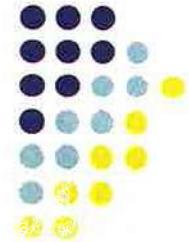
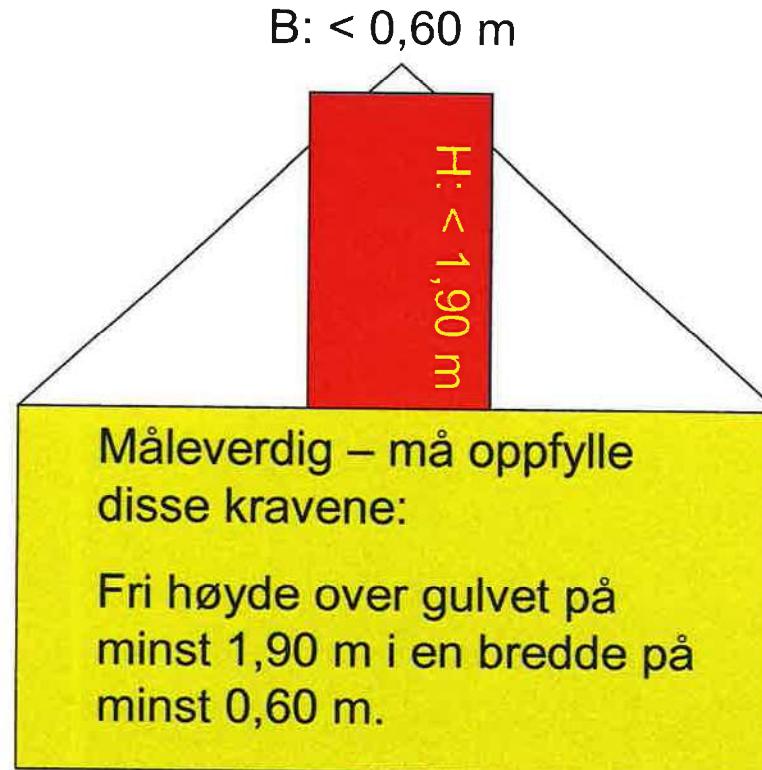


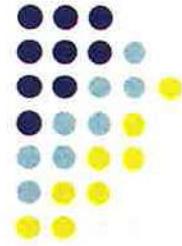
Bruksareal er BRA!

- For arealberegning av bygninger benyttes bruksareal (BRA).
- **Dette omfatter alt areal innenfor yttervegg, også boder, trapperom og andre rom som ikke er boareal.**
- Garasjer etc. som er integrert i bolig, vil inkluderes i boligens bruksareal, men får fradrag i takstgrunnlaget
- BRA er hjemlet i Norsk Standard, og brukes også av Husbanken.

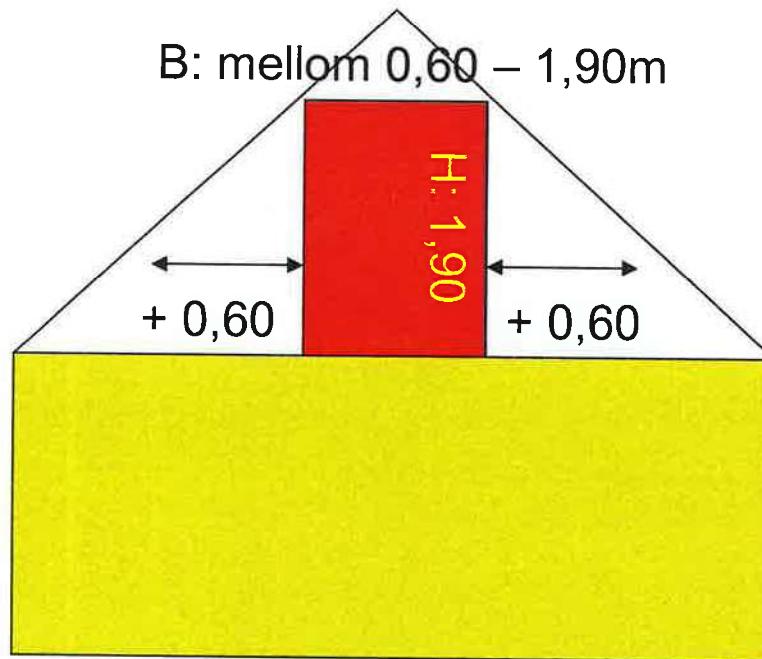


Ikke måleverdig "loft/kvist"?



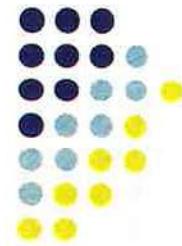


Loft eller hovedetasje?

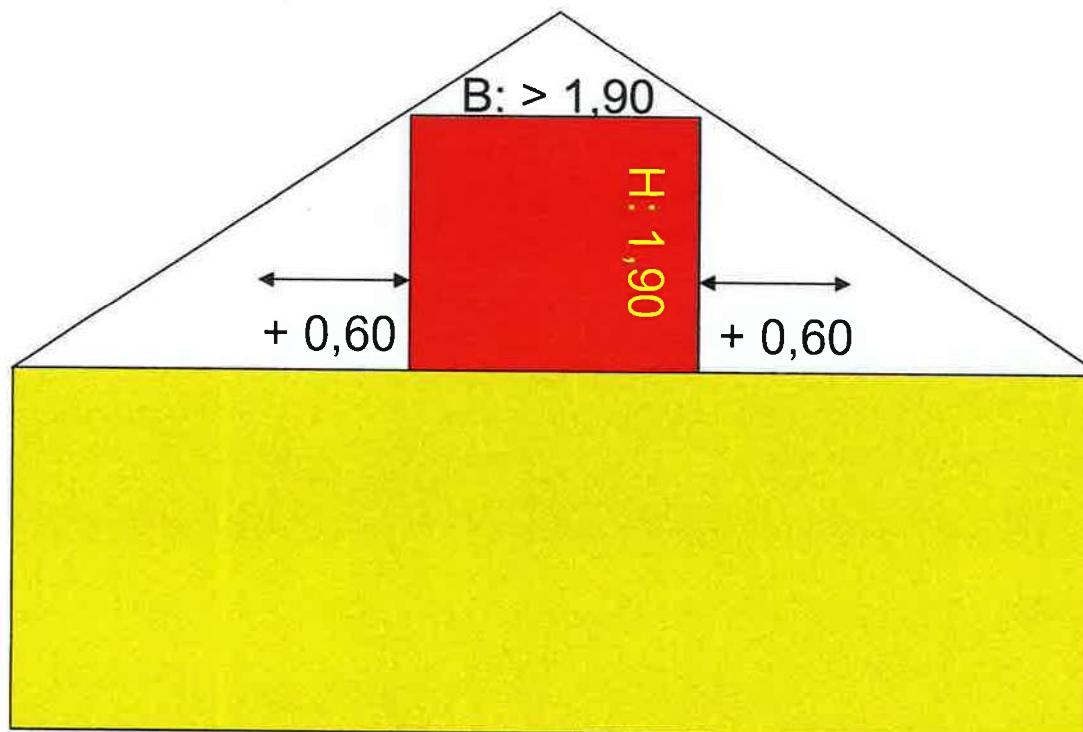


Målt bredde + 0,60 m + 0,60 m * husets lengde innvendig = BRA i kvm

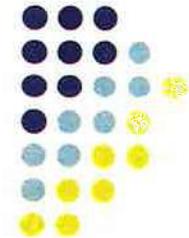
(Den frie høyden må være større eller lik 1,90 m i en bredde på minst 0,60 m. Loftsarealet måles til 0,60 m utenfor høyde på minst 1,90 m.)



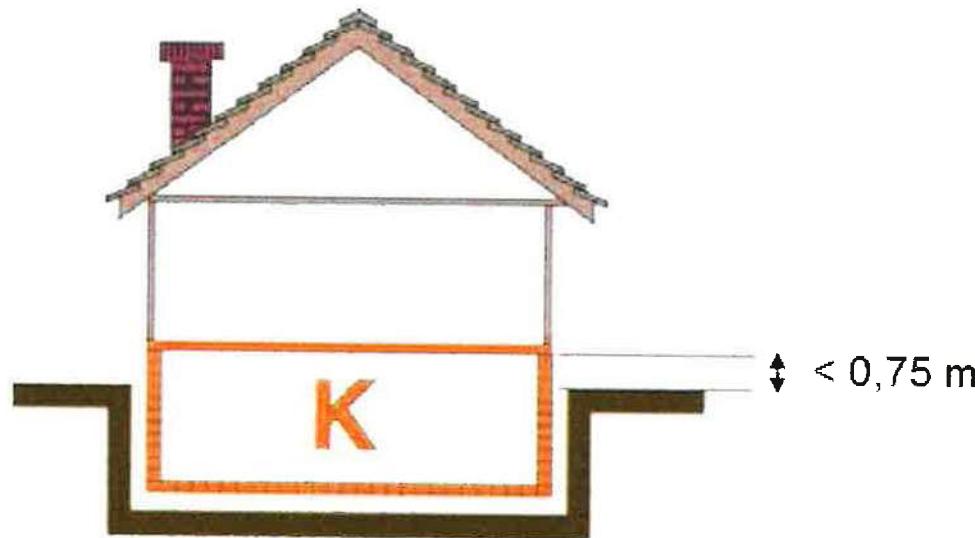
Loft eller hovedetasje?



Målt bredde + 0,60 m + 0,60 m * husets lengde innvendig = BRA i kvm
(Den frie bredden i høyde 1,90 m må minst være 1,90 m!)

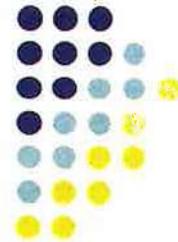


Kjeller eller Underetasje?

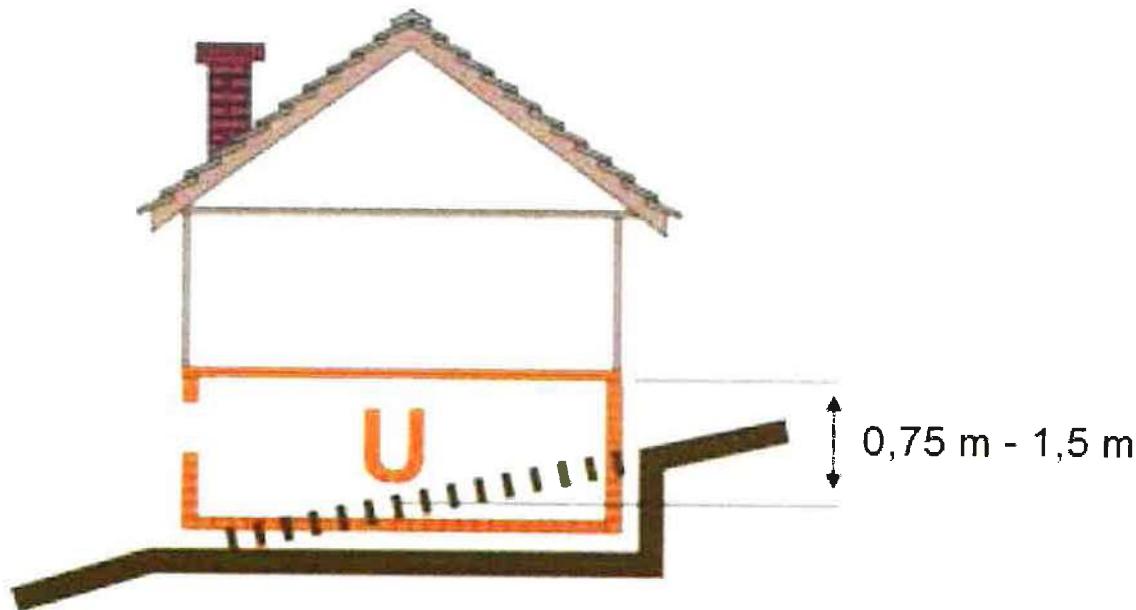


Kjellerplan (K):

Et plan der underkant dekke eller himling er høyst 0,75 m over planert terreng i gjennomsnittsnivå rundt bygningen.



Kjeller eller Underetasje?



Underetasje (U):

Et plan der underkant dekke eller himling er høyere enn 0,75 m, men høyst 1,5 m over planert gjennomsnittsnivå.