

**«Parkeringsplass for Enebakk vannskiklubb og Ytre Enebakk skole»**

**ENEBAKK KOMMUNE**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN – OG BYGNINGSLOVEN AV 27. JUNI 2008, NR. 71. §§ 12-1, 12-3	SAKSNR	DATO	SIGN.
	.		
<b>Kommunestyrets vedtak:</b>	98/18	29.10.18	JENLAN2
2. gangsbehandling i det faste utvalget for plansaker Offentlig ettersyn fra 06.07.18 til 29.08.18	57/18	27.9.18	JENLAN2
1. gangsbehandling i det faste utvalget for plansaker	41/18	21.6.18	JENLAN2
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		30.9.16	JENLAN2

Reguleringsbestemmelser datert, sist revidert 6.9.18

Plankart datert, sist revidert 19.10.18

## § 1 Planens formål

Planområdet reguleres for å sikre areal til opparbeidelse av parkeringsplasser for brukere av og besøkende til Enebakk vannskiklubb og for ansatte og besøkende til Ytre Enebakk skole.

## § 2 Avgrensning av planområdet

Planområdet er avgrenset som vist på plankart.

## §3 Reguleringsformål og hensynssoner

Området reguleres til følgende formål:

### Bebyggelse og anlegg (Pbl § 12-5, nr. 1)

Andre idrettsanlegg (Spesialområde - annen idrett)

### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl § 12-5, nr. 2)

Parkeringsplasser (o\_P1)

Kjørevei (o\_V1, o\_V2, o\_V3, f\_V4)

Annen veigrunn - grøntareal (o\_AvG, f\_AvG)

### Hensynssoner (Pbl § 11-8, a-f)

Sikringsone frisikt (H\_140)

## **§ 4. Fellesbestemmelser (Pbl. § 12-7)**

### **§ 4.1 Funksjonskrav - kvalitetskrav til bygninger, installasjoner og areal – universell utforming (Pbl. 12-7 nr. 4)**

#### Universell utforming/tilgjengelighet

Ved utforming av uteområder skal det tas hensyn til prinsippene om universell utforming beskrevet i PBL § 1-1 og 29-3, samt kapittel 12 i forskrift om tekniske krav til byggverk.

#### Brannvann

Det skal etableres tilstrekkelig med brannhydranter i tilknytning til området med uhindret tilgang for brann- og redningsmannskaper. Type brannhydranter skal godkjennes av Enebakk kommune.

### **§ 4.2 Utforming av søknad om tiltak (Pbl. § 12-7 nr. 1, 2 og 4)**

Søknad om tiltak skal ha en situasjonsplan minimum i målestokk 1:200 som viser:

- Eiendomsgrense/byggegrense/reguleringsgrensen
- Interne veier med stigningsforhold, bredde og sidehelning og frisikt
- Avkjøringer med bredde og stigning på avkjøring
- Skjæringer og fyllinger
- Overvannshåndtering
- Flomveier
- Evt. VA-ledninger
- Eksisterende og planlagt terreng med koter skal vises på samme tegning
- Areal for snølagring
- Planlagt vegetasjon og vegetasjon som søkes bevart
- Snitt som viser forhold til nabolomt og tilstøtende vei.
- Parkeringsplasser

Vedlagt søknaden skal leveres:

- En redegjørelse for de tekniske anleggene

### **§ 4.3 Overvannshåndtering (Pbl § 12-7, nr. 12)**

Overvann skal i størst mulig grad håndteres i dagen. Forurenset overvann må renses, også i anleggsfasen. Overvann fra planområdet håndteres med avrenning til grøfter (annen veigrunn – grøntareal). Grøftene skal utformes slik at overvann og forurensning kan sedimenteres i grøftene. Noe avrenning til Mjær kan tillates ved intensive regnskyll.

### **§ 4.4 Miljøoppfølging (Pbl. § 12-7 nr. 3 og 12)**

#### Støy

Det skal utføres tiltak mot støy innenfor planområdet der grenseverdiene i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-

1442/2012 eller teknisk forskrift /NS8175 klasse C, ikke overholdes. Dette gjelder både i anleggs- og driftsfasen. Eventuelle nødvendige støyreducerende skjermingstiltak for eksisterende bebyggelse utformes i samråd med de berørte grunneierne og ferdigstilles før øvrig utbygging. Følgende grenseverdier skal overholdes:

Bygningstype	Støykrav på dagtid (L <sub>pAeq12h</sub> 07-19)	Støykrav på kveld (L <sub>pAeq4h</sub> 19-23) eller søn-/helligdag (L <sub>pAeq16h</sub> 07-23)	Støykrav på natt (L <sub>pAeq8h</sub> 23-07)
Boliger, fritidsboliger, sykehus, pleieinstitusjoner	65	60	45
Skole, barnehage	60 i brukstid		

### Støv

Det skal utføres tiltak for å unngå støvspredding fra anleggsområdene.

### Grunnforurensing - Forurenset grunn

Tiltak for å unngå forurensning og avrenning til vassdraget skal ivaretas i alle ledd i utbyggingen.

Dersom det ved graving eller masseflytting oppdages ukjente forurensete masser, er tiltakshaver ansvarlig for varsling til Fylkesmannen i Oslo og Akershus.

Forurensningsforskriften skal legges til grunn for tiltak innenfor planområdet, inkludert dens kapittel 2.

Opprydding av forurenset grunn ved bygge- og gravearbeid skal godkjennes i forbindelse med igangsettingstillatelse.

### Spredning av svartlistearter

For å unngå spredning av svartlistearter til nye vokseplasser skal jord fra områder med fremmede arter ikke benyttes som vekstmasser. Ved nyplantinger skal det ikke benyttes fremmede arter eller planter som kan bli invaderende. Dersom det oppdages svartlistearter innenfor reguleringsområdet skal jord som fraktes ut, og som kan inneholde frø fra disse, bringes til godkjent deponi.

### Biologisk mangfold

Naturlig vegetasjon i randsonene skal søkes bevart. I den grad det fjernes vegetasjon skal det skje gjeninnplanting med stedege arter.

Inngrep som endrer forholdene i kantvegetasjonen langs vannstrengen, og i de områder som oppfattes som en del av vassdragsnaturen, skal unngås. Inngrep som enkeltvis eller i sum medfører endringer av en viss betydning i selve vannstrengen, skal unngås.

Kantvegetasjon skal søkes bevart i et belte på inntil 6 meter fra bekkekant der dette er mulig. Dette gjelder ikke areal som benyttes til veiformål (f\_V4).

Langs parkeringsplassens (o\_P1) østside skal det plantes en trekke med naturlig vegetasjon.

### Avfallshåndtering

Avfallshåndtering i anleggs- og driftsfasen skal alltid foregå slik at det har minimal påvirkning på miljøet.

### **§ 4.5 Ras- og skredfare – grunnforhold (Pbl § 12-7, nr. 12)**

Ved eventuelle tiltak i området som omfattes av "Veiledning ved små inngrep i kvikkleiresoner" (NVE/NGU) skal denne legges til grunn.

### **§ 4.6 Kulturminner (Pbl § 12-7, nr. 6)**

Dersom det viser seg at tiltak innenfor planområdet kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredede kulturminner og dets sikringssone, eller fremkalle skade for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminneforvaltningen i Akershus fylkeskommune varsles umiddelbart. Ansvar påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet.

### **§ 5 Bebyggelse og anlegg (Pbl § 12-5, nr. 1)**

#### Andre idrettsanlegg (Spesialområde - annen idrett)

Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene blir så små som mulig. Eksisterende vegetasjon skal ikke fjernes utover det som er nødvendig for å få ført opp de enkelte formål. Store og verdifulle trær bør merkes og tas vare på.

### **§ 6 Samferdsel og teknisk infrastruktur (Pbl § 12-5, nr. 2)**

#### Kjøreveier

o\_V2 skal opparbeides etter veinormens standard for FA2-vei, med breddeutvidelse på én meter i kurve.

f\_V4 skal opparbeides etter veinormens standard for FA1-vei, med breddeutvidelse på 0,5 meter for større kjøretøyer.

Der veier krysser grøfter skal det ligge kjørestørke stikkrør med diameter på min. 250 mm eller grøftesluk på oversiden. Der f\_V4 krysser bekk skal det etableres et kjørestørkt rør med diameter på minimum 800 mm.

#### Annen veigrunn – grøntareal

Det tillates ikke harde flater innenfor formål annen veigrunn – grøntareal (AVG).

#### Parkeringsplass

Innenfor areal med formål parkeringsplass (o\_P1) skal det opparbeides parkeringsplass med mulighet for gjennomkjøring til vannskiområdet. Det tillates ikke bygninger innenfor formålet.

## **§ 7 Hensynssoner (Pbl § 12-6)**

### Sikringssone – frisikt

Innenfor frisiktarealet (H\_140) tillates ikke murer, gjerder eller vegetasjon høyere enn 0.5 m over tilstøtende veiens nivå. Terreng skal ikke planeres høyere enn tilstøtende veiens nivå.

## **§ 8 Rekkefølgebestemmelser (Pbl § 12-7, nr. 10)**

### Opparbeidelse av vei og parkeringsplass

Før det gis ferdigattest til parkeringsplass skal kryss mot drop-sone/fylkesvei 120 og o\_V2 være ferdig opparbeidet.

Før det gis ferdigattest til parkeringsplass skal løsning for overvannshåndtering og treplanting være opparbeidet i henhold til godkjent søknad om tiltak/situasjonsplan.

### Stenging av avkjørsel

Eksisterende avkjørsel til vannskiklubbens område skal stenges etter at det er gitt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest på o\_V2, f\_V4 og parkeringsplass (o\_P1).