



Kommunale eiendomsavgifter 2020

Heim kommunestyre har i møte den 19.12.2019 vedtatt nye satser for kommunale avgifter 2020.

Nedenfor har vi tatt inn noen av de avgiftssatser som gjelder fra 01.01.20. Det enkelte regulativ, forskrifter og regler finnes på kommunens hjemmeside www.heim.kommune.no, eller kan fås ved direkte henvendelse hos Teknisk, landbruk, miljø på tlf 913 20 163/913 22 640.

Selvkostprinsipp – vann, avløp, feiing

Avgiften for både vann, kloakk, og feiing beregnes ut fra selvkostprinsippet. Dette medfører at det kan bli variasjoner i avgiften fra år til år. Selvkostprinsippet gjør at vi et år kan gå med overskudd, et annet år med underskudd. Hvis vi har år med overskudd kan vi bruke av opparbeidet selvkostfond de årene vi har underskudd. Når vi øker avgiftene betyr det at fondene er kommet ned til et nivå slik at vi ikke kan dekke utgiftene som påløper.



Etter "Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Heim kommune", skal alle som er tilknyttet betale gebyr. Årsgebyret består av 2 deler; abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

Gebyret fastsettes enten etter faktisk vannforbruk eller stipulert etter størrelsen på boligen. Stipulert forbruk beregnes ut ifra bruksareal multiplisert med en faktor på 1,2 m³/m². For fritidsbolig skal faktoren for vannforbruk være halvparten av faktoren for boligeiendom.

Bruksareal beregnes etter NS-3940. Vann- og avløpsgebyrene beregnes etter prinsippet vannmengde inn er lik vannmengde ut.

Differensiert abonnementsgebyr: Abonnementsgebyret er differensiert ut fra brukskategorier: a) Boligeiendom og fritidsboliger: per boenhet. b) Nærings-, kombinasjons og landbrukseiendom: I kategorier avhengig av vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom.

Vannmåleravlesning: Alle vannmålere skal avleses en gang hvert år innen 15. desember. Målerstand skal rapporteres på vannmålerkort og sendes til kommunen elektronisk eller som brevpost.

Gebyrtsatser (alle satser er inklusiv merverdiavgift):

| Årlig abonnementsgebyr | enhet/antall | vann 2020 | avløp 2020 |
|------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| Bolig-og fritidseiendom | Per boenhet | 3 146,25 | 1 196,25 |
| Nærings-og kombinasjonseiendom: | | | |
| Kategori 1 (0-300 m ³) | 1 | 3 146,25 | 1 196,25 |

| | | | |
|--|----|-----------|-----------|
| Kategori 2 (301-1000 m ³) | 3 | 9 438,75 | 3 588,75 |
| Kategori 3 (1001-3000 m ³) | 6 | 18 877,50 | 7 177,50 |
| Kategori 4 (3001-6000 m ³) | 12 | 37 755,00 | 14 355,00 |
| Kategori 5 (6001-20 000 m ³) | 24 | 75 510,00 | 28 710,00 |

| Målt forbruk (kr/m ³) | vann | avløp |
|-----------------------------------|-------|-------|
| | 2020 | 2020 |
| Alle abonnenter | 23,14 | 13,26 |

Renovasjon/slamtømming

Fra 01.01.20 er det ReMidt IKS som har ansvar for alle renovasjonstjenester, inkludert slamtømming, i Heim kommune. ReMidt IKS er dannet etter at Nordmøre Interkommunale Renovasjonsselskap IKS, Hamos Forvaltning IKS og Envina IKS har slått seg sammen med virkning fra 01.01.20.

Priser for renovasjon og slamtømming finnes på ReMidt IKS sine nettsider www.remidt.no, eller fås ved direkte henvendelse på tlf 72 48 37 00.

Eiendomsskatt

Pga overgangsperiode etter kommunesammenslåingen, videreføres eiendomsskatten i tidligere Hemne, Halså og Snillfjord (etter Eiendomsskattelovens § 13):

- **Tidligere Hemne:** Eiendomsskatteloven § 3A (faste eiendommer i hele kommunen) - generell sats 7 promille, sats for bolig/fritid 2 promille. Bunnfradrag: 100 000,-
- **Tidligere Halså:** Eiendomsskatteloven § 3A (faste eiendommer i hele kommunen) - generell sats 7 promille, sats for bolig/fritid 2,5 promille.
- **Tidligere Snillfjord:** Eiendomsskatteloven §3 C (bare på næringsseiendom, kraftverk, vindkraftverk, kraftnett og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum) – generell sats 7 promille, sats for bolig/fritid 0 promille.

For alle næringsseiendommer i tidligere kommuner: For eiendomsskatteåret 2020 skal det også skrives ut eiendomsskatt på et «særskilt fastsatt grunnlag» i henhold til overgangsregelen til eiendomsskatteloven §§ 3 og 4 første ledd. Det særskilte grunnlaget skal i 2020 være lik 5/7 av differansen mellom eiendomsskatte-grunnlaget i 2018 og 2020 som er forårsaket av at produksjonsutstyr- og installasjoner ikke skal regnes med i grunnlaget for verk og bruk som fra og med 2019 blir ansett som næringsseiendom.

Eiendomsskatt for de med under kr 500,- i årsbeløp innkreves i sin helhet på 2.termin.



Når faktureres kommunale avgifter og eiendomsskatt?

Kommunale avgifter fordeles på 6 terminer pr år.

| TERMIN | GJELDER FOR PERIODE | FAKTURA UTSENDES |
|--------|----------------------|------------------------------|
| 1 | Januar og februar | Faktura sendes ut i februar |
| 2 | Mars og april | Faktura sendes ut i april |
| 3 | Mai og juni | Faktura sendes ut i juni |
| 4 | Juli og august | Faktura sendes ut i august |
| 5 | September og oktober | Faktura sendes ut i oktober |
| 6 | November og desember | Faktura sendes ut i desember |

Informasjon om varslingsystemer

Heim kommune har tatt i bruk telefonvarsling til innbyggerne. Via UMS Service Varsling sørger kommunen for at du får beskjed via telefon eller SMS ved planlagt vedlikehold av ledningsnett, uventet vannstans eller ved anbefalt koking av vann. Også i andre situasjoner kan det være aktuelt å benytte systemet for å nå ut til innbyggerne med viktig informasjon.

Les mer om hvordan systemet virker og hvordan du kan finne ut om du er oppført i varslingslisten på <http://cdm.ums.no>

NB: Dersom du er reservert fra nummeropplysning, vil du **ikke** få melding automatisk. Det må i tilfelle legges inn opplysninger manuelt. Gå inn på <http://cdm.ums.no> og følg instruksjonene der.

Tilsyn etter forurensningsregelverket

Med virkning fra 2020 innføres det et gebyr for tilsyn med private avløpsanlegg. Dette gebyret kommer i tillegg til gebyr for slamtømming, som faktureres fra ReMidt IKS. Tilsyn med private avløpsanlegg og gebyr for dette er hjemlet i Forurensningsloven og [Lokal forskrift om gebyrer for saksbehandling, kontroll og tilsyn etter forurensningsregelverket i Heim kommune](#). Hensikten med å føre tilsyn innenfor dette området, er å sikre at eldre avløpsanlegg ikke forurenser vannforekomster, drikkevann m.m.

Gebyret skal gå til å dekke kommunens utgift med å føre tilsyn med private avløpsanlegg, og følge opp eldre utslippstillatelser. Dette gebyrområdet er også drevet i henhold til selvkostprinsippet, og kommunen har ikke lov til å ta ut overskudd fra dette arbeidet. Tilsyn omfatter alt fra overordnede analyser av større områder ned til fysisk kontroll og prøvetaking fra enkelte anlegg. – Dette betyr at det ikke er faste intervall for når tilsyn med enkeltanlegg skjer, og derfor faktureres gebyret fordelt over flere år.

Årlig gebyr for tilsyn av privat slamtank er kr. 300,- For fellesanlegg er prisen kr. 3 000,-

Vannmåler



Vannmålere blir fra 01.01.2020 kommunale. Det vil si at kommunen bekoster ordinær installasjon av vannmåler. På grunn av at det er pålagt å installere tilbakeslagsventil for å hindre at vann strømmer tilbake fra huset og tilbake på ledningsnett, vil dette bli installert samtidig med vannmåler. Dersom det kreves ombygging av anlegget for å få plass til vannmåler, må abonnent selv stå for de ekstra kostnadene.

Bestilling skal skje gjennom kommunen. Abonnent kan velge rørlegger utenfor vår avtale, men må da selv stå for ekstrakostnadene dette fører til i forhold til våre avtaler. All registrering og dokumentasjon av måler håndteres av rørlegger.

Det er ingen årlige gebyr for å ha vannmåler montert, du betaler kun for faktisk forbruk samt ordinær abonnementsavgift.

Feiing

Feiing og tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk er en lovpålagt oppgave jmf Brann- og eksplosjonsvernloven §11. Kommunen, med delegert myndighet til brannvesenet, er ansvarlig for at dette blir utført.

Krav om feiing og tilsyn med fyringsanlegg også i **fritidsboliger** trådte i kraft da Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) kom med ny forskrift om brannforebygging i 01.01.2016. Da dette er en ny tjeneste som er iverksatt og i mangel på historikk om fyringsanlegget, har feietjenesten satt opp et ressursbehov som tilsier et besøk pr 4. år. Hyppigheten kan endres etter at feier har vært på befaring.



Feiegebyrene innkreves årlig og fordeles over alle faktureringsterminer. Kostnaden blir fordelt over antall år etter hvilken hyppighet en har, istedenfor å belaste hele kostnaden det året besøket finner sted.

Gebyrsetter (alle satser er inklusiv merverdiavgift):

| Årlig abonnementsgebyr (utdrag av gebyrregulativet) | 2020 |
|---|---------|
| Feiing 1 pipe årlig feiing | 1482,00 |
| Feiing 1 pipe 2. hvert år | 760,00 |
| Feiing 1 pipe 3. hvert år | 551,00 |
| Feiing fritidsbolig 4. hvert år | 436,00 |
| Feiing fritidsbolig 6. hvert år | 253,00 |
| Feiing fritidsbolig 8. hvert år | 190,00 |