

NOTAT

OPPDRAAG	Temaprogram- Estetisk plan Vestby sentrum	DOKUMENTKODE	10211517-01-LARK-NOT-01
EMNE	Temaprogram sentrumsgulv	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	Vestby kommune	OPPDRAAGSLEDER	Kristine Holte
KONTAKTPERSON	Live Holck Johannessen	SAKSBEHANDLER	Kristine Holte
KOPI		ANSVARLIG ENHET	Landskap Ryen

Innhold

1	Innledning	2
2	Konsept	2
3	Temaprogram for sentrumsgulv	3
3.1	Oppbygging av temaprogrammet	3
3.2	Inndeling av gatetyper, torg og plasser i Vestby sentrum	3
3.3	Matrise for utforming av gater og torg/plasser i Vestby	4
3.4	Sentrumsgater høy standard	6
3.5	Sentrumsgater middels standard	8
3.6	Sentrumsbroen:	9
3.7	Gang- og sykkelveier høy standard	9
3.8	Gang- og sykkelveier middels standard	9
3.9	Bygate høy standard	10
3.10	Bygate middels standard	10
3.11	Torg og plasser høy standard	11
3.11.1	Rådhusorget:	11
3.12	Torg og plasser middels standard	12
4	Utformingsprinsipper	12
4.1	Naturlige ledelinjer:	12

01	28.08.2019	Oppdatert beskrivelse av sykkelfelt			KRISTINH
00	12.07.2019	Utarbeidet	KRISTINH	CRB	KRISTINH
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

1 Innledning

Temaprogram for sentrumsgulv er et tillegg til Estetisk plan for Vestby. Programmet beskriver i ytterligere detalj prinsipper for utforming av de ulike gatestrukturer, torg og plasser i Vestby sentrum. Temaprogrammet konkretiserer hva som legges til grunn for utformingen av Vestby sentrum og målet er at de offentlige rommene skal opparbeides med gode estetiske kvaliteter og helhetlige løsninger. Det legges vekt på at materialene skal ha høy kvalitet og at elementene som benyttes kan gjenbrukes eller resirkuleres.

Prinsippene som presenteres i temaprogrammet anbefales brukt som verktøy for tiltakshavere, gårdeiere, byplanleggere og arkitekter, saksbehandlere, politikere og andre som vil være involvert i utviklingen av sentrum. I tillegg til temaprogram for sentrumsgulv er det utarbeidet:

- Temaprogram for møblering
- Temaprogram for belysning
- Temaprogram for beplantning

2 Konsept

Vestby er fra gammelt av en industriby med sagbruk og møller. Inspirasjon til utformingsdetaljer hentes fra det industrielle og røffe. Materialene som er valgt henspiller på Vestbys historie og kulturlandskap.

Materialer som massivt treverk, granitt og jern benyttes for å skape en varig og solid utforming som tåler omskiftninger og har lang bruksverdi. Målet er at Vestby skal få et moderne sentrum, som er åpent, imøtekommende, lyst, hyggelig og gjerne med spenstige innslag.



3 Temaprogram for sentrumsgulv

3.1 Oppbygging av temaprogrammet

De ulike gatetypene er delt opp i kategorier som har tilhørende anbefalinger for utforming.

Fig.F01 viser hvordan inndelingen av gatene og torg/plasser i Vestby sentrum er kategorisert. Materialbruken i de ulike gatetypene og torg/plasser er delt inn i to kategorier: middels og høy standard. Det er utarbeidet en oversikt (Tabell.T01) som definerer hva som inngår av løsninger i hver kategori. Temaprogrammet tar videre for seg hver kategori og beskriver noen av prinsippene for utforming i ytterligere detalj med tekst og bilder.

3.2 Inndeling av gatetyper, torg og plasser i Vestby sentrum

Inndelingen er basert på *Områdereguleringsplan for Vestby sentrum, vedlegg 4, Prioriteringsliste og beskrivelse av teknisk og grønn infrastruktur* og *vedlegg 5, Gateplan- helhetsplan og situasjonskart*.

Det henvises til vedtatt områderegulering for Vestby sentrum for gatesnitt og bredder.



Fig.F01. Plassering av torg er basert på gjeldende reguleringsplan. Der det i detaljreguleringen oppstår et krysningspunkt av gangveier/åpen plass skal det vurderes om dette kan opparbeides som en møteplass/torg med middels standard.

3.3 Matrise for utforming av gater og torg/plasser i Vestby

Oversikt over materialbruk, møblering og programmering av de ulike gatetypene og torg og plasser i Vestby sentrum.

Tabell.T01	Høy standard	Middels standard
Sentrumsgater	Fortau: Granittheller, lys grå, 10 cm tykkelse Leggemønster og format: Jevn bredde, fallende lengder 30-90cm. Kjørebane: Asfalt norsk standard. 3 rader storgatestein i overgang asfalt/kantstein. Se F05 Fotgjengerfelt: Kombinasjon av granittheller i lys grå og sort farge. Se F07 Parkeringslommer: Smågatestein, flammet overflate, lys grå Kantstein: Oslokantstein og smal kantstein. Vis mot kjørebane 10 cm. Se F03 og F04 Gatevarme: Vurderes under granittbelegg Sykkelfelt: Rødt dekke Møblement: Se Temaprogram møblering Belysning: Se Temaprogram belysning Beplantning: Se Temaprogram beplantning Universell utforming: Naturlige ledelinjer	Fortau: Asfalt Leggemønster: - Kjørebane: Asfalt norsk standard. Kant av storgatestein. Se F05 Fotgjengerfelt: Malt Parkeringslommer: nei Kantstein: Smal kantstein. Vis 12 cm. Se F08 Gatevarme: Nei Sykkelfelt: Rødt dekke Møblement: Se Temaprogram møblering Belysning: Se Temaprogram belysning Beplantning: Se Temaprogram beplantning Universell utforming: Naturlige ledelinjer
Sentrumsbroen	Fortau: Granittheller, lys grå, 10 cm tykkelse Leggemønster og format: Jevn bredde, ujevne lengder 30-90cm Kjørebane: Asfalt norsk standard Fotgjengerfelt: Malt Kantstein: Oslokantstein. Se F03 vis: 10 og 18 cm-tilpasset buss Gatevarme: Vurderes under granittbelegg og sykkelfelt Rekkverk: Varmforsinket stål Sykkelfelt: Rødt dekke Møblement: Se Temaprogram møblering Belysning: Se Temaprogram belysning Beplantning: Se Temaprogram beplantning	

	Universell utforming: Design/taktil oppmerking	
Spiralbroen	Detaljerer på et senere tidspunkt. I den videre planleggingen skal det tas høyde for en opparbeidelse med høy standard på denne broen.	
Stasjonsbroen	Detaljerer på et senere tidspunkt. I den videre planleggingen skal det tas høyde for en opparbeidelse med høy standard på denne broen	
Gang- og sykkelveier	Fortau: Granittheller varm fargemiks, 10 cm tykkelse Leggemønster og format: Jevn bredde på 40 cm, fallende lengder 30-90 cm Kantstein: Smal kantstein i granitt, samme farge som heller. 0-5 vis mot gressareal og torg/plass Gatevarme: Ja Møblement: Se Temaprogram møblering Belysning: Se Temaprogram belysning Beplantning: Se Temaprogram beplantning Universell utforming: Naturlige ledelinjer	Fortau: Granittheller og storgatestein miksede farger og flammet overflate. Leggemønster og format: Granittheller: jevn bredde på 40 cm, fallende lengder 30-90 cm. Storgatestein: forbandt Kantstein: Stålkant, 0cm vis Gatevarme: Ja Møblement: Se Temaprogram møblering Belysning: Se Temaprogram belysning Beplantning: Se Temaprogram beplantning Universell utforming: Naturlige ledelinjer
Bygater	Fortau: Storgatestein, lys grå, flammet overflate Kjørebane: Storgatestein, lys grå, flammet overflate Kantstein: Smal kantstein, vis 5 cm Gatevarme: Ja, på fortau Sykkelfelt: Nei, sykkel og bil sammen Møblement: Se Temaprogram møblering Belysning: Se Temaprogram belysning Beplantning: Se Temaprogram beplantning Universell utforming: Naturlige ledelinjer	Fortau: Asfalt Kjørebane: Asfalt norsk standard Kantstein: Smal kantstein. Vis 12 cm Gatevarme: Nei Sykkelfelt: Nei, sykkel og bil sammen Møblement: Se Temaprogram møblering Belysning: Se Temaprogram belysning Beplantning: Se Temaprogram beplantning Universell utforming: Naturlige ledelinjer

Torg og plasser	Dekke: Granittheller, 10 cm tykkelse og storgatestein, varm fargemiks, flammet overflate Leggemønster: Romersk forbandt Tilpasningsfelt mot bygninger: Smågatestein 0.5-1 meter bredde Kantstein: Avhengig av tilstøtende areal Gatevarme: Ja, deler av torg/plass Sykkelfelt: Ikke eget dekke for dette Møblement Se Temaprogram møblering Vannelement: Skal vurderes Belysning: Se Temaprogram belysning Beplantning: Se Temaprogram beplantning Universell utforming: Naturlige ledelinjer Kunst/utsmykning: Skal vurderes Lekeapparat: Se Temaprogram møblering Programmering: Gjennomtenkt og helhetlig programmering. Medvirkningsprosess gjennomføres Tilgang til vann/strøm: Skal vurderes Overvannshåndtering: Åpen lokal overvannshåndtering	Dekke: Storgatestein og granittheller, varm fargemiks, flammet overflate Leggemønster: Forbandt Kantstein: Avhengig av tilstøtende areal Gatevarme: Kan vurderes Sykkelfelt: Ikke eget dekke for dette Møblement: Se Temaprogram møblering Vannelement: Nei Belysning: Se Temaprogram belysning Beplantning: Se Temaprogram beplantning Universell utforming: Naturlige ledelinjer Kunst/utsmykning: Kan vurderes Lekeapparat: Se Temaprogram møblering Programmering: Skal vurderes, ikke like omfattende som ved høy standard Tilgang til vann/strøm: Kan vurderes Overvannshåndtering: Åpen lokal overvannshåndtering
------------------------	--	--

3.4 Sentrumsgater høy standard

Sentrumsgatene som er beskrevet med høy standard skal utformes med brede fortau og i størst mulig grad avsette plass til beplantning og grønt. Sentrumsgatene danner et sammenhengende veinett i kjernen av Vestby sentrum, det skal være rikelig med sitteplasser og gatene skal oppleves inviterende og trygge. I disse gatene benyttes granittdække på fortausarealene, mens det i kjørebanen legges asfalt. Det er viktig å skape gode overganger mellom sentrumsgatene og tilstøtende torg og plasser. Dekkene på fortausarealene skal derfor videreføres inn på tilstøtende torg og små plasser slik at det oppleves som et sammenhengende bygulv.

I disse gatene benyttes smågatestein på alle parkeringslommer langs veien. I sykkelfeltene legges rødt dekke. Oslokantstein settes langs kjørebanen med en vis på 10 cm. Smal kantstein med fas benyttes som avgrensing mellom sykkelfelt og fortau.

I sentrumsgatene med høy standard skal det fokuseres på å skape gode areal for opphold og aktivitet tilknyttet offentlige og private eiendommer. Disse offentlige og halvoffentlige rommene er beskrevet nærmere i Temaprogram for møblering.

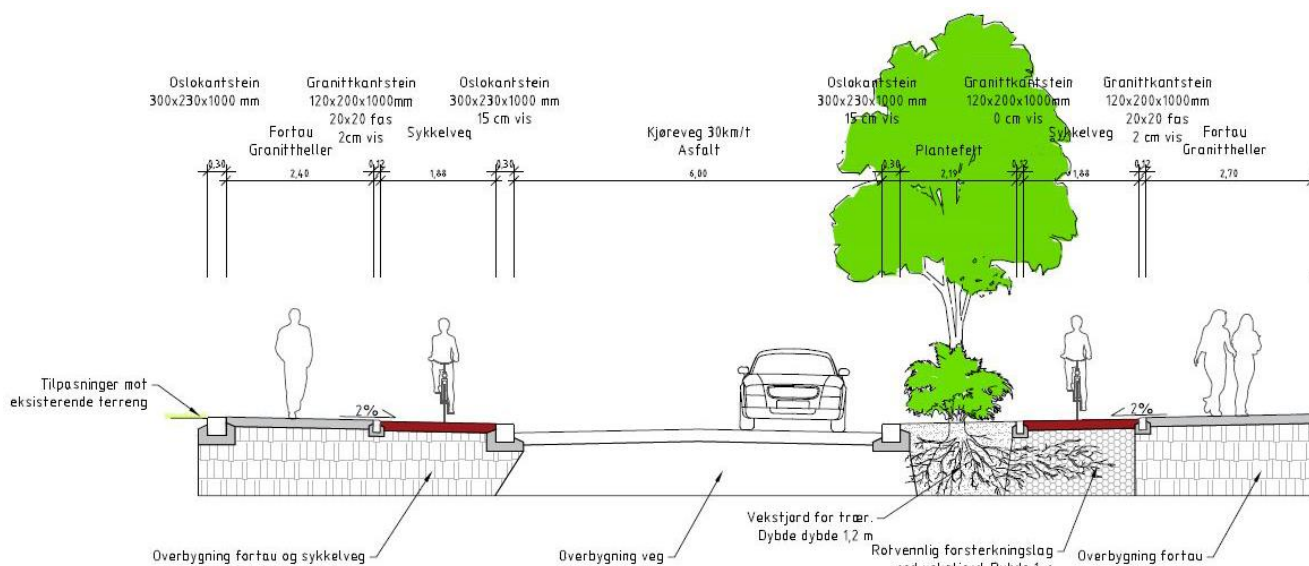


Fig.F02 Prinsipp for opparbeidelse av bygater med høy standard



Fig.F03 Lys grå Oslo kantstein benyttes mellom vei og fortau/sykkelfelt/torg. Oslo kantstein med radius benyttes i buede linjer.

Foto: Beer Sten



Fig.F04 Lys grå faskantstein/smål kantstein mellom fortau og sykkelfelt /beplantning. Smal kantstein med radius benyttes i buede linjer.

Foto: Beer Sten



Fig.F05 Tre rader med storgatestein settes mellom asfalt og Oslokantstein.



Fig.F06 Rødt dekke benyttes på sykkelveier. Foto: StoCretec Flooring AS



Fig.F07 Fotgjengerovergang i granittstein. Foto: Statens Vegvesen

3.5 Sentrumsgater middels standard

Sentrumsgater som er beskrevet med middels standard skal opparbeides med tilsvarende fokus på brede fortau, sykkelfelt og grøntareal som sentrumsgatene med høy standard. I disse gatene benyttes asfalt i kjørebane og på fortausareal. Sykkelfeltene markeres med rødt dekke. Det benyttes smal kantstein med vis på 12 cm. Det settes tre rader med storgatestein mellom asfalt og kantstein.



Fig.F08 Lys grå faskantstein/smal kantstein benyttes mellom vei og fortau og sykkelfelt /beplanting. Smal kantstein med radius benyttes i buede linjer. Foto: Beer Sten

3.6 Sentrumsbroen:

Sentrumsbroen skal opparbeides som et byrom og bli en del av en sammenhengende bystruktur mellom stasjonsområdet, Vestby storsenter og Vestby rådhus. Det skal settes av god plass til opphold og grønt på broen. Dekket på gangarealene blir tilsvarende som i sentrumsgatene med høy standard. Oslokantstein benyttes med vishøyde 10 og 18cm tilpasset buss.

3.7 Gang- og sykkelveier høy standard

Gang- og sykkelveier med høy standard blir viktige ferdselsårer for myke trafikanter gjennom den indre kjernen av Vestby sentrum. Bredden på disse gatene er 4 meter og dekket skal strekkes ut i hele gatens bredde og inn til bygningene der det er hensiktsmessig. Det benyttes granittheller med en varm fargesammensetning. Fugeretning på tvers av gangretning. I den nord-sørgående-aksen etableres en handlegate med aktive fasader. De to øst-vest-gående aksene passerer viktige offentlige bygg som rådhuset og kulturhuset. Det skal legges ekstra vekt på knytte aksene og inngangspartiene til offentlige bygninger sammen. Både med tanke på estetikk og veifinning. Det skal i tillegg utarbeides en helhetlig plan for soneinndeling og møblering (gatebruksplan) for disse aksene.

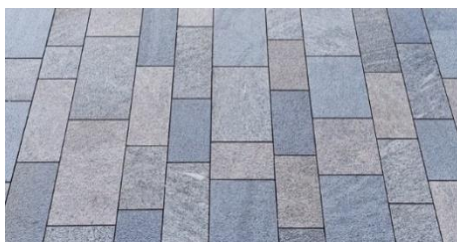


Fig.F09 Granittheller med fuger på tvers av gangretning og en varm fargemiks.

Foto: Beer Sten

3.8 Gang- og sykkelveier middels standard

Gang- og sykkelveier med middels standard underordner seg hovedaksene og skal opparbeides med en kombinasjon av granittheller og storgatestein med flammet overflate. Granitthellene benyttes i en bredde på minimum 2.5 meter i midten av gang-sykkelveien. Total bredde 4 meter. Det benyttes en varm fargemiks tilsvarende gang-og sykkelveien med høy standard. Som avgrensning mot gressareal og grus benyttes stålskanter satt med 0cm vis.

Møblerings- og beplantningssone etableres langs gang-og sykkelveien i henhold til Temaprogram for møblering. I møbleringslommer kan det benyttes grusdekke med varm fargetone, fraksjon 0/11.

I krysningspunkt mellom gang- og sykkelvei med middels og høy standard skal høy standard følges.

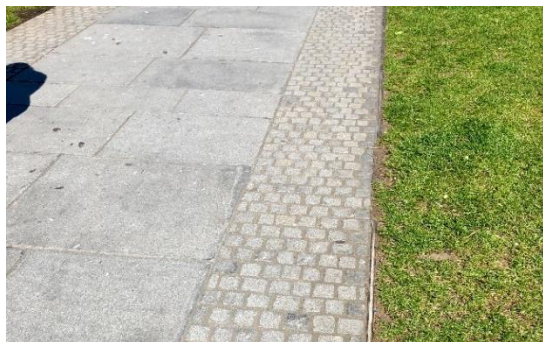


Fig.F10 Kombinasjon av granittheller og gatestein. Stålkant avgrenser mot gressareal.



Fig.F11 Eksempel på granittheller og storgatestein med varm fargekombinasjon. Foto: Beer Sten



Fig.F12 Eksempel på grusdekke. Foto: Jogra

3.9 Bygate høy standard

Fotgjengere og syklist prioriteres og det etableres brede fortau og beplantning- og møbleringssoner. Biler og syklist deler areal i midten av gaten. For å skape en sammenhengende utforming etableres et dekke av lys grå storgatestein med flammet overflate på fortausarealene og i kjørebane. Steinen settes forbandt. Smal kantstein benyttes med en lav viskant (5 cm) mellom kjøre/sykel-felt og beplantningssone. Det skal tilrettelegges for opphold i forbindelse med disse gatene.



Fig.F13 Storgatestein på fortausareal og i kjørebane. Flammet overflate tilfredsstiller krav om universell utforming. Foto: Beer Sten

3. 10 Bygate middels standard

Gatene etableres med brede beplantningssoner. Biler og syklist deler areal. Det benyttes smal kantstein med vis 12 cm. Asfalt i kjørebane og på fortau.

3.11 Torg og plasser høy standard

De ulike torgene og plassene i Vestby sentrum skal utformes med tanke på hvilken rolle torget/plassen har i byen og hvordan de skal programmeres. Programmering og soneinndeling skal være på plass før detaljprosjekteringen starter. Dekkene må tilpasses bruken og brukerne.

Det skal benyttes en kombinasjon av tradisjonelt storgatesteinsdekke og granittheller. I soner med høy intensitet, for eksempel tydelige samlingsplasser og gangsoner, benyttes granittheller lagt i romersk forbandt mønster. Storgatesteinsdekket skal ha en overflate som tilfredsstiller krav til universell utforming. På torg og plasser med høy standard skal det ved behov utarbeides spesialløsninger på dekker og kanter for å få en god og helhetlig utforming. I soner med lav intensitet, for eksempel under treplantninger, kan det vurderes grusdekke for å myke opp uttrykket og infiltrere overvann.

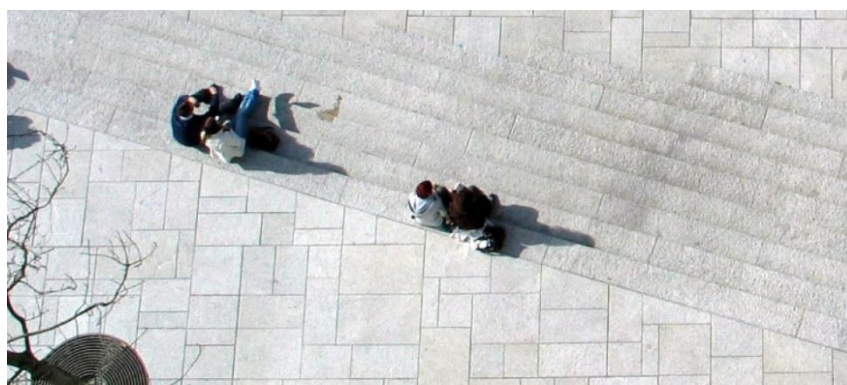


Fig. F14. Eksempel på romersk forbandt leggemønster. Foto: Beer Sten

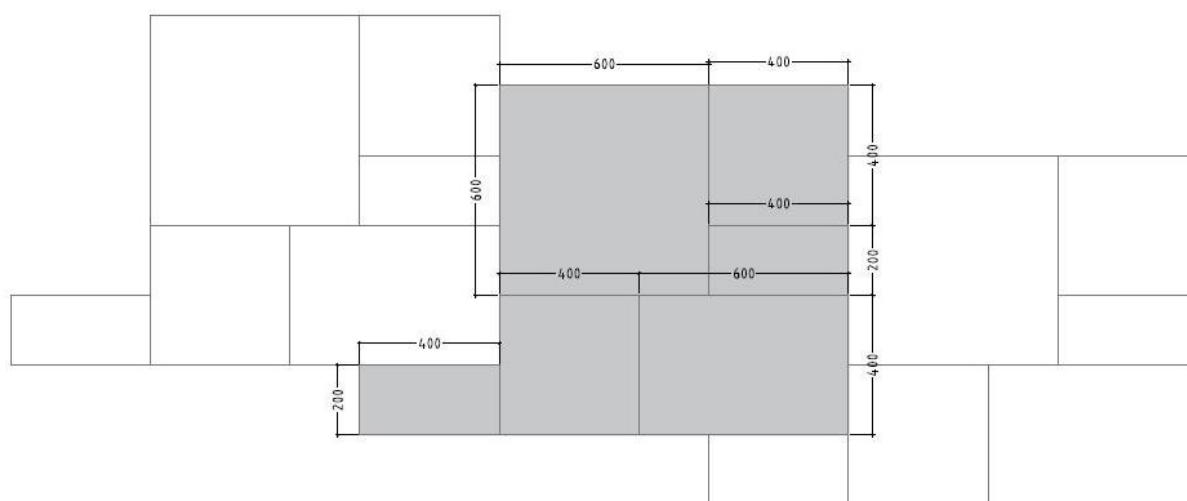


Fig.F15 Prinsipp for leggemønster på torg og plasser. Romersk forbandt.

3.11.1 Rådhusetorget:

Rådhusetorget blir et bindeledd mellom rådhuset, togstasjonen og sentrumsbroen. Dekkene skal planlegges slik at det skapes en sammenheng og naturlige ganglinjer mellom disse knutepunktene. Det skal planlegges med tanke på både sommer- og vinterbruk, samt bruk ved større arrangement.

3.12 Torg og plasser middels standard

Torg og plasser med middels standard kan for eksempel oppstå der sykkel-og gangveier krysser hverandre og i overgangssoner mellom privat og offentlige rom. Ikke alle disse torgene og plassene skal programmeres, men det skal være sittemuligheter (Se Temaprogram for møblering). Dekket opparbeides med en kombinasjon av granittheller og storgatestein, der granitthellene legges i de naturlige gangsonene. Dekke fra tilstøtende gang-sykkelveier videreføres over plassen/torget



Fig.F16 Kombinasjon av granittheller og storgatestein. Foto:Jogra



Fig.F17 Tydelige gangsoner. Foto:Jogra

4 Utformingsprinsipper

4. 1 Naturlige ledelinjer:

Det skal legges vekt på å etablere naturlige ledelinjer og unngå bruk av retningsindikatorer i metall etc. Naturlige ledelinjer forstås som elementer i den prosjekterte løsningens som bidrar til veifinning. Dette kan for eksempel være soneinndeling ved hjelp av ulik taktilitet og fargekontrast på belegningen, kanter, møblering, håndløpere etc. Naturlige ledelinjer må ha kontinuitet. En vegg kan for eksempel føres videre til en vannrenne eller kantsteinslinje. Plassering av skilt, lyktestolper, sykkelparkerkeringer og lignende må ikke bryte naturlige ledelinjer. Ledelinjene kan deles inn i etapper med kjennemerker som binder linjene sammen.

Oppmerksomhetsfelt ved fotgjengeroverganger, kanter og trapper benyttes alltid der det er krav om dette. Oppmerksomhetsfeltene utføres i granitt.



Fig. F18 og F19 Oppmerksomhetsfelt integrert i granittheller. Foto: Jogra



Fig.F20 og Fig.F21 Naturlige ledelinjer og tydelig soneinndeling. Foto: Jogra