

PLANBESKRIVELSE

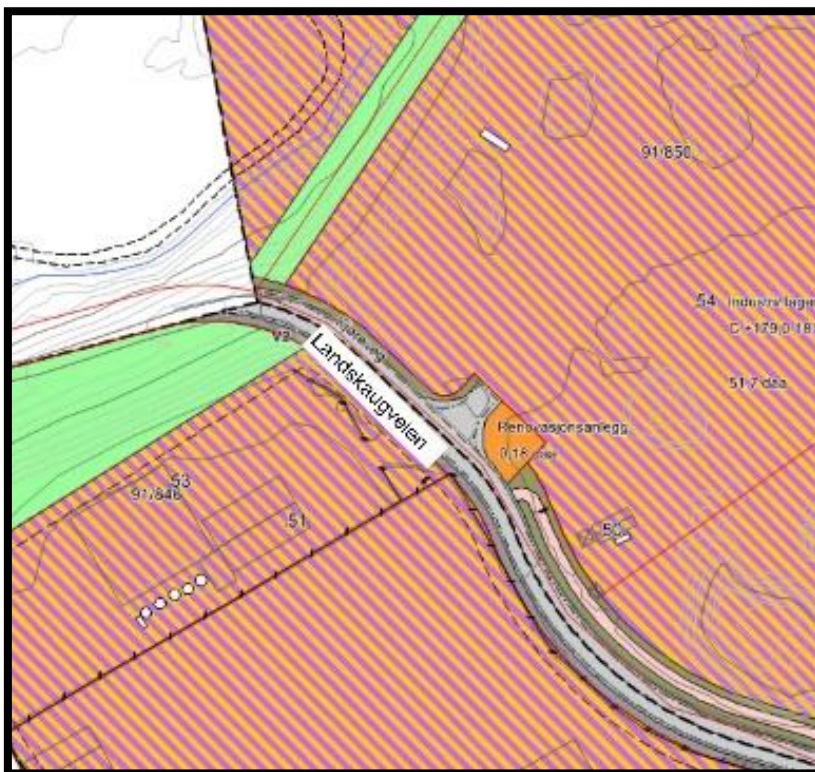
08.05.2017

FORSLAG TIL MINDRE REGULERINGSENDRING FOR DEL AV REGULERINGSPLAN "NY3", PLANID 398 I ENEBAKK KOMMUNE.

1. INNLEDNING

Enger Eiendomsinvest AS har blitt oppfordret av Enebakk kommune til å lage et forslag til en mindre endring av gjeldende reguleringsplan for en del av NY3-planen. Årsaken til dette er at opparbeidelsen av renovasjonsplass og avkjørsel til Norgesdekk ikke helt var i samsvar med gjeldende regulering. Renovasjonsplassen ble bl.a. av praktiske hensyn plassert på motsatt side av vendehammeren som tilhører den offentlige delen av Landskaugveien.

Hensikten med planen er derfor å justere plankartet slik at reguleringsplankartet samsvarer med den faktiske opparbeidelsen.



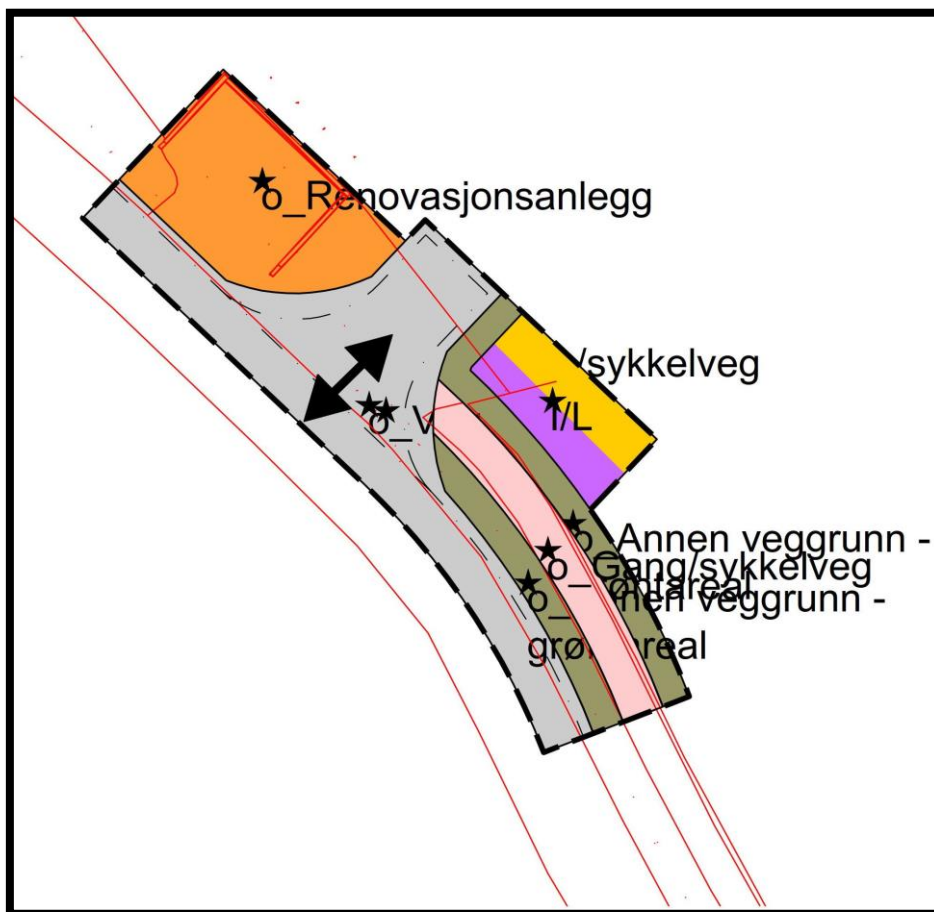
Figur 1: Gjeldende regulering

Kilde: Enebakk kommunes kartportal.

2. BESKRIVELSE AV ENDRINGEN

Foreslått endring medfører at reguleringsplanen blir i samsvar med opparbeidelse av vendehammer og renovasjonsplass. I tillegg forlenges gangveien med grøftearealer langs Landskaugveien fram til vendehammeren. Arealet for Industri/lager justeres inn mot øvrige justerte formål. Det samme gjelder på nordvestsiden av vendehammeren der renovasjonsformålet blir plassert iht. opparbeidelsen.

Figur 2 viser ny plan basert på innmålt situasjon.



Figur 2: Endringsforslaget basert på faktisk opparbeidelse.

Reguleringsbestemmelser for gjeldende plan videreføres. Det vurderes at det ikke er knyttet potensiell risiko- eller sårbarhet til endringen.

3. MEDVIRKNING

Varsel om mindre endring av reguleringsplan ble sendt ut til berørte naboer og grunneiere 15.12.2016. Endringen ble også varslet på Enebakk kommune sine hjemmesider, samt i Enebakk avis 15. desember 2016. Frist for bemerkninger til varslingen ble satt til 13. januar 2017. Det var ingen innkomne bemerkninger til varsel om oppstart av planarbeid med unntak av et standardbrev fra Follo Ren (Se vedlegg).

4. KONSEKVENSER AV FORSLAGET

Sammenlignet med eksisterende plan er endringene i denne mindre reguleringsendringen mer å betrakte som kosmetiske. Arealmessig er endringene ubetydelige. Hovedformålet med endringen er jo nettopp å rydde opp i plankartet slik at det stemmer med faktisk opparbeidelse.

5. KONKLUSJON

Reguleringsendringen medfører små konsekvenser sett i sammenheng med gjeldende plan. Endringen får ingen konsekvenser for grunneierne i området. Tilgjengelighet og trafiksikkerhet for myke trafikanter vil ikke endres.