

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Storfjord plan- og driftsstyre

**Møtested:** 3 Otertind, Rådhuset

**Dato:** 10.11.2017

**Tidspunkt:** 09:00 – 14:50

## Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Øistein Nilsen	MEDL	AP
Solveig Sommersest	MEDL	TPL
Maar Stangeland	LEDER	SP
Dagfinn Rydningen	NESTL	FRP
Lene Bakke	MEDL	TPL
Kasper Holmen	MEDL	MDG

## Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Gaute Østeggen	MEDL	H

## Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

## Merknader

Kl. 10:00 – Høgtun Plankontor kommer og informerer om Sentrumsplan Oteren.

Til sak 69/17 – Fra Universitetet stiller Arvid Øvergård og Erland Loso.

Dagfinn Rydningen søker om permisjon fra kl. 12:40 og fikk den innvilget.

## Fra administrasjonen/andre møtte:

Navn	Stilling
Trond Arne Hoe	Plan- og driftssjef
Charlotte Heimland	Utvalgssekretær
Marit Figenschau	Skog-, utmark- og viltrådgiver
Hilde Kibsgaard	Ingeniør
Knut Jentoft	Ordfører

## Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteboka er ført i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Hatteng, 10.11.2017

Solveig Sommersest

Kasper Holmen

## Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 64/17	Referatsaker Plan- og driftsstyret 10. november 2017		2017/39
PS 65/17	Finansiering - Helikoptertelling på elg		2017/589
PS 66/17	49/5 - Svar på søknad om fradeling til bolig - avslag etter jordlovens § 12		2017/399
PS 67/17	Forhåndsvurdering av dispensasjonssøknad 1939/54/17 - ny behandling		2017/446
PS 68/17	Ny behandling av dispensasjonssak reguleringsplan Brenna knyttet til boliger for vanskeligstilte		2015/255
PS 69/17	Merknadsbehandling – offentlig ettersyn - Reguleringsplan for EISCAT 3D, Skibotn - andre gangs behandling i PDS		2016/700
PS 70/17	Budsjett 2018 og økonomiplan 2018-2021. Kap. 1,6 og 1,7		2017/352
PS 71/17	Klage over pålegg om opphør av bruk av fritidsbolig på eiendom 54/36,59 sak 2016/254-18		2016/254
PS 72/17	Retningslinjer for innkreving av festeavgift for eiendommer som innløses		2017/553

## **PS 64/17 Referatsaker Plan- og driftsstyret 10. november 2017**

### **Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 10.11.2017**

#### **Behandling:**

Sakene ble referert

#### **Vedtak:**

Orienteringssaker:

- Investeringsprosjekter og status.
- Status sentrumsplan Oteren
- Kommunale bruer, resultat fra bruinspeksjon

## **PS 65/17 Finansiering - Helikoptertelling på elg**

### **Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 10.11.2017**

#### **Behandling:**

Forslag fra Plan- og driftsstyret.

Styret fra Plan og drift ber om at elgtelling med helikopter gjennomføres i Storfjord våren 2018. Kommunens kostnader inntil kr. 65 000,- innarbeides i budsjett 2018.

Rådmannens innstilling og forslaget fra Plan- og driftsstyret ble tatt til votering. Forslaget fra Plan- og driftsstyret ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Styret fra Plan og drift ber om at elgtelling med helikopter gjennomføres i Storfjord våren 2018. Kommunens kostnader inntil kr. 65 000,- innarbeides i budsjett 2018.

## **PS 66/17 49/5 - Svar på søknad om fradeling til bolig - avslag etter jordlovens § 12**

### **Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 10.11.2017**

#### **Behandling:**

Forslag fra Øistein Nilsen AP.

Storfjord kommune innvilger fradeling og omdisponering av ca. 1,5 dekar fra grn. 49/5 I henhold til jordlovens §§9 og 12. Alternativ tomt til fradeling på eiendommens finnes ikke, og ønsket tomt ligger på søker/ utbyggers hjemsted. Utbygger med familie på 4 ønsker i den forbindelse å flytte til opprinnelig hjemsted.

Det drives ikke landbruk på det ønskede område og det foreligger heller ikke opplysninger om at det er et behov i fremtiden.

Bosetting og bygging av helårsbolig i et område hvor det ikke drives landbruk må sees på som en større fordel enn ulempe.

Jordbruksinteresser må derfor vike for andre samfunnsnyttige formål- som bygging av helårsboliger må tilsies å være.

Rådmannens innstilling og forslag ble Øistein Nilsen votering.  
Forslag til Øistein Nilsen ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Storfjord kommune innvilger fradeling og omdisponering av ca. 1,5 dekar fra grn. 49/5 I henhold til jordlovens §§9 og 12. Alternativ tomt til fradeling på eiendommens finnes ikke, og ønsket tomt ligger på søker/ utbyggers hjemsted. Utbygger med familie på 4 ønsker i den forbindelse å flytte til opprinnelig hjemsted.

Det drives ikke landbruk på det ønskede område og det foreligger heller ikke opplysninger om at det er et behov i fremtiden.

Bosetting og bygging av helårsbolig i et område hvor det ikke drives landbruk må sees på som en større fordel enn ulempe.

Jordbruksinteresser må derfor vike for andre samfunnsnyttige formål- som bygging av helårsboliger må tilsies å være.

## **PS 67/17 Forhåndsvurdering av dispensasjonssøknad 1939/54/17 - ny behandling**

### **Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 10.11.2017**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Etter en totalvurdering, og der en vurderer både de positive og negative sider ved tiltakene innstiller rådmann positivt i begge tilfeller/saker.

#### **Tiltak 1:**

##### ***Positivt vedtak:***

Storfjord plan- og driftsstyre ber administrasjonen arbeide videre med omsøkt tiltak (beskrevet som tiltak 1 til næringsformål/turistanlegg) og sende denne på høring til berørte sektormyndigheter. Kommunens foreløpige vurdering skal være at kommunen ser positivt på

næringsutvikling og at kommunen stiller seg positiv før høringer er gjennomført til å gis dispensasjon. Dersom det etter høring kan gis dispensasjon vil det i ettertid være mulig å fradele omsøkt parsell til næringsformål/turistanlegg uten ytterligere høring.

#### **Tiltak 2:**

##### ***Positivt vedtak:***

Storfjord plan- og driftsstyre ber administrasjonen arbeide videre med omsøkt tiltak (beskrevet som tiltak 2 til fortsatt LNFR formål/uendret bruk) og sende denne på høring til berørte sektormyndigheter. Kommunens foreløpige vurdering skal være at kommunen ser positivt på muligheten til å kunne dyrke poteter m.m. og at kommunen stiller seg positiv før høringer er gjennomført til å gis dispensasjon. Dersom det etter høring kan gis dispensasjon vil det i ettertid være mulig å fradele omsøkt parsell til LNFR formål uten ytterligere høring.

## **PS 68/17 Ny behandling av dispensasjonssak reguleringsplan Brenna knyttet til boliger for vanskeligstilte**

### **Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 10.11.2017**

#### **Behandling:**

##### Forslag fra Solveig Sommerseth:

Det aktuelle friområdet utgjør 12 mål før dispensering av ca 2.4 mål til boligformål. Det fradelte areal til boliger vil bli en naturlig forlengelse av eksisterende boligfelt. De nye utleiebyggene vil ikke ut fra plassering være til hinder eller ulempe for allmennhetens bruk av det resterende friområdet på ca 9-10 mål. Da friområdet fortsatt er stort og like tilgjengelig som før, samt er uten idrettsanlegg/lekeapparater, vil hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke bli vesentlig tilsidesatt.

#### Fordeler ved dispensasjon:

- området er klargjort for vann og avløp, boligene kan dermed realiseres raskt
- kommunen betaler festeavgift for området, og må således benytte det hensiktsmessig
- Kommunen mangler byggeklare tomter i området.
- Kun en liten del (20%) av friområdet avsettes til boliger, det resterende er fremdeles friareal.
- Det finnes alternative idrettsanlegg i nærheten.
- Det er ikke nødvendig å benytte området til parkering ved arrangement, det er mulig å parkere mot lysløypa og andre områder.
- Det er boliger på andre sider av veien til det tiltenkte området.

#### Ulemper ved dispensasjon:

- økt trafikk i området
- Skytterlaget er bekymret for at økt antall boliger medfører krav om redusert aktivitet på sikt pga støy
- Ustabil vanntilførsel, herunder sløkkevann

#### Vurdering:

Etter en samlet vurdering er fordelene klart større enn ulempene for tiltaket. Støyproblematikk knyttet til skytebanen følges opp ved planlegging og plassering av boligene. Det blir ikke vesentlig økt trafikk i området ved oppføring av 4 boenheter. Dersom vanntilførselen er ustabil, må dette uansett løses uavhengig av de nye boligene.

På bakgrunn av ovennevnte innvilges dispensasjon fra reguleringsplan for fradeling av tomt til oppføring av utleiebygg. Begge vilkår i pbl. paragraf 19-2, andre ledd anses oppfylt.

Rådmannens innstilling og forslag fra Solveig Sommerseth ble tatt til votering. Forslag fra Solveig Sommerseth ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Det aktuelle friområdet utgjør 12 mål før dispensering av ca 2.4 mål til boligformål. Det fradelte areal til boliger vil bli en naturlig forlengelse av eksisterende boligfelt. De nye utleiebyggene vil ikke ut fra plassering være til hinder eller ulempe for allmennhetens bruk av det resterende friområdet på ca 9-10 mål. Da friområdet fortsatt er stort og like tilgjengelig som før, samt er uten idrettsanlegg/lekeapparater, vil hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke bli vesentlig tilsidesatt.

Fordeler ved dispensasjon:

- området er klargjort for vann og avløp, boligene kan dermed realiseres raskt
- kommunen betaler festeavgift for området, og må således benytte det hensiktsmessig
- Kommunen mangler byggeklare tomter i området.
- Kun en liten del (20%) av friområdet avsettes til boliger, det resterende er fremdeles friareal.
- Det finnes alternative idrettsanlegg i nærheten.
- Det er ikke nødvendig å benytte området til parkering ved arrangement, det er mulig å parkere mot lysløypa og andre områder.
- Det er boliger på andre sider av veien til det tiltenkte området.

Ulemper ved dispensasjon:

- økt trafikk i området
- Skytterlaget er bekymret for at økt antall boliger medfører krav om redusert aktivitet på sikt pga støy
- Ustabil vanntilførsel, herunder sløkkevann

Vurdering:

Etter en samlet vurdering er fordelene klart større enn ulempene for tiltaket. Støyproblematikk knyttet til skytebanen følges opp ved planlegging og plassering av boligene. Det blir ikke vesentlig økt trafikk i området ved oppføring av 4 boenheter. Dersom vanntilførselen er ustabil, må dette uansett løses uavhengig av de nye boligene.

På bakgrunn av ovennevnte innvilges dispensasjon fra reguleringsplan for fradeling av tomt til oppføring av utleiebygg. Begge vilkår i pbl. paragraf 19-2, andre ledd anses oppfylt.

## **PS 69/17 Merknadsbehandling – offentlig ettersyn - Reguleringsplan for EISCAT 3D, Skibotn - andre gangs behandling i PDS**

**Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 10.11.2017**

### **Behandling:**

Protokolltilførsel fra Plan- og driftsstyret.

Fremlagte intensjonsavtale mellom UIT og Storfjord kommune skal følge saken videre.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Vedlegg 1. Merknadsbehandling EISCAT 3D (20.09.17) godtas. Planen oversendes Storfjord kommunestyre for sluttbehandling.

Protokolltilførsel fra Plan- og driftsstyret.

Fremlagte intensjonsavtale mellom UIT og Storfjord kommune skal følge saken videre.

## **PS 70/17 Budsjett 2018 og økonomiplan 2018-2021. Kap. 1,6 og 1,7**

**Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 10.11.2017**

### **Behandling:**

Uttalelsene fra Plan og driftsstyret.

Plan og driftsstyret foreslår å øke sentrumsplan Oteren med kr 100 000,- og inntil kr 65 000,- i økt drift i forbindelse med elgtelling.

Regulativ for utleie av skolehytta må evalueres og trolig justeres ned.

Sommerarbeidsplasser for ungdom tilbakeføres drift og føres opp med kr 100 000,-

### **Vedtak:**

Det legges ikke fram innstilling, da det er SPDs innspill som skal videre til Formannskapet.

Plan og driftsstyret foreslår å øke sentrumsplan Oteren med kr 100 000,- og inntil kr 65 000,- i økt drift i forbindelse med elgtelling.

Regulativ for utleie av skolehytta må evalueres og trolig justeres ned.

Sommerarbeidsplasser for ungdom tilbakeføres drift og føres opp med kr 100 000,-

## **PS 71/17 Klage over pålegg om opphør av bruk av fritidsbolig på eiendom 54/36,59 sak 2016/254-18**

**Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 10.11.2017**

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Storfjord kommune opprettholder vedtak om opphør av bruk av annekts/fritidsbolig på 54/36,59.

### **Begrunnelse for vedtak:**

I henhold til § 21-10 i pbl står det at søknadsppliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, som skal utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshaver eller ansvarlig søker. Jan Rydningen har tydelig opplyst at han bruker bygningen, dette til tross for at det ikke er søkt om eller gitt brukstillatelse. Det er i skjerpene retning at dette også medfører brudd på forurensingsloven med manglende utslippstillatelse. Forurensingsforskriften § 12-3 – Krav om tillatelse sier at ingen kan sette i verk nye utslipp eller øke utslipp vesentlig uten at tillatelse er gitt i medhold av §12-5. På generell basis er det slik at når det mangler utslippstillatelse vil det ikke gis brukstillatelse til en fritidsbolig eller en bolig.

Det er da klart for kommunen at tiltakshaver bruker bygningen uten nødvendige tillatelser. Storfjord kommune har gitt tiltakshaver lang tid til å ordne opp i forholdene, før vedtak om opphør av bruk ble fattet. Kommunen for forurensningsmyndighet skal påse at loven følges i forhold til dette med utslipp. Kommunen kan derfor ikke tillate bruk av en bygning som ikke har innhentet nødvendig tillatelse til å drive utslipp. På bakgrunn av dette kan det ikke gis brukstillatelse til denne bygningen før alle nødvendige tillatelser er i orden.

## **PS 72/17 Retningslinjer for innkreving av festeavgift for eiendommer som innløses**

**Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 10.11.2017**

### **Behandling:**

Endring fra Administrasjon.

Punkt 1 i rådmannens innstilling endres til:

1. Vedtak 67/15 oppheves for alle andre enn Magne Steinnes og de som allerede har fått beregnet sluttidspunkt for innkreving av festeavgift.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.



## Vedtak:

1. Vedtak 67/15 oppheves for alle andre enn Magne Steinnes og de som allerede har fått beregnet sluttidspunkt for innkreving av festeavgift.
2. Retningslinjer for innkreving av festeavgift for eiendommer som innløses

Som hovedregel kreves festeavgift inn frem til det fremkommer i matrikkelen at fester er blitt hjemmelshaver til eiendommen.

Forhold som kan gi reduksjon i tiden som festeavgift kreves inn i forhold til datoen som hovedregelen gir.

- I tilfeller der kommunen bryter tidsfristene etter plan og bygningsloven. Altså der kommunen bruker mer enn 3 uker etter at søknaden er komplett, uten at kommunen har benyttet seg av den ensidige retten til å forlenge fristen, så gis det fratrukk i tiden det skal betale festeavgift etter at klagefristen er ute. Når vedtak i saken fattes, så stoppes tiden for fratrukk etter denne bestemmelsen.
- I tilfeller der kommunen bryter tidsfrister etter matrikkelforskriften (16 uker som hovedregel, men § 18 i matrikkelforskriften gir alle reglene som gjelder her). Altså der kommunen bruker lenger tid enn det som tillates etter § 18 i matrikkelforskriften, så gis det fratrukk. To virkedager etter at protokollen er sendt ut, så stopper 16 ukersfristen. Storfjord kommune har vedtatt vinterforskrift. Det betyr at de 16 ukene ikke løper i perioden 1.oktober til 1. juni for saker som krever oppmåling i terrenget. Tiden det gis fratrukk for stoppes når kommunen igjen setter i gang prosessen med saken.
- Etter at protokoll er sendt ut forholder kommunen seg til normale saksbehandlingsregler etter forvaltningslovens bestemmelser. Dersom kommunen ikke besvarer henvendelsen i løpet av en måned (ferietid kan gi lengre behandlingstid) så kan det etter særlig vurdering gis fratrukk i tiden som det skal kreves inn festeavgift.

Forhold som ikke gir reduksjon i tiden det må betales festeavgift

- Tiden fra kommunen sender ut matrikkelbrev frem til eiendommen er skjøttet over til festeren. Storfjord kommune har ingen innvirkning på den prosessen, og kan ikke klandres for tidsbruken i dette tidsrommet.
- Det gis heller ikke reduksjon for andre forhold som måtte oppstå, som ikke Storfjord kommune er skyld i.