

Møteinnkalling

Utvalg: **Storfjord plan- og driftsstyre**
Møtested: Møterom 1(telefonmøte) , Storfjord rådhus
Dato: 14.07.2017
Tidspunkt: 10:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 77 21 28 00, eller pr. e-post til
post@storfjord.kommune.no

Vararepresentanter møter kun etter nærmere beskjed.

Hatteng, 11.07.2017

Maar Stangeland
Leder

Rita Molberg
Sekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 37/17	Reguleringsplan for Oldersletta boligområde 19392017001- 1. gangs behandling		2017/37
PS 38/17	Retting av ordlyd i sak 33/17, Dispensasjon 52/6/14		2017/220
PS 39/17	Tillatelse til motorferdsel i utmark - Lavkarittet		2017/7
PS 40/17	Tillatelse til motorferdsel i utmark - fiskekultiveringstiltak		2017/7
PS 41/17	Tillatelse til motorferdsel i utmark - Helikopterlandinger og mulig droneoperasjon		2017/7
PS 42/17	Avslag på motorferdsel i utmark - frakt av utstyr ifbm. turmarsjer		2017/7



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
37/17	Storfjord plan- og driftsstyre	14.07.2017

Reguleringsplan for Oldersletta boligområde 19392017001- 1. gangs behandling

Henvisning til lovverk:

Plan og bygningsloven kapittel 12, reguleringsplan

Vedlegg

1. Reguleringsplankart Oldersletta boligområde 19392017001
2. Reguleringsbestemmelser Oldersletta boligområde 19392017001
3. Planbeskrivelse Oldersletta boligområde 19392017001
4. Merknadsbehandling til varsel om oppstart - reguleringsplan for Oldersletta boligområde

Saksopplysninger

Storfjord kommune i lag med Høgtun plankontor har utarbeidet forslag til reguleringsplan for utvidelse av Oldersletta boligområde. ID 19392017001.

Planen med tilhørende dokumenter vedlagt denne saken.

Storfjord kommune har i budsjett for 2017 satt av midler for planarbeidet gjennom prosjektet «utvikling av nytt boligfelt Hatteng». Dette da boligsituasjon i indre del av kommune er prekær. Reguleringsplan arbeidet er nå startet, og denne legger til rette for det videre arbeidet med boligområdet herunder vei, vann og avløp. En vil også ta hensyn til den helhetlige tenkingen rundt fremtidig sentrumsplan for Hatteng området.

Vurdering

Reguleringsplanen er i henhold til kommuneplanens arealdel vedtatt 2016, og har ingen uønsket virkning på omliggende områder.

Rådmann ser ingen klare ulemper med planforslaget slik det legges fram, og tilrår Plan- og driftsstyret å legge planen ut til førstegangs høring og offentlig ettersyn.

Merknader til varsel om oppstart fremkommer av vedlegg 4. Ingen merknader gir føringer for planforslaget.

Rådmannens innstilling

Storfjord kommune vedtar å legge forslag til reguleringsplan for Oldersletta boligområde ut til førstegangs høring og offentlig ettersyn snarest. Det må settes en høringsfrist med tanke på avvikling av ferie.

Planen har følgende dokumenter:

Plankart

Planbestemmelser

Planbeskrivelse

Merknadsbehandling til varsel om oppstart

[2017]

PLAN OG
DRIFTSETATEN

REGULERINGSPLAN
OLDERSLETTA BOLIGFELT
19392017001

MERKNADSBEHANDLING TIL
VARSEL OM OPPSTART

Storfjord kommune



ENDRINGSKONTROLL

Rev./dato	Avsnitt	Beskrivelse av endring	Referanse
14.06.17	Alle	Originaldok.	JSN

Innhold

ENDRINGSKONTROLL	1
Innledning.....	2
Merknader fra sektormyndigheter:.....	2
NVE 04.04.2017.....	2
Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) 30.03.2017.....	2
Statens vegvesen(SVV) 19.04.2017.....	3
Samediggi – Sametinget 21.04.2017	3
Troms Fylkeskommune 07.05.2017	3
Fylkesmannen i Troms (FM) 02.05.2017.....	4
Merknader fra Private, Lag og foreninger, og interne kommunale innspill.....	5
Helse og omsorgsetaten (Storfjord kommune v/Anne Lena Dreyer) 29.03.2017.....	5
Storfjord Pensjonistforening	5
Referat folkemøte 03.05.17	5
Hjemmelshaver 52/27	6
Tore Johansen 09.05.2017	6
Hatteng og omegn bygdeutvalg (HOObU) 20.05.2017	6



Innledning

Storfjord kommune skal regulere utvidelse av Oldersletta boligfelt på Hatteng. Reguleringsplanen omfatter eksisterende boligfelt samt tenkte utvidelse med ca. 25 boligtomter. Noe areal skal avsettes til offentlig tjenesteyting i form av botilbud for forskjellige brukergrupper.

Varsel om oppstart ble sendt offentlige instanser og berørte parter den 28.03.2017 med høringsfrist 07.05.2017. Til varselet har kommunen mottatt 12 merknader. 6 fra offentlige instanser, og totalt 6 fra private, lag og foreninger, og innad i kommunen.

I merknadsheftet er merknadene gjengitt i kort sammendrag med påfølgende kommentar fra kommunen. Merknadene vedlegges i sin helhet til dokumentet.

Merknader fra sektormyndigheter:

NVE 04.04.2017

NVE har ikke mulighet til å gi konkrete tilbakemeldinger på varsel om oppstart. Ved 1.gangs høring vil de komme med grundigere tilbakemelding. Det vises til veiledere og sjekkliste for reguleringsplaner.

Kommunens kommentar:

kommunen har forståelse for stor arbeidsmengde. Det er beklagelig at NVE ikke kan gi konkret tilbakemelding på dette tidspunktet, da reguleringsplanen grenser mot Kitdalselva og området er kjent for å være et tidligere flomområde. Det er ikke kommunen kjent at området har vært påvirket av flom etter av Kitdalselva fikk forbygning.

Kommunen ser frem til en mer aktiv deltagelse fra NVE i videre prosess. Forholdet til Kitdalselva er sentralt i reguleringsarbeidet, og må vurderes konkret av NVE. Kommunen vil utarbeide forslag til reguleringsplan ut fra de forutsetninger som er kjent for kommunen. NVE må se nærmere på forholdet til aktsomhetskart for flom, da «hele» Hatteng er berørt av dette. Hensynssone mot Kitdalselva er i kommuneplanens arealdel satt til 50m. I reguleringsplan for Hatteng Industriområde er denne hensynssonen satt til 30m. Kommunen foreslår å videreføre denne i boligfeltet. Dette kan reguleres «av seg selv» ved at høydeforholdene til avløpsanlegg forutsetter bebyggelse minimum 30m fra elva.

Vi ser også at grunnvann og håndtering av overvann er problematikk som er viktig for planen. Private målinger på tomt 52/176 har vist grunnvannsnivå på ca. 2.1 meters dybde fra opprinnelig terrengnivå. Dette må hensyntas i VA-planlegging og med bestemmelser om at underetasje/kjeller ikke tillates i byggefeltet.

Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) 30.03.2017

DMF har ingen merknader til varsel om oppstart

Kommunens kommentar:

Uttalelsen gir ikke føringer for planforslaget.



Statens vegvesen(SVV) 19.04.2017

SVVs interesser blir ikke berørt av planforslaget. Det vises til håndbøkene for utforming av gater og veger for å ivareta trafikksikkerheten for alle trafikkgrupper, og prinsipper for universell utforming.

Kommunens kommentar:

Innspillet tas til orientering. Eiendommen 52/59 nord i planområdet eies av SVV, kommunen vil kontakte SVV direkte om denne eiendommen for å avklare forholdene på denne og fremtidig bruk som skal fremgå av planen.

Samediggi – Sametinget 21.04.2017

Sametinget ser det som sannsynlig at det kan være automatiske fredete samiske kulturminner i planområdet, og må derfor foreta befaring før endelig uttalelse kan gis.

Kommunens kommentar:

Akseptskjema for befaring vil signeres og returneres slik at befaring kan gjennomføres i sesongen 2017. Planforslag vil mest sannsynlig bli utarbeidet før befaring og uttalelse er gitt. Eventuelle funn vil innarbeides i plan etter høringsrunde. Det tas med egen bestemmelse om stopp i tiltak ved funn av mulig automatisk fredede kulturminner.

Troms Fylkeskommune 07.05.2017

Det påpekes at forholdet til UU og barn og unge må ivaretas i planen. Det forventes ikke funn av kulturminner innen deres ansvarsområdet i planens avgrensning.

Fylkeskommunen ber om at planområdet utvides til å omfatte eiendommen 52/42 (nord for planområdet) og avsettes som hensynssone *vern av areal rundt fredet bebyggelse*. De tre bygningene må avsettes som egen hensynssone *forskriftsfredet bebyggelse*. Det bør også settes av område til hensynssone *vern av areal rundt fredet bebyggelse* på delen av 52/67 mellom 52/42 og eksisterende veg i sør. Hensynssonen må ha bestemmelse om at nye tiltak ikke tillates i hensynssonen.

Kommunens kommentar:

UU vil bli ivaretatt i planarbeidet. Da hele området er flatt ser ikke kommunen problemer med då planlegge med tilfredsstillende fremkommelighet.

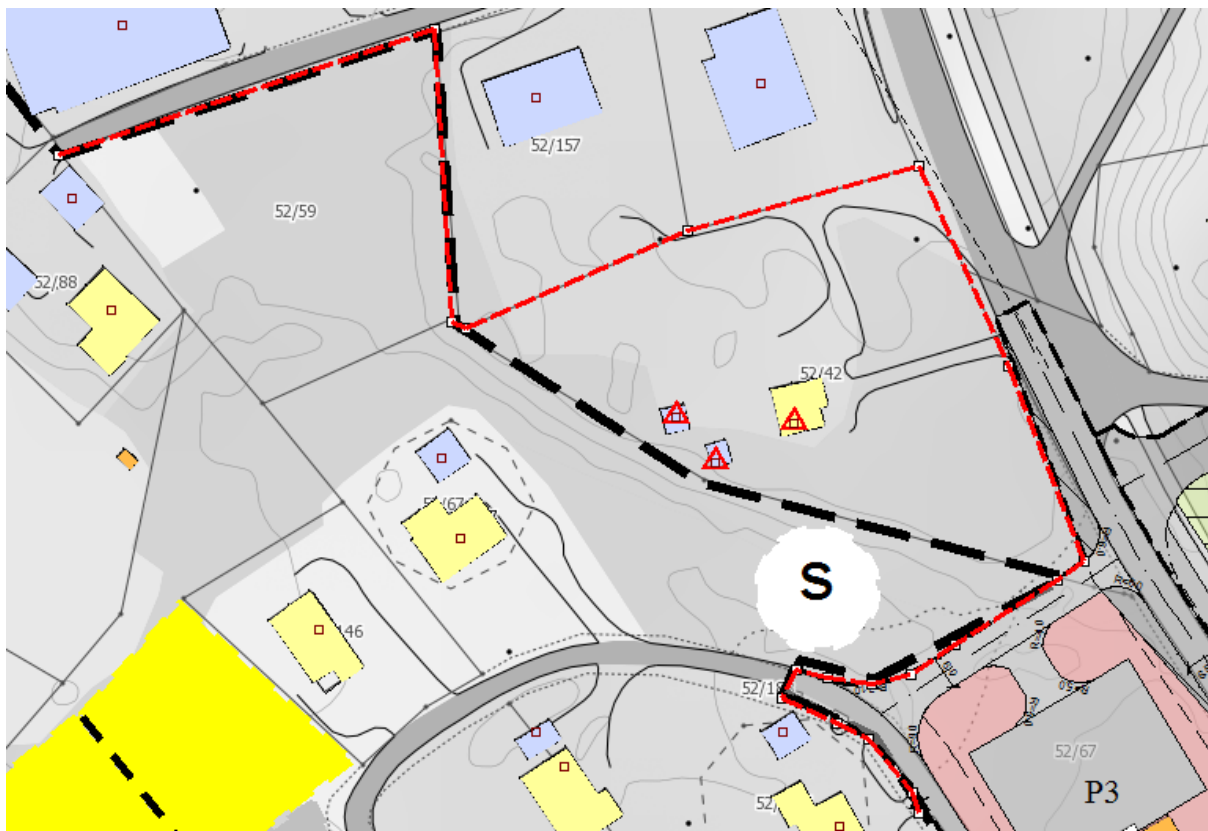
Planområdet utvides til å innlemme eiendommen 52/42 med følgende forhold:

- Området avsettes til hensynssone *vern av areal rundt fredet bebyggelse* med egen hensynssone *forskriftsfredet bebyggelse* for de tre fredede bygningene.
- Del av eiendommen 52/42 i sør inngår allerede i reguleringsplan ved Rådhuset i Storfjord P LanID 19392010003. Dette området er regulert til vegareal med tilknytningspunkt for Oldersletta boligfelt til Hattengveien, samt sikring av siktlinje i kryss. Dette er adkomsten til dagens NAV-kontor, eksisterende Oldersletta boligfelt og tenkte utvidelse. Den fungerer også som gjennomkjøring til Rådhuset. Dette området kan dermed ikke inngå i hensynssone med forbud mot tiltak.
- Avgrensning av reguleringsplan settes til å følge reguleringsplan 19392010003 med resten av 52/42, som da avsettes til nevnte hensynssoner med egne bestemmelser.
- Området mellom 52/42 og veg i sør må sees nærmere på, da kommunen vil ha bruk for snødeponi i dette området. Det må også vurderes om det er plass til en boenhet ved



siden av 52/57/3 med eventuel buffersone mot 52/42. Utover dette imøtekommer kommunen merknad om ingen tiltak i sonen.

- 52/67/3 må måles opp for å kartfeste grense mot hensynssone.
- Ny planavgrensning skissert under med rød stiplet linje. S = snødeponi.



Ingen nye parter ansees å bli berørt som følge av endring i planavgrensning, eller særlig endring i planens formål. Nytt varsel om oppstart vurderes ikke å være nødvendig.

Fylkesmannen i Troms (FM) 02.05.2017

Planen omfattes av FMs samordningsplikt knyttet til offentlige innsigelser. FM viser til kommuneplanens arealdel som føring for planarbeidet.

Faglige merknader fra FM:

- Kommunen burde vurdere UU knyttet til kommunale boliger/tjenesteyting

FMs refnummer: 2017/2521

Kommunens kommentar:

Ved utarbeidelse av planbestemmelser vil kommunen vurdere forholdet til UU knyttet til kommunale boliger/tjenesteyting.



Merknader fra Private, Lag og foreninger, og interne kommunale innspill

Helse og omsorgsetaten (Storfjord kommune v/Anne Lena Dreyer) 29.03.2017

I storfjord kommunes investeringsbudsjett for 2019 er det satt av midler til bygging av heldøgns omsorgsboliger for rus/psykisk helse. Styringsgruppa har drøftet beliggenheten for tenkte boliger og tilråder at disse bygges på Hatteng, bak branngarasjen i enden av oldersletta boligfelt.

Dette blir mot Hatteng camping, og det må derfor reguleres inn en buffersone mellom boligbebyggelse og camping.

Kommunens kommentar:

Innspilles tas til følge. Det innarbeides et område til offentlig tjenesteyting på foreslåtte lokasjon. Størrelse og utforming vil fremkomme i planforslag, men tar utgangspunkt i mål oppgitt i merknaden.

Storfjord Pensjonistforening

Storfjord pensjonistforening har behandlet sak om plassering av eldretun/omsorgsboliger på Hatteng. Det ønskes at dette blir en del av tenkte boligfelt.

Kommunens kommentar:

Mulig plassering av eldretun/omsorgsboliger vil bli vurdert tatt inn i planforslaget.

Innlemmelse av dette vil gå på bekostning av X-antall boligtomter. Det foreslås å se på dette i sammenheng med plassering av omsorgsboliger for rus/psyk. Og mulig plassering i nærhet til disse. Dette vil sikre nær adkomst til kommunale tjenester, matbutikk og grøntarealer.

Det nevnes ikke behov for størrelse av avsatt areal, dette må avklares nærmere med anslås til å tilsvare inntil 2 boligtomter i feltet (2-3daa)

Referat folkemøte 03.05.17

Kommunen holdt folkemøte angående reguleringsoppstart den 03.05.17 på rådhuset. Vedlagte referat viser hvilke områder som må vurderes tatt med i planarbeidet. Vurdering av disse medfører:

1. Branngarasjen, brannstasjonen og sivilforsvarsgarasjen tas ut av planen. Disse er regulert gjennom gjeldene reguleringsplan som offentlig tjenesteyting. Spørsmål om flytting av disse vil bli tatt opp i arbeid med Hatteng sentrumsplan (ikke igangsatt). Reguleringsgrensen tilpasses mot arealer bak disse bygningene tiltenkt utvidelse av Oldersletta boligfelt.
2. Det må tas høyde for fiber og annen infrastruktur ved avsetting av vegareal/kommunalteknisk anlegg i planen. Dette også fra boligfeltet mot industriområdet.
3. Avsetting av areal til gatebelysning må inngå. Prosjektering av plassering må bestilles av fagkyndig.
4. Krysningsspunkt Kitdalselva inngår ikke i denne planen. Man må ved planlegging av adkomst til elveforbygninga ha lokasjon av dette med i vurderinga.
5. Skuterløype langs Kitdalselva. Det reguleres sone for fremtidig utredning av skuterløype langs Kitdalselva på forbygningen. Forbygningen skal reguleres som tursti/rekreasjonsområde i kombinasjon med tenkte skutertrasé.



6. VA-situasjonen på Hatteng må utbedres. Kommunen er kjent med dette, og VA-prosjektering for det nye boligfeltet må se Hatteng som en helhet med tanke på forbedring av VA.

Hjemmelshaver 52/27

I telefonsamtale mellom kommunal planlegger og hjemmelshaver på eiendom 52/27 Kåre Fagerli, ga hjemmelshaver beskjed om at en fortetting på eiendommen ikke var ønskelig. Kommunen innlemmet eiendommen med tanke på å regulere ca. 3-4 ekstra boligtomter på denne, disse med adkomst via samme veg som allerede utskilte tomter fra 52/27.

Kommunens kommentar:

Området 52/27 tas ut av reguleringsplanen. Dette medfører at fremtidig fradeling her vil få egen plankrav. Og gjeldene plan for tomtene vil fortsette å være KPA. Kommunen planlegger oppstart av Hatteng sentrumsplan (områdeplan), dette området vil bli del av denne planen med krav om detaljplan/reguleringsplan.

Dersom kommunen innlemmet disse eiendommene i planlagte regulering medfører dette behov for en privat-Offentlig avtale om salg. Dette ønsker ikke hjemmelshaver på dette tidspunktet. Kommunen anser det som ugunstig for hjemmelshavere å ikke bli innlemmet i reguleringsplanen, da dette kan avklare forhold om bruk på tomtene og effektivisere/kostnadsbespare fremtidige søknader om tiltak på disse.

Tore Johansen 09.05.2017

Johansen er hjemmelshaver på en av eiendommene fradelt fra 52/27 (tidligere omtalt). Han fremmer ønske om at eiendommen ikke innlemmes av reguleringen.

Kommunens kommentar:

Se kommentar til forrige merknad.

Hatteng og omegn bygdeutvalg (HOObU) 20.05.2017

Innspillet omhandler forhold som gjelder fremtidig Hatteng sentrumsplan i tillegg til konkret om planområdet. Dette for å gi et helhetlig bilde.

1. Plassering av eldrester
 - a. Dersom plassering på Lindevollen skal gjennomføres burde ballbingen flyttes nordover.
 - b. Ellers foreslås plassering i oldersletta boligfelt.
 - c. Området under lærerbakken (Skolebakken) burde også vurderes til formålet.
2. Oldersletta boligfelt
 - a. 30m belte mot Kitdalselva
 - i. Forutsettes målt fra ytterfot av flomvern
 - ii. Burde stå igjen 100m vegetasjon langs vassdrag
 - iii. Området som før ble flommet over, er etter flomvernetableringen blitt tilsvarende tørre.
 - b. Grunnvannet står høyt
 - c. VA
3. Andre forhold
 - a. Boligområdet burde strekkes ned mot eksisterende prestebolig.
 - b. Flytting av brannstasjon, branngarasjen og sivilforsvarets lager.
 - c. Infrastruktur med fokus på IT.



- d. Skuterløype fra Grillbaren til Taterneset-rasteplass
- e. G/S fra Hellaren til Kitdal bru, g nytt krysningspunkt av Kitdalselva.

Kommunens kommentar:

- 1. Det vises til innspill fra Storfjord pensjonistforening. Lokasjoner utenfor planområdet må vurderes i arbeid med Hatteng sentrumsplan. For raskest igangsettelse burde eldretun innlemmes i planforslaget.
- 2. Viser til kommentar for NVEs innspill.
 - a. 100m byggefri sone vil umuliggjøre utvidelse av boligfeltet.
- 3. .
 - a. Oldersletta boligfelt utformes med infrastruktur slik at utvidelse mot prestebolig ikke umuliggjøres. Innspillet tas dermed til følge.
 - b. Viser til vurdering av referat folkemøte.
 - c. Viser til vurdering av referat folkemøte.
 - d. I planområdet innlemmes dette på elveforebygningen, se kommentar til referat fra folkemøtet.
 - e. Se kommentar til folkemøtereferatet.



Stor fjord kommune

Reguleringsplan for Oldersletta boligfelt Detaljplan

REGULERINGSBESTEMMELSER



Dato: 7. juli 2017

INNHold

§ 1	Generelt	03
1.1	Gyldighetsområde	03
1.2	Hovedhensikt med reguleringsplanen	03
1.3	Formål og hensynssoner i planforslaget	03
§ 2	Fellesbestemmelser	04
2.1	Kulturminner/kulturmiljø	04
2.2	Geotekniske vurderinger	04
2.3	Universell utforming	04
2.4	Estetikk	04
2.5	Vann, veg og avløp	04
§ 3	Bestemmelser til arealformål	04
3.1	Bestemmelser til bygg og anlegg	04
3.1.1	Boligbebyggelse B	04
3.1.2	Boligbebyggelse BFS	04
3.1.3	Boligbebyggelse BFS 2	04
3.1.4	Offentlig eller privat tjenesteyting BOP	05
3.1.5	Campingplass BC	05
3.1.6	Lekeplass BLK	05
3.1.7	Øvrige kommunaltekniske anlegg BKT	05
3.2	Bestemmelser til samferdsel og teknisk infrastruktur	05
3.2.1	Trafikkområder	05
3.2.2	Teknisk infrastruktur	05
3.3	Bestemmelser til grøntstruktur	05
3.3.1	Naturområde - Grønnstruktur	05
3.3.2	Turdrag	06
3.3.3	Turvei	06
3.3.4	Vegetasjonsskjerm	06
3.4	Bestemmelser til LNRF	06
3.4.1	Vern av kulturmiljø eller kulturminne	06
§ 4	Bestemmelser til Hensynssoner	06

§1 GENERELT

1.1 Gyldighetsområde.

- a) I henhold til plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som er avgrenset på plankart, datert 7.7.2017.
- b) Retningslinje – Lov om kulturminner. Områdene merket H730 er vernet etter «Lov om kulturminner». Innenfor sonen gjelder fredningsbestemmelsene i kulturminneloven.

1.2 Hovedhensikt med reguleringsplanen

Tilrettelegge for nye boliger på Oldersletta

1.3 Formål og hensynssoner i planforslaget (Pbl § 12-5)

Bebyggelse og anlegg formål (pbl. §12-5, nr. 1)

- | | |
|--|--------------|
| • Boliger | kode: B1 |
| • Frittliggende småhusbebyggelse | kode: BFS1-7 |
| • Offentlig eller privat tjenesteyting | kode: BOP1 |
| • Campingplass | kode: BC1 |
| • Lekeplass | kode: BLK1 |
| • Øvrige kommunaltekniske anlegg | kode: BKT1 |

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. §12-5, nr. 2)

- | | |
|------------------------------------|--------------|
| • Veg | kode: SV1-7 |
| • Annen veggrunn – tekniske anlegg | kode: SVT |
| • Annen veggrunn – grøntareal | kode: SVG1-2 |
| • Parkering | kode: SPA1 |
| • Trase for teknisk infrastruktur | kode: STI1-2 |
| • Vann- og avløpsanlegg | kode: SVA1-2 |

Grønnstruktur (pbl. §12-5, nr. 3)

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| • Naturområde – grønnstruktur | kode: GN1-4 |
| • Turdrag | kode: GTD1-2 |
| • Turvei | kode: GT1 |
| • Vegetasjonsskjerm | kode: GV1 |

LNFR-område (pbl. §12-5, nr. 5)

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| • Vern av kulturmiljø og kulturminne | kode: LKM1 |
|--------------------------------------|------------|

Hensynssoner (Pbl § 12-6)

- | | |
|--|------------|
| • Faresone – flomfare | kode: H320 |
| • Faresone – Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) | kode: H370 |
| • Hensynssone – kulturmiljø | kode: H570 |

§2 FELLES BESTEMMELSER

2.1 Kulturminner/kulturmiljø.

- a) Dersom man under arbeid støter på forhold som kan knyttes til kulturminner, skal arbeidet stanses umiddelbart og vedkommende myndighet skal varsles straks. jfr. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (nr. 2 og 6).

2.2 Geotekniske vurderinger

- a) Før planforslaget kan godkjennes, må det foreligge detaljerte grunnundersøkelser. Dette skal gi grunnlag for detaljprosjektering, slik at nødvendig sikring av uteområder, byggegrop, grunn og fundamentering for bygging i området ivaretas (§ 12-7, nr. 12).
- b) Det skal utføres geotekniske vurderinger/grunnundersøkelser og redegjøres for eventuelle stabiliseringstiltak før igangsettingstillatelse kan gis (§ 12-7, nr. 12).

2.3 Universell utforming.

- a) Ved oppføring av bygninger og opparbeiding av felles uterom, skal det tas hensyn til god tilgjengelighet og så langt som mulig følge prinsippene om universell utforming (§ 12-7, nr. 4).

2.4 Estetikk.

- a) Bygningene skal ha god materialbruk og gis en utforming med god arkitektonisk kvalitet (§ 12-7, nr.1).
- b) Bygninger kan ikke ha kjeller (§ 12-7, nr. 2).
- c) Utnyttelsesgrad for alle bygg- og anleggsområder legges til 30 % BRA (§ 12-7, nr. 2).
- d) Mønehøyde for alle bygg- og anleggsområder skal ikke overstige 8 m (§ 12-7, nr. 2).

2.5 Vann, veg og avløp.

- a) Ved søknad om rammetillatelse for tiltak innenfor planområdet skal det foreligge tekniske planer for veg, vann og avløp (§ 12-7, nr. 2).

§3 BESTEMMELSER AREALFORMÅL

3.1 BESTEMMELSER TIL BYGG OG ANLEGG, § 12-5, NR. 1

3.1.1 Boligbebyggelse B

- a) Området merket B1 skal nyttes som omsorgsboliger (§ 12-7, nr. 1).
- b) I området kan det oppføres sammenhengende boenheter (§ 12-7, nr. 1).
- c) Før byggetillatelse kan gis skal det foreligge en illustrasjonsplan som viser bygningers plassering og høyde, samt avkjørsel, parkering, avfallshåndtering og uterom for opphold (§ 12-7, nr. 2 og 5).

3.1.2 Boligbebyggelse BFS

- a) I områdene merket BFS skal det oppføres frittliggende småhusbebyggelse (§ 12-7, nr. 1).
- b) Plan- og driftsstyret kan tillate at det oppføres tomannsboliger, kjede- eller rekkeshus i BFS-områder. Når slike søknader foreligger skal det utarbeides illustrasjonsplan som inkluderer tilstøtende nabotomter før byggetillatelse kan gis (§ 12-7, nr. 2).

3.1.3 Boligbebyggelse BFS2

- a) BFS2 er privat boligområde med privat veg og infrastruktur (§ 12-7, nr. 1 og -14).
- b) VA for BFS2 skal kobles på kommunalt anlegg, tilknytningspunkt vil fremkomme i VA-prosjektering for Oldersletta (§ 12-7, nr. 2).
- c) Denne reguleringsplanen skal ikke brukes som grunnlag for kommunal innløsning/ekspropriering av området BFS2. Fradeling og salg vil måtte forestås av hjemmelshaver (§ 12-7, nr. 2).

3.1.4 Offentlig eller privat tjenesteyting BOP

- a) I området merket BOP1 skal det oppføres bygninger for rus/psykiatri (§ 12-7, nr. 1)
- b) Før byggetillatelse kan gis skal det foreligge en illustrasjonsplan som viser bygningers plassering og høyde, samt avkjørsel, parkering, avfallshåndtering og uterom for opphold (§ 12-7, nr. 2 og 5)..

3.1.5 Campingplass BC

- a) Området merket BC1 skal nyttes som campingplass (§ 12-7, nr. 1).
- b) I BC1 tillates det bygg i sikkerhetsklasse 1 innenfor flomfaresone (§ 12-7, nr. 2).

3.1.6 Lekeplass BLK

- a) Området merket BLK1 skal nyttes som lekeplass (§ 12-7, nr. 1).
- b) I BLK1 tillates det bygg i sikkerhetsklasse 1 innenfor flomfaresone (§ 12-7, nr. 2).

3.1.7 Øvrige kommunaltekniske anlegg BKT

- a) Området merket BKT1 skal nyttes som fiber lagt i kabel/overvannsgrøft (§ 12-7, nr. 1).

3.2 BESTEMMELSER TIL SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5, nr. 2)

3.2.1 Trafikkområder

- a) SV2 og SV6 er private veger. SV1, -3, 4, 5 og 7 er offentlige veger for kjøre- og gangtrafikk (§ 12-7, nr. 1 og -14).
- b) Alle vegskjæringer og -fyllinger skal behandles på tiltalende måte (§ 12-7, nr. 1).
- c) Området SVG1 og – 2 skal gi en tiltalende utforming (§ 12-7, nr. 1).
- d) Området merket SPA1 skal nyttes som offentlig parkeringsplass (§ 12-7, nr. 1 og 14).

3.2.2 Teknisk infrastruktur

- a) Områdene STI1 og STI2 skal nyttes som trafokiosker (§ 12-7, nr. 1).
- b) Områdene SVA1 og SVA2 er områder avsatt til vann og avløpsledninger (§ 12-7, nr. 1).

3.3 BESTEMMELSER TIL GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5, nr. 3)

3.3.1 Naturområde - grønnstruktur

- a) I området som på plankartet er merket GN1-4, skal nyttes som naturområde (§ 12-7, nr.1).
- b) I området GN1-4 er vanlig skjøtsel tillatt (§ 12-7, nr. 9).
- c) Adkomst til trafokiosk, STI2 kan tillates via GN4. (§ 12-7, nr. 2).

3.3.2 Turdrag

- a) Områdene GTD1 og GTD2 skal nyttes som adkomst som knyttes mot framtidig bru over Kittdalselva (§ 12-7, nr. 1).

3.3.3 Turvei

- a) Området GT1 er turvei som skal gå langs forbygning ved Kittdalselva (§ 12-7, nr. 1).

3.3.4 Vegetasjonsskjerm

- a) Området merket GV1 er vegetasjonsskjerm mot campingplass (§ 12-7, nr. 1).
- b) I området GV1 er vanlig skjøtsel tillatt (§ 12-7, nr. 9).

3.4 BESTEMMELSER TIL LNRF (§ 12-5, nr. 5)

3.4.1 Vern av kulturmiljø eller kulturminne

- a) Området LKM1 er vern av kulturmiljø og kulturminner (§ 12-7, nr. 1).

§4 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§ 11-8)

- a) I området som på plankartet er vist som flomfare, merket H320_1 (rød skravur), tillates ikke oppført bygninger (§ 11-8a).
- b) I området som på plankartet er vist som Høyspenningsanlegg, merket H370_1 (rød skravur), tillates ikke oppført bygninger (§ 11-8a).
- c) Området merket H570 er vist som hensynssone for kulturmiljø. I dette området kan det ikke gjøres inngrep som bryter med kulturmiljøverdiene (§ 11-8c).
- d) I området som på plankartet er vist som H730_1-3 er båndlagt etter lov om kulturminner (§11-8d).

2017



REGULERINGSPLAN (DETALJPLAN) FOR OLDERSLETTA, STORFJORD KOMMUNE



PLANBESKRIVELSE – 1. GANGS ETTERSYN

7. JULI 2017

INNHOLDSFORTEGNELSE

1.0	SAMMENDRAG	02
2.0	INNLEDNING	03
2.1	Bakgrunn for planarbeidet	03
2.2	Planavgrensning	03
2.3	Overordnede føringer	03
3.0	BESKRIVELSE AV EKSISTERENDE SITUASJON	05
3.1	Eiendomsforhold	05
3.2	Topografi, grunnforhold og vegetasjon	05
3.3	Bebyggelsen	05
4.0	UTREDNING OG KUNNSKAPSBEHOV	06
4.1	Konsekvensutredning	06
4.2	Risiko- og sårbarhet (ROS-analyse)	06
5.0	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAG	09
5.1	Planinnhold	09
5.2	Boligbebyggelse	10
5.3	Annen bebyggelse	13
5.4	Samferdsel	14
5.3	Annen infrastruktur	14
6.0	ORGANISING, MEDVIRKNING OG FRAMDRIFT	15
6.1	Organisering og deltakelse	15
6.2	Planprosess og framdrift	16

1. SAMMENDRAG

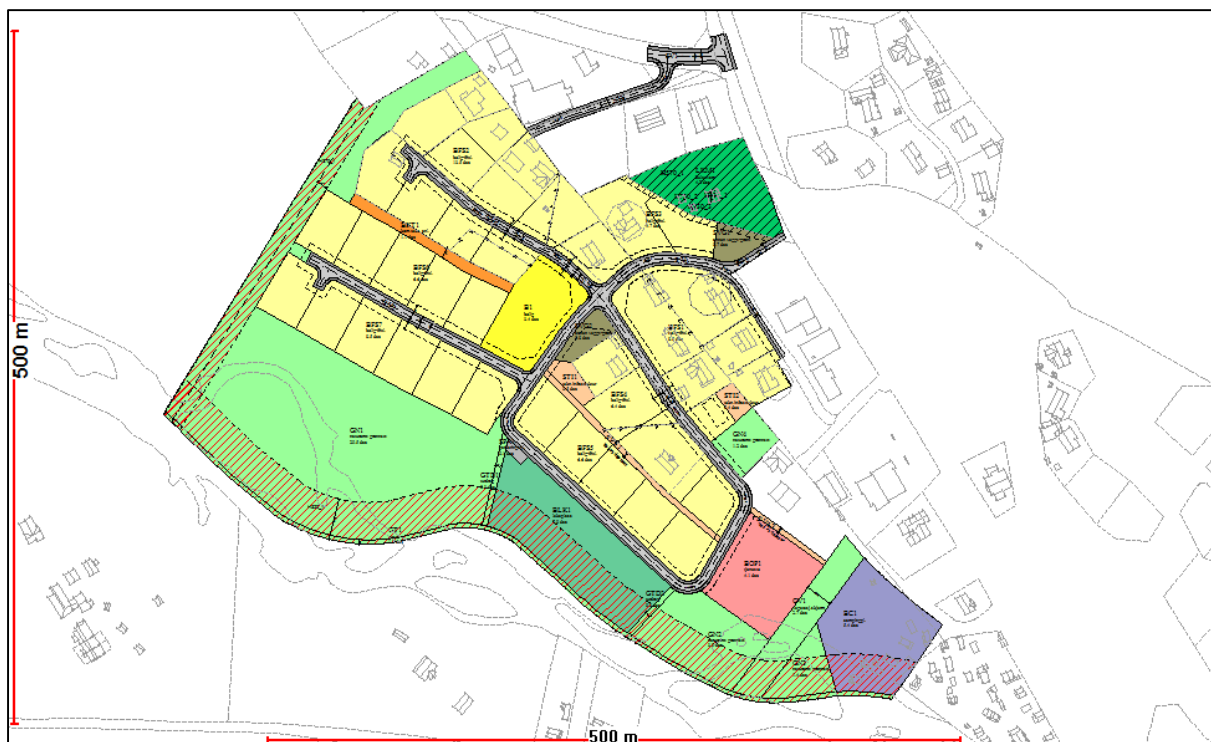


Fig.1 - Reguleringsplanen

Storfjord kommune har utarbeidet planforslag for Oldersletta, Hatteng. Høgtuns Plankontor AS har bistått kommunen med utarbeidelse av kart, planbeskrivelse og planbestemmelser.

Lokalisering

Reguleringsområdet ligger inntil Hatteng sentrum i Storfjord kommune. Området kan nås via kommunal veg fra E6 nord eller FV322 Sør for Hatteng. Hovedatkomst til planområdet blir som i dag, dvs. via kommunal veg til eksisterende boliger på Oldersletta.

Hovedtrekk av planarbeidet

Hensikten med reguleringsplanen er å tilrettelegge for nye boliger på Oldersletta. I planforslaget inngår 13 eksisterende- og 27 nye boligtomter. I tillegg tilrettelegges det for 3-4 omsorgsboliger. Den vanligste boformen er frittliggende eneboliger, men Storfjord kommune ønsker en fleksibilitet av boligtyper og kan tillate tettere bebyggelse (jf. bestemm.3.1.2, b). Foruten boligbebyggelse vil vernet bebyggelse i planens nordlige del sikres gjennom reguleringsarbeidet. I sør/østlige del av planen er det vist mulighet for en liten utvidelse av eksisterende campingplass. Like nord for campingplassen er det avsatt et område for rus/psykiatri.

Grøntstruktur

Områdene mellom framtidig bebyggelse og elva sikres som naturområde. Det er regulert gangstier mot elvebredden. Disse er igjen tenkt tilknyttet en gangbro over Kittdalselva og dermed bidrar til at større gangvegnett for hele Hatteng-området (vil vurderes nærmere ved utarbeidelse av sentrumsplan). Stien langs Kittdalselva vurderes brukt som scooterløype på vinteren. Eventuell løype må vurderes i medhold av motorferdselloven.

2. INNLEDNING

2.1 Bakgrunn for planarbeidet

Storfjord kommune har mangel på boliger i Hatteng-området og ønsker regulerte boligområder på Oldersletta. En del av tomtene tenkes å være kommunale tomter som er universelt utformet for eldre og handicappede. Det er også planlagt Rus/psykiatri institutt i området med behov for boligtomter. Resterende tomter tenkes solgt til private.

2.2 Planavgrensning



Fig. 2 - Planavgrensning

Illustrasjonen viser planområdets avgrensning (rød linje) og at området har avkjørsler mot E6 på 2 steder.

2.3 Overordnede føringer

2.3.1 Nasjonale føringer

Kommunal planlegging må forholde seg til lover, forskrifter, bestemmelser og retningslinjer. Av de mest sentrale for reguleringsområdet nevnes følgende:

- Plan og bygningsloven er det formelle lovgrunnlaget (av andre lover som legger føringer nevnes folkehelse-, kulturminne- og naturmangfoldloven).
- Statlige retningslinjer for klima og energiplanlegging i kommunene

- Statlige retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og ungdom interesse i planleggingen
- «Veileder for arealplanlegging» og «sametingets veileder» (mest sentrale)
- Rikspolitiske retningslinje T-1442 Miljøverndepartementet, retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen
- Rundskriv T.2/08 Miljøverndepartementet, om barn og planlegging
- Regjeringens handlingsplan for universell utforming og økt tilgjengelighet 2009-2013
- Retningslinje 2/2011 NVE, Flaum og skredfare i arealplanar, revidert 2014

2.3.2 Regionale føringer

- Fylkesplanen for Troms 2014 -2020 har følgende målsetting: *Arealforvaltningen skal være forutsigbar og legge til rette for god og bærekraftig nærings- og samfunnsutvikling basert på oppdatert kunnskap og godt planverk i kommunene.*
- Fylkesplanen for Troms 2014 -2020, kap. 5 - arealpolitiske retningslinjer
- Regional planstrategi 2016-2019 viser til følgende regionale planer:
 - o Regional bibliotekplan (oppstart 2016)
 - o Regional plan for kultur (oppstart 2016)
 - o Regional plan for reindrift (under utarbeidelse)
 - o Regional plan for friluftsliv, vilt og innlandsfisk (under utarbeidelse)
 - o Regional forvaltningsplan 2016-2021, vannregion Troms (vedtatt 2015)
 - o Regional transportplan 2018-2027 (vedtatt 2014)
 - o Regional plan for landbruk 2014-2025 (vedtatt 2014)
 - o Regional plan for friluftsliv, vilt og innlandsfiske 2016-2027 (vedtatt 2016)
 - o Regional plan for handel og service 2015-2024 (vedtatt 2015)

2.3.3 Kommunale føringer

- Kommuneplanens samfunnsdel
- Kommuneplanens arealdel (reguleringsplanen er i tråd med kommuneplanens arealdel vedtatt 2017).

Gjeldende planer og innspill:

- Reguleringsplan for rådhus 19392010003
- Reguleringsplan for industriområde 19391990002
- Reguleringsplan for Brenna/Kitdalselva 19391980003
- Tiltaksliste fra Storfjord kommune

3. BESKRIVELSE AV EKSISTEREDNE SITUASJON



Fig. 3 – Eksisterende situasjon

3.1 Eiendomsforhold

Følgende eiendommer er innenfor planavgrensningen:

52/3, -3/17, -27, -42, -59, -67, -67/1, -67/2, 67/3, -87, -88, -115, -137, -146, -151, -165, 166, -176 og -185

3.2 Topografi, grunnforhold og vegetasjon

Søk fra miljødirektoratets naturbasekart (kart.naturbase.no) viser at det langs Kitdalselva er noe lauvskog, mens resterende areal opp mot bebygd område består av barskog. Nord-vest i planområdet ligger et område med fulldyrka mark.

I følge NGUs løsmassekart (geo.ngu.no/kart/losmasse) består grunnforholdene i området av elve-/bekkeavsetning. Hele planområdet er forholdsvis flatt.

3.3 Bebyggelsen

Reguleringsområdet ligger kloss inntil fellesfunksjoner på stedet (butikk, kommunal bygg, NAV og skole).

Innenfor selve planområdet eksisterer 13 boliger og 14 tilbygg. I områdets sørlige (campingplassen) finnes en del campingvogner.

4. UTREDNINGS- OG KUNNSKAPSBEHOV

4.1 Konsekvensutredning

Det foreligger en nylig godkjent arealplan for Storfjord kommune og kommunen mener at reguleringsplanen ikke omfattes av forskrift om konsekvensutredninger. Sametinget vil vurdere om det finnes samiske kulturminner i området i løpet av sommer 2017.

4.2 Risiko- og sårbarhetsanalyser

Alle planer der det legges til rette for utbygging skal vurderes med hensyn på risiko og sårbarhet (plan- og bygningslovens § 4-3). ROS-analysen gjennomføres i 3 trinn:

hva er relevant – ikke-relevant risiko

- beskrivelse av risiko, sannsynlighet og konsekvenser
- beskrivelse av videre utredninger/avbøtende tiltak

4.2.1 Vurdering av relevante farer

Faretype	Vurdering	Tilgjengelig kunnskap
Naturbaserte farer		
Snøskred	Tiltaket vil ikke være utsatt for snøskred.	NGIs aktsomhetskart
Fjellskred	Tiltaket vil ikke påvirkes av oppskyllingshøyde fra fjellskred.	Beregnet oppskyllingshøyde NGI-rapport (august 2013).
Grunnforhold	Vurdering om byggegrunnen er problematisk. Temaet vurderes.	Løsmassekart og utførte grunnundersøkelser
Flomfare og erosjon	Flom er definert som flom i vassdrag.. Vurderes.	Veileder - Flom og skredfare i arealplaner
Havnivåstigning/stormflo	Tiltaket vil ikke bli berørt av havnivåstigning/stormflo.	“Estimater av havnivåstigning i norske kystkommuner”.
Ekstremnedbør	Fare knyttet til ekstremnedbør er definert som utfordringer ved overvannshåndtering. Må tas hensyn til i detaljplanlegging.	Korttidsnedbør og ekstremnedbør (Norsk klimasenter)
Sterk vind	Tiltaket er ikke spesielt utsatt for sterk vind.	Norsk klimaservicesenter
Radon	Tas hensyn til ved detaljplanlegging	Stråleverninfo 14:2012 Statens strålevern
Isgang	Vurdert som ikke relevant.	Klimaprofil Troms. Lokal kunnskap
Skog-/ lyngbrann	Vurdert som ikke risikofylt.	Lokal kunnskap
Virksomhetsbaserte farer		
Brann/eksplosjon	Tiltakene vil ikke medføre økt brann- og eksplosjonsfare.	Brann og eksplosjon (Arbeidstilsynet)
Støy	Tiltaket vil ikke medføre uakseptabel støy for omgivelsene.	Retningslinjer for støy i arealplanlegging
Forurensning	Avfallshåndtering behandles i henhold til gjeldende forskrifter.	Forurensning. Regjeringen.no
Kjemikalieutslipp	Vurderes sammen med forrige punkt	Forurensning. Regjeringen.no
Ulykker transport	(Jernbane, fly, skipshavari, trafikkulykker) Vurdert som ikke relevant.	Havne og farvannsloven, vegloven

Transport av farlig gods	Planforslaget legger ikke opp til økt transport av farlig gods.	Direktiv 2008/68/EF – Innlandstransport av farlig gods
Sårbare objekter	Vurdert som ikke relevant	
Elektromagnetisk felt	Byggegrense mot trafokiosker og kraftlinje 22kW. Ellers er elektromagnetisk vurdert som ikke relevant.	
Terror/ sabotasje	Vurdert som ikke relevant	
Skipshavari	Vurdert som ikke relevant.	Havne og farvannsloven
Dambrudd	Vurdert som ikke relevant	”Forskrift om sikkerhet ved vassdragsanlegg” 2010.

Fig. 4 – Relevant og ikke-relevant risiko

Farekartleggingen har avdekket følgende relevante farer som skal vurderes nærmere ved planlegging av helsesenteret:

- Grunnforhold
- Flomfare

Forventet klimaendring gjør det hensiktsmessig å vurdere ekstremnedbør og sterk vind ved konstruksjon av bygning og uterom. Eventuell radonfare må det tas hensyn til ved konstruksjon av bygninger.

4.2.2 Metode

Karakteristikk av risiko som funksjon av sannsynlighet/ konsekvens er gitt etter flg. tabell:

Konsekvens Sannsynlighet	1. Svært liten	2. Liten	3. Middels	4. Stor	5. Meget stor
5. Svært sannsynlig					
4. Meget sannsynlig					
3. Sannsynlig					
2. Moderat sannsynlig			flom		kvikkleire
1. Lite sannsynlig					

Fig. 5 - Temaene vurderes med grunnlag i risikomatrise

- Rødt felt indikerer uakseptabel risiko – ikke bygging eller krav til risikodempende tiltak
- Gult felt indikerer akseptabel risiko - men risikodempende tiltak må vurderes.
- Grønt felt indikerer akseptabel risiko – risikodempende tiltak ikke nødvendig.

Følgende kategorier for sannsynlighet er benyttet:

Sannsynlighetskategori	Frekvens
1. Lite sannsynlig	Sjeldnere enn en hendelse pr. 1000 år
2. Moderat sannsynlig	I gjennomsnitt en hendelse pr. 100 – 1000 år
3. Sannsynlig	I gjennomsnitt en hendelse pr. 10 – 100 år
4. Meget sannsynlig	I gjennomsnitt en hendelse pr. 1 – 10 år
5. Svært sannsynlig	Oftere enn 1 hendelse pr. år

Fig. 6 – Sannsynlighetskategorier

Følgende kategorier av konsekvens er benyttet:

Konsekvenskategori	Beskrivelse
1. Svært liten	Ingen person – eller miljøskader. Materielle skader mindre enn kr. 100.000. Ingen skade på eller tap av samfunnsverdier.
2. Liten	Personskade - lokale miljøskader. Materielle skader mellom kr. 100.000 – 1 million. Ubetydelig skade på samfunnsverdier.
3. Middels	Alvorlig personskade – Regional miljøskade (rest. 1 år). Materielle skader mellom 1-10 mill. Kortvarig skade/tap av samfunnsverdier.
4. Stor	Dødelig skade, en person – Regional miljøskade (restitusjonstid 10 år). Materielle skader mellom 10-100 mill. Skade på eller tap av samfunnsverdier med noe varighet.
5. Meget stor	Dødelig skade, flere personer – Irreversibel miljøskade (restitusjonstid 10 år). Materielle skader større enn 100 mill. Varig skade på eller tap av samfunnsverdier.

Fig. 7 – Konsekvenskategorier

4.2.3 Nærmere beskrivelse av relevante farer som må utredes nærmere

Byggegrunn (kvikkleire)

I følge NGUs løsmassekart består grunnforholdene i området av elve-/bekkeavsetning. Selv om elve-/bekkeavsetning ikke anses som farlig, kan det ligge ustabile masser under disse. Kunnskapsgrunnlaget betraktes ikke som godt nok og geoteknisk vurdering er bestilt.

Flom

Hele Hatteng-området ligger i aktsomhetsområdet til NVE for flom. Det er lagt en forbygning langs Kitdalselva som avdempende tiltak. I planforslaget er lekeplassen og campingplassen innenfor 30 meters belte for flom. Sweco er leid inn for å utrede flomfaren.

5. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

5.1 Planinnhold Oldersletta



Fig. 8 – Illustrasjon planinnhold

Atkomstforhold (se også fig. 1)

Området kan nås via kommunal veg fra E6 nord eller FV322 Sør for Hatteng. Hovedatkomst til planområdet blir som i dag, dvs. via kommunal veg til eksisterende boliger på Oldersletta.

Ny bebyggelse og anlegg

Tilrettelegging for boligbebyggelse er planens sentrale element. Foruten boligbebyggelse vil vernet bebyggelse i planens nordlige del sikres gjennom reguleringsarbeidet. I sør/østlige del av planen er det vist mulighet for en liten utvidelse av eksisterende campingplass. Like nord for campingplassen er det avsatt et område for rus/psykiatri. To trafokiosker avsatt langs høyspentlinje. Det foreslås at linjen legges i kabel

Grøntstruktur

Områdene mellom framtidig bebyggelse og elva sikres som naturområde. Det er regulert inn 2 turdrag som er tilknyttet tursti langs elvebredden. Turstien ligger på eksisterende elveforbygning. Gangbro over elva vil sikre et sammenhengende gangvegnett for hele Hatteng-området. Lekeplass vil bli tilrettelagt langs Kittalselva. Det er lagt til rette for offentlig parkeringsplass tilknyttet naturområdet.

Scooterløype

Turstien vurderes brukt som scooterløype på vinteren. Eventuell løype må vurderes i medhold av motorferdselloven.

5.2 Boligbebyggelse

BFS1 – Frittliggende småhusbebyggelse

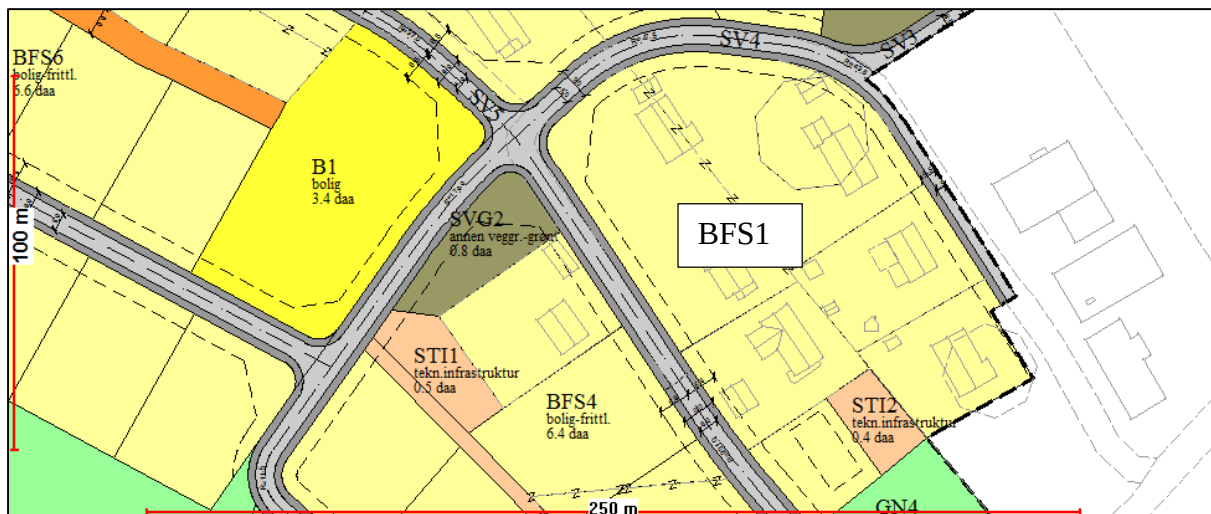


Fig 9 – BFS1

BFS1 er i stor grad bebyggt. 1 ledig tomt i områdets sørøstlige del.

BFS2 - Frittliggende småhusbebyggelse

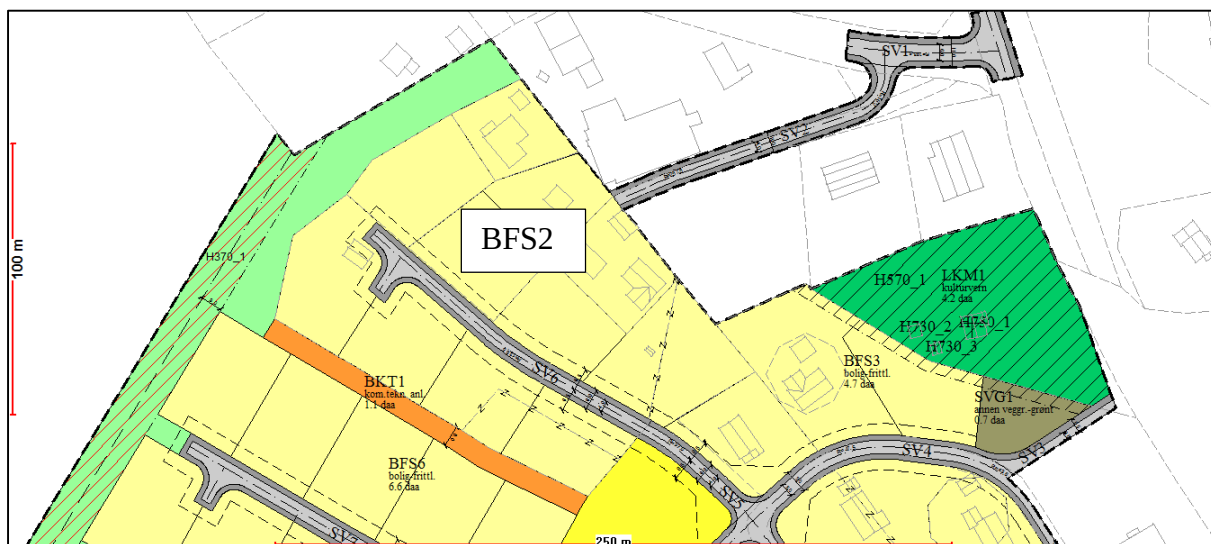


Fig 10 – BFS2

BFS2 er delvis utbyggt med 3 boliger. Disse vil ha egen avkjørsel via veg SV2. Det er plass til 8 nye tomter som tenkes utbyggt i privat regi. Veg SV6 vil derfor være privat veg for de nye tomtene.

BFS3 – Frittliggende småhusbebyggelse og LKM1 – Kulturmiljø

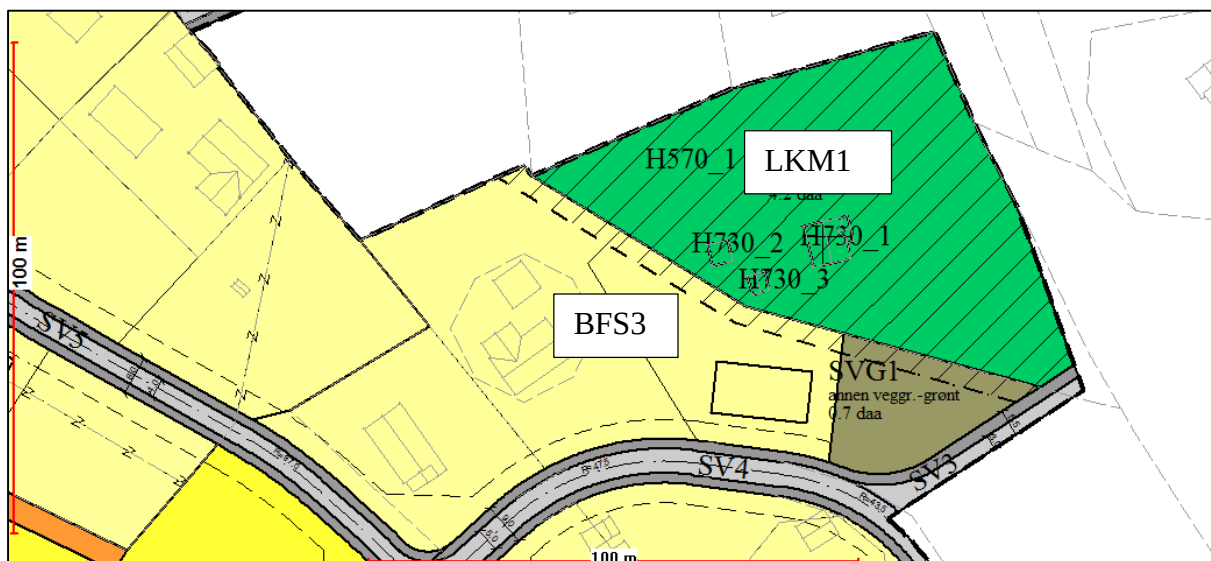


Fig 11 – BFS3 og LKM1

BFS3 er delvis bebygd. Inneholder 2 hus og 1 tilbygg. Det er 1 ledig tomt for utbygging

I området merket LKM1 ligger tre kulturminner. Alle kulturminnene ligger på eiendom 52/42, som er SVV sin eiendom. Kulturminnene består av:

- 1: Tjenestebolig (KulturminneID110596-1)
- 2: Garasje (KulturminneID110596-2)
- 3: Hønsehus (KulturminneID110596-3)

Fylkeskommunen har i merknad til oppstartmeldingen bedt om at kulturminnene bør inngå i planforslaget.

BFS4 og BFS5 – Frittliggende småhusbebyggelse

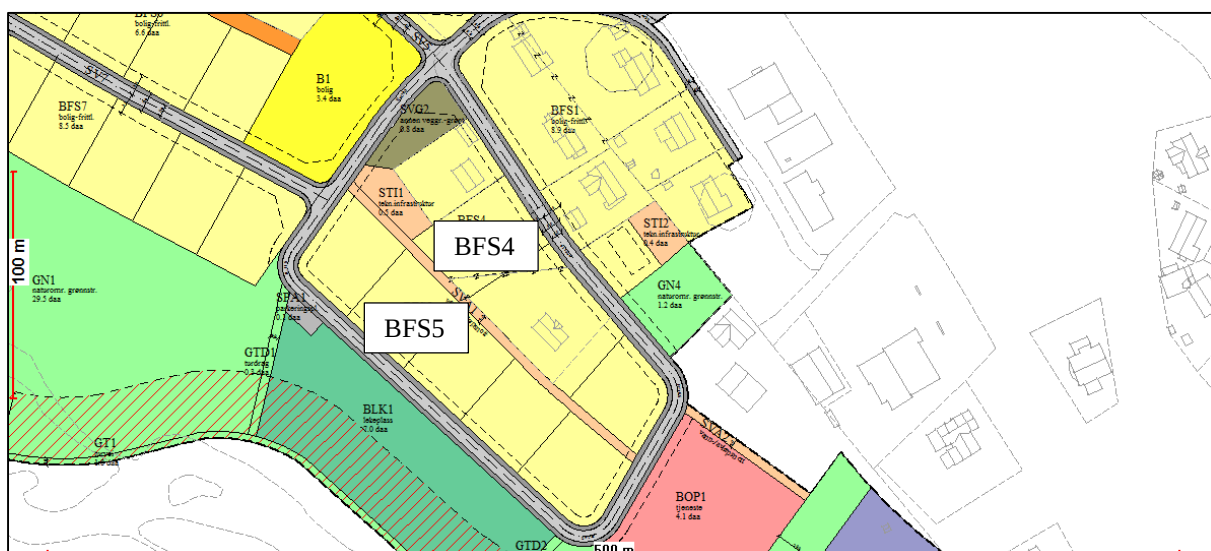


Fig 12 – BFS4 og BFS5

BFS4 er delvis bebygd med 2 hus og 1 tilbygg. Det er 2 ledige tomter for utbygging.
BFS5 er ubebygd. 5 ledige tomter

BFS6 og BFS7 – Frittliggende småhusbebyggelse og B1 – Boligbebyggelse

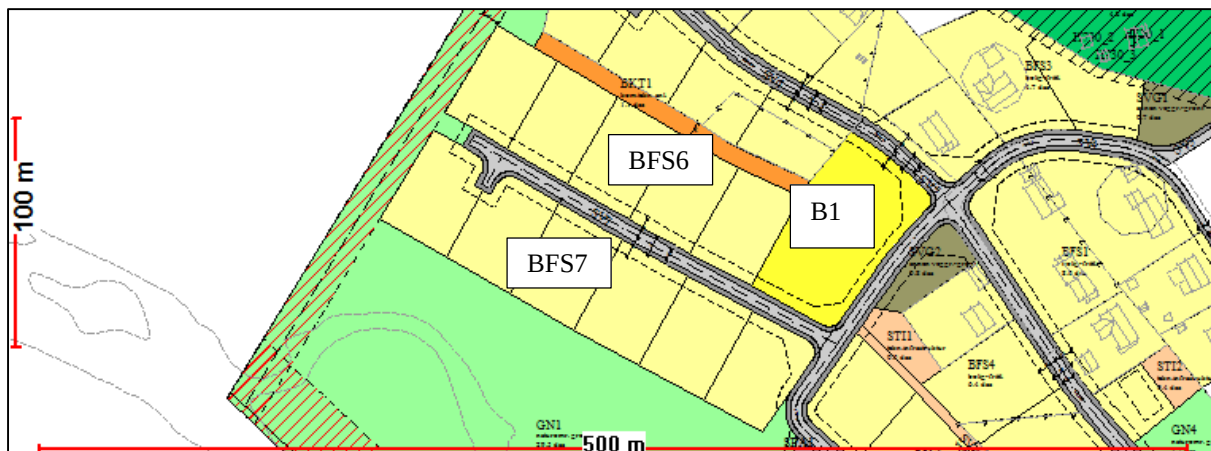


Fig 13 – BFS6, BFS7 og B1

BFS6 er ubebygd. 5 ledige tomter.
BFS7 er ubebygd. 6 ledige tomter.
B1 er et ubebygd område avsatt til omsorgsboliger. Området vil bli detaljplanlagt nærmere ved prosjektering. Dette omfatter både bygningers størrelse, høyde og formspråk og utomhusarealene (parkeringsplasser, beplantning mm).

5.3 Annen bebyggelse

BC1 – Campingplass, BOP1 – Rus og psykiatri og BLK1 - Lekeplass

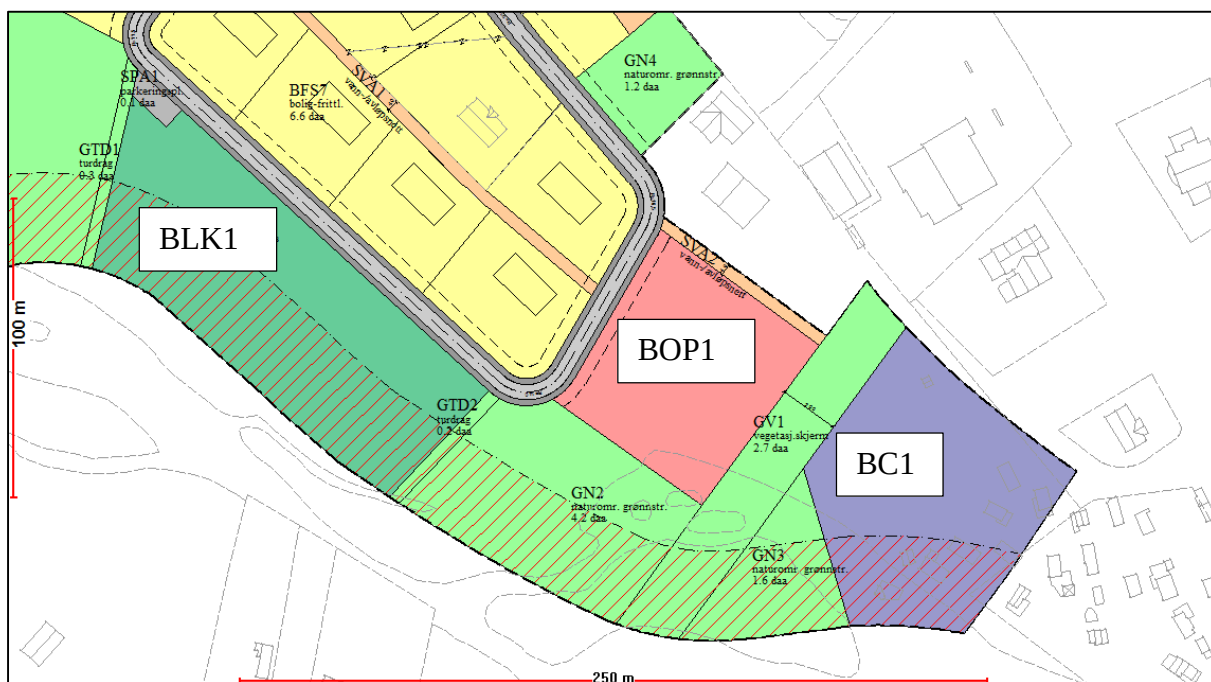


Fig. 14 - BCI, BOP1 og BLK1

BC1 er campingplass som har fått dispensasjon fra kommunen til å bygge ut området. Avtegnert område er allerede i bruk.

BOP1 er et ubebygget område avsatt som institusjon for rus/psykiatri. Området vil bli detaljplanlagt nærmere ved prosjektering. Dette omfatter både bygningers størrelse, høyde og formspråk og utomhusarealene (parkeringsplasser, beplantning mm).

BLK1 er område for lekeplass som vil bli detaljplanlagt nærmere ved prosjektering.

5.4 Samferdsel

5.4.1 Veger (SV)

SV1:

Kommunal veg som kommer opp fra E6 og som svinger mot både Hatteng skole og sentrum

SV2 (*privat*):

Veg til industriområde og som gir adkomst til eiendom 52/87, -88 og 167 (del av BSF2).

SV3:

Hoved adkomst til resten av Oldersletta boligfelt. Støter til reguleringsplan for rådhus. (19392010003).

SV4:

Støter til reguleringsplan for rådhus. (19392010003). Adkomst til alle boligene for BSF1, BFS3, BSF4, BSF5 og B1. Også atkomst BOP1 og trafokioskene STI1 og -2.

SV5:

Offentlig veg med atkomst til B1 (forlenges med SV6).

SV6 (*privat*):

Adkomst til noen av boligene på BFS2.

SV7:

Adkomst til BFS6 og BFS7

5.4.2 Annen veggrunn

- Annen veggrunn teknisk anlegg er grøftekant til planlagte veger.
- Annen veggrunn grøntareal (SVG1 og -2) brukes til snødeponi

5.4.3 Parkering

Parkeringsplass er avsatt vest for lekeplass. Derifra går turdrag ned til Kittdalselva.

5.5 Annen infrastruktur

Områdene merket SVA1 og -2 er tracer for vann- og avløpsnett. Område merket BKT1 er traseer for fibernett, overflatevannhåndtering mm.

6. ORGANISERING, MEDVIRKNING OG FRAMDRIFT

6.1 Organisering/deltakelse

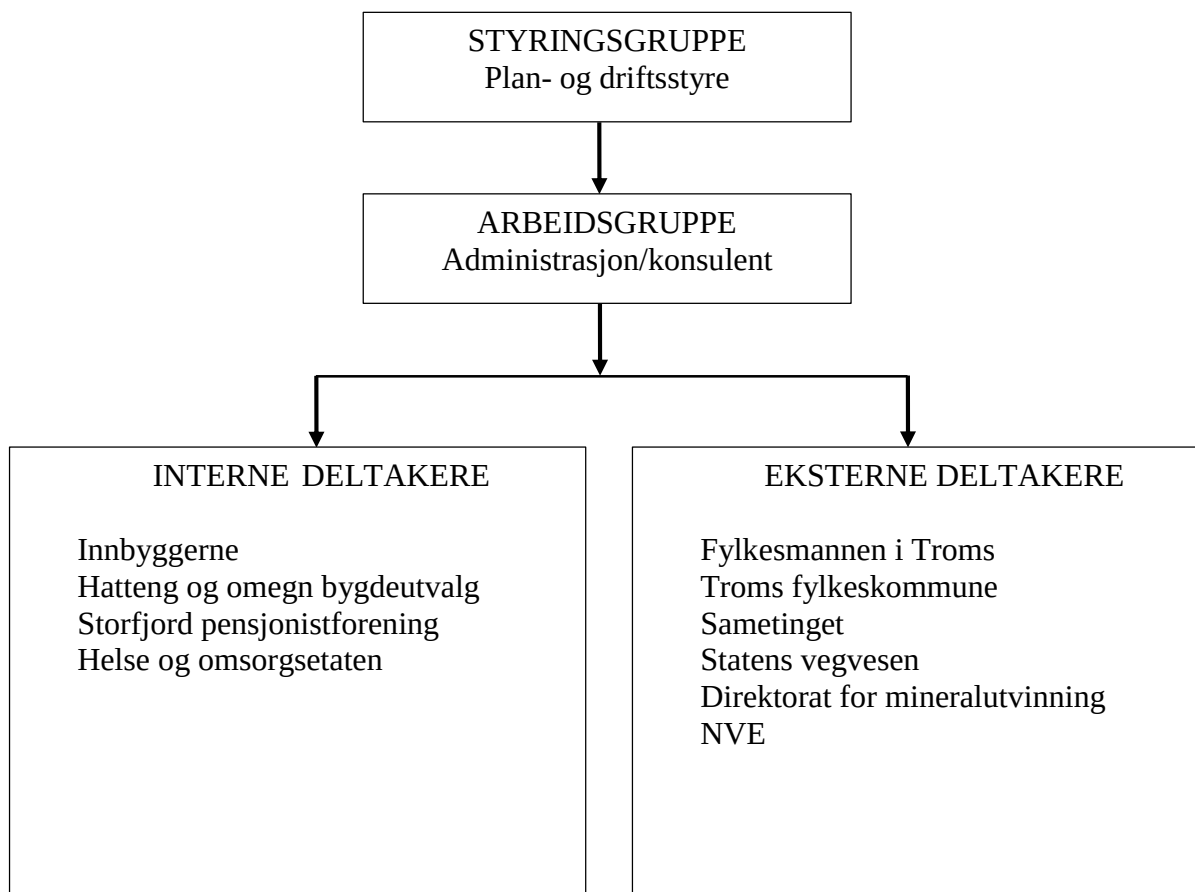


Fig. 17 – Organisering og deltakelse

Det er Storfjord kommune som er planmyndighet og dermed ansvarlig for behandling av planen. Foruten politisk og administrativt deltakelse illustreres medvirkning i 2 hoveddeler, interne og eksterne deltakere. Med interne deltakere menes beboere/interessenter i kommunen, mens eksterne deltakere omfatter interessenter utenfor Storfjord kommune.

Medvirkning/rådgivning – innbyggerne

Stedets innbyggere får informasjon og inviteres til å komme med innspill til planarbeidet med bruk av følgende modeller: Folkemøter, Møter med grendelaget, Informasjon på kommunens hjemmeside og informasjon gjennom media

Medvirkning/rådgivning – fylkeskommunale- og statlige instanser

Det forventes forhåndsuttalelser fra alle fagmyndigheter som er listet opp under punkt 8.2 til planprogrammet.

6.2 Planprosess/framdriftsplan

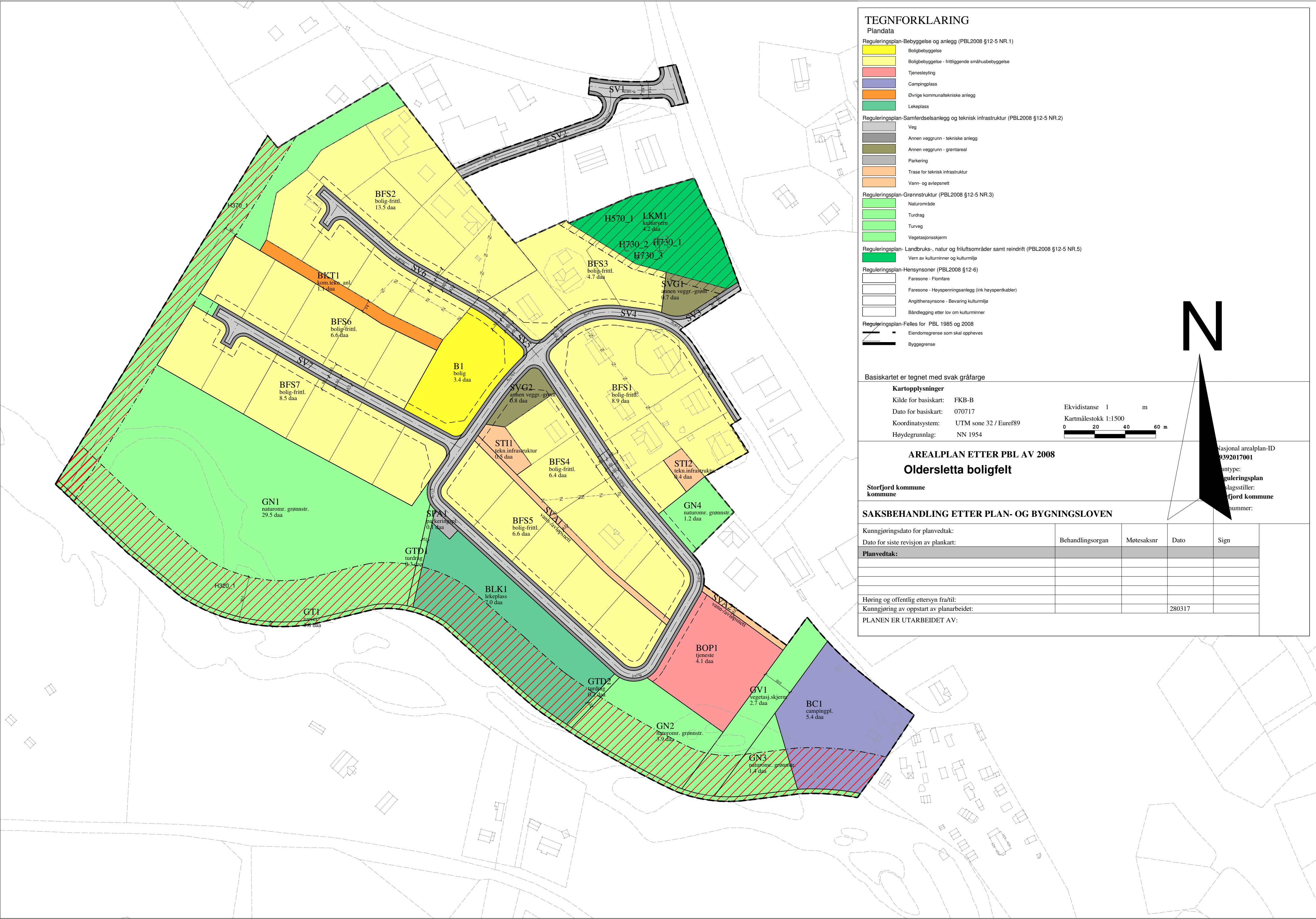
Melding om oppstart ble annonsert i Framtid i Nord 28.03.17 med høringsfrist den 07.05.17. Innen fristens utløp var det innkommet til sammen 12 merknader til oppstartmeldingen, 6 fra offentlige instanser og 6 fra private, lag og foreninger.

Det er avholdt folkemøter og planløsninger er drøftet i plan- og driftsstyre under planprosessen. Relevante innspill har nedfelt seg i planforslaget.

Det legges opp til følgende framdriftsplan for videre behandling:

Dato	Beskrivelse	Ansvar
Juli 2017	Vedtak i plan og driftsstyre (utlegging av planen)	Plan- og driftsstyret
Juli 2017	Planforslag legges ut til offentlig ettersyn (6 uker)	Administrasjonen
Sept. 2017	Vurdering av innkomne merknader - eventuelle møter	Administrasjonen
Oktober 2017	Planforslag - merknadsbehandling - eventuelle møter	Plan- og driftsstyret
Oktober 2017	Eventuelle justeringer av planforslag - Kart - Planbeskrivelse - Planbestemmelser	Administrasjonen
Høst 2017	Planforslag – sluttbehandling	Kommunestyret

Fig. 18– Forslag til planprosess



TEGNFORKLARING

Plandata

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- Boligbebyggelse
- Boligbebyggelse - fritliggende småhusbebyggelse
- Tjenesteyting
- Campingplass
- Øvrige kommunaltekniske anlegg
- Lekoplass

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- Veg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Parkering
- Trase for teknisk infrastruktur
- Vann- og avløpsnett

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- Naturområde
- Turdrag
- Turveg
- Vegetasjonsskjerm

Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)

- Vern av kulturminner og kulturmiljø

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

- Faresone - Flomfare
- Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl høyspenkabler)
- Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om kulturminner

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

- Eiendomsgrænse som skal oppheves
- Byggegrænse

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB-B
Dato for basiskart: 070717
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:1500
0 20 40 60 m

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008 Oldersletta boligfelt

Storfjord kommune
kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak:	Behandlingsorgan	Motesaksnr	Dato	Sign	
Dato for siste revisjon av plankart:					
Planvedtak:					
Høring og offentlig ettersyn fra/til:					
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:			280317		
PLANEN ER UTARBEIDET AV:					

Nasjonal arealplan-ID
9392017001
Antype:
Reguleringsplan
Slagsstiller:
Storfjord kommune
nummer:



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
38/17	Storfjord plan- og driftsstyre	14.07.2017

Retting av ordlyd i sak 33/17, Dispensasjon 52/6/14

Henvising til lovverk:
Pbl § 19-2

Saksopplysninger

Viser til sak 33/17 i Storfjord Plan- og driftsstyre (SPD) den 16.06.17

I sak 33/17 ble det innvilget dispensasjon fra reguleringsplanen i Åsen Vestre til hjemmelshaver av eiendom 52/6/14. Dispensasjonen omhandlet plassering av to bygninger i strid med regulert byggegrense mot veg. Bygningene ble tillatt plassert nærmere vegen enn byggegrensen tilsa.

Etter gjennomgang av vedtak i Plan- og driftsstyrets sak 33/17 gjort i møtet den 16.06.2017, har administrasjonen konkludert med at ordlyden i vedtaket gir feil tolkning i forhold til vedtakets intensjon. Vedtaket lyder som følger:

Vedtak:

Søknad om dispensasjon for plassering av gapahuk og drivhus i byggegrense mot veg datert 12.05.17 innvilges med følgende vilkår:

Hjemmelshaver på eiendommen 52/6/14 kan ikke gjøre krav på erstatning for skader påført bygningene innenfor regulert byggegrense mot veg som følge av veivedlikehold av felles adkomstveg. Dette inkluderer sommer- og vintervedlikehold.

Feilen ligger i vedtakets andre avsnitt, linje 2. Ordet *innenfor* vil her gi feil betydning av lokaliseringen for vilkåret. *Innenfor* viser til området på tomte som er regulert til plassering av bygninger, og er dermed villedende i forhold til vedtakets intensjon. Intensjonen i vedtaket var at tiltakshaver ikke skal kunne gjøre krav på erstatning for skader påført bygningene plassert nærmere vegen enn byggegrensa tilsier.

Vurdering

Administrasjonen vil tilrå SPD å oppheve vedtak i sak 33/17 og erstatte dette med tilsvarende vedtak der ordet *innenfor* i vedtakets andre avsnitt, linje 2, erstattes med ordet *utenfor*. Dette vil gi korrekt tolkning av hvilket område på tomte vilkåret gjelder. Ordlyden *innenfor* tolkes til å mene arealet på tomte som ikke er ment å ha begrensning på plassering av bygninger. *Utenfor* byggegrensa vil vise til arealet som ligger mellom byggegrensa (stiplet linje) og vegarealet/tomtegrensa.

Rådmannens innstilling

Vedtak 33/17 i Storfjord Plan- og driftsstyre oppheves.

Søknad om dispensasjon for plassering av gapahuk og drivhus i byggegrense mot veg datert 12.05.17 innvilges med følgende vilkår:

Hjemmelshaver på eiendommen 52/6/14 kan ikke gjøre krav på erstatning for skader påført bygningene utenfor regulert byggegrense mot veg som følge av veivedlikehold av felles adkomstveg. Dette inkluderer sommer- og vintervedlikehold.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
39/17	Storfjord plan- og driftsstyre	14.07.2017

Tillatelse til motorferdsel i utmark - Lavkarittet

Henvising til lovverk:

Hjemmel: lov om motorferdsel i utmark § 6:

Når særlige grunner foreligger, kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy som ellers ikke kan finne sted etter denne lov eller med hjemmel i loven.

Saksopplysninger:

Dispensasjon gjelder for: Navn:

Type kjøretøy:

Reg.nr:

Andre sjåfører:

Arrangør av Lavkarittet v/Skibotn idrettslag
og røde kors

Firehjulstrekkere/ATV og biler(fra røde kors)
FK8400 – SC7099 – ZL8775

Odd Bjørnar Jensen

Arnt Ingebrigtsen

Leif Larsen

Fred-Vidar Steinnes

Jim Brox

Tomas Lambela

Hans-Erik Steinnes

Kjell Lambela

Røde kors stiller med 6 biler. Navn og reg.nr.
på disse kan ikke opplyses på tidspunktet
dispensasjonen gis.

15.07.2017 – 21.08.2017

Det tillates inntil 25 turer i perioden

Tidsrom:

(også evt. innen døgnet)

Vedlegg som skal følge kjøretøyene:

Original dispensasjon (ta kontakt med
kommunen for original signatur og stempel)

Kart med kjøretrasé

Kjørebok

Grunneiers tillatelse

Vilkår for kjøringen:

All motorisert ferdsel i utmark skal foregå etter gjeldende lover og forskrifter, og i henhold til gitt dispensasjon. Vi minner om vegtrafikklovens bestemmelser.

Kjøringen skal skje så hensynsfullt som mulig for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker jfr. Motorferdsellovens § 8. Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet jfr. Naturmangfoldlovens § 6 om generell aktsomhet.

Den/de dispensasjonen gjelder er selv ansvarlig og pålagt å innhente grunneiers tillatelse der det skal kjøres. Statskog som grunneier har gitt en generell tillatelse til kjøring på sin eiendom dersom dispensasjon innvilges.

Kjøring mellom kl. 23.00 – 07.00 bør unngås.

I tiden før selve Lavkarittet skal gjennomføres tillates det brukt maks 2 ATV'er per tur som kjøres. Kjørebok skal fylles ut før hver tur.

Under selve rittet kan det tas i bruk flere kjøretøy.

Vilkår for at tillatelse skal kunne gis:

Søkeren må påvise et særlig behov

Behovet må ikke knytte seg til turkjøring

Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte

Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum

Formålet med kjøringen:

Befaring, merking og utbedring av løypetrasè.

Utplassering av 2 mat- og drikkestasjoner, 6 røde kors stasjoner, sikkerhetsutstyr og personell.

Opprydding etter rittet.

Kjøringen skal foregå langs anleggsvei, skogsvei og oppkjørte kjørespor i løypetrasè.

Den som forsettlig eller uaktsomt overtrer loven, forskriften eller vilkår fastsatt i medhold av loven, eller medvirker dertil, er strafferettslig ansvarlig etter Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, § 12

Vurdering

Forskrift til lov om motorferdsel, Storfjord § 1: I medhold av motorferdsellovens § 5, første ledd, bokstav a, kan det etter skriftlig søknad gis tillatelse til andre særlige forhold som ikke knytter seg til turkjøring og som ikke kan dekkes på annen måte.

Vi minner om at det drives reindrift i området, og at det må utvises nødvendige hensyn ift. Dette. Forholdene på islagte vann kan variere fra år til år, og på slutten av sesongen kan det være utrygg is på steder hvor det andre år har vært trygt å kjøre.

Beskrivelse av kjøretrasé:

Fra Skibotn lang Kielva opp til E8, langs E8 opp til Dalmunningen. Der tar de av til venstre, forbi Låvkajohka gjennom Låvkavaggi, langs Govdajávri, mellom Cazavárri og Viessogasgåisi og ned Norddalen til Kitdalen.



Prinsippene i Naturmangfoldlovens § 8, 9 og 10 er vurdert og anses oppfylt:

§ 8 – Kunnskapsgrunnlaget: Det er ikke registrert noen funn av sårbare arter langs trasèen ifølge artsdatabanken. Det er ingen registreringer fra naturbase på noen kartlag.

§ 9 – Føre-var-prinsippet: Hele trasèen er et godt brukt område for både syklister og turgåere. Trasèen er, som nevnt i søknaden både anleggsvei, skogsvei og godt brukte turløyper der det mange steder er både grus og asfaltrester.

§ 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning: På bakgrunn av de opplysningen som foreligger er liten grunn til å tro at en dispensasjon i denne saken vil føre til noen større samlet belastning på naturområdene langs trasèen.

Kjøringen er lagt til eksisterende vei langs store deler av trasèen.

Rådmannens innstilling:

Tillatelse gis i tidsrom 15.07.2017 – 21.08.2017. i hht. overnevnte beskrivelse.

Det tillates inntil 25 turer i perioden.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
40/17	Storfjord plan- og driftsstyre	14.07.2017

Tillatelse til motorferdsel i utmark - fiskekultiveringstiltak

Henvisning til lovverk:

Hjemmel: lov om motorferdsel i utmark § 6:

Når særlige grunner foreligger, kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy som ellers ikke kan finne sted etter denne lov eller med hjemmel i loven.

Saksopplysninger:

Dispensasjon gjelder for: Navn:

Type kjøretøy:

Reg.nr:

Kitdal jeger- og sportsfiskeforening

Firehjulstrekker/ATV

EX4270

ZL8795

ZD7557

FC4744

FC7384

FC4423

FC3974

Andre sjåfører:

Arnt Ingebrigtsen

John Ove Brattli

Kurt-Magne Aho

Bengt Siikavuopio

Sten Siikavuopio

Torleif Fagerli

Odd Geir Fagerli

Tidsrom: 01.07.2017 – 30.09.2017

(også evt. innen døgnet)

Opptil 15 turer

Det tillates bruk av maks 2 ATV'er per tur

Vurdering:

Forskrift til lov om motorferdsel, Storfjord § 1: I medhold av motorferdsellovens § 5 første ledd, bokstav a, kan det etter skriftlig søknad gis tillatelse til nødvendig transport i samband med fiskekultiveringstiltak i offentlig regi eller i regi av lag og foreninger.

Vedlegg som skal følge kjøretøyet:

Original dispensasjon

Kjørebok

Kart med kjøretrasé

Grunneiers tillatelse

Vilkår for kjøringen:

All motorisert ferdsel i utmark skal foregå etter gjeldende lover og forskrifter, og i henhold til gitt dispensasjon. Vi minner om vegtrafikklovens bestemmelser.

Kjøringen skal skje så hensynsfullt som mulig for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker jfr. Motorferdsellovens § 8. Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet jfr. Naturmangfoldlovens § 6 om generell aktsomhet.

Den/de dispensasjonen gjelder er selv ansvarlig og pålagt å innhente grunneiers tillatelse der det skal kjøres. Statskog som grunneier har gitt en generell tillatelse til kjøring på sin eiendom dersom dispensasjon innvilges.

Det kan kun brukes maks 2 ATV'er per tur.

Kjøring mellom kl. 23.00 – 07.00 bør unngås.

Vilkår for at tillatelse skal kunne gis:

Søkeren må påvise et særlig behov

Behovet må ikke knytte seg til turkjøring

Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte

Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum

Formålet med kjøringen:

Innvendig arbeid på sikringsbu i Nordalen. Bygging og utsetting av fiskefelle mellom Sør dal småvannene og Caccavannet, samt røkting av denne. Prøvefiske med multigarn og begrenset rusefiske i Oksefjellvannene.

Sitkaskuret skal vedlikeholdes, og noe arbeid skal utføres på klopper i Midterdalen, samt montering av skilt.

Den som forsettlig eller uaktsomt overtrer loven, forskriften eller vilkår fastsatt i medhold av loven, eller medvirker dertil, er strafferettslig ansvarlig etter Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, § 12

Vi minner om at det drives reindrift i området, og at det må utvises nødvendige hensyn ift.

Dette. Forholdene på islagte vann kan variere fra år til år, og på slutten av sesongen kan det være utrygg is på steder hvor det andre år har vært trygt å kjøre.

Beskrivelse av kjøretrasé:

Fra Humpen i Midterdalen opp gjennom Midterdalen. Fra Siktagurra i Midterdalen rundt Moskkogaissi til Sør dalssmåvatnan. Fra Siktagurra langs Cazajavri og inn mot Oksefjellsmåvatnan, og ned Sør dalen til sikringsbua.



Prinsippene i Naturmangfoldlovens § 8, 9 og 10 er vurdert og anses oppfylt:

§ 8 – Kunnskapsgrunnlaget: Lilla punkt er registrering av polarsoleie som er klassifisert som sårbar. Gule punkter er arter av særlig stor forvaltningsinteresse, radblygmose og trådklokkemose. Det er registrert en rekke kulturminner langs kjøretraséen.

§ 9 – Føre-var-prinsippet: Hele traséen er allerede en godt brukt vei, noen steder sti, der Storfjord kommune har tilrettelagt for turgåing kombinert med krigshistoriske kulturminner. Store deler av traséen er større grusvei og har rester av asfalt mange steder.

§ 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning: På bakgrunn av de opplysningene som er nevnt er det stor grunn til å tro at en dispensasjon i denne saken ikke fører til noen større belastning på naturen og områdene rundt enn den som allerede eksisterer i dag. Det er satt som vilkår til tillatelsen at det kun er tillatt med maks 2 ATV'er per tur. Dette for å begrense kjøringen og ta hensyn til naturmiljø og mennesker.

Rådmannens innstilling:

Tillatelse gis i tidsrommet 01.07.2017 – 30.09.2017 i hht. overnevnte beskrivelse. Opptil 15 turer og med bruk av maks 2 ATV'er per tur



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
41/17	Storfjord plan- og driftsstyre	14.07.2017

Tillatelse til motorferdsel i utmark - Helikopterlandinger og mulig droneoperasjon

Henvising til lovverk:

Hjemmel: lov om motorferdsel i utmark § 6:

Når særlige grunner foreligger, kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy som ellers ikke kan finne sted etter denne lov eller med hjemmel i loven.

Vurdering:

Forskrift til lov om motorferdsel, Storfjord § 1:

I medhold av motorferdsellovens § 5 første ledd bokstav a, kan det etter skriftlig søknad gis tillatelse til landing og start med luftfartøy i utmark og vassdrag til følgende formål:

Transport i forbindelse med vitenskapelige undersøkelser.

Dispensasjon gjelder for: Navn:

Norges geologiske undersøkelse

Type kjøretøy:

Helikopter og drone

Reg.nr:

Andre sjåfører:

Tidsrom:

4/8 – 9/8

(også evt. innen døgnet)

Fom. 2017 tom. 2019

Det er et generelt motorferdselforbud fom. 05.05 tom. 30.06 jfr. § 9 i forskriften.

Vedlegg som skal følge kjøretøyet:

Original dispensasjon

Kart med kjøretrasé

Kjørebok

Grunneiers tillatelse

Vilkår for kjøringen:

All motorisert ferdsel i utmark skal foregå etter gjeldende lover og forskrifter, og i henhold til gitt dispensasjon. Vi minner om vegtrafikklovens bestemmelser.

- Kjøringen skal skje så hensynsfullt som mulig for å unngå skade og ulempe for naturmiljø og mennesker jfr. Motorferdsellovens § 8. Enhver skal opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet jfr. Naturmangfoldlovens § 6 om generell aktsomhet.

- Den/de dispensasjonen gjelder er selv ansvarlig og pålagt å innhente grunneiers tillatelse der det skal kjøres. Statskog som grunneier har gitt en generell tillatelse til kjøring på sin eiendom dersom dispensasjon innvilges.

- Kjøring mellom kl. 23.00 – 07.00 bør unngås.

Vilkår for at tillatelse skal kunne gis:

Søkeren må påvise et særlig behov

Behovet må ikke knytte seg til turkjøring

Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte

Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum

Formålet med kjøringen:

Kartlegging av ustabile fjellparti og store fjellskred i høytliggende fjellområder. Inkluderer geologisk feltebefaring, periodiske bevegelsesmålinger med GPS og andre teknikker. Helikopter blir benyttet til frakting av utstyr og personell.

Den som forsettlig eller uaktsomt overtrer loven, forskriften eller vilkår fastsatt i medhold av loven, eller medvirker dertil, er strafferettslig ansvarlig etter Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, § 12

Vi minner om at det drives reindrift i området, og at det må utvises nødvendige hensyn ift. Dette.

Beskrivelse av kjøreturasé:

Kartet viser landingspunkter. Detaljert landingsplan utover kartet og tabellen nedenfor kan ikke utarbeides lang tid i forveien pga. faktorer som f.eks. værforhold.

Kommune	Stednavn	Aktivitet	X-UTM 32N	Y-UTM 32N	tillatelse utløp	Verne- område
Storfjord	Falsnesfjellet 1	1 landing og periodisk innmåling	937367	7734353	30/08/2016	-
Storfjord	Horsnesfjellet 1	Lavflyging for fotografering og muligens 1 landing og kartlegging i felt	933609	7727762	30/08/2016	-
Storfjord	Horsnesfjellet 2	Lavflyging for fotografering og muligens 1 landing og kartlegging i felt	933596	7727082	30/08/2016	-



Prinsippene i Naturmangfoldlovens § 8, 9 og 10 er vurdert og anses oppfylt:

§ 8 – Kunnskapsgrunnlaget: Det er, i MD's naturbase, ikke registrert noen arter, inngrepsfri natur, utvalgte naturtyper ol. Det er heller ingen viktige funn i artsdatabanken som det bør tas hensyn til. Storjorden kommunes naturkartlegging viser heller ingen funn av arter i aktuelt område.

§ 9 – Før-var-prinsippet: NGU vil begrense både helikopter- og droneflygningen mest mulig, og utføre flygningen så skånsomt som mulig. Dronen skal opereres innen synsvidde. Se landingstabellen ovenfor.

§ 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning: **Naturmangfoldlovens § 10: En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.** Storjorden kommune kan ikke se at det ligger høytliggende grunner for at dispensasjonen ikke skal bli gitt i denne saken. NGU ønsker av sin søknad å begrense flygningen mest mulig.

Rådmannens innstilling:

Søknaden innvilges i hht. beskrivelse.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
42/17	Storfjord plan- og driftsstyre	14.07.2017

Avslag på motorferdsel i utmark - frakt av utstyr ifbm. turmarsjer

Henvisning til lovverk:

Hjemmel: lov om motorferdsel i utmark §6.

Når særlige grunner foreligger, kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy som ellers ikke kan finne sted etter denne lov eller med hjemmel i loven.

Saksopplysninger:

Vilkår for at tillatelse skal kunne gis:

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke knytte seg til turkjøring
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte
- Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum

Formålet med kjøringen:

- Merking og skilting av turmarsjløyper (Parastrimmen og Signaldalsmarsjen).
- Frakt av skilt, saft, vann, drikkebeholder mm. I forbindelse med disse marsjene.

Vurdering:

Søknaden oppfyller ikke et eller flere av vilkårene:

- Søkeren må påvise et særlig behov
- Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte.

Den som forsettlig eller uaktsomt overtrer loven, forskriften eller vilkår fastsatt i medhold av loven, eller medvirker dertil, er strafferettslig ansvarlig etter Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, § 12.

Rådmannens innstilling:

Søknaden avslås.

