

## EIENDOMSSKATT 2020 - FORSLAG TIL TEKST I BUDSJETTVEDTAKET

### C. FOR BUDSJETTÅRET 2020 GJØRES FØLGENDE EIENDOMSSKATTEVEDTAK

Kommunestyret fastsetter hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen hvorvidt og etter hvilke regler eiendomsskatt skal skrives ut i kommunen for det kommende skatteåret, jfr. Lov om eiendomsskatt til kommunene (eiendomsskatteloven) § 10.

1. Hjemmelen for utskriving av eiendomsskatt:

Eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 og med bakgrunn i lovforslag (Prop. 1 LS – Skatter, avgifter og toll 2020) om ny overgangsbestemmelse i eiendomsskatteloven § 13 tredje ledd for sammenslåtte kommuner, fattes følgende vedtak om eiendomsskatteutskrivingen i nye Heim kommune for 2020:

Etter eiendomsskatteloven § 13 tredje ledd utsettes overgangsperiode påbegynt til år 2021. Siste år i overgangsperioden blir da 2023. Første ordinære skatteår blir 2024 etter overgangsperioden. Fra 2024 skal generell skattesats være på 7 promille, for bolig/fritid skal sats være 3? promille. Overgangsperioden skal benyttes til en jevn økning til lik sats for bolig/fritidseiendommer til 2024.

For 2020 videreføres dermed eiendomsskatten i tidligere Hemne, Halså og Snillfjord slik skatten ble skrevet ut der i 2019.

Utskrivningsalternativ etter eiendomsskatteloven:

- **Tidligere Hemne:** Eiendomsskatteloven § 3A (faste eiendomar i heile kommunen)- generell sats 7 promille, sats for bolig/fritid 2 promille.
  - For eiendomsskatteåret 2020 skal det også skrives ut eiendomsskatt på et «særskilt fastsett grunnlag» i henhold til overgangsregelen til eiendomsskatteloven §§ 3 og 4 første ledd. Det særskilte grunnlaget skal i 2020 være lik 5/7 av differansen mellom eiendomsskattegrunnlaget i 2018 og 2020 som er forårsaket av at produksjonsutstyr- og installasjoner ikke skal regnes med i grunnlaget for verk og bruk som fra og med 2019 blir ansett som næringsseiendom.
  - Tidligere Hemne kommune: særskilt eiendomsskatteinntekt i 2018: kr 4.297.398,-
  
- **Tidligere Halså:** Eiendomsskatteloven § 3A (faste eiendomar i heile kommunen) - generell sats 7 promille, sats for bolig/fritid 2,5 promille.
  - For eiendomsskatteåret 2020 skal det også skrives ut eiendomsskatt på et «særskilt fastsett grunnlag» i henhold til overgangsregelen til eiendomsskatteloven §§ 3 og 4 første ledd. Det særskilte grunnlaget skal i 2020 være lik 5/7 av differansen mellom eiendomsskattegrunnlaget i 2018 og 2020 som er forårsaket av at produksjonsutstyr- og installasjoner ikke skal regnes med i grunnlaget for verk og bruk som fra og med 2019 blir ansett som næringsseiendom.
  - Tidligere Halså kommune: eiendomsskatteinntekt i 2018: kr 568.120,-

- **Tidligere Snillfjord:** Eiendomsskatteloven §3 C (berre på næringseiendom, kraftverk, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfatta av særskattereglane for petroleum) - generell sats 7 promille, sats for bolig/fritid 0 promille.
    - For eiendomsskatteåret 2020 skal det også skrives ut eiendomsskatt på et «særskilt fastsett grunnlag» i henhold til overgangsregelen til eiendomsskatteloven §§ 3 og 4 første ledd. Det særskilte grunnlaget skal i 2020 være lik 5/7 av differansen mellom eiendomsskattegrunnlaget i 2018 og 2020 som er forårsaket av at produksjonsutstyr- og installasjoner ikke skal regnes med i grunnlaget for verk og bruk som fra og med 2019 blir ansett som næringseiendom.
    - Tidligere Snillfjord kommune: særskilt eiendomsskatteinntekt i 2018: kr. 263 585,- (hele Snillfjord).
2. Bunnfradrag, jfr. § 11, annet ledd.  
Det gis ikke bunnfradrag da ny lov gir et automatisk bunnfradrag på 30% av takstgrunnlaget. Bunnfradraget fjernes i overgangsperioden der promillen ikke økes (jf. Eiendomsskattelovens § 13).
  3. Skattevedtekter, jfr. § 10  
Ved taksering og utskriving av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte eiendomsskattevedtekter i gamle kommuner.
  4. Terminer for betaling av eiendomsskatten, jfr. eiendomsskatteloven § 25.  
Skatten betales i 6 terminer. Rådmannen har fullmakt til å fastsette/endre termindatoer. Eiendomsskatt for de med under kr 500,- i årsbeløp, innkreves i sin helhet på 1.termin.
  5. Det legges fram oversikt over eiendommer som er fritatt for eiendomsskatt etter § 5 på utskrivingstidspunktet.
  6. Kategorier av eiendommer som nevnt i eiendomsskatteloven § 7 kan helt eller delvis fritas for eiendomsskatt, på generelt grunnlag og/eller etter søknad:
    - Eiendommer eid av stiftinger eller institusjoner med formål som er til nytte for kommunen, fylket eller staten.
    - Boliger gis fritak de 5 første år etter ferdigstillelsen.
    - Fritidsboliger kan fritas helt eller delvis for eiendomsskatt.

Oversikt over eiendommer som er gitt fritak etter § 7 legges fram på utskrivingstidspunktet. Formannskapet gis fullmakt til å vurdere fritak i enkeltsaker.