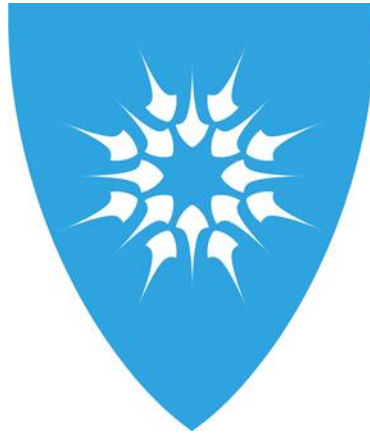




HEIM KOMMUNE

BETALINGSREGULATIV 2020

20/200013 - 19/2401

Vedtatt av kommunestyret i møte 19.12.19 i sak 60/19

-Rundskriv I-1/2020 – om endring av fribeløp og egenandeler for kommunale helse-og omsorgstjenester

- K.sak 70/19 – Retningslinjer for vielser i Heim kommune

Innholdsfortegnelse

I BARNEHAGE	3
Regulativ for oppholdsbetaling barnehager	3
Måltider kommunale barnehager.....	4
II PLEIE OG OMSORG	5
Egenandel hjemmehjelp/ hjemmehjelpsvaktmester	5
Priser, mat levert fra kjøkken ved Hemne Helsesenter /Halsa Sykehjem	5
Satser for utleie av Hemne Aktivitetsenter	5
Egenbetaling kommunale trygghetsalarmer.....	5
Leie og vask av tøy i egen bolig.....	5
Bruk av pårønderom ved Støa 4 / Hemne Helsesenter/ Halsas sykehjem.....	6
Transport til/fra dagsenter hjemmeboende demente	6
III TEKNISKE TJENESTER.....	7
Gebyrregulativ reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering	7
Reguleringsplan	9
Bygge- og delesaksbehandling	10
Oppmåling.....	14
Eierseksjonering	15
Utslipp og kontroll	16
Gebyrregulativ vann og avløp	17
Gebyrregulativ slamtømming	19
Gebyrregulativ renovasjon	19
Gebyrregulativ feiing og tilsyn med fyringsanlegg.....	20
Gebyrregulativ etter jordlov og konsesjonslov	21
Utleiesatser for Hemne Samfunnshus	21
Utleiesatser gymsal Ven skole.....	22
Utleiesatser for Hemnehallen	23
Utleiesatser for Halsahallen.....	24
Billettpriser svømmehallen – Kyrksæterøra.....	25
Regulativ for leie av kommunale boliger – trygde og omsorgsboliger	26

Betalingsregulativ 2020

IV KULTUR	29
Regulativ for utleiesatser fritidsklubben og Sal KulØr'n	29
Regulativ semesteravgift kulturskolen	29
Heim bibliotek.....	30
Regulativ for utleiesatser Wesselgården.....	30
V GRUNNSKOLENE	31
Regulativ for oppholdsbetalingssatser SFO	31
Utleiesatser kantine Sodin skole.....	31
Kantinepriser	31
Voksenopplæring.....	32
VI DIVERSE.....	33
Gebyr formidlingslån.....	33
Privat bruk av kommunens biler	33
Kommunale vielser	33
Kantinepriser ansatte	33

I BARNEHAGE

Regulativ for oppholdsbetaling barnehager

Heim kommune har vedtatt at foreldre med barn i barnehage ikke skal betalte mer enn vedtatt «makspris».

Maksprisen fra 1.1.2020 er kr. 3 135 per måned, totalt 34 485 kroner per år, og er vedtatt av Stortinget.

Maksprisen gjelder alle typer barnehager.

Barnehagene krever betaling for kost i tillegg til "maksprisen".

Gratis kjernetid og redusert foreldre betaling

Forskrift om foreldrebetaling i barnehager § 3 sier:

Det søkes om reduksjon i foreldrebetalingen for ett barnehageår av gangen.

Søknaden skal inneholde det siste årets selvangivelse og skattepliktig kapital- eller personinntekt som ikke er forhåndsutfylt. Dersom søker ikke kan legge frem selvangivelse eller ved vesentlig og varig endring i husholdningens inntekt i forhold til siste års selvangivelse, kan søker legge frem annen dokumentasjon for inntekt.

Som en husholdning etter tredje ledd regnes ektefeller, registrerte partnere og samboere. Som samboere regnes to ugifte personer over 18 år som bor sammen, og som har bodd sammen i et ekteskapslignende forhold i minst 12 av de siste 18 månedene, eller har felles barn. Bor et barn fast hos begge foreldrene, skal foreldrebetalingen beregnes ut fra inntekten til den forelderen som har samme folkeregisteradresse som barnet. Kommunen skal gi fritak for foreldrebetaling for 20 timer per uke til alle tre-, fire- og femåringer i husholdninger med en samlet personinntekt, etter skatteloven kapittel 12, og skattepliktig kapitalinntekt under en inntektsgrense fastsatt av Stortinget. Tilsvarende gjelder for barn med utsatt skolestart.

Ved hovedopptak betales fra opptaksdato (barnehagestart). Barn som av særlige grunner må begynne senere, kan etter søknad få redusert betalingssats. Barn som opptas i ledige plasser senere i barnehageåret, betaler for hel eller halv måned avhengig av om barnet er tildelt plass før eller etter 15. i måneden. Betalingen skjer forskuddsvis og er bindende.

For barn som har barnehageplass, kan det etter avtale med barnehagen, kjøpes enkeltdager. Avtalen skal gjøres senest 1 dag i forveien, og enhetsleder/styrer vurderer om det er plass. Slike dager skal betales selv om en ikke benytter seg av plassen.

Betalingssatser

Tilbud	Pris per måned	Kost per måned
100% (5 dager)	kr 3 135,00	kr 300,00
80% (4 dager)	kr 2 508,00	kr 240,00
60% (3 dager)	kr 1 881,00	kr 180,00
50% (2+3 dager)	kr 1 567,00	kr 150,00
Enkeltdag	kr 366,00 pr dag	kr 15,00 pr dag

Det betales for 11 måneder i året, juli er betalingsfri

Betalingsregulativ 2020

Søskenmoderasjon:

Det blir gitt søskenmoderasjon med 30 % for barn nr. 2 og 50 % for barn nr. 3 eller flere. Det barnet som har det dyreste tilbudet blir regnet som barn nr. 1. Moderasjonen omfatter søsken som bor fast sammen på registrert adresse i folkeregisteret. Med søsken menes helsøsken eller halvsøsken. Stesøsken defineres utenfor. (jfr.forskrift om foreldrebetaling i barnehager §3.)

Manglende betaling av barnehageplassen:

Kommunen opplever enkelte ganger at foresatte er på etterskudd med betaling av barnehageplassen. I vedtektene for barnehagene i Heim står det:

«Om betalingsfristen blir overskredet med 2 måneder sendes varsel om at barnet mister plassen sin. Skjer ikke betaling innen to uker, gjør enhetsleder/styrer vedtak om at barnet mister plassen».

Tidligere fakturaer for opphold i barnehage må være betalt før et nytt barn i husholdningen blir tildelt barnehageplass.

Regulativet gjøres gjeldende fra 1.8.2019.

Måltider kommunale barnehager

	2020
Frokost (om ønskelig) pr dag – kun Svanem b.hage	8,00
Lunch inkludert drikke pr dag	10,00
Måltid kl 14.00 pr dag	5,00

II PLEIE OG OMSORG

Egenandel hjemmehjelp/ hjemmehjelpsvaktmester

	2020	
	Abonnement	Timepris
Under 2G pr mnd for alle brukere uansett timeantall iht rundskriv helse og omsorgstjenester I-1/2020	210,00	
2 – 3G	1 197,00	349,00
3 – 4G	1 737,00	392,00
Over 4G	2 066,00	434,00
Hjemmehjelpsvaktmester uansett inntekt		349,00
		Alt over 2 timer pr uke utløser abonnement

Priser, mat levert fra kjøkken ved Hemne Helsesenter /Halsa Sykehjem

	2020
Middag inkl dessert for de som har tjenester fra helse og mestring	88,00
Middag inkl dessert for de som ikke har tjenester fra helse og mestring (inkl mva)	110,00
Fullkost inkl Frokost /middag/ kaffe/ Kvelds	139,00

Satser for utleie av Hemne Aktivitetsenter

	2020
Pr. gang inkludert renhold	1 299,00
Pr. stk. når det er få deltakere ved lag/organisasjoners møter/ tilstelninger	44,00

Egenbetaling kommunale trygghetsalarmer

	2020
Egenandels pr mnd	170 ,00

Leie og vask av tøy i egen bolig

	2020
Leie og vask av tøy, samt bruk av vaskeutstyr og vaskemidler pr mnd pr leilighet / bruker	282,00

Betalingsregulativ 2020

Bruk av pårønderom ved Støa 4 / Hemne Helsesenter/ Halså sykehjem

	2020
Bruk av pårønderom	110,00

Transport til/fra dagsenter hjemmeboende demente

	2020
Transport tur/retur	62,00 pr dag

* Egenandel for opphold i Institusjon reguleres i Forskrift om egenandel for kommunale helse og omsorgstjenester fra 1.1.2020

III TEKNISKE TJENESTER

Gebyrregulativ reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering

Kapittel 1 – Generelle bestemmelser

Gebyrer etter dette regulativ betales etter faktura utstedt av kommunen. Betaling kan kreves før forretning berammes, arbeid igangsettes eller før tillatelser/vedtak fattes. Alle priser er angitt i norske kroner.

Regulativet speiler det faktiske arbeidet de ulike sakstypene medfører. Samlet fakturert gebyr dekker saksbehandling, administrasjonskostnader, tilsyn med videre.

§ 1-1. Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr.

Kommunen krever i tillegg inn tinglysingsgebyr og dokumentavgift i saker der kommunen må forskuttere dette.

§ 1-2. Tidspunkt for gebyrfastsetting og fakturering

Gebyr etter denne forskriften beregnes etter de satser som gjelder for det aktuelle gebyrområdet på det tidspunktet saken mottas i kommunen.

Med mindre annet er bestemt faktureres gebyret etter avholdt oppstartsmøte eller forhåndskonferanse eller når kommunen har ferdigbehandlet eller avsluttet saken. Planforslag faktureres ved vedtak om offentlig ettersyn.

Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

Gebyret må betales og forfaller uansett om vedtaket er påklaget eller det er søkt om reduksjon av gebyr.

§ 1-3. Gebyr og priser i regulativet

Regulativets gebyrer reflekterer kommunens arbeid med de ulike sakstypene og er beregnet i samsvar med selvkostprinsippet. Gebyrregulativet vedtas årlig av kommunestyret som har anledning til å prise gebyrene lavere enn selvkost.

§ 1-4. Sakkyndig bistand

Der kommunen leier inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser, vurderinger ut fra lov- og forskriftskrav og lignende, vil kostnadene for slik bistand bli tillagt gebyret. I tillegg blir det fakturert for medgått tid for kommunens arbeid med å hente inn denne bistanden.

§ 1-5. Urimelig gebyr

Dersom kommunen etter egen vurdering eller etter skriftlig søknad anser gebyret som klart urimelig, kan gebyret settes ned. Søknad om redusert gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

§ 1-6. Klage

Når gebyret er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1, matrikkellovas § 32 eller eierseksjoneringslovens § 15 er det ikke anledning til å klage på gebyret i den enkelte sak. Det gjøres unntak i de tilfellene hvor kommunen har tatt i bruk § 1-5 om urimelig gebyr.

Kommunens vedtak i sak om reduksjon av gebyr kan klages til Fylkesmannen i Trøndelag etter reglene i forvaltningsloven.

§ 1-7. Avslag

Saksbehandlingen anses som avsluttet dersom det ikke er sendt klage innen klagefristens utløp. For å etterleve selvkostreglene skal det ved avslag betales 100 % av ordinært gebyr. Beløpet blir ikke godskrevet ved ny eller endret søknad.

§ 1-8. Tilbaketrekking av søknad

Dersom søknad trekkes tilbake eller avbrytes, skal tiltakshaver betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i behandlingen av søknaden. Det fremgår av regulativet hvor mye som skal betales.

§ 1-9. Definisjoner og forklaringer

I denne forskriften menes med:

- a. Pbl: Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven).
- b. Matrikkellova: Lov om eiendomsregistrering.
- c. Eierseksjoner: Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven).
- d. SAK: Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften).
- e. TEK: Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift).
- f. Søknadspliktige tiltak: Tiltak definert i plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2, 20-3, 20-4.
- g. Grunngebyr: Gebyr som skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse. Grunngebyret skal også dekke tilsynsvirksomhet og ulovlighetsoppfølging.
- h. Saksbehandlingsgebyr: Gebyr som skal dekke oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er avhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.
- i. Registreringsgebyr: Gebyr som skal dekke arbeidet med oppgavene knyttet til registrering i matrikkelen. Gebyret betales per bruksenhet for byggesak og per eiendom for oppmålingsforretning som registreres i matrikkelen.
- j. Tiltaksklasse: Inndeling av oppgaver i tiltaket basert på vanskelighetsgrad, kompleksitet og konsekvenser av mangler og feil, jf. SAK § 9-4.
- k. Matrikkel: Nasjonalt eiendomsregister hvor hver eiendom har et unikt nummer bestående av kommunenummer, gårdsnummer (gnr), bruksnummer (bnr), festenummer (fnr) og seksjonsnummer (snr). Dersom bruket ikke har feste- og/eller seksjonsnummer har disse verdien null (0). Tidligere kalt GAB-registeret (Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret).
- l. Eiendom: Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- m. Bruksenhet: Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. boenhet, kontorenhet, verksted og lager.
- n. Boenhet: Bruksenhet som har alle hovedfunksjoner for bolig, slik som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett, og har egen inngang og er fysisk atskilt fra øvrige enheter, jf. SAK § 2-2.
- o. Bygningstype: Standardisert kategorisering av den enkelte bygning etter NS-3457. Bygningstyper fra 111 til 199 tilhører bygningshovedgruppe Bolig. Bygningstyper fra 211 til 840 er alt annet enn bolig.
- p. Bruksareal (BRA): Bruksareal for eiendom som er registrert i matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS-3940.

Reguleringsplan

§ 2-1. Generelt

Det skal betales gebyr for alle private planforslag for kommunens arbeid frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes. Gebyret består av grunngelyr, variabelt gebyr og tilleggsgebyr, jfr. § 2-2. Planforslaget legges ikke ut til offentlig ettersyn før gebyret er betalt. I saker som avsluttes før offentlig ettersyn faktureres gebyret når saken avsluttes. Oppstartsmøter faktureres når møtet er avholdt.

§ 2-2. Gebyr for private planforslag

For behandling av reguleringsplaner beregnes gebyr for de områdene som blir regulert til byggeområde, fellesområde og annen privat arealbruk alene eller i kombinasjon med andre formål. Arealet for de områder som blir regulert til landbruks-, natur og friluftsområder inklusiv offentlige friområder og areal som kommunen ber om regulering av trekkes ut av gebyrberegningen.

Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
Timepris		
For de tjenester som ikke omfattes av dette regulativet kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.	Per time	Kr. 1 230,-
Oppstart, jf. pbl § 12-8		
Oppstartsmøte	Per møte	Kr. 14 760,-
Trekk av søknad		
Ved trekk av planforslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller skal tiltakshaver betale en andel av samlet saksbehandlingsgebyr avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.		
Gebyr for saker som avsluttes etter varsel om oppstart, men før komplett søknad.	Per planforslag	50 % sats av ordinært gebyr
Gebyr for saker som avsluttes etter påbegynt saksbehandling, men før førstegangsvedtak.	Per planforslag	75 % sats av ordinært gebyr
Grunngelyr for behandling av planforslag, jf. pbl §§ 12-10, 12-11		
Grunngelyr	Per planforslag	Kr. 60 270,-
Variabelt gebyr for behandling av planforslag, jf. pbl §§ 12-10, 12-11		
Det beregnes i tillegg et gebyr etter bebyggelsens areal i reguleringsplanen. Kun ny bebyggelse skal medregnes. Areal i garasje under terreng og kjeller medregnes ikke.		
For planer avsatt til boligformål. Beregnes for maksimalt 40 boenheter.	Per boenhet	Kr. 308,-
For formål annet enn bolig. Beregnes for maksimalt 40 dekar	Per dekar	Kr. 308,-
For planer innenfor områderegulering Kyrksæterøra betales et tillegg	Per planforslag	Kr. 27 675,-
Planprogram og konsekvensutredning, jf. pbl § 4-1, § 4-2 andre ledd og kap. 14		
Tillegg for planer som krever planprogram.	Per planforslag	Kr. 18 450,-
Tillegg for konsekvensutredning.	Per planforslag	Kr. 1 845,-
Utfylling eller endring av planforslag, jf. pbl § 12-14 andre ledd		
Mindre endringer i reguleringsplan som må avgjøres politisk.	Per planforslag	Kr. 17 220,-
Mindre endringer i reguleringsplan som kan avgjøres administrativt.	Per planforslag	Kr. 10 455,-

Bygge- og delesaksbehandling

§ 3-1. Gebyrplikt og unntaksbestemmelser

Alle søknadspliktige tiltak etter pbl skal betale grunngebyr, saksbehandlingsgebyr og gebyr for opprettelse av matrikkelenhet for alle saker, med mindre det går fram noe annet av regulativet.

§ 3-2. Mangelfull søknad

Dersom søknad er mangelfull blir det belastet et tilleggsgebyr for hvert mangelbrev som skrives, jf. § 3-6. Dersom det fremstår som åpenbart for bygningsmyndighetene at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter, skal søknaden avvises jfr. pbl § 21-6.

SAK kapittel 5 inneholder en utfyllende oversikt over hvilke krav som stilles til innholdet i en søknad.

Mangler inkluderer blant annet

- Mangler ved nabovarsel
- Manglende tilknytning til vei, vann og avløp
- Manglende og/eller mangelfulle tegninger (plan, snitt, fasade, situasjonskart)
- Avvik fra plan/ manglende dispensasjonssøknad
- Mangelfull ansvarsdekning
- Manglende eller ufullstendig gjennomføringsplan (for tiltak som krever ansvarlig foretak)
- Manglende dokumentasjon av privatrettslige forhold

§ 3-3. Tilsyn

Tilsyn er et viktig virkemiddel for å kontrollere at tiltak gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Tilsyn skal bidra til bedre gjennomføring av byggeprosesser, avdekke ulovligheter og virke forebyggende.

§ 3-4. Ulovlig byggearbeid

For uaktsomme eller forsettlig overtreddelser av plan- og bygningsloven som omfattes av pbl § 32-8, kan kommunen ilegge overtreddelsesgebyr etter de til enhver tid gjeldende satser i byggesaksforskrifta § 16-1. Det vises til plan- og bygningslovens § 32-8 og til kapittel 16 i forskrift om byggesak m/veiledning, om utmåling av overtreddelsesgebyr.

Det vises til plan- og bygningslovens § 32-5 om tvangsmulkt ved ulovligheter.

§ 3-5. Byggetillatelse som utgår

Byggetillatelse utgår etter 3 år. Dersom søknaden fremmes på nytt, skal det betales fullt gebyr etter det til enhver tid gjeldende gebyrregulativ.

§ 3-6. Tilbaketrekking av søknad

Ved tilbaketrekking av søknad skal tiltakshaver betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
Tilbaketrekking av søknad		
For søknader som trekkes før påbegynt saksbehandling	Per søknad	Grunngebyr
For søknader som trekkes etter utsendt mangelbrev	Per søknad	Grunngebyr + gebyr for utsendt mangelbrev
For sak som avsluttes etter saksbehandling, men før vedtak	Per søknad	Grunngebyr + 75 % av saksbehandlingsgebyr

§ 3-7. Generelle gebyrer

Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
Timepris		
For de tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene, men som krever behandling etter pbl, gjelder et gebyr etter medgått tid.	Per time	Kr 1 200,-
Grunngebyr		
Søknadspliktige tiltak	Per søknad	Kr 2 400,-

Betalingsregulativ 2020

Mangelfull søknad		
Utsendelse av mangelbrev	per brev	Kr 600,-
Forhåndskonferanse etter pbl § 21-1		
Forhåndskonferanse	Per møte	Kr 3 000,-
Andre tiltak		
Behandling av fravik fra tekniske krav, jf. pbl § 31-2 fjerde ledd	Per søknad	Kr 1 200,-
Godkjenning av ansvar som selvbygger, jf. SAK10 § 6-8. Lokal godkjenning.	Per søknad	Kr 600,-
For hver igangsettingstillatelse ved to-trinns søknad.	Per søknad	Kr 2 400,-
Mindre endring av tillatelse	Per søknad	Kr 1 200,-
Større endring av tillatelse	Per søknad	Kr 2 400,-
Midlertidig brukstillatelse	Per søknad	Kr 1 200,-
Tilleggsgebyr der kommunen innhenter tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet (f.eks. havnemyndigheten, kulturminnemyndighet mv.), se pbl § 21-5, samt SAK § 6-2.	Per søknad	Kr 1 200,-
Registreringsgebyr betales per oppretting eller per endring av registreringspliktige tiltak i matrikkelen.	Per bruksenhet	Kr 600,-

§ 3-8. Søknadspliktig tiltak med krav om ansvarlig foretak, jf. pbl § 20-3

Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
Bolig og fritidsbolig		
<i>Gebyrene inkluderer ferdigattest</i>		
Enebolig og fritidsboliger Bygningstype 111-124, 161-163	Per søknad	Kr 3 000,-
Enebolig med sekundærleilighet Bygningstype 111-124, 161-163	Per søknad	Kr 3 000,-
Rekkehus, flermannsbolig, kjedehus og andre småhus. Beregnes for maksimalt 4 enheter. Bygningstype 131-136	Per boenhet	Kr 2 400,-
Store boligbygg. Beregnes for maksimalt 4 enheter. Bygningstype 141-159	Per boenhet	Kr 3 000,-
Tilleggsbygg som del av søknad (garasje, anneks, uthus e.l.) Bygningstype 111-172, 181-199	Per søknad	Kr 600,-
Til-, på- og underbygg, ombygging Bygningstype 111-172, 181-199	Per søknad	Kr 2 400,-
Nybygg anneks og garasje over 70 m ² Bygningstype 181-182	Per søknad	Kr 2 400,-
Oppdeling eller sammenføyning av boenhet bolig/fritidsbolig.	Per boenhet	Kr 2 400,-
Sammenføyning av boenhet bolig/fritidsbolig uten bygningsmessige arbeider.	Per boenhet	Kr 1 200,-
Andre tiltak		
Trafikk-/samferdselsanlegg (veg, parkering, kaianlegg etc.) etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 l	Per søknad	Kr 3 000,-
Vesentlig terrenginngrep, bygningstekniske installasjoner, utvendige VA-anlegg, øvrige bygg/konstruksjoner (mur, levegg, basseng, brygge, etc.) etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 c	Per søknad	Kr 3 000,-
Enkle bygningstekniske installasjoner (rehabilitering av skorstein etc.)	Per søknad	Kr 1 800,-
Fasadeendring, skilt – reklame, innhegning mot veg, e.l. etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 h og i	Per søknad	Kr 1 800,-

Betalingsregulativ 2020

Bruksendring eller vesentlig endring av tidligere drift, jf. pbl § 20-3, jf. § 20-1 d		
Bruksendring til boligformål	Per søknad	Kr 3 000,-
Bruksendring mv. til annet formål	Per søknad	Kr 3 000,-
Rivning etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 e		
Bruksareal mindre enn 100 m ²	Per søknad	Kr 2 400,-
Bruksareal fra og med 100 m ²	Per søknad	Kr 3 000,-

Gebyrtype	Beregnings-enhet	Gebyr	
Annet enn bolig med krav til ansvarlig foretak:		Til og med 300 m² BRA	Over 300 m² BRA
Fabrikk-/industribygg ol. Bygningstype: 211-219	Per bruksenhet	Kr 3 600,-	Kr 4 800,-
Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol. Bygningstype: 221-229;323	Per bruksenhet	Kr 3 600,-	Kr 4 800,-
Lager-, landbruks-, parkeringsbygg ol. Bygningstype: 231-249;421-439	Per bruksenhet	Kr 3 000,-	Kr 3 600,-
Offentlig tilgjengelige publikumsbygg Bygningstype: 311-322;329-429;441-449;731-829	Per bruksenhet	Kr 6 000,-	Kr 7 200,-
Bygg for overnatting mv. Bygningstype: 511-529	Per bruksenhet	Kr 5 400,-	Kr 6 000,-
Bygg for servering mv. Bygningstype: 531-539	Per bruksenhet	Kr 5 400,-	Kr 6 000,-
Undervisnings-, museums-, kirkebygg ol. Bygningstype: 611-649;671-679;830-840	Per bruksenhet	Kr 6 000,-	Kr 7 200,-
Idrettsbygg ol. Bygningstype: 651-659	Per bruksenhet	Kr 3 600,-	Kr 7 200,-
Kulturbygg mv. Bygningstype: 661-669	Per bruksenhet	Kr 6 000,-	Kr 7 200,-
Sykehus og andre bygg for behandling Bygningstype: 710-729	Per bruksenhet	Kr 6 000,-	Kr 7 200,-

Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
Brygger		
Oppføring av ny brygge/erstatning for eksisterende brygge	Per søknad	Kr 2 400,-
Tillegg for båtplasser:		
Til og med 4 båtplasser	Per søknad	Kr 600,-
Over 4 båtplasser	Per søknad	Kr 1 200,-
Endring av brygge	Per søknad	Kr 1 800,-
Andre tiltak i marine områder	Per søknad	Kr 2 400,-

§ 3-9. Søknadspliktig tiltak uten krav til ansvarsrett, jf. pbl § 20-4

Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
Mindre tiltak		
Mindre tiltak på bebygd eiendom – jf. SAK10§ 3-1 a og b (eks tilbygg til og med 50m ² , frittliggende garasje/uthus til og med 70m ²)	Per søknad	Kr 2 400,-
Mindre tiltak på bebygd eiendom- skilt/reklame, fasadeendring, mindre tiltak etter § 20-4 e) e.l.) < 15 m ² tilbygg, nybygg	Per søknad	Kr 2 400,-
Alminnelige driftsbygninger i landbruket – jf. SAK10 § 3-2 (<1000m ²)	Per søknad	Kr 2 400,-
Midlertidige (inntil 2 år) bygninger/konstruksjoner	Per søknad	Kr 2 400,-

Betalingsregulativ 2020

Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	Per søknad	Kr 2 400,-
Rivning av mindre tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1	Per søknad	Kr 2 400,-
Andre mindre tiltak, pbl § 20-4, bokstav e	Per søknad	Kr 2 400,-

Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
Fradeling mv., jf. pbl § 20-1 m		
Opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) i regulert område	Per søknad	Kr 2 400,-
Opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) i uregulert område	per søknad	Kr 4 800,-
Vedtak om arealoverføring	Per søknad	Kr 2 400,-

§ 3-10. Behandling av søknader om dispensasjon, jf. pbl kap. 19

Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
Dispensasjoner		
Dispensasjoner som krever politisk behandling	Per søknad	Kr 15 600,-
Dispensasjoner fra arealplan som avgjøres administrativt	Per søknad	Kr 9 000,-
Dispensasjon for mindre unntak fra arealplan som avgjøres administrativt (mindre avvik takvinkel, små tilbygg til eksisterende bebyggelse, garasjer for personbiler på gårdsbruk etc.)	Per søknad	Kr 1 200,-
Tillegg for høring	Per søknad	Kr 2 400,-
I tilfeller der dispensasjonssøknad trekkes etter høringsuttalelse men før påbegynt saksbehandling reduseres gebyret med .	Per søknad	25 % av ordinært gebyr

Oppmåling

§ 4-1. Gebyrplikt

Alle oppmålingsforretninger etter matrikkellova skal betale gebyr. Kommunen kan i tillegg kreve dekket nødvendige tinglygingsgebyr og eventuell dokumentavgift.

§ 4-2. Tidspunkt for gebyrfastsetting og fakturering

Gebyr blir normalt fakturert ved fullført oppmålingsforretning, men kommunen kan kreve at gebyret skal betales på forskudd. Dersom kommunen har sendt krav om forskuddspliktig gebyr gjelder ikke fristen jf. matrikkelforskriften § 18, så lenge gebyret ikke er betalt.

Gebyr etter matrikkellova blir beregnet etter de satser som gjelder ved rekvisisjonstidspunktet.

§ 4-3. Vintertid

Den generelle behandlingsfristen på 16 uker for saker etter matrikkelforskriften § 18 tredje ledd gjelder ikke i perioden **15. november til 15. april**.

§ 4-4. Betaling etter medgått tid

For de tjenester etter matrikkellova som ikke omfattes av dette regulativet så kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.

Timepris for saksbehandling etter matrikkelloven	Gebyr
For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene.	1 750,-

§ 4-5. Avbrutt forretning

Ved avbrutt forretning skal rekvirent betale basisgebyr etter § 4-8-1. Ved avbrutt sak etter at oppmålingsforretningen er avholdt, betales fullt gebyr.

§ 4-6. Kontorforretning

Kontorforretning kan gjennomføres dersom arbeidet til kommunen kan utføres på grunnlag av tilsendte eller eksisterende koordinater uten oppmøte i marka, jf. matrikkelforskriften § 40.

For oppmåling som kan gjennomføres som uten oppmøte i marka betales det ikke gebyr for markarbeid, jf. § 4-8-2. For saker etter medgått tid betales det ordinær timepris.

§ 4-7. Rabatter

Ved samtidig fradeling av tilgrensede tomter gis det 10 % rabatt på basisgebyret fra 3 til 6 tomter, og 30 % rabatt over 6 tomter. Rabatten beregnes per eiendom/seksjon.

Rabatter	Rabatt
Fra 3 til 6 tilgrensede tomter eller eierseksjoner	10 %
Fra 7 tilgrensede tomter eller eierseksjoner	30 %

§ 4-8. Gebyr for oppmålingsforretning

§ 4-8-1. Basisgebyr

Basisgebyret dekker arbeid med saksbehandling, herunder varsling, protokoll, arkivering og føring i matrikkelen.

Basisgebyr for oppmålingsforretninger	Beregningsenhet	Gebyr
Oppretting av grunneiendom og festegrunn	Per eiendom	Kr 4 375,-
Utsatt oppmålingsforretning, jf. § 6 i matrikkellova og § 25 i matrikkelforskriften.	Per eiendom	Kr 4 375,-
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	Per eiendom	Kr 8 750,-
Arealoverføring	Per søknad	Kr 5 250,-
Grensejustering	Per søknad	Kr 4 375,-
Oppretting av uteareal på eierseksjon	Per søknad	Kr 4 375,-
Punktfeste	Per søknad	Kr 4 375,-
Grensepåvisning eller nymerking av allerede oppmålte/koordinatbestemte grenser	Per søknad	Kr 2 625,-

Betalingsregulativ 2020

Grenseklarlegging der grense ikke tidligere er koordinatfestet gjennom oppmålingsforretning.	Per søknad	Kr 4 375,-
--	------------	------------

§ 4-8-2. Gebyr for markarbeid

Gebyret dekker arbeid knyttet til forarbeid, klargjøring av utstyr, transport, forretning og etterbehandling av måledata. Sammenfallende grensepunkter regnes som én.

Gebyr for markarbeid	Beregningsenhet	Gebyr
Tillegg til satsene i § 4-8-1 når markarbeid er påkrevd.	Per grensepunkt	Kr 1750,-

Eierseksjonering

§ 5-1. Generelt

Ved søknad om tillatelse til å seksjonere en eiendom etter eierseksjonsloven skal det beregnes gebyr med mindre annet fremgår av regulativet.

§ 5-2. Tidspunkt for gebyrfastsetting og fakturering

Gebyr etter eierseksjoneringsloven beregnes etter de satser som gjelder på tidspunktet saken mottas i kommunen.

Gebyret faktureres når komplett søknad mottas av kommunen. Kommunen skal avvise en søknad dersom gebyret ikke er innbetalt innen betalingsfristen, jf. eierseksjoneringsloven § 12.

§ 5-3. Timepris

For de tjenester som ikke omfattes av dette regulativet så kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.

Timepris	Beregningsenhet	Gebyr
For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene.	Per time	Kr 1 200,-

§ 5-4. Oppretting av eierseksjoner, nybygg

Oppretting av eierseksjoner, nybygg	Beregningsenhet	Gebyr
For én til tre seksjoner	Per søknad	Kr 3 600,-
For fire til åtte seksjoner	Per søknad	Kr 4 800,-
Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	Per seksjon	Kr 120,-
Maksimalt gebyr	Per søknad	Kr 5 600,-

§ 5-5. Oppretting av eierseksjoner, eksisterende bygg

Oppretting av eierseksjoner, eksisterende bygg	Beregningsenhet	Gebyr
For én til tre seksjoner	Per søknad	Kr 6 000,-
For fire til åtte seksjoner	Per søknad	Kr 7 200,-
Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	Per seksjon	Kr 120,-
Maksimalt gebyr	Per søknad	Kr 7 600,-

§ 5-6. Reseksjonering, endring av eierseksjoner i seksjonert sameie

Reseksjonering, endring av eierseksjoner i seksjonert sameie	Beregningsenhet	Gebyr
For én til tre seksjoner	Per søknad	Kr 6 000,-
For fire til åtte seksjoner	Per søknad	Kr 7 200,-
Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	Per seksjon	Kr 120,-
Maksimalt gebyr	Per søknad	Kr 7 600,-

§ 5-7. Sletting/oppheving av seksjonert sameie

Sletting/oppheving av seksjonert sameie	Beregningsenhet	Gebyr
Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	Per grunneiendom	Kr 2 400,-

§ 5-8. Befaring

Befaring	Beregningsenhet	Gebyr
Gebyr for befaring	Per befaring	Kr 1 200,-

Utslipp og kontroll

Saksbehandlingsgebyr nye utslipp	Beregningsenhet	Gebyr
Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht kap. 12 i forurensingsforskriften <15 pe	Per søknad	Kr 8 750,-
Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht kap. 13 i forurensingsforskriften 15-50 pe	Per søknad	Kr 17 500,-
Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht kap. 13 i forurensingsforskriften >51 pe	Per søknad	Kr 26 250,-

Saksbehandlingsgebyr rehabiliterte anlegg	Beregningsenhet	Gebyr
Engangsgebyr for saksbehandling av søknad etter kap. 12 i forurensingsforskriften	Per søknad	Kr 4 375,-

Gebyr for oppfølging/kontroll/tilsyn av spredte utslipp	Beregningsenhet	Gebyr
Gebyr belastes eier av avløpsanlegg. Gebyr pr.anlegg/ år		
Etter kap. 12 i forurensingsforskriften	Per anlegg	Kr 300,-
Etter kap. 13 i forurensingsforskriften	Per anlegg	Kr 3 000,-

Opprydding i forurenset grunn ved grave- og byggearbeider	Beregningsenhet	Gebyr
Engangsgebyr for saksbehandling	Per søknad	Kr 17 500,-
Pålegg om opprydding	Per søknad	Kr 8 750,-

Utslipp/påslipp av oljeholdig vann	Beregningsenhet	Gebyr
Engangsgebyr for saksbehandling av søknad	Per søknad	Kr 8 750,-

Gebyr for tilsyn- og kontroll med fett- og oljeavskillere	Beregningsenhet	Gebyr
Kommunens kostnader med tilsyn og kontroll med fett- og oljeavskillere skal belastes av tankeiere.	Per anlegg	Kr 13 125,-

Saksbehandlingsgebyr fett- og oljeavskillere	Beregningsenhet	Gebyr
Engangsgebyr for saksbehandling av søknad	Per søknad	Kr 8 750,-

Gebyrregulativ vann og avløp

Tilknytningsgebyr er et engangsgebyr som skal betales for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg. Tilknytningsgebyret skal utgjøre et fast beløp per eiendom og skal være betalt før tilknytningen.

Årsgebyr for vannforsyning og avløpshåndtering er todelt:

Abonnementsgebyr:

Et fast årlig gebyr for kommunens vann- og avløpstjenester. Inntektene fra gebyret skal fortrinnsvis dekke tjenestenes faste kostnader. I 2020 forventes dette å utgjøre 47 % for vann og 35 % for avløp.

Forbruksgebyr

Fastsettes enten etter faktisk vannforbruk eller stipulert etter størrelsen på boligen. Stipulert forbruk beregnes ut ifra bruksareal multiplisert med en faktor på 1,2 m³/m². For fritidsbolig skal faktoren for vannforbruk være halvparten av faktoren for boligeiendom.. Bruksareal beregnes etter NS-3940. Vann- og avløpsgebyrene beregnes etter prinsippet vannmengde inn er lik vannmengde ut.

Differensiert abonnementsgebyr:

Abonnementsgebyret er differensiert ut fra brukskategorier:

- a) Boligeiendom og fritidsboliger: per boenhet.
- b) Nærings-, kombinasjons og landbrukseiendom: I kategorier avhengig av vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom.

Vannmåleravlesning:

Alle vannmålere skal avleses en gang hvert år innen 15. desember. Målerstand skal rapporteres på vannmålerkort og sendes til kommunen elektronisk eller som brevpost.

Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag

Abonnenten har rett til reduksjon i gebyr ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonnenten har rett til redusert gebyr dersom ikke-varslet avbrudd i vannforsyningen varer i mer enn 24 timer. Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

Gebyrsatser (alle satser er inklusiv merverdiavgift):

Årlig abonnementsgebyr:	Enhet/antall	Vann 2020	Avløp 2020
Bolig- og fritidseiendom	Per boenhet	3 146,25	1 196,25
Nærings- og kombinasjonseiendom			
Kategori 1 (0-300m ²)	1	3 146,25	1 196,25
Kategori 2 (301- 1000m ²)	3	9 438,75	3 588,75
Kategori 3 (1001- 3000m ²)	6	18 877,50	7 177,50
Kategori 4 (3001 – 6000m ²)	12	37 755,00	14 355,00
Kategori 5 (6001 – 20 000m ²)	24	75 510,00	28 710,00

Betalingsregulativ 2020

Målt forbruk (kr/m ³)	Vann	Avløp
	2020	2020
Alle abonnenter	23,14	13,26

Tilknytningsgebyr (kr)	Vann	Avløp
	2020	2020
Sats per boenhet/bruksenhet	10 000,00	10 000,00

Gebyrreduksjon i årsgebyret i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag:

Årsgebyret reduseres med 0,3 % per påbegynte døgn utover det første døgnet.

Oppmøtegebyr for avlesning av vannmåler:

Dersom abonnenten unnlater å foreta avlesning i tråd med lokal forskrift og kommunen må foreta avlesningen: kr 1.000 per gang per vannmåler.

Gebyr for avstengning og påsetting av vannforsyningen:

Dersom kommunen foretar avstengning eller påsetting: kr 2.000 per gang per eiendom.

Eksempler på gebyrutregning

Målt forbruk - Boligeiendom (120 m³):

Vann: $3.146,25 \text{ kr} + (120 \text{ m}^3 \times 23,14 \text{ kr/m}^3) = 5.923 \text{ kr}$

Avløp: $1.196,75 \text{ kr} + (120 \text{ m}^3 \times 13,26 \text{ kr/m}^3) = 2.788 \text{ kr}$

Målt forbruk – Nærings-, kombinasjons- og landbrukseiendom (3001-6000 m² og 4.500 m³):

Vann: $(3.146,25 \text{ kr} \times 12) + (4.500 \text{ m}^3 \times 23,14 \text{ kr/m}^3) = 141.885 \text{ kr}$

Avløp: $(1.196,25 \text{ kr} \times 12) + (4.500 \text{ m}^3 \times 13,26 \text{ kr/m}^3) = 74.025 \text{ kr}$

Stipulert forbruk - Boligeiendom (180 m² BRA x 1,2 m³/m² = 216 m³):

Vann: $3.146,25 \text{ kr} + (216 \text{ m}^3 \times 23,14 \text{ kr/m}^3) = 8.144,5 \text{ kr}$

Avløp: $1.196,25 \text{ kr} + (216 \text{ m}^3 \times 13,26 \text{ kr/m}^3) = 4.060 \text{ kr}$

Stipulert forbruk - Fritidsbolig (180 m² BRA x 1,2 m³/m² x 0,5 = 108 m³):

Vann: $3.146,25 \text{ kr} + (108 \text{ m}^3 \times 23,14 \text{ kr/m}^3) = 5.645,5 \text{ kr}$

Avløp: $1.196,25 \text{ kr} + (108 \text{ m}^3 \times 13,26 \text{ kr/m}^3) = 2.628 \text{ kr}$

Stipulert forbruk – Nærings-, kombinasjons- og landbrukseiendom (3500 m² BRA x 1,2 = 4200 m³):

Vann: $(3.146,25 \text{ kr} \times 12) + (4.200 \text{ m}^3 \times 23,14 \text{ kr/m}^3) = 134.943 \text{ kr}$

Avløp: $(1.196,25 \text{ kr} \times 12) + (4.200 \text{ m}^3 \times 13,26 \text{ kr/m}^3) = 70.047 \text{ kr}$

Betalingsregulativ 2020

Gebyrregulativ slamtømming

I henhold til lov om vern mot forurensninger og om avfall av 13. mars 1981 §§ 26 og 34 fastsettes følgende regulativ for slamtømming for 2020:

	2020
Oppmøtepris pr. anlegg	902,69
Tømming og behandling fra slamavskiller pr m ³	568,13
Tømming og behandling fra tett tank pr m ³	486,06

Gjelder fra 1/1-2020. Alle priser er inkl. mva.

Gebyrregulativ renovasjon

Med hjemmel i forurensningslovens § 34 fastsettes følgende regulativ for renovasjonsgebyr for 2020:

	2020
Normalabonnement for husholdningene	3746,87
Fritidshus	1362,50

Gjelder fra 1/1-2020. Alle priser er inkl. mva.

Gebyrregulativ feiing og tilsyn med fyringsanlegg

	F1. Feiing	2020
	Gebyrregulativ ut ifra av lov av 14.juni 2002 nr 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff, samt forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn pkt 7-5 (gjelder for regulativets punkt 1.1 tom 1.18)	
F1.1	Feiing 1 pipe, årlig feiing	1482,00
F1.2	Feiing utover 1 pipe årlig feiing	571,00
F1.3	Feiing av gang og fabrikkpiper pr gang	3591,00
F1.4	Feiing trukne rør pr. Meter	722,00
F1.5	Feiing 1 pipe 2.hvert år	760,00
F1.6	Feiing utover 1 pipe 2.hvert år	285,00
F1.7	Feiing 1 pipe 3.hvert år	551,00
F1.8	Feiing utover 1 pipe 3.hvert år	208,00
F1.9	Feiing 1 pipe 4.hvert år	436,00
F1.10	Feiing utover 1 pipe 4.hvert år	152,00
F1.11	Feiing 1 pipe 2 ganger pr år	2967,00
F1.12	Feiing utover 1 pipe 2 ganger pr år	1143,00
F1.13	Arbeid på fyrkjeler i boligenheter pr gang	1516,00
F1.14	Kamerakontroll av skorstein / pipe pr. Kontroll	1516,00
F1.15	Fresing av skorstein / pipe	1516,00
F1.16	Feiing fritidsbolig 4. hvert år	436,00
F1.17	Feiing fritidsbolig 6. hvert år	253,00
F1.18	Feiing fritidsbolig 8. hvert år	190,00
	F2. Brann og hjelpetjenester	
F2.1	Slokking til andre kommuner. I hht til KS rs. B 02/18 pr time	899,00
F2.2	Utrykningsbil, Brannbil (det betales for min 3 timer) pr time	616,00
F2.3	Tankbil pr time	616,00
F2.4	Tilhengersprøyte pr time	387,00
F2.5	Vannsuger pr dag	460,00
F2.6	Brannslanger pr. meter	46,00
F2.7	Forbruksmateriell betales etter forbruk	
F2.8	Utleie av mannskap pr time (0700 - 1500)	899,00
F2.9	Instruktør pr time (inkl for og etterarbeide)	690,00
F2.10	Kurs for brannvernledere instruksjonsdel pr deltaker pr dag	2 056,00
F2.11	Utleie av røykmaskin inkl væske pr dag	350,00
F2.12	Varmesøkende kamera pr time (min 2 timer) m/mannskap	1000,00
F2.13	Slokkeøvelse med skum/pulver	2 109,00
F2.14	Brannvernopplæring 2 timers kurs	2 284,00

Gjelder fra 1/1-2020 . Alle priser er inkl.. mva.

Betalingsregulativ 2020

Gebyrregulativ etter jordlov og konsesjonslov

	2020	2020
Behandling etter jordlovens § 12:	ADM	Utvbeh
	1 000,00	2 000,00
Søknad om konsesjon,	2 500,00	5 000,00

Utleiesatser for Hemne Samfunnshus

1.1	Leie av hele huset (ikke inkl. svømmehallen)	2020
	Alle typer arrangement	4 569,00
	Maks til kl 1.200 dagen etter arr. Utover dette leie pr time Arr. med varighet utover 1 dag, pris pr. døgn: 70 % av normal pris for dag 2 og utover. Pakkepris for hele hallen	167,00
	Arr. med varighet utover 1 dag, pris pr. Døgn: 70 % av normal pris for dag 2 og utover. Dersom et arrangement krever ekstra renhold, etterfaktureres det for medgått tid kr 464 pr. time eks mva	
1.2	Storsal med kjøkken	2 784,00
	Maks til kl 1200 dagen etter arr. Utover dette leie pr time	126,00
	Arr. med varighet utover 1 dag, pris pr. Døgn: 70 % av normal pris for dag 2 og utover. Dersom et arrangement krever ekstra renhold, etterfaktureres det for medgått tid kr 464 pr. time eks mva	
1.3	Trening / øving	
	Hemne Samfunnshus leies ut gratis til lag, foreninger og privatpersoner Som tilbyr aktiviteter og tilrettelegger aktiviteter for barn og unge tom 19 år. Foreninger / organisasjoner som kommer inn under voksenopplæringsloven gis gratis tilgang til Samfunnshuset for øving / Trening (for eksempel. Songlag, seniordans). Rådmannen kan regne tillegg til renhold / tilsyn som pga. arr art må foretas utenfor ordinær arbeidstid.	
1.4	Trening /øving for andre som ikke inngår i pkt. 1.3 pr time	171,00
1.5	Sidesal med kjøkken	2 226,00
	Maks til kl. 1200 dagen etter arr. Utover dette leie pr time	110,00
	Arr. med varighet utover 1 dag, pris pr. Døgn: 70 % av normal pris for dag 2 og utover. Dersom et arrangement krever ekstra renhold, etterfaktureres det for medgått tid kr 464 pr. time eks mva	
1.6	Skuespillegarderobe pr rom (uten dusj) pr døgn	231,00
1.7	Garderobe m/dusj	
	Garderober i tilknytning til svømmehallen pr time	238,00
	maks pr døgn	890,00

Betalingsregulativ 2020

1.8	Andre bestemmelser
	Erstatningsansvar Skader og lignende som oppstår under leieforholdet må erstattes. Overnatting/langtidsleie Ved overnatting må det søkes brannvesenet om tillatelse i henhold til gitt regelverk. Der det leies over lengre tid og det er overnatting, må leietaker gi rom for renhold. Renhold Faktura for ekstra renhold utsendes i etterkant av arrangementet. Timespris renhold: 464 kr. pr. time eks mva. I de tilfeller arrangementet går over flere dager eller utenfor ordinær arbeidstid, vil alle leietakere få regning på ekstra renhold. Dette gjelder også leietakere som omfattes av gratis leie. Avlysning av arrangement Dersom arrangementet blir avlyst, kreves det ikke leie for det bestilte lokalet dersom melding om avlysning er gitt senest 2 arbeidsdager før arrangementet skal avholdes.

Utleiesatser gymsal Ven skole

1.1		2020
	Gymsal Ven skole	1494,00
1.8	Andre bestemmelser	
	Erstatningsansvar Skader og lignende som oppstår under leieforholdet må erstattes. Overnatting/langtidsleie Ved overnatting må det søkes brannvesenet om tillatelse i henhold til gitt regelverk. Der det leies over lengre tid og det er overnatting, må leietaker gi rom for renhold. Renhold Faktura for ekstra renhold utsendes i etterkant av arrangementet. Timespris renhold: 464 kr. pr. time eks mva. I de tilfeller arrangementet går over flere dager eller utenfor ordinær arbeidstid, vil alle leietakere få regning på ekstra renhold. Dette gjelder også leietakere som omfattes av gratis leie. Avlysning av arrangement Dersom arrangementet blir avlyst, kreves det ikke leie for det bestilte lokalet dersom melding om avlysning er gitt senest 2 arbeidsdager før arrangementet skal avholdes. Andre forhold Gymsalen leies ut gratis til lag, foreninger og privatpersoner som tilbyr aktiviteter og tilrettelegger aktiviteter for barn og unge t.o.m 19 år. Foreninger/organisasjoner som kommer inn under voksenopplæringsloven gis gratis tilgang for øving/trening (eks Songlag, seniordans).	

Betalingsregulativ 2020

Utleiesatser for Hemnehallen		
1.0	Trening, foreninger , lag og bedrifter	2020
1.1	Ordinære priser pr time idrettsaktiviteter	
	3/3 av hallen med garderober	466,00
	2/3 av hallen med garderober	312,00
	1/3 av hallen med garderobe	238,00
1.2	Trening / øving	
	Hemnehallen leies ut gratis til lag, foreninger og privatpersoner som tilbyr aktiviteter og tilrettelegger aktiviteter for barn og unge t.o.m 19 år. Foreninger/organisasjoner som kommer inn under voksenopplæringsloven gis gratis tilgang til Hemnehallen for øving/trening (eks Songlag, seniordans).	
1.3	Barnebursdagsfeiring inkl bruk av 1/3 hall, kjøkken og møterom (3 timer)	1 258,00
	Timespris utover 3 timer Dersom et arrangement krever ekstra renhold, etterfaktureres det for medgått tid kr 464 pr time eks mva.	257,00
1.4	Dåp/konfirmasjon (inkl bruk av 1/3 hall, kjøkken og møterom)	
	1 døgn leie Dersom et arrangement krever ekstra renhold, etterfaktureres kr 464 pr time eks mva.	2 450,00
1.5	Leie av garderobe pr. time	214,00
1.6	Pakkepris hele hallen (styrketreningsrom ikke inkl.)	7913,00
	Maks til kl 12.00 dagen etter arr. Utover dette leie pr time	452,00
	Arrangement med varighet utover 1 dag, pris pr. døgn: 70 % av normal pris for dag 2 og utover. Dersom et arrangement krever ekstra renhold, etterfaktureres det for medgått tid kr 464 pr time eks mva.	
1.7	Møterom m/kjøkken pr time	238,00
1.8	Offentlige fester / sluttede lag pr. arrangement	9 483,00
	Maks til kl 1200 dagen etter arr. Utover dette leie pr time	452,00
	Arrangement med varighet utover 1 dag, pris pr. døgn: 70 % av normal pris for dag 2 og utover. Dersom et arrangement krever ekstra renhold, etterfaktureres det for medgått tid kr 464 pr time eks mva.	
2.0	Andre bestemmelser	
	Erstatningsansvar Skader og lignende som oppstår under leieforholdet må erstattes. Overnatting/langtidsleie Ved overnatting må det søkes brannvesenet om tillatelse i henhold til gitt regelverk. Der det leies over lengre tid og det er overnatting, må leietaker gi rom for renhold. Renhold Faktura for ekstra renhold utsendes i etterkant av arrangementet. Timespris renhold: 464 kr. pr. time eks mva. I de tilfeller arrangementet går over flere dager eller utenfor ordinær arbeidstid, vil alle leietakere få regning på ekstra renhold. Dette gjelder også leietakere som omfattes av gratis leie.	

Betalingsregulativ 2020

	Avlysning av arrangement Dersom arrangementet blir avlyst, kreves det ikke leie for det bestilte lokalet dersom melding om avlysning er gitt senest 2 arbeidsdager før arrangementet skal avholdes. Leieforhold som ikke dekkes av regulativet Rådmannen har myndighet til å avgjøre priser på leieforhold som ikke dekkes av regulativet. Ved fastsetting av pris kan det innkalkuleres ekstra kostnader ved renhold /vakthold som pga. arrangementet må foretas utenom vanlig arbeidstid.	
--	---	--

Utleiesatser for Halsahallen		
		2020
1.0	Hallen, trening med garderober – pr. time	180,00
1.1	Hallen, idrettsarrangement med kjøkken – pr. time	283,00
1.2	Amfiet uten garderobe og kjøkken – pr. gang	618,00
1.3	Kjøkken/vestilbyle – pr. gang	123,00
1.4	Miniatyrskytebane – pris pr. halvår	123,00
1.5	Andre bestemmelser	
	Erstatningsansvar Skader og lignende som oppstår under leieforholdet må erstattes. Overnatting/langtidsleie Ved overnatting må det søkes brannvesenet om tillatelse i henhold til gitt regelverk. Der det leies over lengre tid og det er overnatting, må leietaker gi rom for renhold. Renhold Faktura for ekstra renhold utsendes i etterkant av arrangementet. Timespris renhold: 464 kr. pr. time eks mva. I de tilfeller arrangementet går over flere dager eller utenfor ordinær arbeidstid, vil alle leietakere få regning på ekstra renhold. Dette gjelder også leietakere som omfattes av gratis leie. Avlysning av arrangement Dersom arrangementet blir avlyst, kreves det ikke leie for det bestilte lokalet dersom melding om avlysning er gitt senest 2 arbeidsdager før arrangementet skal avholdes. Leieforhold som ikke dekkes av regulativet Rådmannen har myndighet til å avgjøre priser på leieforhold som ikke dekkes av regulativet. Ved fastsetting av pris kan det innkalkuleres ekstra kostnader ved renhold /vakthold som pga arrangementet må foretas utenom vanlig arbeidstid. Andre forhold Halsahallen leies ut gratis til lag, foreninger og privatpersoner som tilbyr aktiviteter og tilrettelegger aktiviteter for barn og unge t.o.m 19 år. Foreninger/organisasjoner som kommer inn under voksenopplæringsloven gis gratis tilgang for øving/trening (eks Songlag, seniordans).	

Billettpriser svømmehallen – Kyrksæterøra

	2020
Familie	50,00
Voksne	50,00
Barn	50,00
Utleie til grupper, pr time	227,00
Max døgnstans (Badstua leies ikke ut til private.)	868,00

Utleie av svømmehall forutsetter at ansvarlig leietaker kan framlegge livredningsbevis.

Hemne Revmatikerforening får fri bruk av svømmehallen til sine treninger pga. tidligere økonomiske bidrag til Hemne kommune øremerket for Svømmehallen

Betalingsregulativ 2020

Regulativ for leie av kommunale boliger – trygde og omsorgsboliger

Framtidige justeringer av utleieprisene skjer i henhold til husleielovens § 4-2, 1 gang pr år og baserer seg på økningen i konsumprisindeksen fra januar tom. januar. Økningen gjelder fra mars måned.

Husleie kommunale utleieboliger korrigeres pr 01.03.2020 - 28.02.2021	Pr mnd 2019
Seksmannsbolig leil. 4, Skeiet 7 D	5 052,00
Fjellveien, leil. 1 A	7 023,00
Fjellveien, leil. 3 B	7 023,00
Fjellveien, leil. 5 A	7 023,00
Stølan 34 A	6 381,00
Stølan 34 B (sokkelleilighet)	6 003,00
Stølan 34 C	6 381,00
Stølan 34 D (sokkelleilighet)	4 017,00
Stølan 34 E	6 752,00
Stølan 34 F	4 047,00
Stølan 34 G	6 182,00
Stølan 34 H	4 240,00
Stølan 34 I	3 831,00
Stølan 34 J	4 047,00
Stølan 34 K	4 047,00
Ånesheimen, leil. 4	6 791,00
Ånesheimen, leil. 6	6 791,00
Stølheimen, leil. 3 A	6 777,00
Stølheimen, leil. 3 B	6 777,00
Stølheimen, leil. 3 C	6 275,00
Stølheimen, leil. 3 D	6 777,00
Stølheimen, leil. 3 E	6 777,00
Stølheimen, leil. 3 F	6 275,00
Stølheimen, leil. 3 G	6 777,00
Stølheimen, leil. 3 H	6 777,00
Stølheimen, leil. 3 I	6 275,00
Støltunet. leil. 2, Stølan 2 E	6 777,00
Støltunet. leil. 3, Stølan 2 D	6 777,00
Støltunet. leil. 4, Stølan 2 C	6 777,00
Støltunet. leil. 5, Stølan 2 B	6 777,00
Støltunet. leil. 6, Stølan 2 A	6 777,00
Støa 2, leil. H0101	6 619,00
Støa 2, leil. H0102	6 619,00
Støa 2, leil. h0103	6 619,00
Støa 2, leil. h0104	6 619,00
Støa 2, leil. h0105	6 619,00
Støa 2, leil. u0101	6 619,00
Støa 2, leil. u0102	6 619,00
Støa 2, leil. u0103	6 619,00

Betalingsregulativ 2020

Tiendbursveien 5 A	7 199,00
Tiendbursveien 5 B	7 199,00
Tiendbursveien 5 C	7 199,00
Tiendbursveien 5 D	7 199,00
Tiendbursveien 5 E	7 199,00
Tiendbursveien 7 B	7 199,00
Tiendbursveien 7 C	7 199,00
Tiendbursveien 7 D	7 199,00
Tiendbursveien 7 E	7 199,00
Tiendbursveien 7 F	7 199,00
Tiendbursveien 7 G	7 199,00
Tiendbursveien 9, leil H0101	8 055,00
Tiendbursveien 9, leil H0102	8 055,00
Tiendbursveien 9, leil H0103	8 055,00
Tiendbursveien 9, leil H0104	8 055,00
Tiendbursveien 9, leil H0105	8 055,00
Tiendbursveien 9, leil H0106	8 055,00
Trygdebolig 1 leil 2	3 176,00
Trygdebolig 1 leil 3	3 176,00
Trygdebolig 1 leil 4	3 176,00
Trygdebolig 1 leil 5	3 176,00
Trygdebolig 1 leil 6	3 176,00
Trygdebolig 1 leil 7	3 176,00
Trygdebolig 1 leil 8	3 176,00
Trygdebolig 1 leil 9	3 176,00
Trygdebolig 1 leil 10	3 176,00
Trygdebolig 2, 19 A	3 349,00
Trygdebolig 2, 19 B	3 349,00
Trygdebolig 2, 19 C	3 349,00
Trygdebolig 2, 19 D	3 349,00
Trygdebolig 3, 8 A	4 531,00
Trygdebolig 3, 8 B	4 531,00
Trygdebolig 3, 9 A	4 531,00
Trygdebolig 3, 9 B	4 531,00
Trygdebolig 3, 10 A	4 531,00
Trygdebolig 3, 10 B	4 531,00
Trygdebolig 3, 10 C	4 531,00
Trygdebolig 3, 11 A	4 531,00
Trygdebolig 3, 11 B	4 531,00
Trygdebolig 3, 12 A	4 531,00
Trygdebolig 3, 12 B	4 531,00
Trygdebolig 3, 13 A	4 531,00
Trygdebolig 3, 13 B	4 531,00
Trygdebolig 3, 14 A	4 531,00
Trygdebolig 3, 14 B	4 531,00
Hyllberget 32 (sokkel)	7250,00
Hyllberget 34 (sokkel)	7250,00
Hyllberget 36 (oppe)	7750,00
Hyllberget 38 (oppe)	7750,00

Betalingsregulativ 2020

Arntrøvegen 16	5327,00
Arntrøvegen 18	5327,00
Glåmsmyrvegen 16	8060,00
Glåmsmyrvegen 18	6034,00
Glåmsmyrvegen 18	7304,00
Glåmsmyrvegen 18	9212,00
Glåmsmyrvegen 24	6289,00
Halsahagan 103 B	5327,00
Halsahagen 103 A	5120,00
Halsavegen 407 A	5120,00
Halsavegen 407 B	4613,00
Haugan 11 A	5222,00
Haugan 11 B	5222,00
Haugan 11 C	5220,00
Haugan 13 A	2391,00
Haugan 13 B	6410,00
Haugan 15 B	5785,00
Haugan 17 A	5785,00
Haugan 24	6307,00
Haugan 26	4869,00
Skolevegen 3 A	4275,00
Skolevegen 3 B	4275,00
Skolevegen 5 A	7125,00
Skolevegen 5 B	7125,00
Trøavegen 39 B	5169,00
Trøavegen 43	9216,00
Trøavegen 45	5120,00
Trøavegen 47	5120,00
Trøavegen 49 A	4581,00
Trøavegen 49 B	4581,00
Trøavegen 53 A	3974,00
Trøavegen 53 B	3974,00
Trøavegen 53 C	4581,00
Trøavegen 53 D	4581,00
Trøavegen 54 A	3974,00
Trøavegen 54 B	4403,00
Trøavegen 55 A	3526,00
Trøavegen 55 B	3899,00
Trøavegen 56 A	4403,00
Trøavegen 56 B	4403,00
Trøavegen 39 A	5191,00
Trøavegen 69 A	5683,00
Trøavegen 69 C	4958,00
Trøavegen 69 E	4238,00
Trøavegen 69 D	4238,00

IV KULTUR

Regulativ for utleiesatser fritidsklubben og Sal KulØr'n

	2020
Utleiesats pr dag inklusive vasking for Hemne fritidsklubb	1 167,00
Utleiesats pr dag inklusive vasking for Sal i kulØr'n	1 674,00

Andre bestemmelser

Salen leies ut gratis til lag, foreninger og privatpersoner som tilbyr aktivitet og tilrettelegger aktiviteter for barn og unge.

Rådmannen kan regne tillegg for renhold/tilsyn som pga. arrangementets art må foretas utenom ordinær arbeidstid.

For de som omfattes av gratis leie av lokaler, må det i de tilfeller arrangementet går over flere dager, betales for ekstra renhold i løpet av arrangementet. Det betales etter medgått tid.

Rådmannen har myndighet til å avgjøre priser på leieforhold som ikke dekkes av reglene. Ved fastsetting av pris kan det innkalkuleres ekstra kostnader ved renhold/vakthold som p.g.a arrangementet må foretas utenom vanlig arbeidstid. I tillegg må det erstattes for skader o.l.

Regulativ semesteravgift kulturskolen

	2020
Semesteravgift pr semester	1 485,00
Semesteravgift MFLB (Musikk fra livets begynnelse – før skolealder pr semester	715,00
Materialavgift visuelle kunsthag pr semester	150,00
Instrumentutleie pr instrument	200,00
30% rabatt for elevplass nr 2 og 3 for samme elev	
30% rabatt for søskenplass nr 2	
50% rabatt for søskenplass nr 3 og 4	

Betalingsregulativ 2020

Heim bibliotek

Tapt eller ødelagt materiale erstattes etter følgende satser	2020	2020
	Materiale for voksne	Materiale for barn
Bøker	400,00	250,00
Lydbøker	500,00	300,00
Film	250,00	250,00
CD (musikk)	300,00	250,00
Tidsskrift	100,00	100,00
Språkkurs	1 000,00	1 000,00
Materialer innlånt fra andre bibliotek	600,00	600,00

Regulativ for utleiesatser Wesselgården

	2020
Utleiesatser pr lån/uke.	591,00
Utleie over 1 uke, avtales med utleier Utleie til salgsutstillinger avtales med utleier	

V GRUNNSKOLENE

Regulativ for oppholdsbetalingssatser SFO

Oppholdssatser for SFO i Heim kommune gjeldende fra 1. august 2019.

Tilbud	Pris	Kostpenger	
Inntil 9 timer pr uke	Kr 1.030,00	Kr 70,00	Pr måned
Over 9 timer pr uke	Kr 1.730,00	Kr 75,00	Pr måned
Kjøp av feriedager for elever med SFO-plass	Kr 125,00	Kr 25,00	Pr dag
Kjøp av feriedager for elever uten SFO-plass	Kr 275,00	Kr 25,00	Pr dag

Søskenmoderasjon

Det blir gitt søskenmoderasjon for barn fra samme familie med fast plass på SFO, med 30 % for barn nummer 2 og 50 % for øvrige barn. Det barnet som har det dyreste tilbudet regnes som barn nummer 1. Det gis ikke søskenmoderasjon på kjøp av feriedager.

Det betales for kjøpt SFO-tilbud den 20. hver måned.

Prisen for opphold fastsettes av kommunestyret i Heim kommune. Ved hovedopptak betales fra opptaksdato. Det serveres et måltid etter skoleslutt.

Utleiesatser kantine Sodin skole

	2020
Utleie Pr dag inkludert renhold	Kr 1 215,00

Kantinepriser

	2020
Dagspris i kantine ved grunnskolene for elever inkl drikke	Kr 17,00

Betalingsregulativ 2020

Voksenopplæring	
	2020
Timepris pr. deltaker	Kr 70,00
Norskprøven skriftlig (3 delprøver)	Kr 600,00
Norskprøven muntlig	Kr 600,00
Samfunnskunnskapsprøven	Kr 300,00
Statsborgerprøven	Kr 300,00

VI DIVERSE

Gebyr formidlingslån

	2020
Gebyr formidlingslån	Rente + 0,25%

Privat bruk av kommunens biler

	2020
Sporadisk bruk av kommunens biler. Jfr prosedyre «Bruk av kommunens biler»	Gjeldende statens reise regulativ

Kommunale vielser

	2020
Vielse er gratis dersom minst en av partene har bostedsadresse i Heim kommune, eller personer som ikke er bosatt i Norge, men som oppfyller vilkårene etter Ekteskapsloven kap. 1	Gratis
Vielse for andre	Kr 2 000,00

Kantinepriser ansatte

	2020
Dagspris i kantiner for ansatte inkl drikke	Kr 28,00*
For personalet i de kommunale barnehagene inkludert drikke pr dag	Kr 14,00*

*inkl mva.