



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
115/16	Lyngen kommunestyre	22.11.2016

Sluttbehandling - detaljreguleringsplan for eiendommen gnr/bnr 110/1

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Plankart
- 2 Planbeskrivelse
- 3 Bestemmelser
- 4 Merknadsbehandling

Saksprotokoll i Lyngen kommunestyre - 22.11.2016

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen kommunestyre godkjenner ikke planforslaget med tilhørende planbeskrivelse og bestemmelser.

Saken sees på ved rullering av arealplanen 2017. Enst

Vedtak:

Lyngen kommunestyre godkjenner ikke planforslaget med tilhørende planbeskrivelse og bestemmelser.

Saken sees på ved rullering av arealplanen 2017.

Rådmannens innstilling

Planforslag datert 06.10.16, med tilhørende planbeskrivelse datert 07.10.16 og bestemmelser datert 13.10.16 vedtas i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksopplysninger

Asplan Viak AS har på vegne av grunneier Bjarne Leonhardsen utarbeidet detaljreguleringsplan for eiendom gnr/bnr 110/1. Hensikten med planen er å legge til rette for utbygging av 33 private fritidsboliger og 6 utleiehytter. Reguleringsplanen omfatter et område på 291 daa.

Saksgang

Asplan Viak oversendte kommunen 10.12.2010 forslag til reguleringsplan på eiendommen 110/1. Den 18.02.2011 vedtok Lyngen formannskap, sak 17/11, å legge reguleringsplanen ut til offentlig ettersyn. Planforslaget var til offentlig ettersyn i perioden 14.04.2011 – 20.05.2011. Områdestyret for reindriftsforvaltningen i Troms fremmet innsigelse til planen i brev av 24.06.2011. Fylkesmannen i Troms hadde ikke uttalelse til planforslaget. Det ble besluttet å løse innsigelse til planforslaget i forbindelse med arbeidet med kommuneplanens arealdel 2014-2026.

I brev av 16.09.2013 fremmet fylkesmannen innsigelse mot at eiendommen 110/1, kodet med T5 i, var avsatt til næringsformål i forslag til kommuneplanens arealdel.

I brev av 05.05.2014 trakk Fylkesmannen i Troms innsigelse til område T5 (eiendommen 110/1) i kommuneplanens arealdel 2014-2026 med følgende uttalelse:

I det videre arbeidet med kommuneplanens arealdel, kan kommunen ta utgangspunkt i at Fylkesmannen ikke har reist innsigelse eller fremmet merknader til område T5, reguleringsplan for Nord-Lenangen gnr 110/1 for fagområdene miljø, landbruk, samfunnsikkerhet og beredskap, barn og unge samt universell utforming.

Fylkesmannen i Troms overtok 01.01.2014 ansvaret for reindriftsforvaltningen fra områdestyret i Troms. I brev av 25.11.2014 trakk Fylkesmannen innsigelse til område T5, nå kodet T6, i kommuneplanens arealdel 2014-2026 med følgende uttalelse:

T6 Etter en samlet vurdering av reindriftsinteressene, jordvern og utbyggingsinteresser, finner Fylkesmannen at reindrifts- og landbruksinteressene kan vike til fordel for andre samfunnsinteresser. Fylkesmannen frafaller innsigelsen.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Område T6 i kommuneplanens arealdel 2014 – 2026 er avsatt til Fritids- og turistformål jf. plan- og bygningslovens § 11-7. Det fremgår av kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder T-1491 at utleiehytter, campingplasser, fornøylesparker o.l. skal være den dominerende arealbruken i området avsatt til fritids- og turistformål. Planforslaget som nå behandles er med sine 15 % utleiehytter og 85 % private fritidsboliger ikke i tråd med kommuneplanens arealdel.

Administrasjonens vurdering av plan

Forholdet mellom utleiehytter-fritidsboliger: Planforslaget er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel 2014-2026. Det kan skape presedens for at områder avsatt til fritid- og turistformål i kommuneplanens arealdel 2014-2026 kan reguleres til rene hyttefelt dersom planen blir vedtatt slik den nå foreligger. Dette vil ikke være en ønsket utvikling med tanke på fremtidig næringsutvikling i områder avsatt til fritid- og turistformål i kommuneplanens arealdel. Det vurderes likevel at planens forhistorie og tidligere saksgang tilsier at det kan gjøres

et unntak vedrørende kravet til andel utleiehytter. Det presiseres at dette må regnes som et unntak, og at en tilsvarende arealbruk ikke vil bli godtatt i resterende områder avsatt til fritid- og turistformål i kommuneplanens arealdel 2014-2026.