



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
15/19	Storfjord plan- og driftsstyre	08.02.2019

Reguleringsplan Elvevoll settefisk 1. gangs behandling - offentlig ettersyn

Henvisning til lovverk:

Plan og bygningsloven kapittel 12, reguleringsplan

Vedlegg

1. Reguleringsplankart Elvevoll settefisk
2. Reguleringsbestemmelser Elvevoll settefisk
3. Planbeskrivelse Elvevoll settefisk
4. Merknadsbehandling til varsel om oppstart - reguleringsplan for Elvevoll settefisk

Saksopplysninger

Elvevoll Settefisk har behov for å utvide produksjonskapasiteten og fremmer derfor forslag om detaljregulering av nødvendig område.

Det planlegges nybygg på oversiden av eksisterende bygningsmasse, og planforslaget er utformet med dette i tankene. Planforslaget legger retningslinjer for utforming av avkjøring fra fylkesveien, atkomstvei med tilgjengelighet for allmennheten til friluftsområder utenfor planområdet, samt bestemmelser for bygninger og utforming av området rundt.

Det er ikke kommet inn høringsuttalelser som går mot planene i forbindelse med oppstartsvarselet, og alle mottatte merknader er innarbeidet i det endelige planforslaget.

Planområdet ligger ved utløpet av Storelva på Kobbøra i sørenden av Elvevoll, på vestsiden av Storfjorden. Planområdet avgrenses av sjøen mot øst og nord, delvis av elveløpet mot nord, og følger grense for industriområde i kommuneplanens arealdel mot sør og vest i tillegg til atkomstvei fra Fylkesveien.

Forslagsstiller er Elvevoll Settefisk AS. Kontaktperson er Sigmar Arnasson.
Plankonsulent er AR-Ing AS, Skjervøy. Kontaktperson er Anne Henriksen.

Vurdering

Reguleringsplanen er i henhold til kommuneplanens arealdel vedtatt 2016, og har ingen uønsket virkning på omliggende områder.

Rådmann ser ingen klare ulemper med planforslaget slik det legges fram, og tilrår Plan- og driftsstyret å legge planen ut til førstegangs høring og offentlig ettersyn.

Merknader til varsel om oppstart er innarbeidet i planforslaget.

Rådmanns innstilling

Storfjord kommune ved plan- og driftsstyret vedtar å legge forslag til reguleringsplan for Elvevoll settefisk ut til 1. gangs høring og offentlig ettersyn snarest.

Saksprotokoll i Storfjord plan- og driftsstyre - 08.02.2019**Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Storfjord kommune ved plan- og driftsstyret vedtar å legge forslag til reguleringsplan for Elvevoll settefisk ut til 1. gangs høring og offentlig ettersyn snarest.