



**Storfjord kommune**  
**Forebyggende avdeling**

Referanse  
2020/124-15

Dato  
01.07.2020

**Lokal forskrift for tildeling av omsorgsbolig særskilt tilrettelagt for heldøgntjenester, psykisk helse og rusomsorgen**

**Hjemmel:** Fastsatt av Storfjord kommunestyre 17. juni 2020 med hjemmel i lov 25. september 1992 nr. 107 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven).

**Lovgrunnlag:**

Lov om behandlingssåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) § 2 bokstav b  
Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester §3-1 og §3-2 a, annet ledd  
Lov om pasient og brukerrettigheter §2-1a og § 2-1 e

**Øvrig:**

St.meld.nr. 47 – Samhandlingsreformen, pkt 6.7.3 og ROP retningslinjer  
Husbankenes tilsagn om investeringstilskudd, heldøgns omsorgsboliger psykiatri og rus ref. 16/435

**§ 1. Formål**

Forskriften skal praktiseres med nasjonale kriterier for tildeling av omsorgsboliger tilrettelagt for heldøgntjenester, samt jfr. vilkårene i husbankens tilsagn om investeringstilskudd.

Formålet med forskriften er å sikre rettsstillingen for pasienter og brukere med middels til omfattende tjenestebehov når det gjelder retten til heldøgntjenester innenfor psykisk helse og rusomsorgen.

Forskriften skal tydeliggjøre hvilke kriterier Storfjord kommune legger til grunn for tildeling av omsorgsbolig tilrettelagt for heldøgntjenester.

Forskriften formål er også å tydeliggjøre hvordan Storfjord kommune skal følge opp pasienter og brukere som blir satt på venteliste for tildeling av omsorgsbolig, samt hvordan disse skal følges opp mens de står på venteliste.

**§ 2. Virkeområde**

Forskriften gjelder for brukere og pasienter som bor og er folkeregistret i Storfjord kommune.

Storfjord kommune disponerer til enhver tid et visst antall omsorgsboliger særskilt tilrettelagt for heldøgntjenester. Antall boliger kommunen disponerer til enhver tid skal framgå av kommunens internkontrollsystem.

Forskriften gjelder ved kommunens vurdering om en pasient/bruker oppfyller kommunens kriterier for tildeling av omsorgsbolig særskilt tilrettelagt for heldøgntjenester.

**§ 3. Målgruppe for omsorgsboliger**

Omsorgsboligene skal brukes av personer med behov for heldøgns helse- og sosialtjenester, uavhengig av alder over 18 år, diagnose eller funksjonshemming.

#### **§ 4. Grunnlag for vurdering / tildeling**

Storfjord kommune benytter beste effektive omsorgsnivå (BEON) som prinsipp ved tildeling av tjenester og tiltak i omsorgstrappen. Omsorgstrappen har tjenester på ulike nivå der økende hjelpebehov møtes med økende og mer omfattende tjenestetilbud av ulik art. Tjenester på lavere nivå skal som hovedregel være forsøkt før tildeling av omsorgsbolig.

I vurdering av behovet for helsehjelp benyttes blant annet kartleggingsverktøyet IPLOS. IPLOS er et lovpålagt helseregister med data som beskriver bistandsbehov og ressurser til de som søker eller mottar kommunale helse- og omsorgstjenester. Ved slik vurdering tas det hensyn til søkerens:

- a) evne til egenomsorg
- b) mental tilstand
- c) boforhold
- d) endring i helsetilstand
- e) nettverk og deres omsorgsevne
- f) kognitiv funksjon.

Nivået på bistandsbehovet deles inn i tre grupper:

- 1) noe/avgrenset hjelpebehov har skår 1,5
- 2) middels til stort hjelpebehov har skår 3
- 3) omfattende hjelpebehov har skår 4,5

Et annet verktøy som blir benyttet er kartleggingsverktøyet Brukerplan som har fokus på rus og psykisk helse. Brukerplan er et verktøy som gjør det mulig for kommunen å vurdere hvilke mottakere som bør prioriteres. Områdene det blir satt fokus på er:

- a) bosituasjon
- b) meningsfull aktivitet
- c) økonomi
- d) fysisk helse
- e) psykisk helse
- f) rusmiddelbruk
- g) sosial fungering
- h) nettverk

#### **§ 5. Kriterier ved tildeling av omsorgsbolig.**

Tildeling av bolig særskilt tilrettelagt for heldøgnstjenester beror på en helhetsvurdering der blant annet følgende momenter inngår:

- Søker må ha lovlig opphold i Norge og ha folkeregistret adresse i Storfjord kommune.
- Søker må være fylt 18 år.
- Muligheten til å kunne bo i opprinnelig hjem med bistand fra hjemmebaserte tjenester skal være prøvd ut, samt vurdert som utilstrekkelig for å gi forsvarlig helsehjelp.
- Søker må ha omfattende behov for miljøterapeutisk oppfølging, støtte og tilsyn. Og som hovedregel ha en IPLOS skår på minimum 3, resultatene fra brukerplankartleggingen skal også vurderes og hensynstas.
- Søkers helsemessige og sosiale forhold tillegges avgjørende vekt ved behandling av søknaden. Et boligbehov alene gir derfor ikke rett til omsorgsbolig, og ventes normalt dekket i et ordinært boligmarked.

- Tjenestetilbudets innhold og omfang følger av egne vedtak som fattes av helse- og omsorgstjenesten
- Tildeling av omsorgsboliger skjer etter en helhetlig vurdering av søkers behov for heldøgns omsorgstjeneste. Søker som etter en samlet faglig vurdering har størst behov for helse- og omsorgstjenester skal prioriteres. Dersom det ikke er ledig omsorgsbolig på vedtakstidspunktet, skal søker føres opp på venteliste for omsorgsbolig.
- Ved tildeling av heldøgnsomsorgsbolig settes en botid på 3 år. Dette på grunn av at dette botilbudet ikke er tenkt som et varig botilbud. Tildelingen må likevel vurderes individuelt og botiden kan justeres ut i fra individuelle hensyn. Storfjord kommune er sammen med bruker forpliktet til å vurdere egnet bolig/botilbud i god tid før botidens utløp.
- Ektefelle/samboer til den som blir tildelt omsorgsbolig kan bo på samme adresse. Når den som er tildelt omsorgsbolig flytter eller dør, så kan gjenværende ektefelle/samboer tilbys annen leilighet av kommunen dersom personen ikke har behov for tilrettelagt bolig / heldøgns omsorgstjenester.
- Tildeling av bolig tilrettelagt for heldøgnstjenester avgjøres av et tverrfaglig inntaksteam. Tildelingen skjer på bakgrunn av søknad, helseopplysninger, relevante kartlegginger og en tverrfaglig vurdering.
- Det vises til husleieloven § 11-1 som omfatter bestemmelser som gjelder utleie av offentlig disponert bolig som skal brukes av vanskeligstilte på boligmarkedet. Bestemmelsen gjelder også utleie av annen bolig som er forbeholdt vanskeligstilte på boligmarkedet etter vedtak av organ for stat, fylkeskommune eller kommune

## **§ 6. Rett til enkeltvedtak**

Kommunen skal fatte enkeltvedtak ved tildeling av tjenester etter denne forskriften i følgende tilfelle:

- a) tildeling av omsorgsbolig særskilt tilrettelagt for heldøgnstjenester
- b) vedtak om oppføring på venteliste
- c) avslag på søknad om omsorgsbolig særskilt tilrettelagt for heldøgnstjeneste

## **§ 7. Oppfølging av pasienter og brukere på venteliste**

Helse- og omsorgstjenesten i Storfjord kommune skal til enhver tid følge med på behovsutviklingen hos de pasientene og brukerne som står på ventelisten. Det skal sørges for at det tildeles plass i tilrettelagt bolig for heldøgns tjenester dersom det oppstår en situasjon der det haster for den enkelte pasient eller bruker å få et slikt botilbud. Ut over hastesakene tildeles slike botilbud til den av pasientene eller brukerne som vurderes å ha størst behov for det botilbudet som har blitt ledig. Pasient eller bruker som har fått enkeltvedtak om å stå på venteliste, må derfor påregne at pasienter eller brukere med større behov prioriteres foran dem.

De helse- og omsorgstjenestene som gis i ventetida, skal til enhver tid være forsvarlige og behovsdekkende. Dette kan være økt hjemmesykepleie, praktisk bistand, økt oppfølging fra psykisk helse og rusomsorgen, arbeids- og aktivitetstilbud, korttidsopphold og/eller andre tjenester i omsorgstrappa. Personer som mottar hovedomsorg fra sine pårørende, skal få tilbud om avlastende tiltak for særlig tyngende omsorgsoppgaver.

## **§ 8. Klage**

Ved klage på enkeltvedtak på tildeling av omsorgsbolig eller om å stå på venteliste gjelder bestemmelsene i Forvaltningsloven §28. Klagen sendes til Storfjord kommune ved helse- og

omsorgstjenesten. Dersom kommunen helt eller delvis opprettholder sitt vedtak sendes klagen til overordnede klageorgan som er formannskapet.

### **§ 9. Ikrafttredelse og revidering av forskriften**

Forskriften trer i kraft 1. juli 2020, etter kunngjøring i Norsk Lovtidend og Storfjord kommune sin hjemmeside; [www.storfjord.kommune.no](http://www.storfjord.kommune.no).

Forskriften skal gjennomgås årlig og ved behov revideres.