

Møteprotokoll

Utvalg: Storfjord plan- og driftsstyre
Møtested: Otertind 3, Storfjord Rådhus
Dato: 16.06.2017
Tidspunkt: 09:00 -15:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Maar Stangeland	Leder	SP
Dagfinn Rydningen	Nestleder	FRP
Lene Bakke	Medlem	TPL
Gaute Østeggen	Medlem	H
Øistein Nilsen	Medlem	AP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Solveig Sommerseth	MEDL	TPL
Kari Nilsen Overelv	MEDL	MDG

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Kay-Morten Aarskog	Solveig Sommerseth	SP
Kasper Holmen	Kari Nilsen Overelv	MDG

Merknader

Høgtun Plankontor kom kl.1000 og skal gå gjennom sak 36/17.

Yngve Rognli kom til sak 34/17.

Fra administrasjonen/andre møtte:

Navn	Stilling
Trond Arne Hoe	Plan- og driftssjef
Joakim S. Nilsen	Planlegger
Charlotte Heimland	Utvalgssekretær
Steinar Engstad	Ingeniør
Hilde Kibsgaard	Ingeniør

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteboka er ført i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Hatteng, 16.06.17

Lene Bakke

Dagfinn Rydningen

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 26/17	Referatsaker Plan- og driftsstyret 16. juni 2017		2017/39
PS 27/17	Kommunal Planstrategi 2016-2019 - Godkjenning		2016/846
PS 28/17	Behandling av klage på vedtak i sak 22/17 i PSD 07.04.2017		2015/255
PS 29/17	1. gangs behandling - Reguleringsplan EISCAT 3D Skibotn 19392016002		2016/700
PS 30/17	Reguleringsplan for Skibotn Kirkegård 19392017002 - 1.gangs behandling		2017/294
PS 31/17	1.gangs behandling - Reguleringsplan Nalluvuopio Reiselivsområde 19392015001		2015/44
PS 32/17	Forprosjekt Skibotn avløpsrenseanlegg-valg av tekniske løsninger og byggetomt.		2017/269
PS 33/17	Søknad om dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplan for Åsen Vestre - Anja Mellum 52/6/14		2017/220
PS 34/17	54/8 - Klage på jordlovsbehandling - avslag fradeling av boligtomt		2016/901
PS 35/17	64/12 - Klage på jordlovsbehandling - avslag fradeling tomt rundt eksisterende hus		2015/1116
PS 36/17	Merknadsbehandling - Varsel om oppstart - Reguleringsplan Oldersletta Boligfelt 19392017001		2017/37

PS 26/17 Referatsaker Plan- og driftsstyret 16. juni 2017

Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 16.06.2017

Behandling:

Sakene ble referert.

Vedtak:

Diverse brev:

- 27.04.17 - Fylkesmannen i Troms – Fylkesmannen opphever Storfjord kommunes sitt vedtak i Saken 6/17 – Dispensasjon for bruk av snøskuter til Troms turlag sine hytter i Storfjord kommune.
- 19.05.17 - Delegert vedtak nr 81/17 – Fellingstillatelse på elg 2017

Orienteringssaker:

- Oldersletta Boligfelt – Status
- Oteren Sentrumsplan – Status
- Digitalt Planregister – Status
- Rapport fra Forvaltningsrevisjon kommunale bygg – sak til kommunestyret
- Revisjonsrapport / hovedplan VA – foreløpig utkast
- Elvevoll vannverk – fremskynde prosjektering og utførelse av UV-anlegg og barriere 2
- Avfallsservice
- Orientering om status knyttet til investeringsprosjekter

PS 27/17 Kommunal Planstrategi 2016-2019 - Godkjenning

Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 16.06.2017

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Storfjord kommunestyre godkjenner vedlegg 1: *forslag til kommunal planstrategi 2016-2019* med merknadsbehandlingen.

PS 28/17 Behandling av klage på vedtak i sak 22/17 i PSD 07.04.2017

Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 16.06.2017

Behandling:

Endringsforslag fra Plan- og driftsstyret.

Klage på vedtak på sak 22/17 fra Frode Kongsro tas ikke til følge, vedtak i sak 22/17 opprettholdes.

Begrunnelse:

1. Det ble ikke inngitt innsigelser til saken da den ble behandlet i sak 22/17.
2. Kommunen har behov for tomter nå.
3. Det meste av området forblir fortsatt regulert til friområdet.
4. Det er ikke kommet nye moment fra klageren i forhold til sak 22/17.

Rådmannens innstilling ble ikke vedtatt.

Endringsforslaget fra Plan- og driftsstyret ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Endringsforslag fra Plan- og driftsstyret.

Klage på vedtak på sak 22/17 fra Frode Kongsro tas ikke til følge, vedtak i sak 22/17 opprettholdes.

Begrunnelse:

1. Det ble ikke inngitt innsigelser til saken da den ble behandlet i sak 22/17.
2. Kommunen har behov for tomter nå.
3. Det meste av området forblir fortsatt regulert til friområdet.
4. Det er ikke kommet nye moment fra klageren i forhold til sak 22/17.

PS 29/17 1. gangs behandling - Reguleringsplan EISCAT 3D Skibotn 19392016002

Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 16.06.2017

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Reguleringsforslag for EISCAT 3D Skibotn 19392016002 legges ut til offentlig høring og ettersyn snarest. Det må tas høyde for ferieavvikling i høringsfrist. Plandokumentene er vedlagt saksfremlegget.

PS 30/17 Reguleringsplan for Skibotn Kirkegård 19392017002 - 1.gangs behandling

Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 16.06.2017

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Storfjord kommune vedtar å legge forslag til reguleringsplan for Skibotn kirkegård ut til førstegangs høring og offentlig ettersyn snarest. Det må settes en høringsfrist med tanke på avvikling av ferie. Planen har følgende dokumenter:

Plankart 02.06.2017

Planbestemmelser: 08.06.17

Planbeskrivelse: 08.06.17

PS 31/17 1.gangs behandling - Reguleringsplan Nalluvuopio Reiselivsområde 19392015001

Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 16.06.2017

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planforslaget for Nalluvuopio reiselivsområde 19392015001 oversendt kommunen 24.05.17 sendes ikke til 1.gangs høring og offentlig ettersyn.

Avklaring rundt innspill til varsel om oppstart må gjennomføres før planen vurderes til høring og offentlig ettersyn, det vises spesielt til Statens vegvesens merknad.

PS 32/17 Forprosjekt Skibotn avløpsrenseanlegg-valg av tekniske løsninger og byggetomt.

Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 16.06.2017

Behandling:

Tilleggsforslag fra MDG Storfjord.

Punkt 8. Utslipprøret legges på skrå nordover på minst 30 m dyp, slik Akraplan NIVA anbefaler.

Endringsforslag fra Plan- og driftsstyret.

På ikke omstridt tomt ved Skibotn Kai.

Rådmannens innstilling, endringsforslaget fra Plan- og driftsstyret og tilleggsforslaget fra MDG Storfjord ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Storfjord kommunestyre vedtar å bygge et silanlegg for kloakk på ikke omstridt tomt ved Skibotn Kai. Byggetomta må sannsynligvis bygges på fylling i sjø. I området ved Skibotn kai er det lett tilgang til vei, vann, strøm og annet som er nødvendig til byggeprosjektet.

Et silanlegg på denne tomte vil sannsynligvis gi de rimeligste byggekostnadene samtidig som renseseffekten er minst like god som ved en slamavskiller. Anlegget vil være lett tilgjengelig for drift og vedlikehold året rundt.

1. Kommunestyret vedtar oppstart av utarbeiding av reguleringsplan for byggetomta.
2. Ved varsling av oppstart av reguleringsplan bør alle aktuelle tomtealternativer i området framlegges for høringspartene.
3. Dersom det under arbeidet med reguleringsplan viser seg å være vansker med å oppføre renseanlegget i dette området vil kommunestyret vurdere å flytte byggetomta til Kvalberg.

4. Tomtealternativ 1 like nord for campingplassen og tomtealternativ 2 ved Røykeneselva forkastes som mulige byggetomter på bakgrunn av innkomne innspill.
5. Det skal utføres nødvendige geotekniske vurderinger av byggetomta i forbindelse med planarbeidet. Det er utført flere grunnboringer i området som kan benyttes som grunnlag for rapport og byggeplan.
6. Rådmannen gis fullmakt til å engasjere konsulent for utarbeidelse av reguleringsplan og prosjektering av nødvendige bygg og anlegg.
7. Plan- og driftsstyret velger byggetomt ut fra høringsuttalelser.
8. Utslippsrøret legges på skrå nordover på minst 30 m dyp, slik Akraplan NIVA anbefaler.

PS 33/17 Søknad om dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplan for Åsen Vestre - Anja Mellum 52/6/14

Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 16.06.2017

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad om dispensasjon for plassering av gapahuk og drivhus i byggegrense mot veg datert 12.05.17 innvilges med følgende vilkår:

Hjemmelshaver på eiendommen 52/6/14 kan ikke gjøre krav på erstatning for skader påført bygningene innenfor regulert byggegrense mot veg som følge av veivedlikehold av felles adkomstveg. Dette inkluderer sommer- og vintervedlikehold.

PS 34/17 54/8 - Klage på jordlovsbehandling - avslag fradeling av boligtomt

Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 16.06.2017

Behandling:

Endringsforslag fra Plan- og driftsstyret.

Klagen tas til følge i henhold til jordlovsreglene.

Søker gis tillatelse til omdisponering og fradeling av omsøkte parsell på ca. 1500 m² til boligformål.

1. Storfjord kommune ønsker å tilgodese bosetting i det aktuelle området.
2. Det er alt fradelt og bebygd 4 tomter til fritidsformål i området, og kommunen kan ikke se at ytterligere 1 boligtomt på 1500m² vil medføre drifts- og miljømessige ulemper på eiendommen.
3. Tomteområdet vil bare med større omkostninger la seg bruke til landbruksformål.

Rådmannens innstilling ble ikke vedtatt.

Endringsforslag fra Plan- og driftsstyret ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Endringsforslag fra Plan- og driftsstyret.

Klagen tas til følge i henhold til jordlovsreglene.

Søker gis tillatelse til omdisponering og fradeling av omsøkte parsell på ca. 1500 m2 til boligformål.

1. Storfjord kommune ønsker å tilgodese bosetting i det aktuelle området.
2. Det er allerede fradelt og bebygd 4 tomter til fritidsformål og kommunen kan ikke se at ytterligere 1 boligtomt på 1500m2 vil medføre drifts- og miljømessige ulemper på eiendommen.
3. Tomteområdet vil bare med større omkostninger la seg bruke til landbruksformål.

PS 35/17 64/12 - Klage på jordlovsbehandling - avslag fradeling tomt rundt eksisterende hus

Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 16.06.2017

Behandling:

Endringsforslag fra Plan- og driftsstyret.

Plan- og driftsstyret konstaterer at saksbehandler i realiteten har omgjort det vedtak som er påklaget og må på gitt vilkår har gitt klager medhold.

Plan og driftsstyret sender derfor saken tilbake til rådmannen som bes utarbeide ett formelt vedtak etter delegasjonsreglementet.

Rådmannens innstilling ble ikke vedtatt.

Endringsforslag fra Plan- og driftsstyret ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Plan- og driftsstyret konstaterer at saksbehandler i realiteten har omgjort det vedtak som er påklaget og må på gitt vilkår har gitt klager medhold.

Plan og driftsstyret sender derfor saken tilbake til rådmannen som bes utarbeide ett formelt vedtak etter delegasjonsreglementet.

PS 36/17 Merknadsbehandling - Varsel om oppstart - Reguleringsplan Oldersletta Boligfelt 19392017001

Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 16.06.2017

Behandling:

Endringsforslag fra Plan- og driftsstyret.

1. Endelig reguleringsgrensen settes etter snarlig avklaringsmøte med grunneier 52/27.
2. Statens vegvesens næringstomt nord i området tas ut.
3. Hovedvei inn i området tas inn.
4. Ny løsning på trafo og frigjøring inkluderes i boligområdet/ omsorgsbolig.

Rådmannens innstilling og endringsforslag fra Plan- og driftsstyret ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Vedlegg 1. Merknadsbehandling (14.06.17) godtas. Kommunens kommentarer legger føringer for det videre arbeidet med reguleringsplanen

Endringsforslag fra Plan- og driftsstyret.

1. Endelig reguleringsgrensen settes etter snarlig avklaringsmøte med grunneier 52/27.
2. Statens vegvesens næringstomt nord i området tas ut.
3. Hovedvei inn i området tas inn.
4. Ny løsning på trafo og frigjøring inkluderes i boligområdet/ omsorgsbolig.