



Lyngen kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Lyngen formannskap

Møtested: Tindevangen, Svensby

Dato: 17.06.2020

Tidspunkt: 09:00 – 09:45

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Laila Anita Westby	Medlem	
Lene Simonsen Granli	Medlem	FRP
Sølvi Gunn Jensen	Medlem	AP
Dan Håvard Johnsen	Leder	LTL
Eirik Larsen	Medlem	KRF

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Jan Rydningen	Medlem	SP
Line van Gemert	Medlem	H

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Stein Are Olsen	Line van Gemert	SHL
Charlotte Christensen	Jan Rydningen	LTL

Merknader

Innkalling og saksliste godkjent.

Sølvi Jensen velges til å underskrive protokollen.

PS 50/20: Charlotte Christensen erklært inhabil og forlater møtet under behandling av saken.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Sigmund Forfang	Ass. rådmann
Kåre Fjellstad	Leder Teknisk
Liv-Merethe Sørensen	Kommunalsjef Helse og omsorg
Aud Haugen	Utvalgssekretær

Svensby 17.06.2020.

Sølvi Jensen

Dan-Håvard Johnsen

Ordfører

Aud Haugen

Utvalgssekretær

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
PS 43/20	Delegerte saker		
DS 133/20	111/106: Ferdigattest - garasje - Ernst Magne Lund		2015/1148
DS 134/20	74/6: Tillatelse til tiltak - fritidsbolig		2019/394
PS 44/20	Utleie og drift av El-og offroad sykler og sykkelhus.		2015/796
PS 45/20	Inntak av lærlinger		2020/194
PS 46/20	Husleie Lyngseidet Handelssted AS - kontorlokaler barneverntjenesten		2019/422
PS 47/20	Finansiering av næringsfondet inkl. likviditetstilskudd til corona berørte bedrifter		2020/363
PS 48/20	Rådhuset: Dekning av husleierestanse for 2018		2019/125
PS 49/20	Omlegging av veitrase i Furuflaten-finansiering av tiltaket		2019/305
PS 50/20	98/61: Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene i reguleringsplan for Årøybukt		2020/370
PS 51/20	Søknad om betalingsutsettelse	X	2016/1085



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
44/20	Lyngen formannskap	17.06.2020
66/20	Lyngen kommunestyre	17.06.2020

Utleie og drift av EL-og offroad sykler og sykkelhus.

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

- 1 Konsept EL-sykkel
- 2 Avtale om leveranse av tjenesten "Sykkel-Utleie"

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 17.06.2020

Behandling:

VEDTAK;

Lyngen Formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

1. Lyngen Adventure overtar utleie av EL-sykler og offroad-sykler. I tillegg drifter de sykkelhuset, og får en provisjon på **50%**.
Tjenester i regi av LA som visningsturer/markedsføringsturer eller presseturer gjennomføres gratis, begrenset til 24 pax per sommersesong. Alle utgifter som leverandøren pådrar seg i forbindelse med utførelse i henhold til denne kontrakten er å anse som inkludert i de oppgitte priser og tillegg skal ikke forekomme.
2. Utleiepris EL-sykkel endres til kr 490,- per 24 timer.

Rådmannens innstilling

1. Lyngen Adventure overtar utleie av EL-sykler og offroad-sykler. I tillegg drifter de sykkelhuset, og får en provisjon på **50%**.

Tjenester i regi av LA som visningsturer/markedsføringsturer eller presseturer gjennomføres gratis, begrenset til 24 pax per sommersesong. Alle utgifter som leverandøren pådrar seg i forbindelse med utførelse i henhold til denne kontrakten er å anse som inkludert i de oppgitte priser og tillegg skal ikke forekomme.

2. Utleiepris EL-sykkel endres til kr 490,- per 24 timer.

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngen kommune ble innvilget til sammen kr. 550.000,- i klimasatsmidler fra Miljøverndirektoratet i 2017. Tiltaket var knyttet opp mot en tydelig og helhetlig tilrettelegging for myke trafikanter som ønsker å gå, sparke eller sykle i sentrum. Innvilgete midler skulle finansiere allerede utførte tiltak i tilknytning til Parkveien, samt midler til anskaffelse av EL-sykler. Miljøverndirektoratet støttet kommunen med kr. 188.000,- til kjøp av EL-sykkel, til sammen 15 sykler.

Det ble også oppført et sykkelskur der syklene oppbevares og lades i mellom utleie. Det ble inngått en avtale med Elektro-Sport AS om drift, vedlikehold og utleie av sykler. Utleie av syklene ble tilbakeført kommunen i 2019, og avtalen om drift og vedlikehold går ut i aug 2020. Etter dette må syklene leveres inn for service og vedlikehold og kommunen betaler for medgått tid.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

F-skap sak 35/17

K-styre sak 16/17

Økonomiske konsekvenser

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Miljøkonsekvenser

Folkehelse/friluftsliv

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Sykkeltilbudet er et fremtidsrettet tilbud som skal stimulere til trivsel og aktivitet. Den opprinnelige planen var å plassere sykkelhuset i krysset Prestegårdsbakken/Parkveien. Det kom protester fra kirken (60 m grensen) og vi valgte derfor å plassere det ved sjøen. Huset kan imidlertid flyttes ved behov.

Det er pt ikke lagt strøm til sykkelhuset. Dette kan gjøres enten ved at det graves fra vegg v/ Elektrosport tilkoblingsskap, eller ved å trekke strømkabel fra rådhuset i fiberrør som ligger i bakken langs murkant mot sjø.

Drift av syklene er utfordrende for kommunen, etter at Elektrosport ikke lenger kunne påta seg oppgaven. Det ble gjennomført en runde der private aktører ble forespurt om drift, og Lyngen Adventure var eneste tilbyder.

I tilknytning til syklene er det etablert en nettbutikk på www.lyngen.no for betaling. Det oppfordres også til å betale med VIPPS.

Tiltaket skulle være selvfinansierende, men på grunn av forsikringssum og serviceavtaler på sykler går kommunen i tap. Det er for lite utleie til at inntektene svarer til utgiftene. Lyngen Adventure har sagt at de kan påta seg oppgaven, mot en provisjon på 50% av utleieinntekter. I avtalen inngår også visningsturer/markedsføringsturer eller presseturer i regi av LA, begrenset til 24 pax per sommersesong.

Dagens ordning er ikke hensiktsmessig. Syklene er ikke gjort godt nok kjent og kommunen har ikke klart å få ut det potensialet syklene kan være for turister og fastboende. Eller i det som forventes i henhold til tildelte midler. I så måte det vil være en klar fordel om Lyngen Adventure kan overta drift og promotering av syklene.

Administrasjonen ved Rådmannen inngår avtale med Lyngen Adventure. Se vedlegg.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
38/20	Lyngen formannskap	03.06.2020
45/20	Lyngen formannskap	17.06.2020
74/20	Lyngen kommunestyre	17.06.2020

Inntak av lærlinger

Henvisning til lovverk:

Kommuneloven §§ 14-2 og 14-3

Opplæringslova kap. 4

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 17.06.2020

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen Formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

I henhold til tidligere vedtak (KS-sak 71/15) knyttes det økonomimidler til inntak av lærlinger i 2020, og årsbudsjett 2020 endres slik:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2020	3450	2530			310 000
2020	9000	8800			-310 000

En forutsetning for å ha det vedtatte antall lærlinger (6 stk.), er at kostnadene i 2020 finansieres ved bruk av disposisjonsfondet. Fra 2021 må det settes av midler til lærlingelønn samt administrasjon/oppfølging av lærlingene. Det er ikke budsjettert med lønn til lærlinger utover tilskudd fra «KomOpp».

Kr 1 200 000 pr. år søkes innarbeidet i Lyngen kommunes økonomiplan 2021 - 2024

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 03.06.2020

Behandling:

Utsettelsesforslag fra ass. rådmann Sigmund Forfang:

Saken utredes bedre og meldes opp til neste møte i Lyngen Formannskap 17. juni 2020.

VEDTAK:

Lyngen Formannskap tiltrer forslag fra ass. rådmann Sigmund Forfang. Enst.

Vedtak:

Saken utredes bedre og meldes opp til neste møte i Lyngen Formannskap 17. juni 2020.

Rådmannens innstilling

Budsjettdekning:

I henhold til tidligere vedtak (KS-sak 71/15) knyttes det økonomimidler til inntak av lærlinger i 2020, og årsbudsjett 2020 endres slik:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2020	3450	2530			310 000
2020	9000	8800			-310 000

En forutsetning for å ha det vedtatte antall lærlinger (6 stk.), er at kostnadene i 2020 finansieres ved bruk av disposisjonsfondet. Fra 2021 må det settes av midler til lærlingelønn samt administrasjon/oppfølging av lærlingene. Det er ikke budsjettetert med lønn til lærlinger utover tilskudd fra «KomOpp».

Kr 1 200 000 pr. år søkes innarbeidet i Lyngen kommunes økonomiplan 2021 - 2024

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

I KS-sak 71/15 ble det fattet vedtak om årlig inntak av 3 lærlinger hver høst. Totalt skal Lyngen kommune ha 6 lærlinger til enhver tid.

Å ha lærling i virksomheten bidrar til å vitalisere arbeidsplassen. Det gjør at de andre som arbeider med/rundt lærlingen må skjerpe seg og stille spørsmål med sin egen måte å løse oppgavene på. Lærlingen spør nemlig "hvorfors?"

Å jobbe med opplæring av unge mennesker er dessuten givende på mange måter. Bedriftene får bidra i sosialisering av lærlingene til fag og arbeidsliv. Inntak av lærling gir kommunen mulighet til å rekruttere ung arbeidskraft for framtida.

Som en del av lærlingens verdiskapning i virksomheten, kan siste års lærling i noen tilfeller brukes istedenfor vikar. Dette er med på å sikre en forsvarlig drift.

Lærebedriften har i verdiskapningstida anledning til å pålegge lærlingen arbeidsoppgaver som virksomheten ellers har utfordringer med å skaffe kvalifisert arbeidskraft.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Økonomiske konsekvenser

Lærlinger som inngår lærekontrakt etter reglene i opplæringsloven, skal lønnes etter de uttømmende bestemmelser i kapittel 6 i Hovedtariffavtalen.

Læretiden består av opplæringstid og verdiskapingstid. Lønn utbetales bare for verdiskapingstiden. Lønnen til lærlinger fastsettes som en prosentvis andel av minstelønn for fagarbeider, eksklusive tillegg.

Fag som følger hovedmodellen, har 2 år opplæring i skole og 2 år i bedrift/ virksomhet. Læretiden i bedrift/virksomhet består av 50% opplæring og 50% verdiskaping. I denne tiden lønnes lærlingen slik:

1. halvår: 30%
2. halvår: 40%
3. halvår: 50%
4. halvår: 80%

En lærling skal ha utbetalt et års fagarbeiderlønn, fordelt over to år. Bedriftens andel av basistilskudd er kr. 2 966 pr. måned i to år for lærlinger med utdanningsrett.

Kostandene pr. lærling vil da være:

Lønn	kr. 350 800
Feriepenger	kr. 42 096
Pensjon	kr. 63 144
Kompensasjon veileder	kr. 12 000
<u>Basistilskudd</u>	<u>kr. - 71 184</u>
<u>SUM</u>	<u>kr. 396 856</u>

En forutsetning for å ha det vedtatte antall lærlinger (6 stk.), er at kostnadene i 2020 finansieres ved bruk av disposisjonsfondet. Fra 2021 må det settes av midler til lærlingelønn samt administrasjon/oppfølging av lærlingene. Det er ikke budsjettert med lønn til lærlinger utover tilskudd fra «KomOpp».

Den som er veileder for lærlingen bør få en månedlig kompensasjon på kr. 500.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Å ikke ha tilstrekkelig med helsepersonell, kan føre til at innbyggere som har krav på tjenester etter «Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester mm.», ikke får det. Det er en aldrende befolkning i Lyngen kommune, og behovet for tjenestene vil ikke avta. Behovene vil tvert imot øke.

Det er ikke bare befolkningen i Lyngen som blir eldre, men også ansatte.

Miljøkonsekvenser

Ingen

Folkehelse/friluftsliv

Ikke vurdert.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Lyngen kommune erfarer at det er utfordrende å få kvalifisert arbeidskraft, spesielt innenfor omsorgssektoren. Det å ta imot lærlinger er et tiltak for å rekruttere fremtidig ung arbeidskraft.

Alle sektorene i kommune vil være aktuelle for å ta imot lærlinger, og det foreslås derfor at budsjettet plasseres på en sentral ramme.

Lyngen kommune vil være tjent med at vi bidrar til å heve utdanningsnivået i kommunen. Vi vil på kort og lang sikt være tjent med at det finnes kvalifisert arbeidskraft.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
46/20	Lyngen formannskap	17.06.2020
75/20	Lyngen kommunestyre	17.06.2020

Leiekontrakt Lyngseidet Handelssted AS - kontorlokaler barneverntjenesten

Henvisning til lovverk

Lov om arbeidsmiljø kap. 4

Vedlegg

- 1 Leiekontrakt
- 2 Tilbud renhold Lyngseidet Handelssted
- 3 Tilbud adgangskontroll BV

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 17.06.2020

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen Formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

Leiekontrakt mellom Lyngen kommune og Lyngseidet Handelssted AS, med årlig husleie inkl. felleskostnader og renhold kr. 277 260,- innarbeides i økonomiplan 2021-2024.

Dekning av husleie inkl. renhold fra juni – des 2020 med kr 161 735,- dekkes av disposisjonsfondet.

I hht leieavtalen har NAV og Lyngen kommune tatt kostnadene med deling av 2 kontor, kommunens andel er kr. 28.700. Adgangskontroll som eies av kommunen er stipulert til kr. 59 229,-. Samlet engangskostnad kr. 89 400,- dekkes av disposisjonsfondet.

Budsjettdekning: Økning av ramme 4 med kr 277 260,- i økonomiplan 2021-2024

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2020	3311	2441	11901	Husleie	141 085,-
	3311	2441	12601	Renhold	20 650,-
	3311	2441		Engangskost.	89 400,-
2020	9000	19401			251 135,-
2021-2024	3311	2441	11901	Husleie	241 860,-
	3311	2441	12601	Renhold	35 400,-

Kr 277 260,- søkes innarbeidet i Lyngen kommunes økonomiplan 2021 - 2024

Rådmannens innstilling

Leiekontrakt mellom Lyngen kommune og Lyngseidet Handelssted AS, med årlig husleie inkl. felleskostnader og renhold kr. 277 260,- innarbeides i økonomiplan 2021-2024.

Dekning av husleie inkl. renhold fra juni – des 2020 med kr 161 735,- dekkes av disposisjonsfondet.

I hht leieavtalen har NAV og Lyngen kommune tatt kostnadene med deling av 2 kontor, kommunens andel er kr. 28.700. Adgangskontroll som eies av kommunen er stipulert til kr. 59 229,-. Samlet engangskostnad kr. 89 400,- dekkes av disposisjonsfondet.

Budsjettdekning: Økning av ramme 4 med kr 277 260,- i økonomiplan 2021-2024

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2020	3311	2441	11901	Husleie	141 085,-
	3311	2441	12601	Renhold	20 650,-
	3311	2441		Engangskost.	89 400,-
2020	9000	19401			251 135,-
2021-2024	3311	2441	11901	Husleie	241 860,-
	3311	2441	12601	Renhold	35 400,-

Kr 277 260,- søkes innarbeidet i Lyngen kommunes økonomiplan 2021 - 2024

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Lyngen kommune har fra 01.04.17 og fram til 01.06.20 leid kontorlokaler til barneverntjenesten i Lyngen servicesenter (LSS).

Barneverntjenesten består av 4 årsverk og kontorlokalene i LSS er uegnet med kun 3 kontor uten møterom. Ansatte har opplevd uheldige episoder i kontorlokalene der rømningsveien er blokkert og ingen andre ansatte i kontorene eller i lokalene forøvrig.

Samlokalisering av NAV og BV har mange fordeler i forhold til samarbeid, faglig utvikling og oppfølging av felles brukere.

Barneverntjenesten sine kontorlokaler i LSS er ikke i henhold til Arbeidsmiljølovens § 4-1 og 4-3 som omhandler generelle krav til arbeidsmiljøet.

§ 4-1 «Arbeidsmiljøet i virksomheten skal være fullt forsvarlig ut fra en enkeltvis og samlet vurdering av faktorer i arbeidsmiljøet som kan innvirke på arbeidstakernes fysiske og psykiske helse og velferd. Standarden for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø skal til enhver tid utvikles og forbedres i samsvar med utviklingen i samfunnet.

§ 4-3 Arbeidstaker skal ikke utsettes for trakassering eller annen utilbørlig opptreden. Arbeidstaker skal, så langt det er mulig, beskyttes mot vold, trusler og uheldige belastninger som følge av kontakt med andre.

Da NAV opplyste at de ikke lenger hadde behov for hele sitt lokale i LSS, startet planlegging med samlokalisering av NAV og BV i NAV sine lokaler. NAV sa opp leieforholdet med LSS 1. mars 2020 med 3 mnd. oppsigelse. NAV og Lyngen kommunes leiekontrakt med Lyngseidet handelsted AS gjelder fra 18.05.20 – 18.05.25.

Kommunens leieforhold med LSS pågår til 2027, men benyttes av Fagforbundet og kommunepsykolog.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Leieavtale mellom Lyngen kommune og Lyngseidet handelssted AS fra 18.05.20 – 18.05.25.

Økonomiske konsekvenser

Årlig samlet husleie med kr 277 260,- søkes innarbeidet i økonomiplan for 2021-2024.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

I henhold til Lov om arbeidsmiljø kap. 4 skal arbeidsmiljøet være fullt forsvarlig ut fra en enkeltvis og samlet vurdering av faktorer i arbeidsmiljøet som kan innvirke på arbeidstakernes fysiske og psykiske helse og velferd. Arbeidstaker skal ikke utsettes for trakassering eller annen utilbørlig opptreden. Arbeidstaker skal, så langt det er mulig, beskyttes mot vold, trusler og uheldige belastninger som følge av kontakt med andre.

Miljøkonsekvenser

Folkehelse/friluftsliv

Vurdering av alternativer og konsekvenser



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
47/20	Lyngen formannskap	17.06.2020
68/20	Lyngen kommunestyre	17.06.2020

Finansiering av næringsfondet samt likviditetstilskudd til corona berørte bedrifter

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 17.06.2020

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen Formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

Rådmannen innstiller på vedtak som tilfører næringsfondet 1 mnok, samt at det opprettes et likviditetsfond for kriserammede bedrifter på 1 mnok. Til sammen 2 mnok. Tildelinger til bedrifter fra likviditetsfondet skal administreres av rådmannen etter beskrevne retningslinjer og refereres i Næringsutvalget etter hver tildeling. Tildelingene belastes kommunens disposisjonsfond.

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2020	9000	19401				2000000
2020	4407	3255	14701		2000000	

Kr _____ søkes innarbeidet i Lyngen kommunes økonomiplan _____ - _____

Rådmannens innstilling

Rådmannen innstiller på vedtak som tilfører næringsfondet 1 mnok, samt at det opprettes et likviditetsfond for kriserammede bedrifter på 1 mnok. Til sammen 2 mnok. Tildelinger til bedrifter fra likviditetsfondet skal administreres av rådmannen etter beskrevne retningslinjer og refereres i Næringsutvalget etter hver tildeling. Tildelingene belastes kommunens disposisjonsfond.

Budsjettdekning:

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Økes	Reduseres
2020	9000	19401				2000000
2020	4407	3255	14701		2000000	

Kr _____ søkes innarbeidet i Lyngen kommunes økonomiplan _____ - _____

Saksopplysninger

Nedenfor redegjør vi for grunnlaget for å be om ekstraordinært likviditetstilskudd til bedrifter og for tilførsel til det ordinære næringsfondet i Lyngen kommune. Disse sakene ble vurdert i møte i Næringsutvalget 4. juni 2020 som grunnlag for dette saksfremlegget.

Det forventes noe tilførsel til næringsfond i kommunene etter beslutning 29. mai d.å. i Regjeringen. <https://www.regjeringen.no/no/aktuelt/600-millioner-til-naringsutvikling-i-kommunene/id2704451/>

For Troms og Finnmark utgjør dette samlet 74,4 mnok som skal fordeles på kommunene. Gitt av Lyngen kommune tildeles midler, tilbakeføres deler eller hele summen på 2 mnok tilbake til disposisjonsfondet, slik at de overføringene vi ber om nå, blir å betrakte som forskudd.

1. Likviditetstilskudd til corona utsatte bedrifter

Mange av Lyngen kommunes bedrifter, og spesielt reiselivsbedriftene, mistet all omsetning med umiddelbar effekt da Norge ble stengt etter 12. mars. For reiselivsbedriftene var dette starten av en viktig utleieperiode i Lyngen og konsekvensene ble derfor store.

Norge har gradvis blitt åpnet igjen og for servicebedriftene som jobber mot det lokale markedet har situasjonen bedret seg. For reiselivsbedriftene er situasjonen en annen og det er per dato kun Danmark som er åpen for feriereisende begge veier. Dette betyr at det fortsatt vil ta tid før reiselivsbedriftene kan se betydelig økning i omsetning, og flyselskapene og NHO Reiseliv vurderer at normalt nivå ikke oppnås før i 2022.

Rådmannens stab har dialog med bedrifter med betydelige likviditetsutfordringer. Disse får kontanttilskudd fra staten til deknings av en andel av de faste kostnadene, har utsatt lån og avdrag, mottar dagpenger og benytter de ordninger som er tilgjengelig, men ser at dette ikke gir nødvendig likviditet til fortsatt drift.

Det er derfor rådmannens innstilling av det vil være bedre å støtte de nå i en periode fremover, heller enn eventuelt å bidra til re-etablering på et senere tidspunkt. Erfaringene viser at det er mer effektivt og en billigere løsning å gjøre det proaktivt heller enn reaktivt.

Til grunn for tildelinger må det ligge klare føringer:

- 1) Tiltakene skal være avhjelpende for bedrifter der kontantstøtte fra Staten, utsatte lån og avdrag og andre forhold ikke gir tilstrekkelig likviditet til å opprettholde fortsatt drift.
- 2) Bedriften må kunne dokumentere klare likviditetsmessige utfordringer med risiko for avvirket drift. Likviditetstilskuddet vil bli behovsprøvd.
- 3) Bedriften må være registrert med hovedkontor i Lyngen kommune og ha mer enn halvparten av virksomheten i Lyngen kommune.
- 4) Bedriften må ha fast ansatte eller innleide ressurser tilsvarende minimum 1 årsverk.
- 5) Bedriften må kunne dokumentere omsetning over 1 mnok per år for 2018-2019 og vise omsetning og resultat som under andre forhold tilsier grei overleveringsevne.
- 6) Søknadsberettigede bedrifter som er tatt under konkursbehandling før corona situasjonen inntraff, eller som er under konkursbehandling grunnet andre årsaker som manglende skatt eller momsinnbetaling, vil ikke være søknadsberettiget.
- 7) Små virksomheter med ansatte eller innleide der disse har hovedinntekt fra annet lønnet arbeide eller pensjon, vil ikke bli vurdert.
- 8) Det settes en maksimal ramme på 150.000 per bedrift.

2. Tilførsel av kapital til ordinært næringsfond

Næringsfondet har per 5.6.2020 tilgjengelige midler på 662.966. Basert på erfaringer fra tidligere år og innkomne søknader som vil bli behandlet etter ferien, vil det være behov for tilførsel til næringsfondet. Det er god aktivitet i den delen av næringslivet som ikke er corona berørt, og søknader ventes inn fra både fiskeri, landbruk og andre næringer. Det foreslås derfor en tilførsel på 1 mnok til næringsfondet.

#

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Tiltaket er i samsvar med vedtak gjort i Næringsutvalget 4.6.2020.

Økonomiske konsekvenser

For bedrifter som evt. mottar likviditetsstøtte, vil denne kunne bidra til fortsatt drift.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Pengene foreslås gitt som tilskudd og skal ikke kreves inn igjen.

Miljøkonsekvenser

Ikke vurdert.

Folkehelse/friluftsliv

Ikke vurdert.

Vurdering av alternativer og konsekvenser

Ikke vurdert.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
48/20	Lyngen formannskap	17.06.2020
76/20	Lyngen kommunestyre	17.06.2020

Rådhuset: Dekning av husleierestanse for 2018

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 17.06.2020

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen Formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

Det bevilges kr 182 500 til dekning av ubetalt husleie for rådhuset i 2018. Beløpet dekkes over disposisjonsfondet.

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Sum
2020	4410	1302	11901	182 500
2020	9000	19401		182 500

Rådmannens innstilling

Det bevilges kr 182 500 til dekning av ubetalt husleie for rådhuset i 2018. Beløpet dekkes over disposisjonsfondet.

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Sum
2020	4410	1302	11901	182 500
2020	9000	19401		182 500

Saksopplysninger

Kommunestyrets budsjettvedtak for 2018 la til grunn at det skulle inngås ny avtale mellom LSS og kommunen om leie av rådhuset fra 1.1.2018. Avtalt leiesum i da gjeldende avtale var på kr

1,899 mill pr år, budsjettvedtaket for 2018 avsatte kr 1,570 mill til leiesum. Ny leieavtale ble signert mellom Lyngen kommune v/ordfører og LSS den 24.7.2018.

Daværende rådmann opplyste at det forelå en avtale mellom ham og daværende daglig leder i LSS om at totale årsleien for 2018 skulle være i tråd med budsjettet leiesum. Denne avtalen har ikke vært mulig å dokumentere eller på annen måte bekrefte i ettertid. Partene har en ulik oppfatning av hva som er korrekt leiesum for året 2018. Det er utbetalt leie tilsvarende budsjett, noe som etter rådmannens forståelse var i henhold til avtale. LSS hevder den nye leiesummen trådte i kraft fra avtalen ble signert, noe som vil gi en høyere totalsum for 2018. LSS har på dette grunnlag fremmet krav mot kommunen på kr 182 382.

Vurdering

Da det ikke foreligger noen avtale om at den totale årsleien for 2018 skulle være som budsjettet, må leieavtalen som ble signert i juli 2018 legges til grunn. På bakgrunn av dette mangler innbetaling tilsvarende kravet fra LSS. Da det ikke finnes dekning i årets driftsbudsjett, anbefaler rådmannen at det bevilges midler til dekning av beløpet fra disposisjonsfondet.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
80/20	Lyngen kommunestyre	17.06.2020
49/20	Lyngen formannskap	17.06.2020

Omlegging av veitrase i Furuflaten-finansiering av tiltaket

Henvisning til lovverk:

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 17.06.2020

Behandling:

VEDTAK:

Lyngen Formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst.

Vedtak:

Kostnadsrammen for prosjekt 15014 økes fra kr 2,416 mill eks mva til kr 3,266 mill eks mva. Økningen finansieres ved låneopptak.

Kr 1,4 mill eks mva til omlegging og oppgradering av vann- og avløpsanlegg i forbindelse med tiltaket finansieres innen eksisterende investeringsramme på ansvar 4700, prosjekt 15711.

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2020	4400			15014	850 000
2020	9000			49999	-850 000
2020	4700			15711	-1 400 000
2020	4700			15014	1 400 000

Rådmannens innstilling

Budsjettdekning:

Kostnadsrammen for prosjekt 15014 økes fra kr 2,416 mill eks mva til kr 3,266 mill eks mva. Økningen finansieres ved låneopptak.

Kr 1,4 mill eks mva til omlegging og oppgradering av vann- og avløpsanlegg i forbindelse med tiltaket finansieres innen eksisterende investeringsramme på ansvar 4700, prosjekt 15711.

Årsbudsjett	Ansvar	Tjeneste	Art	Prosjekt	Sum
2020	4400			15014	850 000
2020	9000			49999	-850 000
2020	4700			15711	-1 400 000
2020	4700			15014	1 400 000

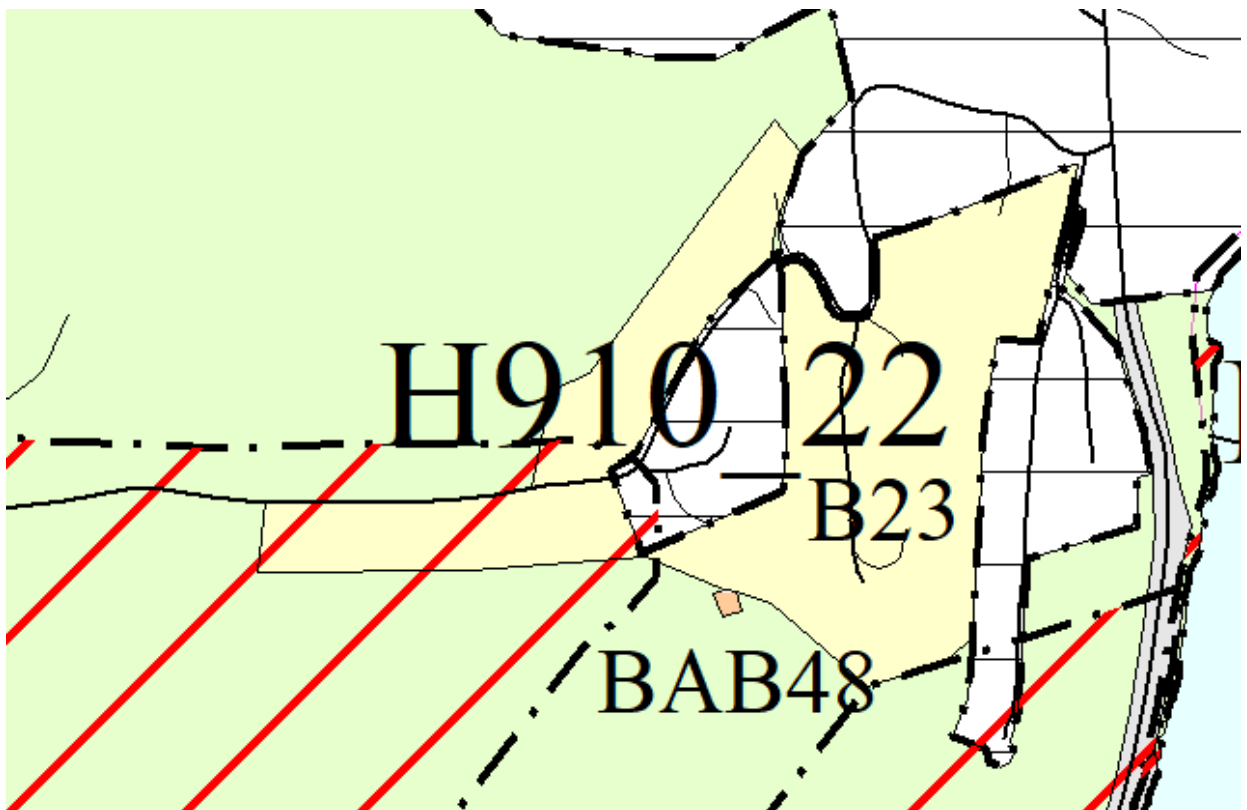
Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Kommunestyret vedtok, i sak 25/20, å re-budsjettere kr 2,416 mill til gjennomføring av nytt kryss og omlegging av vei-trase i Grønnvoll-/Bakkevollveien. Etter at reguleringsendring og detaljprosjekteringen er gjennomført er grunnlaget for å fastsette totale kostnader mer pålitelige. Det fremstår nå klart hvilke kostnadsnivå grunnkjøp, vann/avløp og ferdigstilling av vei vil ligge på. Da fastsatt ramme ikke vil være tilstrekkelig til å fullføre tiltaket som planlagt, legges saken fram til politisk behandling før forpliktende avtaler inngås i prosjektet.

For å finansiere tiltaket fullt ut vil det være nødvendig å øke kostnadsrammen for prosjekt 15014 med kr 850 000, til kr 3 266 000 eks mva. Ombygging og oppgradering av vann- og avløpsanlegg kommer i tillegg, og foreslås finansiert over eksisterende investeringsramme.

Gjeldende arealplan avsetter et område i tilknytning til Grønnvollveien som boligformål(B23), det stilles vilkår at nye tiltak blant annet skal benytte samme adkomstveg som øvrige boliger i området. Tidligere vedtatte reguleringsplan som fortsetter å gjelde etter at arealplanen er godkjent, framstår som hvite felter på arealplankartet:



Det fremgår av reguleringsplanenes rekkefølgebestemmelse at nytt kryss skal være opparbeidet før det gis tillatelse til boligbygging i felt B 16.



Dette er et krav som er satt av Stanens Vegvesen som sektormyndighet, da eksisterende løsning ikke oppfylle dagens krav til stigning og utforming.

Vurdering

Gjennomføring av vei-omlegging anses som en forutsetning for å kunne tillate oppføring av boliger i tilknytning til Grønnvollveien. Dette er satt som rekkefølgekrav i områder som i dag er regulert til boligformål (B16), videre regulering og opparbeidelse av boligområder i tilknytning til Grønnvollveien må derfor også påregne samme krav.

Området Furuflaten har de senere år opplevd forholdsvis stor tilflytting og byggevirksomhet. Det anses derfor som viktig å legge til rette for nye områder så snart som mulig. Rådmannen anbefaler derfor å stille nødvendige midler til rådighet for videre utvikling av områder langs Grønnvollveien til boligformål.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
50/20	Lyngen formannskap	17.06.2020

98/61: Søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene i reguleringsplan for Årøybukt

Henvisning til lovverk:

Plan- og bygningsloven
Reguleringsplan for Årøybukt

Vedlegg

- 1 98/61 - søknad om dispensasjon fra reguleringsplan - Ann-Peggy Hjerte Nordberg og Sten-Magne Olsen
- 2 Årøybukt regbest
- 3 Kart
- 4 kart

Saksprotokoll i Lyngen formannskap - 17.06.2020

Behandling:

Charlotte Christensen ble erklært direkte inhabil i behandling av saken da hennes far er eier av foretaket.

VEDTAK:

Lyngen Formannskap tiltrer rådmannens innstilling til vedtak. Enst. (6 stemmer).

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen for Årøybukt pkt. 1.1 d) til oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr 98 bnr 61 med inntil 200 T-BRA.

Det presiseres at dette vedtaket kun omfatter søknad om dispensasjon fra planbestemmelsen for eiendom 98/61. Omsøkte tiltak må ikke igangsettes før særskilt tillatelse er gitt av administrasjonen i Lyngen kommune.

Nabovarsling må være foretatt jf PBL §21-3. Det settes som vilkår at dette kommer på plass til alle hjemmelshavere. Videre må der ikke foreligge merknader fra nabo eller høringsparter.

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen for Årøybukt pkt. 1.1 d) til oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr 98 bnr 61 med inntil 200 T-BRA.

Det presiseres at dette vedtaket kun omfatter søknad om dispensasjon fra planbestemmelsen for eiendom 98/61. Omsøkte tiltak må ikke igangsettes før særskilt tillatelse er gitt av administrasjonen i Lyngen kommune.

Nabovarsling må være foretatt jf PBL §21-3. Det settes som vilkår at dette kommer på plass til alle hjemmelshavere. Videre må der ikke foreligge merknader fra nabo eller høringsparter.

Saksopplysninger

Ann-Peggy Hjerte Nordberg og Sten Magne Olsen, tiltakshavere, skal føre opp fritidsbolig i hyttefelt i Årøybukt på gnr 98 bnr 61. Eiendommen omfattes av «Bestemmelser til ny reguleringsplan for opplevelsessenter og hytteområde på eiendommene 98/12, 13, 15, 16, 17, 20, Årøybukt, Lyngen kommune. Plan nr. L12.» Reguleringsplanen er godkjent av Lyngen kommunestyre 20.05.2008.

Det søkes om oppføring av fritidsbolig med samlet bebygd areal på inntil 200 m². Av reguleringsplanens bestemmelse punkt 1.1 d) fremgår det at det tillates bebygd areal på inntil 120 m² i dette området. Tiltakshaver søker derfor dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen for planlagte tiltak.



Vurdering av alternativer og konsekvenser

Fritidsboligene i det planlagte hyttefeltet har en eiendom på rundt 1000 m² hver. Det er mao planlagt forholdsvis god avstand mellom fritidsboligene i dette området. Oppføring av bygning som planlagt vil ikke påvirke forholdet til nærliggende nabobebyggelse i stor grad.

Omsøkte dispensasjon vurderes ikke å berøre sektormyndigheters interesser, søknaden har derfor ikke vært på høring.

I begrunnelsen til søker påpekes det at det har skjedd endringer i markedet siden reguleringsplanen ble vedtatt for snart 10 år siden. Eiendomsutvikler Årøybukt Eiendom AS har opplevd at salg av hyttetomt ikke har blitt gjennomført pga begrensningen i T-BRA på 120 m².

Det kan nevnes at Årøybukt Eiendom har vært i kontakt med Lyngen kommune vedrørende dispensasjon fra bestemmelsen i reguleringsplanen, punkt 1.1 d) som gjelder bygningsstørrelse på eiendommene. Det er da orientert om at dispensasjon etter PBL kapittel 19 kan kun gis for enkeltvedtak, og ikke for en generell endring av plan eller bestemmelse. Grunneier må derfor foreta endring av reguleringsplanen dersom behovet for dispensasjon fra arealbegrensningen er aktuelt for tiltakene i dette området.

Lyngen kommune har orientert Årøybukt Eiendom As om fremgangsmåten på dette.

Nabovarsling er foretatt jf PBL §21-3, men i gjennomgang av saken ser vi at ikke alle hjemmelshavere er varslet eller har fått anledning å komme med eventuelle merknader. Det settes derfor som vilkår at dette kommer på plass, og senest ved søknad om tillatelse til tiltak, oppføring av fritidsbolig.

Omsøkte tiltak vil ikke påvirke bruken av området utover det som er tilfellet i dag. Det vil heller ikke påvirke sol- og utsiktsforholdene til nabobebyggelsen utover det som kan forventes for bebyggelse i slike hyttefelt. Vilåårene for dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 19-2 er derfor tilstede.