

Parkeringsnorm for nye boligområder – Enebakk kommune

Vedtatt: KST – sak 45/19 (17.6.19)

Denne parkeringsnormen gjøres gjeldende for boligområder som skal reguleres, det vil si nye reguleringsplaner som inkluderer boligformål. Normen gjøres gjeldende innenfor tettstedene Flateby, Ytre Enebakk og Kirkebygda (som definert med avgrensning i kommuneplanens arealdel). For uregulerte områder (inkludert LNF-områder), boligområder innenfor tettstedsavgrensningen til Burstad og boliger innenfor områder omfattet av reguleringsplaner uten egne parkeringsbestemmelser gjelder fortsatt bestemmelse 3.1.3 fra kommuneplanens arealdel.

Ved utbygging av boliger skal det opparbeides minimum følgende antall parkeringsplasser for bil, pr. boenhet. Forutsatt parkeringsforbud langs veier innenfor utbyggingsområdet.

Boenhet	Ant. p-plasser pr. boenhet	Gj.parkering - hvis løses på egen eiendom	Gj.parkering - hvis løses på fellesareal for flere enn fire boenheter
Enebolig	2	1	0,5
Boenhet > 75 m ² BRA	2	0,5	0,25
Boenhet ≤ 75 m ² BRA	1	0,5	0,25

Sekundærleilighet regnes som egen boenhet ut fra størrelse angitt i tabell. For sekundærleiligheter kreves det ikke gjesteparkering.

Hvis det i aktuell ny reguleringsplan ikke legges til grunn parkeringsforbud langs private og kommunale veier i tilknytning til/innenfor planområdet skal bestemmelse 3.1.3 i kommuneplanens arealdel legges til grunn for parkeringsbestemmelser i ny reguleringsplan. Forslagsstiller kan også velge å legge til grunn gjeldende kommuneplanbestemmelse for ny reguleringsplan.

Plasser til gjesteparkering skal løses på egen eiendom eller på fellesareal. Ved etablering av parkeringskjeller skal gjesteparkering være tilgjengelig for besøkende. Gjesteparkering kan, etter avtale med eier, legges til sambruk med nærliggende parkeringsplasser som ikke er i bruk på kvelder og i helger.

Det skal legges til rette for at samtlige parkeringsplasser på fellesparkering gis mulighet for en enkel, framtidig tilkobling til ladepunkt for el-bil.

Parkeringsplasser, herunder garasje eller mulighet for garasje, og snuarealer skal opparbeides på egen tomt, og vises i utomhusplan/situasjonsplan. Det skal avsettes minst 18 m² pr. parkeringsplass, inkludert snuareal. Opparbeidelse av parkeringsplasser på fellesområder skal utføres i henhold til gjeldende kommunale veinorm.

Sykkelparkering skal også vektlegges og prioriteres for boligområder med blokker, terrassert bebyggelse og konsentrert småhusbebyggelse. Sykkelparkering skal plasseres på bakkeplan, nære inngang og under tak.

I følgende tilfeller kan man i reguleringsplaner vurdere å gå ytterligere ned på parkeringskrav:

- I sentrum av tettstedene, i kombinasjon med høy utnyttelsesgrad.
- Ved spesiell boligbebyggelse, for eksempel eldreboliger og gjennomgangsboliger.
- Ved spesielle ordninger som begrenser bilbruk, for eksempel bilpool.