



Bustadpolitisk plan  
for  
Vinje kommune  
2015-2018

Vedteke i Kommunestyret 12.02.2015

## Planprosess

Prosess	Periode 2014/2015
<b>Dokument utarbeidd av prosjektgruppa</b>	<b>Januar-mars 14</b>
<b>Drøftingssak i Formannskapet</b>	<b>27. mars 14</b>
<b>Andre gongs handsaming i formannskapet</b>	<b>28. august 14</b>
<b>Offentleg høyring</b>	<b>22. sept - 31. okt 14</b>
<b>Tredje gongs handsaming i formannskapet</b>	<b>29. januar 15</b>
<b>Endeleg vedtak kommunestyret</b>	<b>12. februar 15</b>

## Administrativ arbeidsgruppe

Forslag til plan er utarbeidd av ei tverrfagleg gruppe leia av rådmann Hans Kristian Lehmann:

Plan – og økonomisjef Jan Myrekrok  
Integreringskonsulent Olaug Øverland  
Helse – og omsorgssjef Kari Dalen  
Ass. helse – og omsorgssjef Alv Dag Brandal  
Organisasjonssjef Aud M. Groven  
Næringsjef Toril Nicolaisen  
Teknisk sjef Åge Verpe  
Skrivar og koordinator Dorthé Huitfeldt

## Innhald

## Side

1. Bakgrunn og planens verknad	4
1.1 Bakgrunn	
1.2 Planens funksjon	
2. Overordna politikk/statlege føringar	5
2.1 Meld. St. 17. (2012-2013) Bygkje- bu- leve	
2.2 Husbankens ordningar	6
3. Bustadsituasjonen i distriktskommunar	6
3.1 Hinder for utvikling bustadmarknader	6
3.2 Bustadstrategieks suksessfaktorar og vinster	7
4. Kommunale planar og kommunens rolle	9
4.1 Kommunale planar	
4.2 Kommunens rolle	
5. Om Vinje kommune	10
5.1 Attraktivitet	
5.2 Busetting	11
5.3 Demografiske tilhøve	12
5.4 Aldersfordeling/befolkningsamansetting	13
6. Kommunens målsetting (Kommuneplanen 2007 -2019)	16
7. Bustadstrategiske tiltak	16
7.1 Kommunale ordningar og Husbankens ordningar administrert av kommunen	17
7.2 Andre Husbankordningar	18
7.3 Prøvebu i Vinje	19
7.4 Andre Husbankordningar kommunen kan nytte seg av	20
8. Slik skal vi nå måla	21
8.1 Bustadbygging og tiltak	21
8.2 Samfunnsutviklinga stiller store krav til kommunens bustadmasse	23
8.3 Kommunale omsorgsbustader og bustader til sosiale føremål	23
8.3.1 Oversikt over bustader til alle brukargrupper	24
8.4 Slik nyttar kommunane bustadene	26
8.4.1 Omsorgsbustader til eldre og andre og tiltak	26
8.4.2 Bustader til andre helse – og omsorgsføremål og tiltak	28
8.4.3 Velferdsteknologi som del av bustadsosialt arbeid og tiltak	28
8.4.4 Behov for bustader til flyktingar og tiltak	29
8.5 Ordningar i kommunale omsorgsbustader og bustader til sosiale føremål og tiltak	33
8.6 Kommunale bustader som ikkje skal nyttast til omsorgs - og sosiale føremål – endra bruk eller sal og tiltak	34
8.7 Bustader til kommunalt tilsette og prøvebustaden og tiltak	38
9 Administrasjon og økonomi i planen	40
10 Rapportering og rullering	40

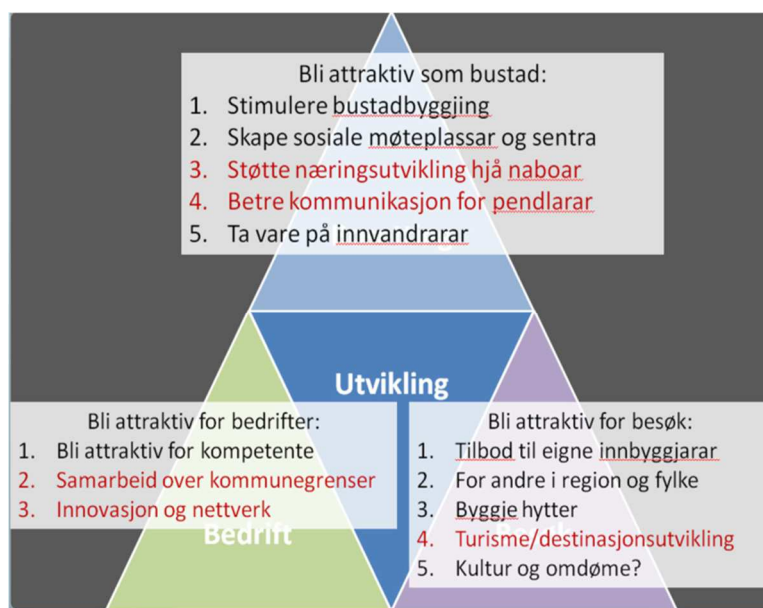
# 1. Bakgrunn og planens funksjon

## 1.1 Bakgrunn

Frå politisk hald har ein sakna ein plan som ivareteke eit heilskapleg syn på bustadpolitikken. I nokre høve er saker utsett medan ein ha venta på denne planen.

I Planstrategi for Vinje kommune 2012-2015 vedtok kommunestyret at arbeidet med "Bustadpolitisk plan, heilskapleg og strategisk", skal gjerast i perioden.

I planstrategidokumentet fokuserte ein mellom anna på kommunens attraktivitet som bustad, slik figuren under illustrerer:



## 1.2 Planens funksjon

Formålet med planen er å avklare kva for hovudsatsingsområde innan bustadbygging kommunen skal arbeide med i planperioden, og vise kva for bustadpolitiske verkemiddel kommunen kan bidra med for å stimulere til bustadbygging.

Planen skal gje oversyn over kommunal bustader, tilrå bruk eller sal av dei det ikkje er bruk for og vise behovet for nye bustader

Planen skal vise kva for retning kommunen skal gå i i bustadpolitikken og kva for tiltak som skal vektleggast.

Tiltaka, som går fram av pk. 4.1, skal innarbeidast i dei ulike eininganes verksemdsplanar, handsamast i dei rette utvala og budsjetterast på vanleg måte.

Dette inneber at mellom anna Bustadsosial plan må rullerast snarleg.

## 2. Overordna politikk/statlege føringar

Bustaden er i utgangspunktet eit personleg ansvar. Folk kjøper og sel bustad på ein fri marknad, og bustadbygging skjer på ein marknad. Det offentlege si oppgåve er å legge til rette for at folk kan klare seg best mogeleg på eiga hand.

Visjonen for norsk bustadpolitikk er at alle skal bu trygt og godt. Vidare blir det framheva følgande mål i St.meld.17 (2012-2013): bustader for alle i gode bumiljø, trygg etablering i eigd og leigd bustad samt butilhøve som fremjar velferd og deltaking.

Bustadpolitikken gjeld for heile landet, men utfordringane er ulike. Sjølv om presset på areal og bustadpriser er størst i byane, opplever og distrikta bustadutfordringar. Nokre er knytt til befolkningsnedgang og tomme bustader, men fleire distriktskommunar opplever og manglande tilgang på gode og attraktive bustader til tilflyttarar.

Det finst altså fleire utfordringar den offentlege bustadpolitikken skal bidra til å løyse.

### 2.1 Meld. St. 17. (2012-2013) Byggje – bu - leve «Ein bustadpolitikk for den einskilde, samfunnet og framtidige generasjonar».

St.meld.17 (2012-2013) legg vekt på det å legge til rette for at folk kan bu i distrikta. Det vil gjere presset mindre på dei store byane. God distriktpolitikk er difor og god bypolitikk. Dette heng og saman med målet om og «ta heile Noreg i bruk», meldinga som omhandlar ein distrikts- og regionalpolitikk som tek sikte på å legge til rette for ein balansert regional utvikling.

Det må rettast bustadpolitisk merksemd mot den generelle bustadbygginga. Det offentlege skal legge til rette for bustadbygging, men og syte for at nye bustader har god kvalitet.

Ein del hushald har ustabile og dårlege butilhøve, og slit med å skaffe seg ein bustad eller å halde på han. I eit land der dei fleste bur bra, er det uverdigg at somme fell utanfor. Særleg alvorleg er det når bustaden og bumiljøet ikkje er ei trygg ramme for oppveksten til barn og unge.

*«Dei fleste av oss ynskjer ein god og trygg bustad, ein føreseieleg og handterleg bustadøkonomi, og å vere ein del av eit bumiljø og lokalsamfunn. Bustadpolitikken er derfor ein integrert del av regjeringa sin velferdspolitikk».*

Dei bustadpolitiske måla utgjer ein heilskap saman med måla for bygningspolitikken. Desse måla vart presenterte i Meld. St. 28 (2011-2012) "Gode bygg for eit betre samfunn".

## **Regjeringa har følgjande mål for bustad- og bygningspolitikken**

### **Mål for bustadpolitikken**

- Bustader for alle i gode bumiljø
- Trygg etablering i eigd og leigd bustad
- Butilhøve som fremjar velferd og deltaking

### **Mål for bygningspolitikken**

- Godt utforma, sikre, energieffektive og sunne bygg
- Betre og meir effektive byggjeprossar

## **2.2 Husbankens ordningar**

Husbanken er Statens sentrale organ for gjennomføring av bustadpolitikken. Målet for bustadpolitikken er at alle skal bu godt og trygt, og Husbanken sitt bustadsosiale arbeid er ein viktig berebjelke i den norske velferdspolitikken. Husbankens verkemiddel er omtalt i eige kapittel under Bustadstrategiske verkemiddel. Sjå <http://www.husbanken.no/kommune/>

## **3. Bustadsituasjonen i distriktskommunar**

Etter år med nedgang i folketalet har mange distriktskommunar opplevd bedra økonomiske tider, ledige jobbar og tilflytting. For Vinje har den store hytteutbygginga bidrege til dette. Auka tilflytting skal i teorien gje auka aktivitet på bustadmarknaden. For mange kommunar er det likevel ei utfordring å finne gode og attraktive bustader til innflyttarar. Det kan vere mange grunnar til at bustadmarknaden ikkje fungerer som ynskjeleg, slik at folk har problem med å skaffe seg ein eigna bustad.

Dersom folk ikkje får seg ein plass å bu, kan det lokale næringslivet og kommunane som treng arbeidskraft, få problem. Det kan hindre vekst og utvikling i distriktskommunane.

Det er viktig at folk har reell fridom til å busetje seg der dei vil. Om lag halvparten av kommunane i landet har små, usikre eller stagnerande bustadmarknader. Dette er i stor grad distriktskommunar som er kjenneteikna av mellom anna få tilgjengelege bustader, manglande variasjon i bustadtyper og lite aktivitet i bustadbygginga.

### **3.1 Hinder for utvikling i bustadmarknader**

- Ynskje om at eit seinare sal av bustaden skal løne seg, og manglande tru på at det vil gjere det. Låge bustadprisar og svak prisvekst kan gjere at folk ikkje ynskjer eller får lån til bustadinvesteringar. Det kan hindre bustadbygging, sjølv når etterspurnaden etter arbeidskraft aukar.

- Vanskeleg å tilpasse bustadmarknader til brå samfunnsendringar. I periodar med ekspansjon i næringslivet og stor rekruttering av arbeidskraft kan det ta tid før bustadtilbodet aukar. Dersom bustadmarknaden ikkje tilpassar seg raskt nok blir rekrutteringa vanskelegare.
- Mange arbeidsfolk som bur i kommunen i samband med m.a. hyttebygging. Nokre av desse ynskjer å bli i kommunen over tid. Vi veit lite om kva denne gruppa ynskjer og treng. Det bør gjerast undersøkingar i høve deira behov.
- Nokre tomme bustader i kommunen som tidlegare har vore heilårsbustader blir brukte som fritidsbustader, og er ikkje tilgjengelege for sal eller leige. Andre bustader er ikkje interessante for nye innbyggjarar på grunn av at dei ligg feil til eller har dårleg standard.
- Nokon av kommunens unge som ynskjer og bygge utanom bustadfelt, opplever at dei ikkje får bygge der dei kjem i frå/eller vil bu. Positive haldningar vil vere eit viktig signal til dei som søker.
- Kommunen har (for) mange kommunale bustader i høve til folketalet. Ofte har dei kommunale bustadene låge husleiger. Låge leigeprisar kan gjere at få flyttar vidare og frigjer bustadene. Det gjev eit svakt grunnlag for vedlikehald, og det kan gjere at private utbyggjarar er tilbakehaldne med å sette i gang utleigeprojekt. Det er vanskeleg for private utleigarar å konkurrere i ein marknad der kommunale bustader har leigeprisar langt under marknadsleiga.

### 3.2 Bustadstrategiske suksessfaktorar og vinster

Rambølls presentasjon av «Gode eksempler på boligstrategiske tiltak i distriktene», - eit prosjekt på oppdrag for Kompetansesenter for distriktutvikling (KDU) i nært samarbeid med Husbanken, blei gjennomført i perioden januar til juni 2014 og visar følgande:

“I prosjektet «Gode eksempler på boligstrategiske tiltak i distriktene» har dokumentasjon av gjennomførte satsingar og tiltak i distriktskommuner vært sentralt, i tillegg til vurdering av resultat, gevinster og forutsetninger for realisering. Formålet med prosjektet har vært å gi kommuner i distriktet, regionale utviklingsaktører og nasjonale myndigheter konkret kunnskap om gjennomførte tiltak og satsingar, som kan stimulere til og gi direkte nytte i boligutvikling i distriktsområder.

Et fremtredende kjennetegn er at kommunene har en bevissthet om hvilken rolle kommunene har valgt og tatt i arbeidet med boligetablering og boligutvikling, samt satt av ressurser til å jobbe med boligstrategisk utvikling. Vi finner særlig to roller i de kartlagte kommunene: den ene er den proaktive og strategiske, som legger til rette for og initierer samarbeid; den andre er den styrende med helhetlig fokus og bruk av virkemidler, og hvor kommunen i mange tilfeller bygger boliger selv. Kommunene kjennetegnes ved at de har sikret seg god politisk forankring og vilje til endring hos folkevalgte og ordfører, og god administrativ forankring og vilje hos administrativ ledelse.

Ildsjelen, i en eller annen form, er en viktig bidragsyter og forutsetning for både gjennomføring av prosjekter/tiltak og resultater. Ildsjelen kan beskrives som en utviklingsaktør, hvor deres arbeid styrker kommunens arbeid for å nå de målene som er definert for utviklingen av lokalsamfunnet og boligutviklingen. Kjennetegn ved ildsjelen i de kartlagte kommunene er at de har et lokalt engasjement og eierskap for utviklingen i kommunen, og ønsker å utvikle kommunen til et mer attraktivt sted å bo.

Et viktig kjennetegn ved kommunene som har lyktes med sine boligstrategiske tiltak, er at tiltak og prosjekt er forankret i en plan og strategi i kommunen. Her beskrives målsettinger og tiltak for utviklingsarbeidet, i tillegg definerte innsatsområdene for arbeidet. Planen og/eller strategien har bidratt til å gi arbeidet en retning, og beskrives som viktige kilder og verktøy for å lykkes i arbeidet. Kommunene har gjennom kartlegging og analyse av boligmarkedet i kommunen opparbeidet seg god markedskompetanse om kommunal og privat boligmasse, og nåværende og fremtidig boligbehov.

Av konkrete resultater ser vi at kommunenes arbeid med boligutvikling og boligstrategiske tiltak gir flere boliger, nye tomter og boligfelt. Flere kommuner lykkes også i å få ulike typer boliger for leie og eie, noe som gir et mer differensiert boligmarked. Enkelte kommuner mener å se en økt sirkulasjon i boligmarkedet. Av mer langsiktige resultater bør det forventes at kommunene opplever en befolkningsvekst. Flere kommuner opplever allerede en økning i innbyggertall som følge av kommunens innsats. Dette er også den beste indikatoren på hvorvidt kommunen lykkes i sitt arbeid eller ikke.

Flere av tiltakene – og da særlig de som resulterer i konkrete hammerslag – gir en lokal optimisme i distriktskommunene. Her er vi inne på de kortsiktige effektene som gode boligtiltak kan gi for lokalsamfunnene. Enkelte kommuner har ikke hatt et nytt bygg på tiår, og da vil oppussing eller nybygg gjøre noe med stemningen. På sikt kan en fornyet optimisme gi positive effekter for et boligmarked som i utgangspunktet sto stille, både for innbyggere, for kommunen og for næringslivet”.



## 4. Kommunale planar og kommunens rolle

### 4.1 Kommunale planar

For at mål og tiltak skal henge godt saman, må ein sjå til dei planane kommunen har innom fleire felt:

- Kommuneplanen for Vinje kommune -samfunnsdel 2007-2019
- Kommuneplanen for Vinje kommune -arealdel 2007-2019
- Bustadsosial plan
- SLT – plan
- Busettingsordning for flyktningar

### 4.2 Kommunens rolle

Kommunen har ei sentral rolle når det gjeld å ta tak i bustadutfordringane. Mange kommunar og andre lokale aktørar er initiativrike og prøver ut ulike tiltak som ein kan sjå til. Samstundes ligg det eit stort potensial i å arbeide meir heilskapleg med utfordringane og å samarbeide betre med private aktørar.

Kommunen bør gjere seg meir aktive på bustadmarknaden, gjennom til dømes å

- > stimulere til bruk av tomme bustader
- > legge til rette, økonomisk og praktisk, for utbyggjarar, mellom anna gjennom attraktive eller rimelege tomter og prioritert handsaming av søknader om bustadbygging
- > vere positive ved handsaming av spreidd bustadbygging og frådeling
- > involvere det lokale næringslivet og innbyggjarane
- > styrkje samhandlinga om bustadplanlegging og bustadarbeidet i kommune
- > bidra til at det blir bygd tilstrekkeleg tal seniorbustader, som kan frigjere eldre bustader for dei som vil etablere seg

I tillegg bør kommunen

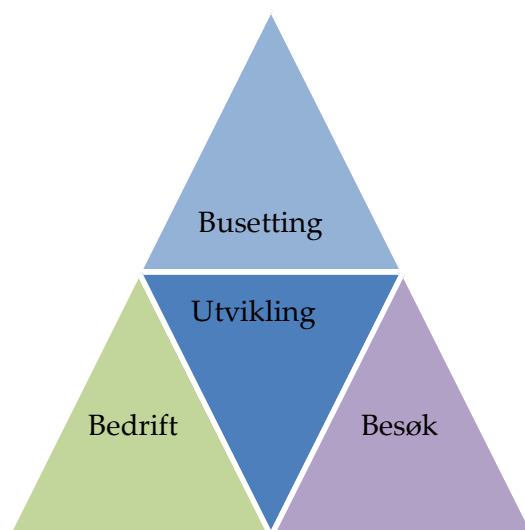
- > utvikle betre rutinar for forvaltning og gjennomstrøyming i kommunale bustader
- > tilpasse utleigeprisane til den private marknaden
- > vidareutvikle konseptet prøvebustader for dei som vil prøve ut livet i kommunen
- > nytte grunnlån og tilskot til utleigebustader til bygging av kommunale utleigebustader

## 5. Om Vinje kommune

Ein god plan som visar langsiktige og framtidsretta verkemiddel, kan gjere at Vinje blir sett på som ein meir attraktiv kommune å busette seg i. Det er viktig å vite kva som gjer oss attraktive og korleis utviklinga i Vinje er, og vil bli.

### 5.1 Attraktivitet

Telemarksforskning har hatt ein gjennomgang av Vest-Telemarkkommunane. Dei meiner at "attraktivitetspyramiden" kan vere ein måte og forklare staders utvikling på, å vere reiskap for å velje utviklingsstrategiar:



Alle stader er attraktive – på ein eller annan måte:

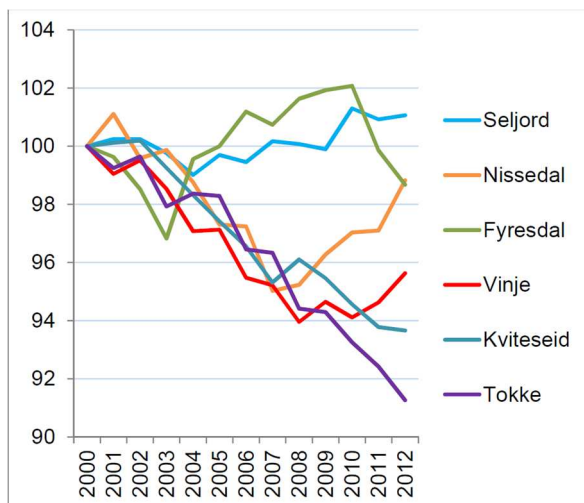
- ⊙ Busetting:  
Etter at moderne kommunikasjon har gjort det mogeleg å pendle over store avstandar, kan nokre stader oppnå attraktivitet fordi det er gunstig å bu der.
- ⊙ Bedrifter:  
Nokre stader er attraktive fordi det er gunstig å produsere noko som kan eksporterast til andre stadar.
- ⊙ Besøk:  
Andre stader er attraktive fordi dei trekker til seg besøkande som skapar arbeidsplassar i besøksnæringar.

Vinje er og sjå på som ein såkalla "besøkskommune".

## 5.2 Busetting

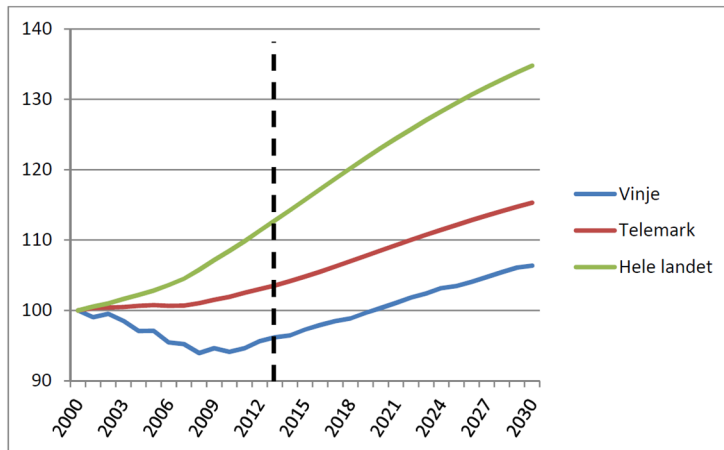
Sjølv om folketalsveksten er stabilisert, syner undersøkingar av flyttestraumar at Vinje har ei særleg utfordring i høve til å få unge vaksne til å velje Vinje som framtidig bustad.

Tabellen under visar folketalsutvikling i Vinje i perioden 2000-2011, indeksert slik at nivået i 2000=100. Denne visar at Vinje har snudd frå nedgang til vekst:



### 5.3 Demografiske tilhøve/folketalsutvikling

Frå 2013 til 2030 føreskriver SSB vekst i folketalet for Vinje på 10,6 prosent, eller 394 personar. Til samanlikning er det forventa ein folketalesvekst for fylket og landet på høvesvis 11,4 prosent og 19,5 prosent. I figuren under er faktisk utvikling frå 2000 til 2013 vidareført med SSBs framskrivingar frå 2014-2030.



Figur 1 Befolkningsutvikling 2000-30, indeksert slik at nivået i 2000=100. Kilde: SSB

## 5.4 Aldersfordeling/befolkningsamansetting

I oppstillingane under er brukt tilnærma same aldersfordeling som det inntektssystemet opererer med. Dette gjev eit godt grunnlag for å kunne sjå potensielt press på tenestetilbodet og for å få korrekt dimensjonering av tenestene.

**Prosentandel av befolkninga i ulike aldersgrupper pr 1.1.2013. Kilde: SSB.**

	Vinje	Telemark	Hele landet
0-5 år	6,4	6,5	7,4
6-15 år	11,3	11,8	12,2
16-66 år	65,9	66,2	67,0
67-79 år	11,4	10,3	8,9
80-89 år	4,2	4,2	3,6
90 år og elder	0,8	1,0	0,8

<sup>1</sup> Fra 2000 til 2013 har Vinje hatt en befolkningsnedgang på 3,8 prosent, eller 148 personer. Telemark har hatt en befolkningsvekst på 3,6 prosent, mens det på landsbasis har vært en vekst på 12,8 prosent.

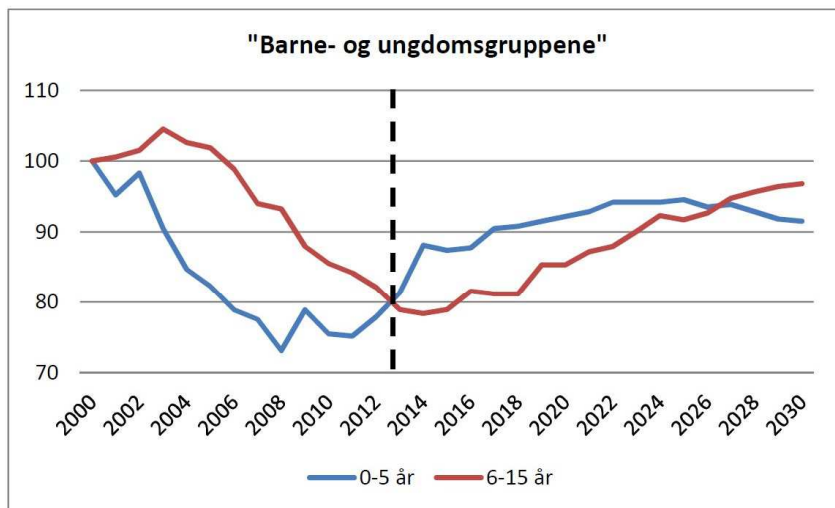
Vinje har generelt ei eldre befolkning enn landsgjennomsnittet. Andelen eldre over 67 år utgjorde 16,4 prosent av befolkninga pr. 1.1.2013. Tilsvarende andel for fylket og landet var hhv. 15,5 prosent og 13,3 prosent.

Oppstillinga under viser befolkningsframskrivingar for Vinje fordelt på aldersgrupper fram til 2017.

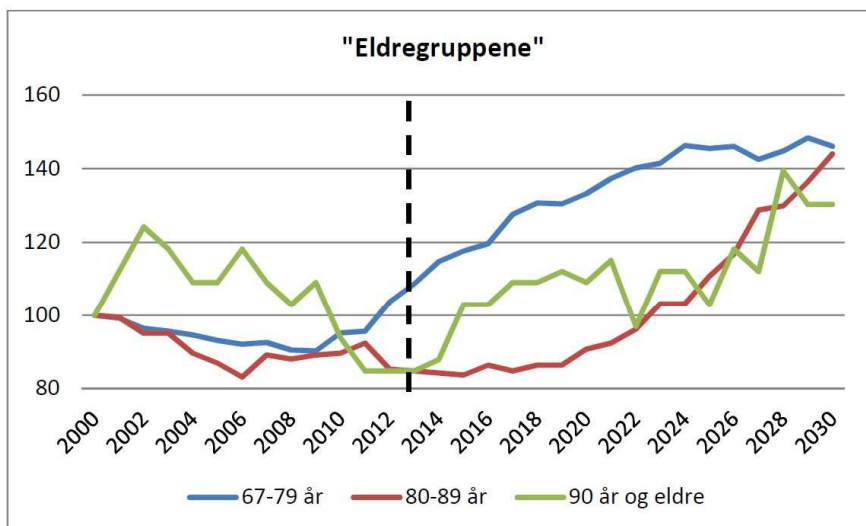
	2013	2014	2015	2016	2017
0-5 år	239	259	257	258	266
6-15 år	420	417	420	434	432
16-66 år	2 453	2 423	2 439	2 437	2 422
67-79 år	425	449	460	468	499
80-89 år	156	155	154	159	156
90 år og eldre	28	29	34	34	36
<b>Sum</b>	<b>3 721</b>	<b>3 732</b>	<b>3 764</b>	<b>3 790</b>	<b>3 811</b>

I fylgje SSB er det venta ein vekst i dei yngste aldersgruppene i dei neste åra – spesielt i aldersgruppa 6-15 år. Frå 2013 til 2030 føreskrivar SSB en vekst i aldersgruppa 0-5 år og 6-15 år på hhv. 12,6 prosent og 22,6 prosent. Til samanlikning er det for kommunen totalt anslått ein vekst på 10,6 prosent i same periode.

I figurane under er vist faktisk utvikling i ulike aldersgrupper frå 2000 til 2013, vidareført med SSBs framskrivingar frå 2014-2030.



Figur 2 Utvikling i aldersgruppene 0-5 år og 6-15 år for Vinje kommune 2000-2030, indeksert slik at nivået i 2000=100. Kilde: SSB.



Figur 3 Utvikling i aldersgruppene 67-79 år, 80-89 år og over 90 år for Vinje kommune 2000-2030, indeksert slik at nivået i 2000=100. Kilde: SSB.

I følge SSB vil talet på personar i aldersgruppa 67-79 år auke i dei neste årene. I aldersgruppa 80-89 år er det forventet en moderat utvikling i dei nærmaste åra, og ein relativt kraftig vekst etter 2020. Personar i aldersgruppa over 90 år ventas å auke dei neste åra.

## 6. Kommunens målsetting (jf. Kommuneplanen 2007 -2019)

### Mål

Befolkninga skal ha gode butilhøve slik at folk i alle aldrar gjer aktive val i høve til å busetje seg og velje å bli i Vinje:

- Born og unge i Vinje skal ha trygge og utfordrande oppvekstvilkår.
- Levekåra for vaksne i Vinje skal vere med på å gjere det attraktivt å bu og arbeide i kommunen.
- Eldre i Vinje skal kunne leve eit sjølvstendig liv, med tryggleik for at dei får kommunale tenester er der når dei treng det.

Det vil sei at Vinje kommune skal leggje til rette for:

- ein bustadutvikling som fører til levande lokalsamfunn i vekst og med ei berekraftig utvikling
- ein fungerande bustadmarknad med bustadpriser på eit nivå som gjer det interessant for private aktørar å bygge bustad for sal og utleige
- berre tilskottsordningar til nybygg, slik at den ikkje vikar prisdrivande på bustadmarknaden elles
- gode bustadfelt og moglegheit for spreidd busetnad i grendene
- at alle skal få tilbod om gode bustader som ikkje reduserer helse og livskvalitet i kommunen

## 7. Bustadstrategiske verkemiddel

Vinje skal vera ein god kommune å etablere seg i. Det er eit mål at folk i alle aldrar skal gjera aktive val i høve til å busetje seg å velje å bli i Vinje. Det skal leggest til rette for at dei ulike bu- miljøa består av ulike aldersgrupper og speglar samansettinga i befolkninga også kva gjeld etnisitet. Varierte moglegheiter for arbeid, kjensle av fellesskap og dei verdiane Vinje-samfunnet er tufta på, er viktige moment.

Sjølv med aktiv bruk av Husbanken sine støtte- og låneordningar vil ein ikkje, på grunn av behovsprøvsreglar og avgrensa midlar per kommune, få lik handsaming av "like tilfelle" frå år til år.

Kommunen har tidlegare hausta erfaring med kommunalt bustadtilskot, og har avgrensa ordninga til berre og gjelde nybygg, slik at den til dømes ikkje verkar prisdrivande i bustadmarknaden.



## 7.1 Kommunale ordningar og Husbankens ordningar administrert av kommunen

### *Subsidierte bustadtomter*

Bustadtomtene i dei kommunale bustadfeltene i Vinje kommune vert omsett til ein sterkt subsidiert pris og er eit bustadpolitisk verkemiddel for å styrke fast busetnad i kommunen. Tomtene er subsidiert med kr. 150.000- pr. tomt. Tomtekjøparar som ikkje alt er innbyggjarar i Vinje kommune, må difor melde flytting til Vinje kommune seinast når bustaden er innflyttingsklar.

I Slobrekk og gamle Juvbakkfeltene er det opna for at ein kan kjøpe fleire tomter. I nye byggefelt som er etablerte etter 2008 vert det ikkje opna for sal av meir enn ei tomt per kjøpar.

At kommunen tilbyr sterkt subsidierte bustadtomter kan gjere at private initiativ til regulering av nye bustadområde ikkje er lønnsamt og ein får ei negativ utvikling. Difor må virkemiddelbruken sjåast i samanheng.

### *Kommunalt bustadtilskott*

Kommunen har etablert ordning med bustadtilskott frå 01.01.13

Følgjande reglar ligg til grunn for tilskotet:

1. Det må sendast inn eige søknadsskjema, utarbeidd av Vinje kommune for tilskot til bustadbygging
  2. Heimelshavar(ar)/bustadbygger(ar) skal vere busett i Vinje kommune, ved uklære folkeregisteropplysingar kan kommunen krevje bustadattest jmf (FOR 2007-11-09 nr. 1268: Forskrift om folkeregistrering)
  3. Det må ligge føre godkjent frådela eigedom til føremål bustad
  4. Det må ligge føre godkjent byggeløyve
  5. Utbetaling skjer etter godkjent søknad om ferdigattest
- Følgjande satsar ligg til grunn for utrekning av bustadtilskot:
1. 0-150 m<sup>2</sup> bruksareal - utrekna etter NS 3490 (bygningens BRA - utanom frittliggande bygg som bod/garasje/uthus mm) - tilskot kr 710/ m<sup>2</sup>
  2. Areal frå 151m<sup>2</sup> og inntil 250m<sup>2</sup> - utrekna etter NS 3490 (bygningens BRA - utanom frittliggande bygg som bod/garasje/uthus mm) - tilskot kr 500/m<sup>2</sup>

### *Prøvebustad*

Gjennom prosjektet Øyfell City etablerte Vinje kommune den fyrste prøvebustaden i landet, seinare har andre gjort liknande.

Formålet med prøvebustaden er at unge i etableringsfasen, anten bygdige unge eller innflyttarar kan koma til Øyfell/Vinje og prøvebu i inntil 3 år utan for store kostnader på familieøkonomien. Prøvebustaden er inn i sitt 4 år, familie nr. 2 starta sin prøveperiode i august 2013.

I samband med bygging av prøvebustaden etablerte kommunen eit lite bustadfelt som til saman har 3 bustader. Ideen med bustadfeltet var at nyinnflyttarar lett kunne etablere kontakt med andre.

### *Kommunale bustader*

Dei kommunale bustadene har to ulike formål:

- til bruk for personar/familiar som har rett på det etter helselovgivinga
- eller som mellombels bustad for tilsette

Gjennom ein meir bevisst og aktiv bruk av dei kommunale bustadene kan ein nå målet om at desse blir gjennomgangsbustader. Det kan gjerast gjennom å intensivere arbeidet innan det sosiale feltet og å justere prisnivået.

#### *Startlån*

Startlån er ei behovsprøvd låneordning som skal medverke til at husstandar med svak økonomi, som unge i etableringsfasen, barnefamiljar, einslege forsørgjarar, funksjonshemma, flyktningar, personar med opphaldsløyve på humanitært grunnlag og andre økonomisk vanskelegstilte husstandar, skal kunna skaffe seg ein nøktern og eigna bustad. Startlån blir gjeve som topp – eller fullfinansiering ved kjøp av bustad og kan nyttast til kjøp av bustad, oppføring av bustad, utbetring av bustad og refinansiering.

Kommunen låner inn startlånmidlar frå Husbanken til vidareutlån til enkeltpersonar.

Kommunen tilbyr startlån til Husbanken si flytande rente med eit tillegg på 0,25 % til dekking av administrasjonskostnader. Sjå <http://www.husbanken.no/startlaan/kommune/>

Ansvar og sakshandsaming av dei ulike Husbankordningane er avklart i løpet av hausten og ordningane er flytta til NAV.

## 7.2 Andre Husbankordningar

#### *Grunnlån*

Alle kan søkje Husbanken om grunnlån til oppføring av ny bustad

Grunnlånet skal bidra til og fremje viktige bustadkvalitetar som universell utforming og miljø.

Det vil seie at huset du ønskjer og byggje, mellom anna

- må vere lagt til rette for livsløpsstandard
- ha redusert energibehov
- laga av miljøvennlige materialar

<http://www.husbanken.no/grunnlaan-kommune/>

#### *Bustadlån*

Ved langvarige finansieringsproblem med bustaden, kan startlån bidra til at ein kan skaffe seg ein nøktern og rimeleg bustad.

Startlånet er behovsprøvd og kan bli gjeve som topp- eller fullfinansiering til

- Kjøp av bustad
- Utbetring og tilpassing av bustad
- Toppfinansiering ved bygging av ny bustad
- Refinansiering av dyre lån slik at husstanden kan bli buande i bustaden

<http://www.husbanken.no/startlaan/kommune/>

#### *Bustadtilskott*

Bustadtilskotet skal medverke til å skaffe og sikra eigna bustader for vanskelegstilte på bustadmarknaden. Det kan søkjast om tilskot i samband med etablering eller ved utbetring/tilpassing. Ved vurdering av tilskot, vert det lagt vekt på søkjaren sin økonomi. Bustadtilskot er strengt behovsprøvd når det gjeld søkjaren sin økonomiske situasjon. Berre dei aller mest vanskelegstilte kan rekne med å få bustadtilskot.

<http://www.husbanken.no/tilskudd/tilskudd-tilskudd-til-enkelt personer/tilskudd-etablering-i-egen-bolig/>

*Bustønad dersom husstanden din har låge inntekter og høge bukostnader.*

- Du må ha fylt 18 år. Dersom du har egne barn, kan du søkje sjølv om du er under 18 år.
- Du må bu i bustaden du søkjer bustønad for. Du må òg vere registrert på denne bustaden i Folkeregisteret.
- Bustaden din må vere godkjend for heilårsbruk. Det kan ikkje vere ein fritidsbustad. I tillegg må han ha eigen inngang og vere høveleg for å kvile og å lage mat

Bustøtte dekkjer delar av buutgiftene til husstandar med låg inntekt.

Gjennomsnittleg får dei som søkjer 2 200 kroner per månad.

<http://www.husbanken.no/bostotte/kommune/>

### 7.3 Prøvebu i Vinje

Tiltaket med Prøvebustad i Øyfell har så langt gjeve gode resultat og ført til at det har kome to barnefamiliar til Vinje i 4-årsperioden. I tillegg har to andre barnefamiliar etablert seg i det vesle bustadfeltet kommunen la til rette for i tilknytning til Prøvebustaden. Dette tiltaket må sjåast som del av ein langsiktig strategi for å auke tilflyttinga og derfor bør utleigeordninga halde fram over tid. Byggekostnaden for Prøvebustaden var så vidt høg for kommunen, at vidare prøvebuing bør tilbydast utan at kommunen byggjer særskild til formålet.

Prøvebustaden i Øyfell

Foto: Sverre Sondresen Arkitektar



## 7.4 Andre Husbankordningar kommunen kan nytte seg av

### *Investeringsstilskot til sjukeheimplassar og omsorgsbustader*

Tilskot skal stimulere kommunane til å fornye og auke tilbodet av sjukeheimplassar og omsorgsbustadar for personar med behov for helse- og sosialtenester, uavhengig av alder, diagnose eller funksjonshemming.

<http://www.husbanken.no/tilskudd/tilskudd-investeringstilskudd/>

### *Tilskott til bygging av utleigebustader*

Tilskott blir gjeve til kommunar, stiftelsar og private aktørar. Formålet er å auke talet på utleigebustader til vanskelegstilte på bustadmarknaden. Det blir gjeve eit tilskott på inntil 20 prosent av bustadverdi ved nybygg, kjøp av bustad til utleige og omgjering av bustad til vanskelegstilte. Frå 2013 vil tilskottet kunne aukast inntil 40 prosent. Tidlegare var det berre personar med behov for oppfølging som utløyste inntil 40 prosent, til dømes bustader til einslege mindreårige. I 2012 ble nær ein tredel av alle bustader for vanskelegstilte tildelt flyktningar (nasjonalt).

<http://www.husbanken.no/tilskudd/tilskudd-tilskudd-til-utleieboliger/>

<http://nedlasting.husbanken.no/Filer/8b22.pdf>

## 8. Slik skal vi nå måla

Med sitt store areal, lange avstandar, tre sentra og fleire bygder, skil vår kommune seg frå mange andre distriktskommunar. Store delar av arealet er verna eller bandlagt på eit eller anna vis. Kommunen har to store utbyggingsområder for hytter i Vågsli og på Rauland, samt mindre utbygging fleire stader rundt om i kommunen. Desse faktorane stiller store krav til planlegging når ein skal forsøke å nå måla i kommuneplanen.

Bustadpolitikken skal leggje til rette for butilhøve som fremjar velferd og deltaking. Butilhøve omfattar alle sider ved det å bu – både utforminga av bustaden, lokaliseringa, bumiljøet, bustadøkonomien og eventuell oppfølging og tenester. At butilhøve fremjar velferd, inneber at ein bur slik at verken levekår, helse eller livskvalitet blir sett på spel.

### 8.1 Bustadbygging og tiltak

- Vinje kommune skal vere rusta til å møte bustadbehovet, både blant ordinære bustadsøkande og innbyggjarar som treng og har rett til kommunal bustad.
- Kommunen vil leggje til rette for bustadutvikling som best mogleg forvaltar arealbruken i område med offentlege og private teneste- og servicetilbod. Fortetting, utvikling av nye bustadfelt og variasjon i bustadmarknaden skal skape eit meir robust og fleksibelt samfunn. Form, funksjon og plassering skal vurderast opp mot ei heilskapleg og berekraftig samfunnsutvikling.
- Kommunen vil og legge til rette for spreidd bustadbygging og mindre huskrullar i grendene, om dette kan stimulere til at fleire ynskjer og koma heim, eller at tilflyttarar ynskjer å busette seg fordi dette er mogleg.
- Kommunen vil utgreie ordningar som Hamarøymodellen og Ungbo, og samarbeid mellom offentleg og private aktørar. Lenker:  
<http://www.husbanken.no/boligetablering-i-distriktene/hamaroymodellen/>  
<http://www.velferdsetaten.oslo.kommune.no/bolig/ungbo/>  
<http://www.trondheim.kommune.no/ungbo/>
- Kommunen vil legge til rette for utskilling av tomter i regulerte område i sentrumskjerna. Bygging av tomannsbustad, rekkjehus og mindre leilegheitkompleks i nye og eksisterande bustadareal innafor sentrumskjernen må prioriterast. I områda utafor sentrumskjerna bør det fokuserast på einbustad.
- Kommunen har både ei rolle som samfunnsutviklar og som tenesteytar i bustadpolitikken. Vinje kommune vil difor satse på ei føreseieleg og effektiv sakshandsaming av planar og byggjesaker.
- I nokre høve bør kommunen spele på lag med private aktørar for og leggje til rette for gode løysningar på detaljreguleringsplanar. Informasjon og synleggjering av attraktive bustadområder/bustadfelt skal prioriterast høgt.
- Kommunen skal legge til rette for bustadutvikling som er best mogleg sameint med utleigemarknaden.
- Kommunen skal bidra til å kunne tilby bustad til unge i etableringsfasen og andre som ynskjer og «prøvebu» i Vinje.

## Tiltak bustadbygging

	Strategi/mål	Kommunestyrets vedtak	Ansvar	Gjennomføring
1	Kommunen skal ha tilstrekkelege mange attraktive tomter av ulike slag	<p><i>Planlegging skal skje på ein slik måte at det er attraktivt for alle å etablere seg/bu i kommunen.</i></p> <p><i>Det skal lagas langsiktig strategi for planlegging av nye, aktuelle område for med vekt på Åmot og Edland.</i></p> <p><i>I planleggingsfasen av nye bustadområde må ein setje av tomter til kommunens eigne behov, som t.d. bustader for flyktingar o.a.</i></p>	Rådmann Plan – og økonomisjef Næringssjef Teknisk sjef og Helse – og omsorgssjef Tenestetorgsjef	Oppstart 2015
2	Vere attraktiv på bustadmarknaden	<p><i>Kommunen skal halde fram med å informere om attraktive tomter. Det skal lagast prospekt for tomtene på alle nye bustadfelt i kommunal regi, samt annonserast breidt.</i></p>	Rådmann	Fortløpande
3	Det skal vere mogeleg å “prøvebu” i Vinje. Prøvebustaden er eit langsiktig tiltak som skal prøvast ut over tid	<p><i>Bruken av Prøvebustaden skal halde fram. Tiltaket skal vurderas viss bruken endrar seg.</i></p> <p><i>Andre som ynskjer og prøve-bu kan få tilbod om dette i ledige hus.</i></p>	Rådmann Næringssjef	Fortløpande
4	Legge til rette for spreidd bustadbygging og mindre bustadfelt i grendene når dette fremjar busetnad	<p><i>Det skal leggas til rette for planar for mindre bustadfelt i grendene.</i></p> <p><i>Det skal og vere ein positiv haldning ved førespurnader om spreidd bustadbygging, der ein tidleg informerer om moglegheiter men og avgrensingar.</i></p>	Rådmann Plan – og økonomisjef Kommuneplanleggarar Byggesakshandsamarar	Fortløpande
5	Vurdere område som kan passe til kombinasjonen bustader/hytter	<p><i>Det skal etableras samarbeid med aktuelle næringsdrivande og gjennomførast avklaring av område dette kan passe.</i></p> <p><i>Det skal ligge føre avtaler mellom private og offentlege aktørar før samarbeid blir sett i verk.</i></p>	Rådmann Næringssjef	Politisk sak 2015
6	Etablere utleigebustader i samarbeid mellom offentleg/privat, særleg med tanke på unge bustadsøkande.	<p><i>Moglegheitene i Hamarøymodellen, Ungbo og liknande modellar skal utreidas med tanke på å etablere utleigebustader, særleg med tanke på unge bustadsøkande.</i></p> <p><i>Det skal ligge føre avtaler mellom private og offentlege aktørar før samarbeid blir sett i verk.</i></p>	Rådmann Næringssjef Teknisk sjef	Politisk sak 2015

7	Vidareføre ordninga med kommunale tilskottsordningar til bustadbygging	<i>Dei kommunale tilskottsordningar skal halde fram, men effekten av ordningane skal evalueras i samband med rullering av denne planen.</i>	Rådmann	Kvart 4.år
8	Effektiv sakshandsaming av dei Husbank-ordningane kommunen administrerer	<i>Ordninga er flytta til NAV. Nye sakshandsamingsrutinar skal på plass.</i>	Rådmann	Gjennomført

## 8.2 Samfunnsutviklinga stiller store krav til kommunes bustadmasse

I samband med HVPU- reforma på slutten av 80-talet bygde kommunen bustader for å ta i mot psykisk utviklingshemma som tidligare hadde budd heime eller på sentralinstitusjon. Seinare kom psykiatrireforma, med kommunalt ansvar for menneske med psykiske vanskar. Dei seinare åra har unge funksjonshemma vore ei veksande gruppe som og legg press på den kommunale bustadmassa. Yngre personar skal ikkje få tilbod om opphald i sjukeheim som varig bustad. No er det Samhandlingsreforma som er under gjennomføring, med dei utfordringane dette gjev kommunane i høve til å ta ytterlegare ansvar for brukargrupper lokalt. Den eldre delen av befolkninga vil vekse betydeleg i åra som kjem.

Dei seinaste 20 åra har difor vore ein lang prosess med stadige ombyggingar og tilpassingar til nye behov, - det er venta at denne prosessen vil fortsetje for at kommunen skal vere i stand til å gje tilpassa tenester til sine innbyggjarar.

Når nye omsorgsbustader for funksjonshemma i Åmot er klar tidleg i 2015, dekkjer den bustadmasse vi då har, og som visa i rådmannens framlegg til vedtak under, behovet for denne gruppa slik situasjonen er i dag. Behov vil alltid vere til stades, variere og som fylgje av flyttestraumar, ikkje alltid vere mogeleg og sjå føre seg.

Behovet for bustader til flyktingar blir omtalt særskild seinare.

## 8.3 Kommunale omsorgsbustader og bustader til sosiale føremål

Kommunen skal stimulere til at folk som ynskjer det kan bu heime lengst mogleg.

Det vil sei at alle skal få den informasjonen, rettleiinga og oppfølginga dei har krav på og som best mogleg fører til ei betring av livssituasjonen. Kommunen har plikt til og gje eit bustadtilbod for vanskelegstilte både etter Lov om sosiale tenester i NAV og Helse- og omsorgstenestelova. Gjennom å sjå Bustadpolitisk plan i samanheng med Bustadsosial plan, får eit godt oversyn over dei bustadsosiale tenestene - og utfordringane.

Kommunen har mange kommunale bustader. Meir enn 2/3 er bustader til personar med rettar etter helse - og sosiallovgevinga.

Dei seiste åra har ein stort sett dekt behovet for omsorgsbustader og bustader til kommunalt tilsette. Å ha nok bustader til alle brukargrupper er som å få ein kabal til å gå opp. For at det skal vere mogleg, må ein ha tilstrekkeleg med bustader og litt overkapasitet.

### 8.3.1 Oversikt over bustader til alle grupper

Samla oversikt og funksjon pr. juli 2014.

Stad	Type	Tal	Funksjon	Kommentar
Rauland	Hybel 1 - 10	10	Omsorgsbustad Heildøgns bemanning	Tal på omsorgsbustader og standard må vurderast i eigen sak og må sjåast på i samanheng med bruk av sjukeheimen
	Hybel 11 - 12	2	Omsorgsbustad (vekslar mellom korttidsleige og langtidsleige etter behov. Heildøgns bemanning	
	Furulid 1 og 2	2	Omsorgsbustad Ikkje bemanna	
	Austli 1-4	4	Omsorgsbustad Ikkje bemanna	
	Omsorgsbustad Rauland - 1	1	Omsorgsbustad (bygt inntil omsorgssenteret) Ikkje bemanna	
	Hybelhus 1 – 4 Rauland	4	Hybelhus. Ikkje bemanna	
Haukeli/ Edland	Norheimstunet 1-8	8	Omsorgsbustader Heildøgns bemanning	Etter påbygging av 9-11 har fellesareala på Norheimstunet blitt for små. Her er og andre bygningsmessige utfordringar.
	Norheimstunet 9-11	3	Omsorgsbustader Heildøgns bemanning Eigd og disponert av Flatlands legatet	
	Norheimstunet 12-15	4	Omsorgsbustader Frittstående	
	Aldersbustad i byggefelt	1	Trygdebustad	Blir ledig 1.7.14. Skal renoverast i perioden 1.7.-31.12. deretter vurderar administrasjonen vidare bruk
Åmot	Furuhaug 1 og 2 Nedre Drotning	2		
	Berghaug I Surgravvegen	1		Foreslåas seld



Rotebu 1 og 2 Nedre Drotning	1 +1	Bustad med 4 bueiningar, 2 blir frigjort pga Svingen	
Sandhaug 1-4 Nedre Drotning	4		
Høgås	1	Bustad med 4 bueiningar, 1 av desse nytta til helse og omsorgsføremål	Denne skal nyttas til kommunal utleige etter innflytting til Svingen
Tokkehus	2	Trygdebustader	Bør vurderas seld viss utflytting
Fristad	1	Trygdebustad	Stifting
Bruli	8	Omsorgsbustader med bemanning	
Omsorgsbustader VHS (Gamlehaug 1-4/Ljostad 1-4)	8	Omsorgsbustader	
Svingen bufellesskap	11	Omsorgsbustader med bemanning	Innflyttingsklart 2014/15
Reini	4	Omsorgsbustader med bemanning - ikkje heildøgn	
Vestli	5	Brukarane flyttar til Svingen	Vurderast i eiga sak og i samanheng med samla behov for omsorgsbustader
Solheim Ved Vinje Dagsenter	3	Leilegheiter 1 i bruk til flyktningar, 2 til helseføremål	
Nistog/Oasen /Vaksen- opplæringa Ved Vinje Dagsenter	1	Bustad I bruk for flyktningar	
Regulert område for inntil 4 bustader		Område ved Coop/bibliotek Regulert til helseføremål	Byggast viss behov

## 8.4 Slik nyttar kommunen dei ulike bustadene

### 8.4.1 Omsorgsbustader til eldre og andre og tiltak

Når ein skal bestemme kor mange omsorgsbustader kommunen har behov, for må sjå på folketalsutviklinga i kommunen. Talet på eldre vil auke i åra som kjem. I Vinje er og dei store avstandane eit viktig omsyn å ta. Lokalisering av tilbod og nærleik til heimplassen vil vere viktig for kor nøgd brukarane blir med tilbodet.

Det er og samanheng mellom behovet for sjukeheimsplassar og bruken av omsorgsbustader for eldre, talet på omsorgsbustader og ressursbruken i heimetenestene. Bruk av moderne omsorgsteknologi vil kunne vere ein faktor som på sikt kan påverkar ressursbruk. Dersom ein har eit rett tilhøve mellom desse faktorane, vil brukarane få rett hjelp på rett omsorgsnivå. Skal ein kunne dekke alle behov innom kommunale bustadmasse, må ein ha noko overkapasitet fordi det er faktorar ein ikkje har kontroll over.

- Norheimstunet omsorgssenter

Bruken av omsorgsbustadene på Norheimstunet fungerer godt. 3 av bustadane tilhøyrar Flatlandslegatet. Det er ikkje behov for nærare avklaring av tilhøvet mellom dette og kommunen no. Det bør likevel drøftast om legatet kan bidrag med midlar til utviding av fellesareala. Fellesareala var tilpassa det opphavlege Norheimstunet med 8 + 4 bustader og har blitt for små i høve til behov.

- Rauland omsorgssenter

Det ligg føre ein tilstandsrapport om omsorgsbustadene (gamle bygdeheimen) på Rauland som påpeiker behovet for renovering o.a. Når ei skal vurdere behovet for omsorgsbustader og tilbodet ved omsorgssenteret, må ein sjå på samanhengen mellom dette og t.d. bruken av sjukeimens 2. etg som no står tom. Det betyr at ei fullstendig og samla vurdering av behova framover ikkje heilt ut blir svara på i denne planen, men kjem som eigen sak.

- Omsorgsbustader i Åmot

I Åmot er det i dag ikkje omsorgsbustader for eldre med heildøgns bemanning. Brukarane må til Rauland Omsorgssenter eller Norheimstunet, om omsorgsbustad er rett tenestenivå. Behovet for lokalisering av omsorgsbustader til eldre i Åmot bør vurderast, men må sjåast i samanheng med det samla behovet for slike bustader i kommunen.

## Tiltak omsorgsbustader til eldre og andre

	Strategi/mål	Kommunestyrets vedtak	Ansvar	Gjennomføring
9	Kommunen skal ha rett tall på omsorgsbustader til bruk for eldre/funksjonshemma som stettar dagens krav.	<p><i>Bruken av bustadene på Norheimstunet (8+3 +4 bustader) skal halde fram som no. Det skal takast kontakt med styret for Flatlands legat for ei drøfting om fellesareala på og moglegheit for eit spleiselag ved ei eventuell påbygging.</i></p>	Rådmann, Helse – og omsorgssjef, Teknisk sjef	Uendra bruk
		<p><i>Rauland omsorgssenter har i dag 18 hyblar/ bustader på området. Bygget har behov for renovering. Det skal setjast i verk arbeid med gjennomgang av behovet for omsorgsbustader og lagast plan for bruken av Rauland omsorgssenter. Behovet for bustader på Rauland skal sjåast i samanheng med det totale behovet Vinje sjukeheim og heimetenestene har for å kunne gje gode tilbod til alle brukargrupper.</i></p>		Eiga sak i 2015
		<p><i>Bruk av Vestli etter utflytting til Vestli, skal vurderast i samanheng med det totale behovet Ytre Vinje har, for å kunne gje gode tilbod til alle brukargrupper. Det skal koma fram av saka dersom det er behov for fleire omsorgsbustader i Åmot. Ei avklaring av om bygget skal disponerast til same føremål eller ei eot bruksendring, skal framkome her.</i></p>		Eiga sak 2015

## 8.4.2 Bustader til andre helse – og omsorgsføremål og tiltak

### Tiltak bustader til andre helse – og omsorgsføremål

	<i>Strategi/mål</i>	<i>Kommunestyrets vedtak</i>	<i>Ansvar</i>	<i>Gjennomføring</i>
10	Kommunen skal ha rett tall på omsorgsbustader til bruk andre grupper som fyller dagens krav.	<p><i>Desse bustadene skal nyttast til andre helse – og omsorgsføremål:</i></p> <p><b>Rauland:</b> Omsorgsbustad bygd inntil omsorgssenteret (1) Hybelhus (4)</p> <p><b>Edland:</b> Trygdebustad i bustadfeltet(1)</p> <p><b>Åmot:</b> Furuhaug 1 og 2(Nedre Drotning) Rotebu 1, 2, Sandhaug Nedre Drotning (4) Tokkehus (2) Fristad (1) - stifting Bruli (8) Omsorgsbustader ved VHS (8) Svingen (11) Reini (4)</p>	Rådmann Helse – og omsorgssjef Teknisk sjef	Tildelast jf. helse og omsorgstenestelova.
		<i>Regulert område til omsorgsføremål ved Coop/bibliotek (4) nyttas når/viss behov</i>	Rådmann	Planleggast og byggjast ved behov

## 8.4.3 Velferdsteknologi som del av bustadsosialt arbeid og tiltak

Velferdsteknologi er eit samleomgrep for teknologi som kan nyttast når ein legg til rette for og fremje sjølvstende og livskvalitet for personar som har nedsett funksjonsevne og eit behov for hjelp.

Auka bruk av velferdsteknologi kan, saman med tilrettelegging av bustader, gjere det lettare for fleire å bu heime – sjølv med nedsett funksjonsevne og sviktande helse.

Velferdsteknologien skal nyttast for å auke tryggleiken, sikkerheita, den sosiale medverknaden, mobiliteten og den fysiske aktiviteten til folk. Velferdsteknologi som er relevant for bustader, famnar breitt og kan omfatte både individuelt tilpassa hjelpemiddel og generelle løysingar som kan inngå som ein integrert del i alle bustader.

## Tiltak for bruk av velferdsteknologi

	<i>Strategi/mål</i>	<i>Kommunestyrets vedtak</i>	<i>Ansvar</i>	<i>Gjennomføring</i>
11	Ha ein offensiv haldning til moderne velferdsteknologi. Sikre at kommunen har nok omsorgsbustader med hensiktsmessig velferdsteknologi, og legg til rette for dette slik at folk kan bli buande heime.	<i>Ved nybygg og i inngåing av nye avtaler om langtidskontraktar på bygg til omsorgsføremål som kommunen leiger, skal integrering av velferdsteknologi vurderast og nyttast så langt som råd. Velferdsteknologi skal vere ein naturleg del av eit heilskapleg tilbod til dei som treng det. Tilsette skal ha tilgang på hensiktsmessig utstyr slik at dei kan nytte teknologi.</i>  <i>Overgang til digital løysing for tryggleiksalarm</i>	Helse- og omsorgssjef er ansvarleg i samråd med Teknisk sjef og IKT-leiar	Fortløpande og i takt med utvikling          2015

### 8.4.4 Behov for bustader til flyktningar og tiltak

Bustader for flyktningar har vore diskutert fleire gonger, men utan at ein har konkludert med kor busetting skal vere, eller kor mange bustader vi treng. Bustadbehovet er akutt og ein må over frå bruk av mellombelse bustader til bustader bygd til formålet. Slik vil ein og kunne frigjere bustader til andre, kommunale behov eller for sal.

Etablering av flyktningar skal skje i alle delar av kommunen. Når ein planlegg bustadfelt må ein ta omsyn til kommunens bustadbehov og setje av tomter til desse føremåla. Dei som arbeider med flyktningar skal aktivt syte for tilrettelegging.

#### Det heilskaplege behovet for busetnad og bustader til flyktningar

Vinje kommune fatta vedtak i kommunestyret 13.06.13 om busetting av flyktningar for åra 2014 – 2016:

1. Vinje kommune seier ja til mottak av flyktningar, men til eit lågare tal enn det IMDI ber om i sitt brev av 15.04.13.
2. Av omsyn til integrering ynskjer Vinje kommune flyktningar frå andre land enn Somalia.
3. Vinje kommune seier ja til å ta imot til saman 20 flyktningar i åra 2014 – 2016, fordela på 7 flyktningar i 2014, 7 flyktningar i 2015 og 6 flyktningar i 2016.
4. Familiegjenforeiningar kjem i tillegg.
5. Vedtaket er knytt til kommunens vedtak /planar for nye bustader”

Det visast og til Handlingsplan for Integreringsarbeid frå 2013, pkt. 2.2 Overordna mål og pkt. 4.1.1 om Bustad

### **Bustadsituasjon for flyktingar pr. mai -2014.**

#### **Status**

Pr. mai 2014 har Vinje kommune motteke 7 nye flyktingar slik vedteke. Desse har fått husvære i private leigde bustadar, dvs. det bur tre einslege personar i eit hus (bufellesskap) og ein familie på tre/(snart fire) i ein leilegheit. Alle bur i Åmot.

I tillegg har det kome tre born på familiegjenforeining, dei bur i kommunal bustad med mor.

Av dei til saman 8 flyktingar som har vore i Introduksjonsprogram dei de seiste bur seks i private leigde bustader og to i kommunal bustad i Åmot.

Det vil koma to personar til på familiegjenforeining dette året. Desse skal bu i kommunal bustad saman med familie(kone/mor) som bur her no.

Etter det vi kjenner til vil det ikkje koma fleire på familiegjenforeining dette året.

#### **Framtidig bustadbehov**

Etter vedtak frå kommunestyret skal kommunen ta i mot 7 nye flyktingar i 2015 og seks personar i 2016.

Det vil sei at kommune skal kunne tilby husvære for 13 nye flyktingar med vedtak om busetting dei to neste åra.

Kommune kan be om at dei nye som kjem er familiar, men om det let seg gjera er ikkje sikkert. IMDI (Integrerings- og Mangfaldsdirektoratet) seier at det er mest einslege personar som har kome til Noreg og bur i mottak.

I tillegg kjem familiegjenforeiningar. Søknader om familiegjenforeingar tek gjerne lang tid litt avhengig av kva land det søkjast frå. Søknadsprosessen tek frå åtte månader til 2 år el meir før vedtak fattas, og det kan ta frå 2-6 månader el. meir før dei som får positivt vedtak kjem til landet. Kommunen har ikkje plikt til å skaffe bustadar til familiegjenforeiningar, men i praksis vil det likevel bety at kommune vil ha eit ansvar for å hjelpe med bustadar.

#### **Midlertidige flyktingbustader**

For å kunne innfri vedtaket om busetting av flyktingar dei neste åra har kommunen behov for midlertidige bustadar inntil nye bustadar er bygd/etablert.

**Midlertidige bustadar bør ha ulik størrelse slik at kommunen kan ta imot einslege og familiar. Dvs. at nokon bustadar er store nok til familiar (minst 4 personar el. fleir) eller bufellesskap (3- 4 personar) og bustadar for einslege personar. Dette fordi det kan vera vanskeleg å busette i bufellesskap av omsyn til kjønn, religion eller andre årsaker.**

Det er viktig for å få til ei god planlegging av mottak at ein veit når bustadar er klare og kva type/størrelse ein kan tilby. For midlertidige bustadar bør kommunen lage leigeavtaler for ein bestemt tidspunkt, dvs. fram til nye bustadar kan takas i bruk eller for tre år med høve utviding til fem år – (som beskrive under pkt. nye bustadar. )

### **Nye flyktningbustadar**

Av integreringsomsyn bør nye bustadar til flyktingar etableras i ulike delar av kommunen. For å kunne skape ei god integrering og for å motverke negative haldningar i samfunnet/kommunen er det viktig at det ikkje alle flyktingane blir busett i eit område i kommunen.

Viss flyktingar blir busett ulike stadar i kommune vil det stimulere til / gjera det meir nødvendig å lære seg norsk raskare og at dei kan bli lettare kjende med nordmenn enn om det bur mange av den same språkgruppa/nasjonalitet i same område. Samstundes er det og viktig for nye flyktingar at dei får høve til eit samvær med andre med same språk/etnisk bakgrunn der dei skal bu, det vil sei at det blir busett minst to familiar / 3-4 einslege på same område.

Bustadar bør liggje i område som har tilbod om barnehage, barne/ungdomsskule, SFO og butikkar, busshaldeplass i gangavstand – dvs. i Åmot, Rauland og Edland/Haukeli. Likeeins må det leggjast opp til buss/transportforbindelse slik at dei vaksne flyktingane kan koma seg tur/retur til Åmot skule /Vaksenopplæringa kvar dag og samstundes klare å fylgje born - om dei har- til skule, SFO eller barnehage.

Størrelsen på bustadane bør vera slik beskrive om midlertidige bustadar.

<http://www.husbanken.no/tilskudd/tilskudd-tilskudd-til-utleieboliger/>

### **Integreringstilskot**

Kommunen mottak integreringstilskot i fem år for kvar flykting som kjem (tre år for dei som kjem på familiegjennforeining til familiemedlem som ikkje har budd i landet meir enn 5 år)Det bør derfor gjevas tilbod om kommunal bustad i tre år frå busetting – dvs. for dei som blir busette etter vedtak - i kommunen og med høve til forlenging i to år til dersom dei er i utdanning eller at det er svært vanskeleg å få annan bustad el måtte flytte av omsyn til born, arbeid o.a.

Eit alternativ kan vere at dei får tilbod om å kjøpe bustaden.

Husleige bør vera etter same reglar som for andre kommunale bustadar.

## Vaksenopplæringa

Vaksenopplæring er i dag lagt til Åmot skule. Her arbeider det lærarar med utdanning og erfaring i/frå undervisning av elevar med minoritetsbakgrunn. Introduksjonsprogrammet – som alle flyktingar har krav på å få i to år (kan få tre) – er lagt til Vaksenopplæringa fordi norsk/samfunnsfagundervisning er ein stor del av programmet. I tillegg får elevane – om dei har føresetnad til det – samstundes høve til å ta grunnskuleeksamen her.

Det er viktig for ei god opplæring at det er lærarar som har utdanning og erfaring frå denne type undervisning. Det er difor ikkje tilrådeleg og leggje denne opplæringa til ulike skular /stadar, den bør vera samla og ha faste lærarar. Introduksjonsprogrammet skal også innehalde språk/arbeidspraksis. Det kan gjera det enklare å skaffe slike praksisplassar dersom flyktingane bur i ulike område i kommunen. Det vil og kunne bidra til at det blir lettare for dei å få seg ein jobb.

Alle lærarane som er tilknytt Vaksenopplæringa er tilsette ved Åmot skule og har undervisning i barne- og ungdomskulen her.

Dette medfører at er vanskeleg /umogleg at Vaksenopplæringa kan vera ambulerande og ha undervisning på Edland og Rauland.

## Konklusjon/tilråding

Kommunane er plikta til å tilby bustadar til alle som ein tek i mot/buset.

Vinje kommune v/ kommunestyre har vedteke å ta imot 20 nye flyktingar for åra 2014 -2016 og i tillegg kjem familiegjenforeiningar. For 2014 har kommunen teke imot 7 nye flyktingar som vedteke. Alle bur i privat leigde bustadar. Det vil sei at for åra 2015-16 skal kommunen taka imot 13 nye flyktingar. I tillegg kan det koma fleire på familiegjenforeingar.

- For at kommunen skal kunne planlegge / legge til rette for nye mottak på ein god måte, treng vi vedtak for etablering av midlertidige og nye bustadar for flyktingar.
- Av integreringsomsyn bør nye bustadar bli etablert i ulike område i kommunen, men då i område som har barnehage, skule, SFO, butikkar i gangavstand og at der er bussforbindelse til Åmot skule /vaksenopplæringa.
- Bustadane bør vera i ulik størrelse slik at der kan bu familiar eller vera bufellesskap og bustadar for einslege.
- Det bør vera husleigekontrakter for tre år med høve til forlenging etter særlege vilkår eller at det kan gjevas tilbod om kjøp av bustaden.
- Husleigene for bustadane bør vera lik andre kommunale bustadar.
- Vaksenopplæringa bør vera samla ved ein skule og ha tilsette med utdanning /erfaring frå undervisning/opplæring av minoritetsspråklege. Slik som Vaksenopplæringa er organisert i dag er dei tilsette der også tilknytt undervisninga på barne/ungdomsskulen ved Åmot skule. Dette medfører at ei ambulerande undervisning ved Vaksenopplæringa er umogleg.



## Bustader til flyktningar

Strategi/mål	Kommunestyrets vedtak	Ansvar	Gjennomføring
<p>12 Flyktningar som kjem til kommunen skal få tilbod om kommunal gjennomgangsbustad som er plassert slik at dei kan koma seg til arbeid/skule/barnehage og vaksenopplæring. Flyktningane skal busetjast i ulike delar av kommunen.</p>	<p><i>Med bakgrunn i det akutte behovet for bustader og at tilskottsandelen til føremålet er så høg (40 %), skal ein iversetje planlegging og bygging av gjennomgangsbustader til flyktningar. Bustadene skal liggje i ulike delar av kommunen. Det blir bygd tomannsbustader i Juvbakk i Åmot og i Krontveit på Rauland. Det blir sett av 2 tomter til dette føremålet i båe bustadfelt. Så snart kommunikasjonen frå Edland til Åmot legg til rette for det, skal det byggast tomannsbustader på Edland. Det blir sett av 2 tomter i Slobrekk til dette føremålet.</i></p>	<p>Rådmann Integreringskonsulent, Teknisk sjef</p>	<p><i>Plan for gjennomføring til politisk handsaming i samband med budsjett for 2015. Endeleg vedtak 2016.</i></p>

### 8.5 Ordningar i kommunale omsorgsbustader og bustader til sosiale føremål og tiltak

Kommunen har i ei årrekke hatt reduserte husleiger med 30 % for kommunalt tilsette og 60% for personar som bur i bustader for omsorgsføremål. Tiltaket med redusert pris i omsorgsbustader hang saman med at mange av brukarane hadde dårleg økonomi og dette var ein måte for kommunen å bidra på. Både økonomien blant folk og dei sosiale ordningane har endra seg. Mange har fått mykje betre økonomi og NAV har bustøtteordningar som hjelper dei som treng det. Det er på tide å revurdere båe ordningane.

Standarden på dei kommunale bustadene er varierende. Det er behov for å få på plass ein langsiktig vedlikehalds/rehabiliteringsplan.

## Tiltak i kommunale omsorgsbustader og bustader til sosiale føremål

Strategi/mål	Kommunestyrets vedtak	Ansvar	Gjennomføring
13 Husleigeprisar i kommunale omsorgsbustader og bustader til sosiale føremål skal vere tilpassa dagens prisnivå	<i>Det skal setjas ned ei arbeidsgruppe som vurderer og utarbeider forslag til husleiger i kommunale omsorgsbustader og bustader til sosiale føremål. Ordningane i NAV skal koma fram i saka.</i>	Rådmann Helse – og omsorgssjef Organisasjonssjef Teknisk sjef	Sak 2015
14 Prosjekt bustadsosialt arbeid Vinje kommune skal halde fram	<i>Status: Det er søkt via kommunal del i Nav, - ein har fått midlar til prosjektstilling bustadsosialt arbeid i tråd med omtale i plan. Det er tilsett i 50 % st.</i>	NAV-leiar / Helse- og omsorgssjef	Arbeidet skal halde fram
15 Kommunen skal oppretthalde /renovere kommunale bustadar i tidsriktig kvalitet, samt sikre gode rutinar for administrering og naudsynt vedlikehald.	<i>Det skal utarbeidast ein langsiktig plan for vedlikehald og rehabilitering av kommunale bustader</i>	Teknisk sjef, Helse- og omsorgssjef	Politisk sak til handsaming langtidsbudsjettet 2015 -19
16 Tildeling av kommunale husvære	<i>Det skal utarbeidast kriterier for tildeling av husvære for ulike grupper som er i behov for kommunale husvære</i>	Rådmannen Helse og omsorgssjef Teknisk sjef.	Pol. sak 2015

### 8.6 Kommunale bustader som ikkje skal nyttast til omsorgs - og sosiale føremål – endra bruk eller sal og tiltak

Når nå Svingen bufellesskap er ferdig, må ein avgjere kva som skal skje med dei bustadene som blir utflytta, det vil sei Sandehus og Vestli (er omtala over). Ein må avgjere kva som skal skje med Haugetuft og Nistog (Oasen) og i tillegg Solheim, dersom leigetakar får nytt bustadtilbod.

Det har kome innspel til kommunen knytt til bruk av kommunale bygg som ikkje er i/skal brukast:

- Førespurnader frå enkeltpersonar og utbyggerar med ynskje om kaup av kommunale hus kommunen ikkje nyttar.
- Søknad om å nytte Oasen til kulturhus for somaliarar.
- Førespurnad frå unge, fyrstegongs etablerarar som har problem med og koma inn på bustadmarknaden.

Fleire kommunar har bidrege til å få på plass ordningar for mellom anna aldersgruppa 17-23 år, som eksemlep kan nemnast Ungbo i Oslo og Trondheim kommunar.

<http://www.velferdsetaten.oslo.kommune.no/bolig/ungbo/> og

<http://www.trondheim.kommune.no/ungbo/>

Dette er ordningar som krev utgreiing.

Kommunale bustader som må vurderast til anna bruk eller sal:

- **Sandehus**

2 små leilegheiter, samt 2 rom med eige bad og fellesareal med stoge og kjøken. Blir ledig ved innflytting i nye omsorgsbustader i Åmot.

- **Nistog /Oasen/Vaksenopplæringa**

Dårleg standard -mellombels bustad for flyktingar

- **Solheim**

Dårleg standard- 3 små leilegheiter - ein bustad er i mellombels bruk for flyktingar, ein vil bli ledig innflytting i nye omsorgsbustader i Åmot. Dette er ikkje definert som omsorgsbustader, men kan egne seg godt som utleigebustader etter oppussing på sikt.

- **Haugetuft (Gamle helsehuset)**

Vedlagt er:

- *Sak sal av Gamle helsehuset i Åmot*
- *Brannteknisk vurdering Gamle helsehuset*
- *Kostnadsoverslag utbetring av Gamle helsehuset*
- *Kostnadsoverslag nybygg Gamle helsehuset*

Det gamle Helsehuset i Åmot er ikkje lenger i bruk som kommunale bustader/leilegheiter. Det er særlege krav knytt til branntryggleik som krev monaleg oppdatering av bygningstekniske tilhøve. Branningeniør Geir Fossen utførte i 2011 ein brannteknisk vurdering av bygget.

3D arkitektar gjennomførte kostnadsvurdering knytt til rehabilitering av bygget med 5 bueiningar i 2011 der antatt kostnad låg på om lag 7,4 mill. Konsulenten skriv vidare at rehabiliteringa ikkje inneber oppdatering til nye forskriftskrav i teknisk forskrift mellom anna energikrav, lydkrav samt risikoklasse 6 (omsorgsbustader).

Same konsulent utførde kostnadsberekning for riving og nybygg i 2012 med 5 bueiningar der rammekostnaden låg på 9,5 mill. Føresetnadane for nybygg er vanlege bustader i risikoklasse 4 (ikkje omsorgsbustadar).

## **Vurdering og tilråding**

### **Helsehuset:**

Dei generelle bygningstekniske omtalene frå konsulent 3D – arkitektar konkludera med tilråding om riving og eventuelt nybygg. Kostnads kalkyler er vanskelege når det gjeld rehabilitering av eldre bygg og desse overslaga er svært usikre. Det er viktig med sentrumsnære butilbod i Åmot og kommunen ynskjer at det blir bygd/rehabilitert leilegheiter på helsehuset.

Etter ei samla vurdering meiner rådmannen at bygget bør seljast og setjast i stand/byggast i privat regi. Rådmannen ynskjer difor å legge ut 35/16 gamle helsehuset Åmot for sal med klausul om nybygg / rehabilitering av bygget med minimum 4 bueiningar (bustadføremål) innom ei viss tid.

Alternativt framlegg frå Børre Rønningen:

Bygget blir vurdert solgt eller rehabilitert/ombygt i eigen regi, jfr elles vedlagte utgreiingar. Formannskapet bed om at TDV utviklar eit eige prosjekt der ein legg opp til å bruke 1. og 2. etasje med inntil 4 leilighetar.

Kostnadsoverslag og finansiering kjem ein tilbake til i budsjettet for 2016.

Når det gjeld alternativ bruk av bustadene Nistog og Solheim må ein ta omsyn til at det ligg nært til Vinje dagsenter og at området er bruکا som friareal for born i nærområdet på ettermiddag/kveldstid. Arealet kan og vere attraktivt med tanke på kommunes framtidige behov.

### **Sandehus:**

Alternativt framlegg frå Børre Rønningen:

Ved ledighet blir Sandehus etablert som Ungbu med inntil 3 leilighetar for ungdom.

Bebuarane får 3 års leigekontrakt.

(Viser her til tilsvarande ordning som bla Velferdsetaten i Oslo har etablert).

### **Berghaug i Surgravvegen:**

Denne bustaden foreslåast seld

## Tiltak for bustader som skal vurderast til anna bruk

	<i>Strategi/mål</i>	<b>Kommunestyrets vedtak</b>	<i>Ansvar</i>	<i>Gjennomføring</i>
16	Avklare bruken av Sandehus. Skal ikkje nyttast til helse- og omsorgsføremål.	<p><i>Sandehus nyttas til mellombels bustad for flyktningar fram til nye flyktningbustader er ferdige.</i></p> <p><i>Ved ledighet blir Sandehus etablert som Ungbu med inntil 3 leiligheter for ungdom. Bebuarane får 3 års leigekontrakt.</i></p> <p><i>(Viser her til tilsvarende ordning som m.a. Velferdsetaten i Oslo har etablert).</i></p>	Rådmann Teknisk sjef	Utgreiing og sak i løpet av 2015
17	Avklare bruken av Solheim	<p><i>Nytte leileghetar som blir ledig ved utflytting til nye omsorgsbustader i Åmot til mellombels bruk for flyktningar.</i></p> <p><i>Når/viss bustaden blir utflytta, må bustaden vurderast for anna kommunal bruk t.d. som utleigebustader for kommunalt tilsette.</i></p>	Rådmann Teknisk sjef Organisasjonssjef	Sak til politisk handsaming
18	Avklare bruken av Nistog (Oasen)	<p><i>Nistog er i dag i mellombels bruk for flyktningar og skal nyttas til dette formålet fram til nye flyktningbustader er ferdige.</i></p> <p><i>Når bustaden blir utflytta, må den vurderast for anna kommunal bruk t.d. som utleigebustader for kommunalt tilsette.</i></p>	Rådmann Teknisk sjef Organisasjonssjef	Bruk til mellombels bustad for flyktningar Utgreiing av vidare når bustaden blir utflytta. Sak til politisk handsaming innan 2016
19	<i>Helsehuset/ Haugetuft</i>	<i>Rådmannen kjem attende med eiga sak med framlegg til rehabilitering og framtidig bruksføremål.</i>	Rådmann Teknisk sjef	2016 Kostnads-overslag og finansiering kjem ein tilbake til i budsjettet for 2016.

## 8.7 Bustader til kommunalt tilsette og prøvebustaden og tiltak

Kommunen har hatt leilegheiter og einebustader med redusert leige dei fyrste åra som rekrutteringstiltak i mange år. Det å tilby kommunal gjennomgangsbustad er rekrutteringstiltak godt nok.

Dei seinaste åra har nokre av einebustadene blitt seld og i staden har ein kjøpt 3 leileghetar på Sparbygget på Rauland og 6 på Fristadsenteret.

Kommunen har avtale om, og ansvar for, å skaffe bustad til turnuslege, desse kjem kvart halvår. Med det talet leilegheiter vi har i dag, er dette vanskeleg å gjennomføre.

Ein bustad Berghaug, er i bruk for flyktingar, leigetakar av Høgås 3 ynskjer å kjøpe denne.

Prøvebustaden i Øyfell står i skrivande stund tom. Dette må sjåast på som ei langsiktig satsing og må halde fram over tid for og gje effekt.

Dei bustadene som ikkje skal nyttast, anten av omsyn til utflytting eller endra behov, skal vurderast for anna bruk eller sal.

### Oversikt over bustader til bruk for kommunalt tilsette pr. mai 2014

Stad	Type	Tal	Funksjon, kommentar
Rauland	Sparbygget	3 Leilegheiter	
Åmot	Høgås 1,2,3,	3 (Rekkehus)	Høgås 3 ynskjust kjøpt av leigetakar
	Berghaug	1	p.t til bruk for flyktingar. Berghaug blir lagt ut på sal når nye bustader for flyktingar er klare. Ein startar opp arbeidet med utlysing.
	Rotebu 3 og 4	2 (Rekkehus)	Ledige pr. d.d Kan nyttast til mellombelse bustader for flyktingar
	Fristad 1-6	6 Leilegheiter	
	Samla tal	15 16 med Berghaug	

## Tiltak for bustader til tilsette og prøvebustaden

	<i>Strategi/mål</i>	<i>Kommunestyrets vedtak</i>	<i>Ansvar</i>	<i>Gjennomføring</i>
20	Ha rett tal og type utleigebustader til tilsette. Kommunen skal halde bustad til turnuslege	<i>Kommunen skal ha gjennomgangsbustader til tilsette. Rauland: Høgås 3 og Berghaug skal seljast.  Det skal kjøpast 1 leilegheit på Fristad til bruk for turnusleger.</i>	Rådmann i samarbeid med einingsleiarane	Sak til budsjett-handsaminga for 2016
21	Husleigeprisar i kommunale bustader for tilsette skal vere tilpassa dagens prisnivå	<i>Vurdere husleiger i kommunale bustader for tilsette</i>		
22	Nye retningslinjer for tildeling av bustader til tilsette	<i>Det blir sett ned ei arbeidsgruppe som skal utarbeide nye retningslinjer for tildeling av bustader for tilsette.</i>	Rådmann	Innan juni 2015

## 9. Administrasjon og økonomi i planen

Ein offensiv bustadpolitikk krev fyrst og fremst målretta og strategisk administrativt arbeid. Nokre delar av strategien krev økonomisk investering, dette må inkluderas i kommunen sin økonomiplan. Investeringane er førebels ikkje talfesta og krev nærmare oppfølging og vedtak før iverksetting.

Planen skal ha stort fokus på gjennomføring. Tiltak eller strategiar som ein blir samde om, skal følgjast opp i samband med budsjettarbeidet. Strategi, tiltak og økonomiske konsekvensar skal innarbeidast i planane for dei einingane som har ansvar for gjennomføring, så ein sikrar god oppfølging og handsaming av planen.

## 10. Rapportering og rullering

Rapportering på tiltak og mål skal skje til politisk nivå i samband med årsmelding.

Planen skal rullerast i kvar kommunestyreperiode, fyrste gong 2015 - 2019 eller ved behov.