



Storfjord kommune  
Mangfold styrker

**REGULERINGSBESTEMMELSER PLAN NR. 19392016002**  
**REGULERINGSPLAN FOR EISCAT 3D, STORFJORD KOMMUNE**

Dato: 07.02.2017  
Dato for siste revisjon: 01.11.2017  
Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning:

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.*

**I**

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:*

**1. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr. 1)**

- Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg (BAS1-11)

**2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr. 2)**

- Veg (SV1-2, o\_SV3)
- Annen veggrunn – grøntareal (SVG1-3, o\_SVG4)

**3. LANDBRUKS-, NATUR- OF FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, nr. 5)**

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)
- Jordvern (LJ)

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 er området regulert til følgende hensynssone:*

- Friskt (H140)*
- Krav vedrørende infrastruktur (H410)*
- Hensyn landbruk (H510)*
- Hensyn reindrift (H520)*
- Hensyn friluftsliv (H530)*

## II

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 2 gis følgende bestemmelser om bruk av arealer, bygninger og anlegg innenfor planområdet:*

### **1. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr. 1)**

#### **1.1. Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg (BAS1-11)**

- a) Området er avsatt til forskningsstasjon EISCAT 3D.
- b) Det tillates etablering av infrastruktur for EISCAT 3D.
- c) Størrelse på BAS1 er 100x100 meter. Innenfor område BAS1 tillates et servicebygg på 150 m<sup>2</sup>.
- d) Arealstørrelse på BAS2-11 er 10x10 meter.
- e) Formål BAS1-11 tillates gjerde inn.

### **2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr. 2)**

#### **2.1 Veg (SV1-2, o\_SV3)**

- a) Området er avsatt til vei.

#### **2.2 Annen veggrunn – grøntareal (SVG1-3, o\_SVG4)**

- a) Området er avsatt til annen veggrunn – grøntareal.
- b) Det tillattes å grave ned infrastruktur i områdene.

### **3. LANDBRUKS-, NATUR- OF FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, NR 5)**

#### **3.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)**

- a) Området er avsatt til LNFR.

#### **3.2 Jordvern (LJ)**

- a) Området er avsatt til jordvern.
- b) All aktivitet i området skal underlegges jordvern/jordbruk.
- c) Infrastruktur i hensynssone H410 må graves dypt for å sikre fremtidig jordbruk.

## III

### **REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR:**

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 10 gis følgende bestemmelser om rekkefølgekrav i reguleringsplan:*

**1. Før igangsettingstillatelse gis:**

- a) Det må foreligge en geoteknisk vurdering av alle tiltak som skal utføres, før byggesak kan legges fram for behandling.
- b) Dersom det blir gjort funn av kvikkleire eller andre sprøbruddmaterialer skal utbyggingens effekt på hele området stabilitet utredes. Nødvendige sikrings- og stabiliseringstiltak må være gjennomført før utbygging med tilhørende masseforflytting starter.
- c) Det skal foreligge dokumentasjon på endelig tekniske planer for EISCAT 3D-stasjon, med størrelse på arealbeslag for hver antennemodul og inngjerdingsmetodikk. Planen må godkjennes av kommunen før igangsettingstillatelse kan gis.
- d) Infrastrukturplan (fiber og kraft) skal foreligge og godkjennes av kommunen. Infrastrukturplanen skal vise:
  - Plan om legging av fiber innenfor hensynssone H410 og veiareal – dvs. grøfting og tilbakeføring av området.
  - Dybde på nedgravet kabler må godkjennes av kommunen i samråd med jordbruksaktivitet.

**2. Før brukstillatelse gis:**

- a) Fyllinger og grøfter skal være tilsådd i henhold til infrastrukturplanen.

**IV**

**KRAV OM UNDERSØKELSER FØR GJENNOMFØRING AV PLANEN:**

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 12 gis følgende bestemmelser om undersøkelser i reguleringsplan:*

- a) Kontrollmåling av elektromagnetiske stråling må ferdigstilles før EISCAT kan initiere driftsfasen. Statens strålevern må godkjenne resultatene av kontrollmålinger og sikre at sikkerhetstiltakene er tilstrekkelig.

**V**

**FELLESBESTEMMELSER:**

- § 1.1 Reindriftsnæringen: aktiviteter i området skal ta hensyn til kalvingsperioden. Anleggsperiode og menneskelig aktivitet skal begrenses i kalvingsperioden.
- § 1.2 Kulturminner: Dersom det under bygge- og anleggsarbeider treffes på gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området (automatisk fredete kulturminner), skal arbeidet øyeblikkelig stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd.