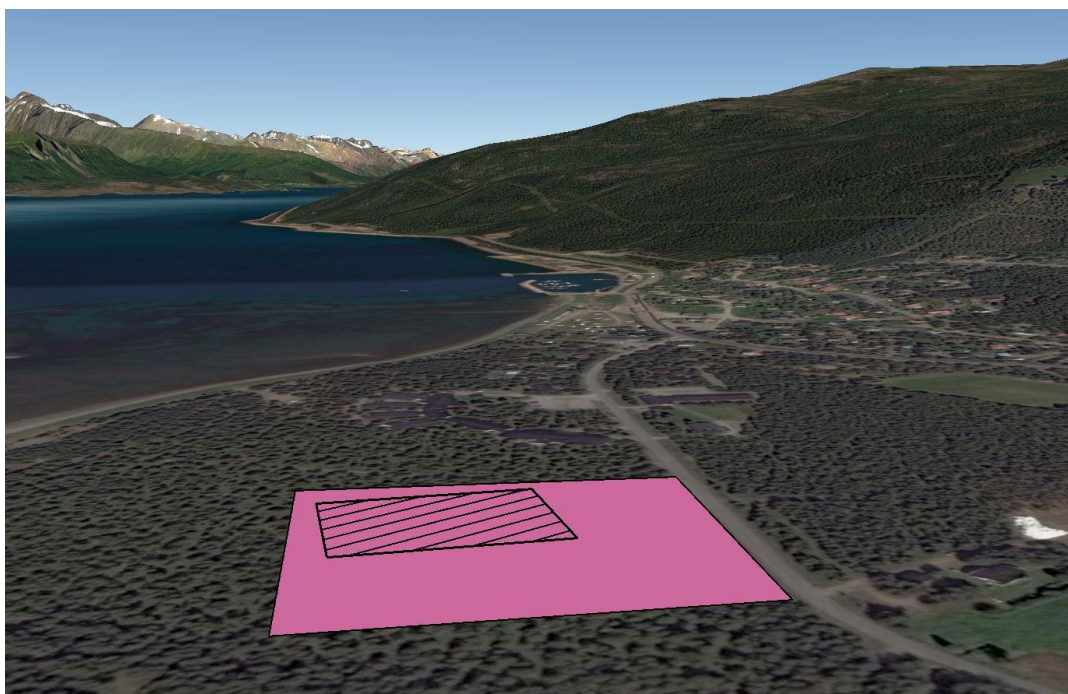




STORFJORD KOMMUNE

REGULERINGSPLAN FOR SKIBOTN KIRKEGÅRD

NASJONAL PLANID: 1939 2017002



UTKAST

08.06.2017

Innholdsfortegnelse

1	Sammendrag	3
2	Bakgrunn	4
2.1	Hensikten med planen	4
2.2	Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold	4
2.3	Krav om konsekvensutredning?	4
3	Planprosessen	4
3.1	Medvirkningsprosess, varsel om oppstart,	4
4	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	5
4.1	Rammebetingelser og premisser for planarbeidet	5
4.2	Gjeldende reguleringsplaner	5
4.3	Beliggenhet	6
4.4	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	6
4.5	Stedets karakter	7
4.6	Kulturminner og kulturmiljø	8
4.7	Naturmangfold	8
4.8	Friluftsliv	9
4.9	Trafikkforhold	10
4.10	Barns interesser	10
4.11	Universell tilgjengelighet	11
4.12	Grunnforhold	11
4.13	Risiko- og sårbarhetsanalyse	12
5	Beskrivelse av planforslaget	15
5.1	Planlagt arealbruk	15
5.2	Hensynsone	15
5.3	Tilknytning til infrastruktur	15
5.4	Trafikkløsning	15
5.5	Planlagte offentlige anlegg	16
5.6	Universell utforming	16
5.7	Kulturminner	16
5.8	Avbøtende tiltak/ løsninger ROS	16
5.9	Rekkefølgebestemmelser	16
6	Virkninger/konsekvenser av planforslaget	16



6.1	Overordnede planer	16
6.2	Stedets karakter	16
6.3	Landskap	16
6.4	Kulturminner og kulturmiljø, evt. Verneverdi	16
6.5	Naturmangfold	17
6.6	Friluftsliv	17
6.7	Trafikkforhold	17
6.8	Barns interesser Planen vil ikke påvirke barn og unge.	17
6.9	Universell tilgjengelighet	17
6.10	ROS	17
6.11	Avveining av virkninger	17
7	Avsluttende kommentar	18

Vedlegg

VEDLEGG 01: INNSPILL OG MERKNADER TIL REGULERINGSPLAN FOR SKIBOTN
KIRKEGÅRD

1 Sammen drag

Skiboten har behov for utvidet kapasitet av gravplasser. Derfor har Storfjord kommune engasjert Landskapsarkitekt MNL A Roger Tokle AS til å utarbeide reguleringsplan og kirkegårdsplan for å utvide Skibotn kirkegård. Dette er en skogskirkegård fra 1921. Utvidelsen vil være omtrent 14 daa og vil dekke behovet Skibotn har.

Dagens kirkegård med den karakteristiske kors-planen vil bli bevart. Det er da lagt opp til at utvidelse vil tilpasse seg den eksisterende gravplassen, vegetasjon samt landskapet i planområdet.

Området vil også bli tilrettelagt med et område som skal benyttes til drift av gravplassen. Det vil da være nødvendig med et nytt bygg med fasiliteter til dette. Her vil det også være HC-toalett for besøkende.



2 Bakgrunn

2.1 Hensikten med planen

Planen legger til rette for en utvidelse av den eksisterende skogskirkegården på Skibotn i Storjord kommune. Dette for å dekke opp for behovet for gravplasser i området.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Storjord kommune har etter gjennomført tilbuds konkurranse, tildelt Landskapsarkitekt MNLA Roger Tokle AS oppdrag med å utarbeide reguleringsplan og kirkegårdsplan for utvidelse av Skibotn kirkegård. Sweco Norge AS har bistått på arbeidet med å utarbeide reguleringsplan.

2.3 Krav om konsekvensutredning?

Det er ikke stilt krav om konsekvensutredning for detaljplanen. Tiltaket utløser heller ikke noen av kravene i forskrift om konsekvensutredning. Planen er i tråd med overordnede planer.

3 Planprosessen

3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart,

Varsel om oppstart av arbeid med detaljplan ble sendt ut 05.05.17 til interessenter, grunneiere og naboer. Det ble satt en frist på 4 uker til å komme med innspill til planen (jf. plan og bygningsloven § 12-8). Det ble 08.05.17 annonsert oppstart i Framtid i Nord/Nordlys. Frist for innspill ble satt til 7. juni 2017, 4 uker etter innrykket.

MELDING OM PLANARBEID I STORJORD KOMMUNE

I medhold av plan- og bygningslovens §12-8, varsles det om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Skibotn kirkegård, g.nr. 45 b.nr 4 og 139. Planarbeidet utføres av Landskapsarkitekt MNLA Roger Tokle AS på vegne av grunneier.

Formålet med planarbeidet er utvidelse av kirkegården. Hele planområdet er ca. 20 da. stort. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til grav og urnelund.

Planen forventes ikke å medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og det vil derfor ikke bli utarbeidet planprogram eller konsekvensutredninger for reguleringsplanen. Planens avgrensning blir omtrent som vist på kartet under:



Ev. innspill til planoppstart sendes skriftlig til
Landskapsarkitekt MNLA Roger Tokle AS,
Julsundvegen 47 B, 6412 MOLDE, eller
post@landskapsarkitekten.no innen 7. juni 2017.

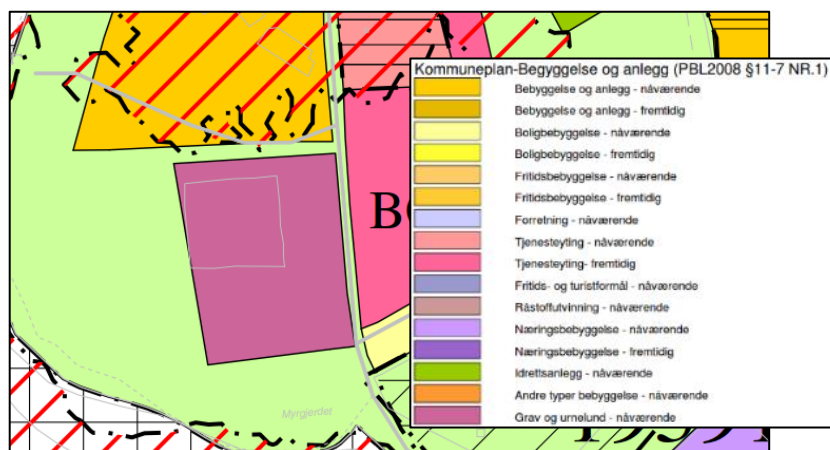
Figur 1: Annonse fra Framtid i Nord og Nordlys.

4 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

4.1 Rammebetingelser og premisser for planarbeidet

4.1.1 Kommuneplanens arealdel

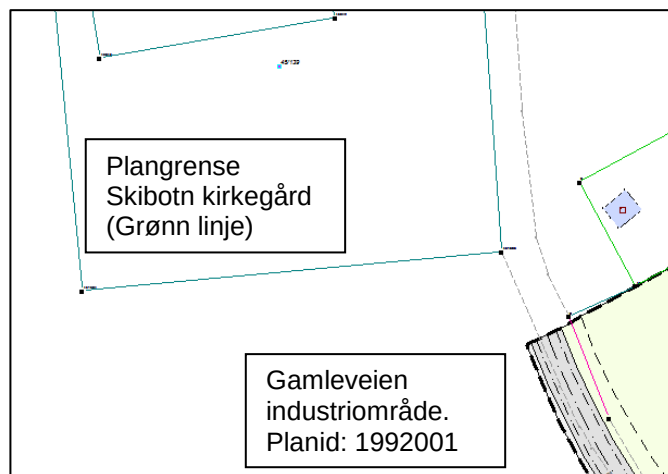
Innenfor planområdet er det i gjeldende kommuneplan for Skibotn (08.06.2016) lagt til rette for grav og urnelund (mørk rosa). Tilgrensende til planområdet er det avsatt areal til nåværende LNFR-område (grønn). Øst for vegen er det avsatt areal til fremtidig tjenesteyting (rosa farge). Nord for er det tilrettelagt for fremtidig bebyggelse og anlegg.



Figur 2:Gjeldende kommuneplan per 08.06.2016

4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Det er ingen gjeldende reguleringsplan innenfor planområdet. Sør-øst for planområdet gjelder en eldre reguleringsplan. «Reguleringsplan for gamleveien industriområde» (nasjonal planid: 1939 1992001)

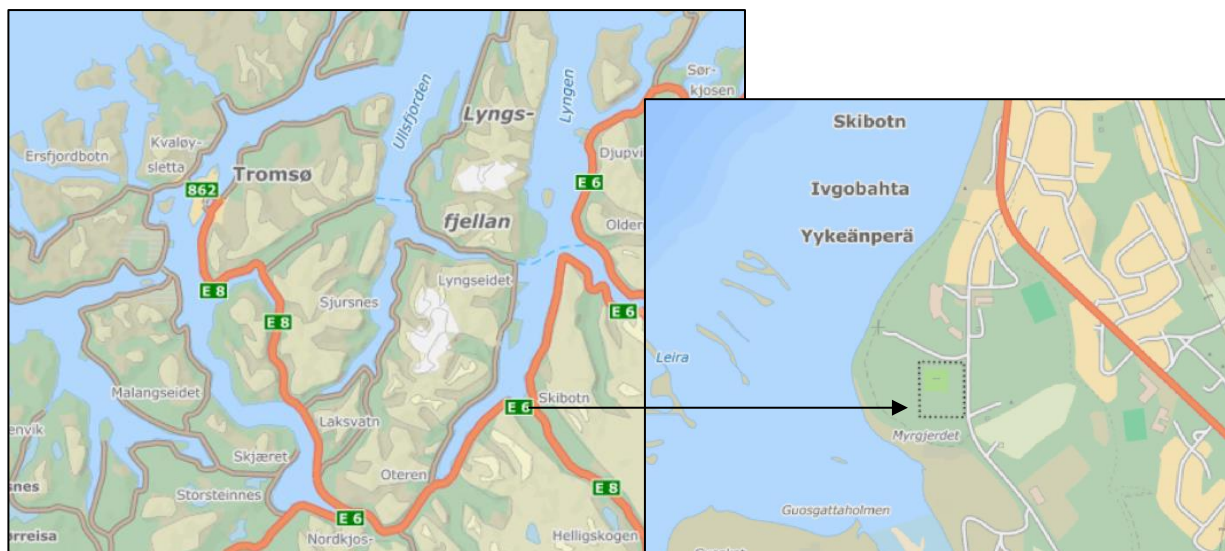


Figur 3: Oversikt over eksisterende reguleringsplaner i området.



4.3 Beliggenhet

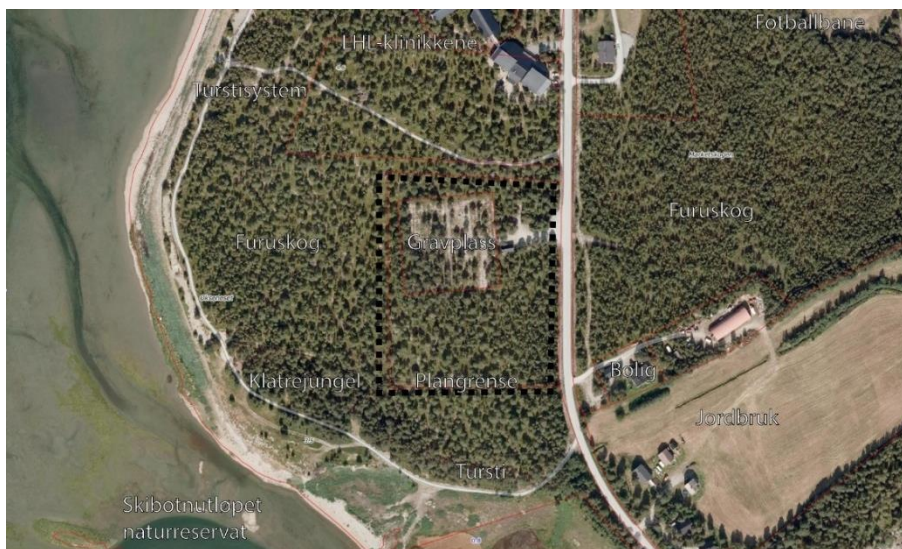
Planområdet ligger i Skibotn et tettsted i Storfjord kommune ved fjorden Lyngen i Troms.



Figur 4: Omtrentlig planområde merket med stiplet sort linje på kartet (finn.kart.no. 05.06.17)

4.4 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Flyfoto nedenfor viser dagens arealbruk og arealbruken for nærliggende områder. Innenfor planområdet er det i dag gravplass, parkering og furuskog. Område rundt består



Figur 5: Arealbruk for området. (Kildeflyfoto: Finnkart.no 05.06.17)

av furuskog, det er her også en klatrejungel etablert av LHL-klinikkene som ligger nord for planområdet. Flere turstier er lagt gjennom furuskogen og langs skibotnutløpet.

4.5 Stedets karakter

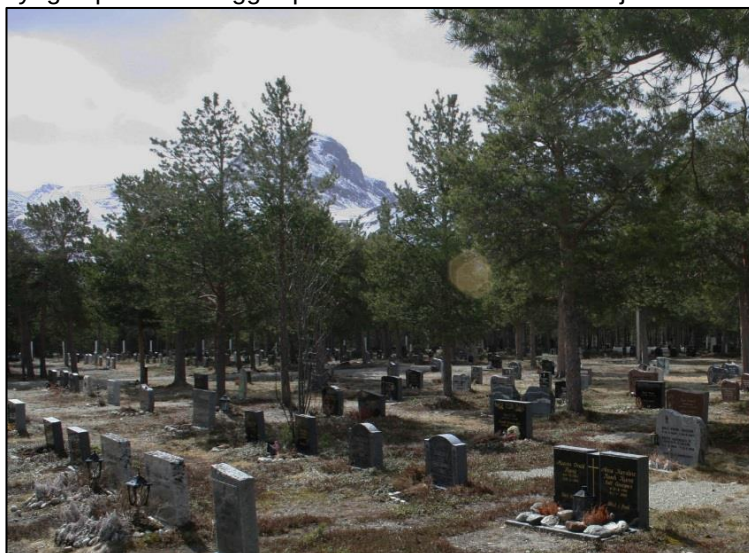
Dagens kirkegård som ligger innenfor planområdet er en kors-kirkegård med fire ruter. Denne har et skogspreg og oppleves som en del av den eksisterende skogen i planområdet. Gravplassen er inngjerdet.



Figur 6: Bilder som viser dagens gravplass. (Foto: Roger Tokle. 23.05.17)

Landskap

Planområdet er et flatt område som er typisk for områder med elveslettelandskap. Sletta består av en furulund med lyngvegetasjon på bakken. Mellom furukronene kan en se Lyngsalpene som ligger på den andre siden av Storfjorden.



Figur 7: Gravplassen har flott utsikt mot Lyngsalpene. (Foto: Roger Tokle. 23.05.17)



4.6 Kulturminner og kulturmiljø

Dagens kirkegård som ligger innenfor planområdet er en kors-kirkegård med fire ruter. Denne ble innviet i 1921. Denne i seg selv er et kulturminne ettersom det er nokså unik i norsk sammenheng. Denne er likevel ikke registrert som et kulturminne i noen av de vanlige kulturminnedatabasene (Riksantikvarens-Askeladden og Kulturminnesøk)

Det er ikke registrert arkeologiske minner innenfor planområdet. Næreste registrerte kulturminne ligger ca. 500 meter nord for kirkegården og er et laftet naust. Bygget skal være bygd av Seppola og har vært brukt i forbindelse med handel på Skibotnmarkedet. (Riksantikvarens-Askeladden)

4.7 Naturmangfold

Skogen er en lav- og lyngrik furuskog. I skogen står trærne spredt. Det gjør at det blir mye lys. Observerte arter i planområdet er blant annet Furu, Tyttebær, Fjellkrekling, Kvitkrull og Etasjehusmose. Dette er typiske arter for denne skogstypen.



Figur 8: Vegetasjonen består av furuskog med lav lyngvekst. (Foto: Roger Tokle. 23.05.17)

Det er ikke registrert truede arter innenfor planområdet. Vest for planområdet er det registrert Svartand som er kategorisert som nært truet (artskart.artsdatabanken.no).



Figur 9: Registrering Svartand vest for planområdet. (kilde artskart.artsdatabanken.no. 02.06.17)

4.8 Friluftsliv

Området ved kirkegården blir benyttet til turaktivitet. Særlig stranda vest for planområdet blir brukt til dette. Her er det opparbeidet en turveg som blir mye brukt. LHL-klinikken nord for planområdet benytter også denne. Det er også noen stier som går gjennom planområdet (rød stiplet linje)

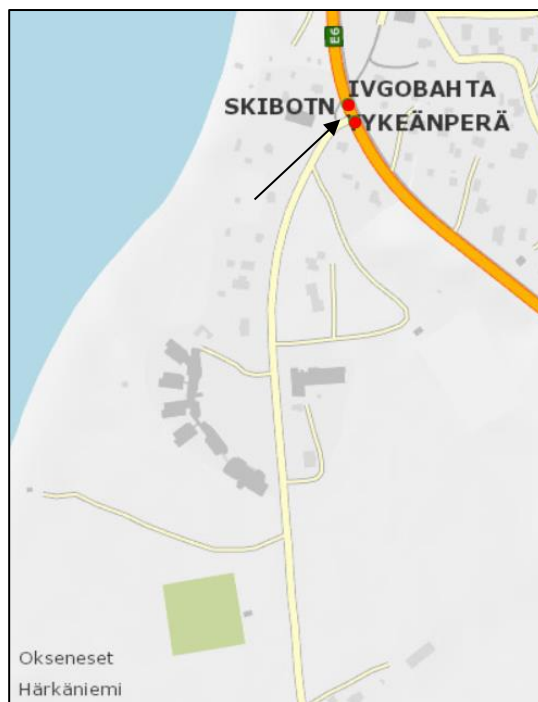


Figur 10: Røde stiplede linjer er merkede stier i og rundt planområdet. En kan også se turvegen som går langs stranda i grå farge (finn.kart.no 25.05.17).



4.9 Trafikkforhold

Det i dag kjøreadkomst til planområdet via kommunal veg. Det er ikke registrert årsgjennsnittstrafikk på denne vegen, men det forventes at det er nokså lite trafikk på vegen. Det er registrert to trafikkulykker ved påkjøringen til E6. Begge har en skadegrad på lettere skadd. Ulykkene skjedde utenfor planområdet.



Figur 11: Oversikt over trafikkulykker i området. (Kilde Statens vegvesen 25.06.17)

4.10 Barns interesser

Stisystemet i skogen benyttes av alle deriblant også barn og unge. Sørvest for planområdet ligger det en klatrejungel som LHL-klinikkene har etablert.



Figur 12: Plassering av klatrejungel og tursti ved planområdet. (Kilde flyfoto: Finnkart.no 05.06.17)

4.11 Universell tilgjengelighet

Gravplassen er et flatt område som har god universell utforming med tanke på stigningsforhold. Skogsområdet er ikke tilrettelagt etter prinsippene for universell utforming.

4.12 Grunnforhold

Innenfor planområdet er ikke registrerte fareområder på Norges geologiske undersøkelser (NGU). Grunnforholdene består av elveavsetninger samt noe strandavsetning.



Figur 13: Kart som viser ulike grunnforhold (kilde ngu.no25.05.17).



4.13 Risiko- og sårbarhetsanalyse

Sjekkliste

for å vurdere risiko- og sårbarhet (ROS) for Detaljregulering Skibotn Kirkegård

Sjekklisten brukes til ei enkel (grov) kartlegging av risiko- og sårbarhet (ROS) i forbindelse med arealplanlegging, jf. plan- og bygningsloven § 3-1, h og § 4-3.

Sjekklisten er utarbeidet av Fylkesmannen i Troms, og oppdatert 14.10.15. Denne er forenklet noe for å passe til reguleringsplanens omfang.

Problemstillinger		Vurdering		
		Ja	Nei	Kommentar
Naturgitte farer				
Skred	Er planområdet utsett for snø-, is-, jord-, steinskred eller fjellskred?		X	
	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold, dårlig byggegrunn), eks. kvikkleire?		X	
	Har det tidligere gått skred i eller nær området, eks er det identifisert skredvifter i området?		X	
	Planlegges det tiltak nærmere bratt /masseførende bekk enn 20 meter?		X	
Flom	Er planområdet utsett for flom eller flomskred, også når en tar hensyn til økt nedbør som følge klimaendringer?		X	
	Problemer med overflatevann, avløpssystem, lukkede bekker, oversvømmelse i kjellere osv.?		X	
Stormflo	Er området utsatt for stormflo, også når en tar hensyn til havnivåstigning som følge av klimaendringer?		X	
	Er området utsatt for bølgepåvirkning eller oppstuvning av flomvann (elveutløp) i kombinasjon med stormflo?		X	
Vind og nedbør	Er området spesielt utsatt for sterk vind eller store nedbørsmengder eks. snø?		X	
Skog – og lyngbrann	Er området utsatt for tørke eller spesiell brannrisiko som følge av toglinje, veier, lynnedslag mm?		X	
Radon	Har kommunen rutiner for oppfølging av kravene om radonsperre i Tek10?	X		

Kritisk infrastruktur /samfunnsfunksjoner			
Samferdsel /transport	Vil uønskede hendelser på nærliggende transportnett, utgjøre en risiko for planområdet?		X

	- Vei, bru, tunnel?		X	
	- Sjø, vann, elv, havneanlegg?		X	
	- Jernbane?		X	
	- Flyplass?		X	
	Kan området bli isolert som følge av blokkert transportnett, eks som følge av naturhendelser?		X	
	Er det transport av farlig gods i området?		X	
	Er det kjente ulykkespunkter på transportnettet i området?	X		Ved kryss til E6 er det registrert to ulykker. Begge lettere skadd. Planforslaget vil ikke påvirke dette i negativ grad.
	Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnettet for gående, syklende og kjørende innen området?		X	
	- Til skole og barnehage?		X	
	- Til nærmiljøanlegg, idrettsanlegg mv.?		X	
	- Til butikker og service?		X	
	- Til busstopp?		X	
Vann-forsyning	Ligger tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevann eller drikkevannskilde?		X	
	Vil planlagt tiltak /virksomhet kunne medføre behov for å styrke /sikre vannforsyningen i området?		X	
	Er planlagte tiltak / virksomhet spesielt sårbar for svikt i vannforsyningen?		X	
Avløp	Vil planlagt tiltak /virksomhet kunne medføre behov for å styrke avløpsnettet i området, eks overflatevann og tette flater?		X	
	Er utslipp, avfallshåndtering, spillvann, renovasjon osv. ei problemstilling?		X	
Kraftforsyning	Er planlagte tiltak /virksomhet spesielt sårbar for svikt i kraftforsyningen?		X	
	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningssikkerheten i området?		X	
	Er området påvirket av magnetfelt fra høyspentlinjer?		X	



Ekom	Er planlagte tiltak /virksomhet spesielt sårbar for svikt i ekom (telefon og internett)?		X	
	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningssikkerheten i området?		X	

Virksomheter som representerer spesiell fare				
	Medfører planen etablering av virksomhet (produksjon, lagring eller transport av farlige stoffer) som innebærer spesiell risiko?		X	
	Vil uønskede hendelser hos risikovirksomheter utenfor planområdet (industriforetak, lager eller tankanlegg) utgjøre en risiko for planen?		X	
	Fare for utslipp av farlige stoffer, kjemikalier, gasser eller væsker?		X	
	Fare for brann og eksplosjon?		X	
	Faller virksomheten innenfor storulykkesforskriften?		X	
	Ligger planområdet innenfor en dambruddssone?		X	
	Berøres planområdet av militært eller sivilt skytefelt?		X	
Virksomheter med kritiske samfunnsfunksjoner				
	Medfører planen etablering av samfunnsviktig virksomhet (helse- og omsorgsinstitusjon, skole, barnehage osv.) som er spesielt sårbar for bortfall av kritisk infrastruktur (samferdsel, vann og avløp, kraftforsyning, ekom mm)?		X	
	Er planlagt virksomhet sårbar for andre forhold?		X	
Farlige omgivelser				
	Er det regulerte vannmagasin med spesiell fare for usikker is i nærheten?		X	
	Er det terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)?		X	
	Annet (spesifiser)?		X	
Er området påvirket eller forurensset som følge av tidligere bruk				
	Er området påvirket av tidligere virksomhet, eks forurensset grunn /sjøbunn /sediment?		X	
	Industrivirksomhet som for eks. avfallsdeponering?		X	
	Gruver: åpne sjakter, steintipper etc.?		X	
	Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.?		X	
	Annet (spesifiser)?		X	
Ulovlig virksomhet				
	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terroremål?		X	

	Finnes det potensielle sabotasje-/terroremål i nærheten?		X	
Brann- og ulykkesberedskap				
	Har området tilstrekkelig slukkevannforsyning (mengde og trykk)?		X	
	Utrykningstid, spesielle brannobjekt i området?		X	
	Har området tilstrekkelig adkomst for utrykningskjøretøy?	X		

Sjekklista er gjennomgått 15.05.2017 Sign.: Erlend Larsen Sandnes

5 Beskrivelse av planforslaget

5.1 Planlagt arealbruk

5.1.1 Reguleringsformål

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg - Grav- og urnelund (BGU)

5.1.2 Grav- og urnelund

Det tilrettelegges for utvidelse av eksisterende grav og urnelund til å omfatte gnr/bnr 45/139 i sin helhet. Storfjord kommune er hjemmelshaver.

Dagens gravplass vil ikke bli endret. Utvidelsen vil tilpasse seg den eksisterende strukturen og topografiske forhold. Utforming vil fremgå av kirkegårdsplanen.

På arealet vil det bli tilrettelagt for parkering som skal betjene kirkegården.

Innenfor arealet vil det også etableres en driftsbygning for gravplassen.

5.2 Hensynsone

Innenfor området skal eksisterende kirkegård bevares. Området reguleres til bevaring kulturmiljø.

5.3 Tilknytning til infrastruktur

Vannforsyning tilknyttes kommunalt vannanlegg. Overvann ledes til grunn/bakken. Avløp må løses med slamavskiller til infiltrasjonsanlegg i grunnen. Teknisk infrastruktur som infiltrasjonsanlegg, vannledninger og strømkabler skal fremkomme av kirkegårdsplanen.

5.4 Trafikkløsning

På/avkjøring til kommunal veg utformes etter SVV håndbok for Veg- og gateutforming.



5.5 Planlagte offentlige anlegg

I tilknytning til kirkegården vil det bli etablert et skjermet område som skal benyttes til drift av gravplassen. I tilknytning til driftsområdet skal det bygges en driftsbygning som skal romme nødvendige fasiliteter. Bygget vil også romme HC-toalett for besøkende.

5.6 Universell utforming

Stisystemet vil være omtrent 3 meter bredt og ha en overflate som er tilrettelagt rullestol. Maksimal stigning på stisystemet er 1:20. For kortere strekninger (inntil 3 meter) kan stigning være maks 1:12.

5.7 Kulturminner

Dagens kirkegård med kors-struktur skal bevares. Området vil derfor bli omfattet av hensynsone – bevaring kulturmiljø. Ny gravplass tilpasses eksisterende struktur uten å forandre nevneverdig på denne.

5.8 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS

Ingen tiltak er nødvendig.

5.9 Rekkefølgebestemmelser

Før den nye delen av Skibotn kirkegård tas i bruk skal det foreligge en ferdigattest fra kommunen og en godkjenning fra bisperådet om at den er opparbeidet i samsvar med Kirkegårdsplan

6 Virkninger/konsekvenser av planforslaget

6.1 Overordnede planer

Reguleringsplanen er i tråd med overordnende planer. Planen påvirker ikke nærliggende plan.

6.2 Stedets karakter

Ettersom gravplassen vil tilstrebe løsninger som bevarer mest mulig vegetasjon og dagens struktur vil ikke stedets karakter endres nevneverdig. Karakteren til utvidelsesområdet vil endre seg ettersom området skal inngjerdes og stier etableres. Det er likevel en liten endring ettersom skogspreget fremdeles vil være gjeldende.

6.3 Landskap

Planen legger opp til at eksisterende struktur og landskap skal beholdes. Planen vil ikke påvirke landskapet.

6.4 Kulturminner og kulturmiljø, evt. Verneverdi

Dagens kors-kirkegård innenfor hensynsone (H570) med fire ruter vil videreføres.

6.5 Naturmangfold

Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven

Tiltaket er vurdert i forhold til Naturmangfoldloven på følgende punkter:

- §8 Kunnskapsgrunnlaget
Tiltakshaver har god kunnskap om naturen og grunnforholdene i området etter faglig vurdering.
- §9 Føre-var-prinsippet
Tiltakshaver er kjent med dette.
- §10 Økosystemtilnærming og samlet belastning
Tiltakshaver er kjent med dette
- §11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.
Tiltakshaver er kjent med dette.
- §12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder
Det er i tiltakshavers interesse å drive gravplassen miljøforsvarlig.

6.6 Friluftsliv

Noen eksisterende stier vil bli avskåret når utvidelsen av gravplassen gjerdes inne. Et avbøtende tiltak som kan vurderes er å tilrettelegge slik at en kan gå på utsiden langs gjerdet.

6.7 Trafikkforhold

Planen vil ikke endre trafikkbildet i særlig grad. En ny av/påkjøring vil bli etablert. Det vil da være totalt 2 tilknytningspunkter til kommunal veg. Vegen er oversiktlig og vil være sikker.

6.8 Barns interesser

Planen vil ikke påvirke barn og unge.

6.9 Universell tilgjengelighet

Planen vil gjøre området bedre tilrettelagt med tanke på universell utforming. Et HC-toalett vil også tilrettelegge området bedre for allmenheten.

6.10 ROS

Ros-analysen har ikke avdekket noen områder som kan vise noe risiko eller sårbare områder i planområdet.

6.11 Avveining av virkninger

Planen gir svært få negative virkninger. Med grunnlag i de utredningstema plandokumentet har omhandlet er summen av fordelene som følger av planen klart større enn ulempene.



7 Avsluttende kommentar

Forslag til reguleringsplan er utarbeidet i samsvar med føringer i overordnede planer. Det er lagt til grunn at planforslaget er tilstrekkelig vurdert, og at framtidig utbygging kan tilpasses de eksisterende omgivelsene på en god måte som viderefører eksisterende kvaliteter. Dette vil skje gjennom utarbeidelse av plan for gravplassen jf. Forskrift til lov om gravplasser, kremasjon og gravferd. Framtidig utbygging skjer i tråd med reguleringsplan og kirkegårdsplan. Kirkegårdsplan vil ligge ved når en skal søke om å igangsette byggingen av kirkegården.