

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Storfjord plan- og driftsstyre  
**Møtested:** Otertind, Rådhuset  
**Dato:** 14.12.2018  
**Tidspunkt:** 09:00

## Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Maar Stangeland	Leder	SP
Dagfinn Rydningen	Nestleder	FRP
Solveig Sommerseth	Medlem	TPL
Lene Bakke	Medlem	TPL
Gaute Østeggen	Medlem	H
Kasper Holmen	Medlem	MDG

## Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Øistein Nilsen	MEDL	AP

## Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Nina Nilsen	Øistein Nilsen	AP

## Merknader

## Fra administrasjonen/andre møtte:

Navn	Stilling
Trond Arne Hoe	Plan- og driftsjef
Charlotte Heimland	Utvalgssekretær
Joakim S. Nilsen	Planlegger
Knut Jentoft	Ordfører

## Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteboka er ført i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Hatteng, 14.12.18

Solveig Sommerseth

Kasper Holmen

- Steinar Høgtun møter kl. 09:00 og har gjennomgang for sak 75/18 som blir behandlet først i møtet i dag.

## Saksliste

<b>Utv.saksnr</b>	<b>Sakstittel</b>	<b>U.Off</b>	<b>Arkivsaksnr</b>
PS 74/18	Referatsaker ekstra Plan- og driftsstyremøte 14. desember 2018		2018/81
PS 75/18	Merknadsbehandling av planprogram for reguleringsendring av Skibotn kai/utfyllingsområde		2018/41
PS 76/18	2.gang behandling Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av fritidsboligtomt på eiendom 49/27 Horsnes		2018/162

# PS 74/18 Referatsaker ekstra Plan- og driftsstyremøte 14. desember 2018

## Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 14.12.2018

### Behandling:

Sakene ble referert og drøftet.

### Vedtak:

Plan- og driftssjef orienterer:

1. Status Høiseth saka
2. Henvendelse fra AL vedr Skibotnhallen
3. Status Skibotn senter, reguleringsplan
4. Kostander nye prosjekter – eldreboliger, rus og Åsen trinn 2
5. Investeringer 2018

Planlegger orienterer:

1. EISCAT, motfylling (grunnforhold)
  - a. søknad om dispensasjon fra KPA er kommet inn
  - b. Gjennomgang og foreløpig vurdering av administrasjonen før søknaden sender på høring til sektormyndigheter og berørte parter.
  - c. Nabovarsling ikke gjennomført.
  - d. Første mulige behandling februar 2019 (krever prioritet)
2. Hatteng sentrumsplan, områdeplan
  - a. Forslag til Planprogram er levert av SWECO
  - b. Må gjennomgås av administrasjonen før den kommer til behandling i SPD
3. Oteren Sentrumsplan, områdeplan
  - a. Høgtuns Plankontor er engasjert for å utarbeide planen
  - b. Det vil bli invitert til oppstartsmøte med administrasjonen og styringsgruppa
    - i. Kommunale behov, forventninge. må avklares før møtet. Gjøres av administrasjonen.
4. Elvevoll Settefisk AS, detaljregulering
  - a. Reguleringsplanforslag er levert
  - b. Gjennomgang av administrasjonen
    - i. Dersom alt ser bra ut vil denne komme til SPD på nyåret til 1.gangs behandling
5. Reidar Høiseth, dispsak Oteren
  - a. Saken er hos behandling hos Fylkesmannen i Nordland, over 12 ukers saksbehandlingstid (tidligst forventet svar i slutten av januar)
6. 5 (10)-mannsbolig Stormyra
  - a. Feil i dispensasjonsvedtaket gjort i SPD, minnelig løsning valgt med ny nabovarsling sammen med vedtaket gjort i SPD.
    - i. Manglet tegninger, beskrivelse, nabovarsel, ny dispensasjonssøknad...
  - b. Neste trinn: Byggesøknad.
7. Kommuneplanens Samfunnsdel
  - a. Høring av planprogram gjennomført

- b. Merknadsbehandling gjort i styringsgruppa
    - i. Endringer arbeides inn i dokumentet før oversending til SPD og KS
- 8. Nalluvuopio Reiselivsplan, Detaljregulering
  - a. Status
    - i. Utvidelse av området = Ny runde
  - b. ~~Ikke levert planforslag~~
    - i. Planforslag levert 12.12.18
      - 1. Må gjennomgås av administrasjonen før behandling i SPD (ny 1.gangs behandling)
- 9. Digitalt Planarkiv
  - a. Mangler ca. 20planer
  - b. Kartløsning ([www.kommunekart.com](http://www.kommunekart.com)) er ikke knyttet opp mot plandokumenter
    - i. Dette er fikset nå. For de planene som er i basen er nå dokumentene tilgjengelige.
  - c. Blir ikke holdt oppdatert
- 10. Kvikkleirekartlegging 2018, NVE
  - a. Kort presentasjon av rapport og hva dette betyr for oss.
  - b. [http://publikasjoner.nve.no/eksternrapport/2018/eksternrapport2018\\_14.pdf](http://publikasjoner.nve.no/eksternrapport/2018/eksternrapport2018_14.pdf)
  - c. Veilederen angående kvikkleireskred/geoteknikk er under revisjon. Endringen vil spesifisere kravene til forma bedre. Det vil være mer konkret veiledning på type tiltak, og avbøtende tiltak.
  - d. Underkjenning av fagrapporter
    - i. Fradelingsaker og Reguleringsplansaker
- 11. Skuterløyper
  - a. Har vært stillstand siden i sommer
  - b. Joakim og Odd-Geir (vikar for Marit) må følge denne opp og få i gang prosess.
  - c. Til nå:
    - i. Hentet sakspapirer og vedtak hos FM, de har fått beskjed om at vi vil sette i gang dette arbeidet
    - ii. Gjennomgang av papirer internt i kommunen
    - iii. Kartlegging av prosess
- 12. Høring av driftskonsesjon i Silobakken
  - a. Dagfinn Johnsen Maskin AS har søkt driftskonsesjon på deler av området avsatt til utvinning. Konsesjonssøknaden er på høring.
  - b. Administrasjonen gir svar med hovedpunkt:
    - i. KPA, deler av området avsatt til fremtidig motocross
    - ii. Tilbakeføringsplan som «setter stopper» for videre uttak (søknaden gjelder 1/5 av KPA-areal)?
    - iii. Opplyse om kommunens planer om motorcrossanlegg. Kan drift av grustaket og motocross pågå samtidig?

## **PS 75/18 Merknadsbehandling av planprogram for reguleringsendring av Skibotn kai/utfyllingsområde**

**Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 14.12.2018**

## **Behandling:**

### Tilleggsforslag fra Plan- og driftsstyret

Nytt kulepunkt under punkt 1: Utredningsteamet – Under samfunnsinteresser tas inn hensyn til regionale miljømål- og interesser.

Tilleggspunkt fra Plan- og driftsstyret.

Det etableres en styringsgruppe til å følge opp reguleringsarbeidet

Den består av:

Ordfører

Øystein Nilsen

Geir Varvik

Styringsgruppa kan gis andre oppgaver etter vedtak.

Rådmannens innstilling, tilleggsforslag og Tilleggspunkt fra Plan og driftsstyret ble enstemmig vedtatt.

## **Vedtak:**

1. Plan og driftsstyret godkjenner planprogram for reguleringsendring for Skibotn kai/utfyllingsområde, slik det framgår av vedlagte dokument «Merknadsbehandling», datert 14/12 2018.
  - Utredningsteamet – Under samfunnsinteresser tas inn hensyn til regionale miljømål- og interesser.
2. Planprogrammet justeres i samsvar med forhold man blir enige om i møter med sektormyndigheter samt etter innspill fra plan- og driftsstyret.

## **PS 76/18 2.gang behandling**

### **Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av fritidsboligtomt på eiendom 49/27 Horsnes**

**Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 14.12.2018**

## **Behandling:**

### Forslag fra Solveig Sommerseth

Dispensasjon fra arealformål på eiendom 49/27 for fradeling av fritidsboligtomt innvilges.

Begrunnelse:

Da det allerede er en blanding av fritidsboliger og helårsboliger i området, er ikke hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra vesentlig tilsidesatt.

Med vekt på følgende:

- eiendommen ligger mellom to områder som er avsatt til fritidsbebyggelse, og i enden av et boligområde som igjen grenser til LNFR-område. Det blir dermed ingen brudd av særs betydning for områdebruken
- eiendommen er stor nok til både fritidsbolig og bolighus. Areal etter fradeling (dvs. 2,7 dekar) er fortsatt stort nok til boligformål
- det finnes flere tilgjengelige (om mer attraktive/byggeklare) boligtomter i området. Det er ingen press på disse boligtomtene
- det er store kampesteiner på tomta, noe som ikke umiddelbart gjør tomta attraktiv som boligtomt for andre enn de som selv har et forhold til tomta
- det er bedre for området som helhet, at deler av selveiertomta benyttes til fritidsbolig, enn at tomta forblir ubebygd
- det foreligger ingen negative høringssvar
- kommunens vannledning beslaglegger allerede en del av eiendommen

er fordelene klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon etter plan- og bygningslovens regler. Da det ikke er knapphet på boligtomter i det aktuelle området, og grunnet tomtas beliggenhet, foreligger ingen vesentlige ulemper ved dispensasjon. På bakgrunn av dette innvilges dispensasjon fra arealformål til fradeling av fritidsboligtomt på omsøkt eiendom. Rådmannen må gå i dialog med søkerne om hensiktsmessig fradeling til fritidsboligtomt, jf. de ovennevnte punkt.

Solveig Sommersest sitt forslag ble tatt opp til votering 6 mot 1 stemme.

#### **Vedtak:**

Dispensasjon fra arealformål på eiendom 49/27 for fradeling av fritidsboligtomt innvilges.

Begrunnelse:

Da det allerede er en blanding av fritidsboliger og helårsboliger i området, er ikke hensynet bak bestemmelsen det dispensereres fra vesentlig tilsidesatt.

Med vekt på følgende:

- eiendommen ligger mellom to områder som er avsatt til fritidsbebyggelse, og i enden av et boligområde som igjen grenser til LNFR-område. Det blir dermed ingen brudd av særs betydning for områdebruken
- eiendommen er stor nok til både fritidsbolig og bolighus. Areal etter fradeling (dvs. 2,7 dekar) er fortsatt stort nok til boligformål
- det finnes flere tilgjengelige (om mer attraktive/byggeklare) boligtomter i området. Det er ingen press på disse boligtomtene
- det er store kampesteiner på tomta, noe som ikke umiddelbart gjør tomta attraktiv som boligtomt for andre enn de som selv har et forhold til tomta
- det er bedre for området som helhet, at deler av selveiertomta benyttes til fritidsbolig, enn at tomta forblir ubebygd
- det foreligger ingen negative høringssvar
- kommunens vannledning beslaglegger allerede en del av eiendommen

er fordelene klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon etter plan- og bygningslovens regler. Da det ikke er knapphet på boligtomter i det aktuelle området, og grunnet tomtas

beliggenhet, foreligger ingen vesentlige ulemper ved dispensasjon. På bakgrunn av dette innvilges dispensasjon fra arealformål til fradeling av fritidsboligtomt på omsøkt eiendom. Rådmannen må gå i dialog med søkerne om hensiktsmessig fradeling til fritidsboligtomt, jf. de ovennevnte punkt.