Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 07.04.2017**

**Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Kommunen igangsetter ikke prosjekt for klargjøring av boligområde B 27 i kommuneplanens arealdel på Råa.

**PS 22/17 Dispensasjon Reguleringsplan Brenna-Kitdalselva, utleieboliger i kommunal regi****Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 07.04.2017****Behandling:**

Fellesforslag fra TPL Solveig Sommerseth og SP Maar Stangeland

Vedtak i sak 5/17 utgår og erstattes med følgende:

1: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Brenna-Kitdalselva for fradeling av eiendom for oppføring av utleiebygg innvilges over et område av tomt 1 i opprinnelig disp.søknad.

2: Det oppføres utleiebygg med 4 boenheter for vanskeligstilte, 2 toroms og 2 treroms på et plan. Det sendes søknad om tilskudd til Husbanken for 4 boenheter. Bygging igangsettes når tilsagn foreligger. Ved planlegging skal det tas hensyn til mulige støyproblem mot skytebanen, f.eks. ved at enhetene vendes bort fra/skjermes fra støysonen og plasseres lengst mulig bort fra skytebanen.

3: Det innhentes tilbud med sikte på oppføring snarest mulig.

Begrunnelse for punktene 1-3:

A: Det er ikke kommet innsigelser til søknaden om dispensasjon

B: Tiltaket lar seg raskest realisere på det aktuelle arealet.

C: Ved å redusere tiltaket fra 8 til 4 enheter imøtekommes uttalelsene i saken langt på vei, samtidig som kommunen utnytter ressursene sine.

Tillegg:

4: Det etableres også 4 boenheter på Oteren, fortrinnsvis på den byggeklare kommunale tomte ved siden av Helsehuset (gnr 55 bnr 24). Om nødvendig må det søkes om dispensasjon fra byggeavstand mot E-6/E-8 (framtidig kommunal veg), og boenhetene må om nødvendig etableres over to plan. Også på Oteren etableres det to to-roms og to treroms boenheter i et bygg.

5: Om gnr 55.bnr 24 benyttes til kommunale boliger, utvides parkeringen på nedsiden av Helsehuset til erstatning for nåværende parkering.

Administrasjonen bes i så fall gå i dialog med grunneier for å få på plass avtaler om grunn.

6: Om boenhetene på Oteren ikke kan gjennomføres på gnr 55 bnr 24, søker administrasjonen fram andre aktuelle areal på Oteren som kan benyttes, med sikte på å gjennomføre tiltaket der.

7: forutsatt løsning av punktene 4 eller 6, innhentes det anbud slik at boenheter kan oppføres snarest mulig.

8: Styret for plan og drift godkjenner anbud med endelig virkning innenfor budsjettets rammer.

Rådmannens innstilling ble tatt til votering, ikke vedtatt.

Fellesforslaget fra TPL/ SP ble tatt til votering og enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Vedtak i sak 5/17 utgår og erstattes med følgende:

1: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Brenna-Kitdalselva for fradeling av eiendom for oppføring av utleiebygg innvilges over et område av tomt 1 i opprinnelig disp.søknad.

2: Det oppføres utleiebygg med 4 boenheter for vanskeligstilte, 2 toroms og 2 treroms på et plan. Det sendes søknad om tilskudd til Husbanken for 4 boenheter. Bygging igangsettes når tilsagn foreligger. Ved planlegging skal det tas hensyn til mulige støyproblem mot skytebanen, f. eks. ved at enhetene vendes bort fra/skjermes fra støysonen og plasseres lengst mulig bort fra skytebanen.

3: Det innhentes anbud med sikte på oppføring snarest mulig.

Begrunnelse for punktene 1-3:

A: Det er ikke kommet innsigelser til søknaden om dispensasjon

B: Tiltaket lar seg raskest realisere på det aktuelle arealet.

C: Ved å redusere tiltaket fra 8 til 4 enheter imøtekommes uttalelsene i saken langt på vei, samtidig som kommunen utnytter ressursene sine.

Tillegg:

4: Det etableres også 4 boenheter på Oteren, fortrinnsvis på den byggeklare kommunale tomte ved siden av Helsehuset (gnr 55 bnr 24). Om nødvendig må det søkes om dispensasjon fra byggeavstand mot E-6/E-8 (framtidig kommunal veg), og boenhetene må om nødvendig etableres over to plan. Også på Oteren etableres det to to-roms og to treroms boenheter i et bygg.

5: Om gnr 55.bnr 24 benyttes til kommunale boliger, utvides parkeringen på nedsiden av Helsehuset til erstatning for nåværende parkering.

Administrasjonen bes i så fall gå i dialog med grunneier for å få på plass avtaler om grunn.

6: Om boenhetene på Oteren ikke kan gjennomføres på gnr 55 bnr 24, søker administrasjonen fram andre aktuelle areal på Oteren som kan benyttes, med sikte på å gjennomføre tiltaket der.

7: forutsatt løsning av punktene 4 eller 6, innhentes det anbud slik at boenheter kan oppføres snarest mulig.

8: Styret for plan og drift godkjenner anbud med endelig virkning innenfor budsjettets rammer.

## **PS 23/17 Vurdering av klagerett knyttet til ekstrakostnader ved kjøp av eiendom 47/10 og 11 på Bensjord**

**Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 07.04.2017**

### **Behandling:**

Endringsforslag fra TPL Solveig Sommerseth.

Krav av 02.11.14 om erstatning for utgifter i forbindelse med kjøp av de aktuelle eiendommene må realitetsbehandles. Storfjord kommunes brev av 16.03.2015 kan ikke ut fra ordlyden regnes å være en reell avvisning av kravet. Det er vist til at kommunen i utgangspunktet avviser kravet, samtidig som det bes om kopi av dokumentasjon for å ytterligere kunne vurdere saken. I tillegg har kommunen i brev av 27.04.15 orientert Fylkesmannen om at det ikke er mottatt svar på henvendelsen, dvs. kommunen omtaler selv brev av 16.03.15 som en henvendelse.

På bakgrunn av ovennevnte, annulleres gjeldende vedtak i saken. Det ubehandlede kravet henvises tilbake til administrasjonen for videre behandling. Erstatningskrav mot det offentlige behandles normalt etter vanlige erstatningsrettslige regler.

For det tilfelle at administrasjonen mener at kommunens brev av 16.03.15 faktisk er en gyldig realitetsavgjørelse, er avvisningen ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens regler. Søker må i så fall orienteres om dette.

Klage av 08.03.15 på saksbehandling og utbetaling av startlån må klargjøres for realitetsbehandling før saken evt. skal behandles av klagenemnda. Det resterende innhold i klagen av 08.03.15 og søkers epost av 23.05.16 er knyttet til erstatningskravet.

Endringsforslag fra FRP Dagfinn Rydningen.

Storfjord FRP fremmer forslag om delvis erstatning på kr 53 508,- til erstatning for geoteknisk undersøkelse på eiendom 47/10 og 11. Andre kostnader bæres av klager.

Rådmannens innstilling ble tatt til votering, ikke vedtatt.

Endringsforslag fra FRP ble tatt til votering 1 mot 6 stemmer.

Endringsforslag fra Solveig Sommerseth ble tatt til votering 6 mot 1stemme.

### **Vedtak:**

Krav av 02.11.14 om erstatning for utgifter i forbindelse med kjøp av de aktuelle eiendommene må realitetsbehandles. Storfjord kommunes brev av 16.03.2015 kan ikke ut fra ordlyden regnes å være en reell avvisning av kravet. Det er vist til at kommunen i utgangspunktet avviser kravet, samtidig som det bes om kopi av dokumentasjon for å ytterligere kunne vurdere saken. I tillegg har kommunen i brev av 27.04.15 orientert Fylkesmannen om at det ikke er mottatt svar på henvendelsen, dvs. kommunen omtaler selv brev av 16.03.15 som en henvendelse.

På bakgrunn av ovennevnte, annulleres gjeldende vedtak i saken. Det ubehandlede kravet henvises tilbake til administrasjonen for videre behandling. Erstatningskrav mot det offentlige behandles normalt etter vanlige erstatningsrettslige regler.

For det tilfelle at administrasjonen mener at kommunens brev av 16.03.15 faktisk er en gyldig realitetsavgjørelse, er avvisningen ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens regler. Søker må i så fall orienteres om dette.

Klage av 08.03.15 på saksbehandling og utbetaling av startlån må klargjøres for realitetsbehandling før saken evt. skal behandles av klagenemnda. Det resterende innhold i klagen av 08.03.15 og søkers epost av 23.05.16 er knyttet til erstatningskravet.

## **PS 24/17 Kommunal bolig nr. xx. nåværende tilstand og fremtidig plan**

## **PS 25/17 Sentrumsplan Oteren**

### **Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 07.04.2017**

#### **Behandling:**

Saken ble tatt opp i møtet og ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Sentrumsplan Oteren:

For å få iverksatt arbeidet med sentrumsplan Oteren snarest mulig, må sentrumsplangruppe velges. Det bes om at dette prioriteres, og at driftssjefen starter prosessen med å få dette på plass. For å spare tid, bes driftssjefen undersøke om gruppen kan nedsettes uten politisk behandling. Dersom ikke, skal valget være til behandling i det første mulige politiske møte.