

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
Jardar NymoenDATO
02.07.2020**MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID**

Sweco Norge AS, på vegne av Vestby kommune, gir i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 og § 12-11 melding om at følgende reguleringsarbeid blir satt i gang:

Detaljregulering for Ny vei ASKO-Sole skog

Formålet med planen er å legge til rette for utbygging av ny vei mellom Asko og Sole skog. Veien ønskes etablert mellom Osloveien og Garderveien over Sundby. Den nye veien planlegges for trafikk til og fra Sole skog og Garder. Hensikten er å bedre trafikkavviklingen i planlagt rundkjøring ved krysset Garderveien x Osloveien. Det skal utredes to alternativer hvor det ene er i tråd med gjeldende kommuneplan.

Planområdet er i kommuneplan for Vestby kommune avsatt til næringsformål, LNRF-område, parkering og offentlig eller privat tjenesteyting. Planområdet er i gjeldende reguleringsplan regulert til Parkbelte i industriområde, kontor/ industri, parkeringsplass, Offentlig bygg – undervisning, Barnehage og kjørevei. Det forventes at endelig planområde blir vesentlig mindre enn det varsles om.

Planforslaget krever konsekvensutredning uten planprogram jf. Plan- og bygningslovens § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning.

Foreslått plangrense er vist i vedlagte kart.

Eventuelle kommentarer kan sendes til: Sweco Norge AS v/Jardar Nymoen, Jernbaneveien 5, 1400 Ski (eller epost jardar.nymoen@sweco.no), **innen 27.08.2020**, med kopi til Vestby kommune, PB 144, 1540 Vestby eller til post@vestby.kommune.no. Ved eventuelle spørsmål om prosjektet kan dette rettes til sverre.gjolstad@vestby.kommune.no.

Det vil bli anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangsbehandling i plan- og miljøutvalget. Videre behandling etter offentlig ettersyn vil skje i plan- og miljøutvalget og kommunestyret.

Planoppstart er også kunngjort og referat fra oppstartsmøte er lagt ut på www.vestby.kommune.no.

En vil be om at eventuelle leietakere/rettighetshavere blir informert.

Med vennlig hilsen

Jardar Nymoen

