

FORSKRIFT OM FEIING OG BRANNTILSYN I

ENEBAKK KOMMUNE

Høringsforslag

§ 1 Formål

Formålet med forskriften er å fastsette regler for feiing og tilsyn med fyringsanlegg i Enebakk kommune. I samsvar med forskrift om brannforebygging skal kommunen sørge for feiing og tilsyn slik at sannsynligheten for at brann oppstår i fyringsanlegg og røykkanal reduseres så mye som mulig. Forskriften regulerer også gebyrordning for tjenestene.

§ 2 Virkeområde

Forskriften gjelder for alle fyringsanlegg i Enebakk kommune der forskrift om brannforebygging pålegger feiing og branntilsyn.

§ 3 Definisjoner

Feiing: rengjøring av røykkanaler og uttak av sot.

Tilsyn: tilsyn med om fyringsanlegget er intakt, virker som forutsatt og er tilfredsstillende sikret mot brann og annen skade.

Fyringsanlegg: ildsted, sentralvarmekjel eller varmluftsaggregat der varme produseres ved forbrenning av fast, flytende eller gassformig brensel, inklusiv røykkanal og eventuelt matesystem for brensel.

Røykkanal: kanal for transport av røykgasser fra fyringsanleggets røykuttak til fri luft, herunder røykrør, anbringer og skorstein.

Skorstein (pipe): vertikal del av røykkanal: skorstein kan omfatte flere vertikale røykkanaler.

Matesystem: anlegg for tilførsel av fast, flytende eller gassformig brensel.

Feiervesen: organisert enhet av kvalifiserte feiere.

Bruksenhet: Fellesbetegnelse for boenhet, fritidsbolig og næringsenhet.

Bolig: bygg som er registrert som bolig i matrikkelen.

Fritidsbolig: bygg som er registrert som fritidsbolig i matrikkelen.

§ 4 Feie- og tilsynshyppighet

For alle byggverk med fyringsanlegg, herunder bolig og fritidsbolig, utføres feiing og tilsyn så ofte som feiervesenet anser det nødvendig etter en faglig vurdering. Frekvensen for feiing og tilsyn baseres på en løpende risikovurdering hvor blant annet byggverkets karakter, kvaliteten på fyringsanlegget og fyringsmønster er vurderingskriterier.

Frekvens for feiing og tilsyn er delt opp i tre kategorier

(grønn): Fyringsanlegg vurdert til lav risiko.

(gul) : Fyringsanlegg vurdert til middels risiko.

(rød) : Fyringsanlegg vurdert til høy risiko.

Frekvensen på feiing og/eller tilsyn endres dersom risikoen endres. Det kan være ulik frekvens på feiing og tilsyn i samme boenhet.

§ 5 Gebyr for feiing og tilsyn

Gebyr for feiing og tilsyn fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av gebyrregulativet. Gebyrene skal ikke overstige kommunens nødvendige kostnader knyttet til tilsyns- og feietjenesten.

Det ilegges ett feiegebyr per fyringsanlegg og ett tilsynsgebyr per bruksenhet. Gebyrsats avgjøres av hvilken risikokategori fyringsanlegget er plassert i (jf. § 4). Dersom fyringsanlegget ikke er risikoklassifisert ilegges gebyr basert på en feie- og tilsynsfrekvens på 4 år.

Gebyrene faktureres per termin, uavhengig av når det enkelte feiing/tilsyn finner sted.

§ 6 Varsling

Eier eller representant for eier av fyringsanlegg skal varsles med dato for gjennomføring av feiing og tilsyn. Eier kan pålegges å varsle andre brukere av vedkommende bygning. Feiing og tilsyn varsles 3 – 6 virkedager før gjennomføringen, slik at eier eller hans representant kan legge til rette for at feiing og tilsyn kan gjennomføres.

§ 7 Gebyrfritak

Kommunen kan etter søknad gi gebyrfritak i dersom ildstedet er frakoblet eller skorsteinen er blendet, eller dersom bruksenheten langvarig er ute av bruk. Innvilget gebyrfritak effektueres fra etterfølgende termin. Feiervesenet kan føre tilsyn med at fyringsanlegget ikke er i bruk.

§ 8 Andre tjenester

Eiere og brukere av fyringsanlegg som ønsker feiing eller tilsyn utenom fastsatt frekvens, eller som ønsker fjerning av beksot, filming av skorsteinsløp mv. må selv ta kontakt med Follo Brannvesen IKS å avtale dette. Brannvesenet fastsetter selv gebyrer og foretar fakturering direkte til kunden.

§ 9 Huseiers plikter

Eier skal sørge for at fyringsanlegget virker som forutsatt. Dersom det oppdages feil på anlegget som vesentlig øker risiko for brann må det ikke brukes før feilen er utbedret.

Eier skal, etter varsel om feiing eller tilsyn, sørge for at hele fyringsanlegget er tilgjengelig for, samt utstyrt og innrettet slik at feiing kan utføres på tilfredsstillende måte.

Eier av bygning som skal feies fra tak, må sørge for at bygningen er utstyrt med nødvendig sikringsutstyr. Det skal monteres stigefeste for at løs stige skal kunne brukes som adkomst til tak.

Eier skal sørge for feiing og tilsyn kan utføres uten at det er fare for liv og helse. Dersom feiing skal utføres fra tak skal det være fastmonterte godkjent stigtrinn eller annen godkjent innretning som hindrer fall fra tak.

Eier skal varsle Follo Brannvesen IKS når nytt ildsted monteres og når det er gjort vesentlige endringer av fyringsanlegget.

Oppføring av ny skorstein eller rehabilitering av eksisterende skorstein eller pipeløp er søknadspliktig til kommunen.

§ 10 Feierens plikter

Feieren skal utøve feiing og tilsyn i samsvar med bestemmelsene i forskrift om brannforebygging § 17.

Feieren skal under feiing og tilsyn vurdere forhold ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten. Ved avvik som ikke kan rettes på stedet, skal feieren gi skriftlig tilbakemelding til eieren, eller representant for eieren med frist for retting eller tilbakemelding om når retting blir gjennomført. Dersom retting ikke blir gjennomført, skal tilsynsmyndigheten gi nødvendige pålegg.

Under tilsyn og feiing skal feieren vurdere adkomsten til fyringsanlegget for å kunne ivareta egen sikkerhet.

§ 11 Håndheving og sanksjoner

Lokalt tilsyn, håndheving og sanksjoner skal utøves i samsvar med kapittel 7 i brann- og eksplosjonsvernloven.

§ 12 Klage

Saksbehandlingen følger bestemmelsene gitt i eller i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven og forvaltningsloven. Klager sluttbehandles av kommunens klagenemnd inntil felles klagenemnd for Follo Brannvesen er opprettet. Da overføres klagebehandlingen dit.

§ 13 Ikrafttredelse

Forskrift er vedtatt av kommunestyret i Enebakk kommune og trer i kraft fra 1. januar 2021.

§ 14 Delegering av myndighet

Kommunens myndighet etter brannloven med forskrifter er delegert til Follo Brannvesen IKS så langt denne kan delegeres.

Kommentarer

Til § 2

Virkeområdet omfatter alle fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, inkludert fyringsanlegg i fritidsboliger.

I tillegg til tilsyn med fyringsanlegget vil feiervesenet utføre informasjon og veiledning om røykvarslere, slokkeutstyr og andre forhold av forebyggende art som kan bidra til et sikrere hjem.

Til § 4

I samsvar med ny forskrift om brannforebygging skal både tilsyn og feiing være behovsprøvd for hvert enkelt fyringsanlegg. Vurdering av behov for feiing gjøres vanligvis ved tilsyn. Etter risikovurdering vil det for enkelte fyringsanlegg og områder være behov for hyppigere tilsyn og feiing, mens det i andre tilfeller kan være aktuelt å redusere hyppigheten.

Tilsyn etter brann, sotbrann eller røykgasseksplasjon i fyringsanlegget har som formål å avklare om fyringsanlegget fortsatt kan brukes, eller om det må nedlegges fyringsforbud inntil feil og mangler er utbedret.

Til § 5

Fyringsanlegg med vanlig skorsteinsløp gjelder i hovedsak boliger og fritidsboliger. Etter tidligere gebyrforskrift har fritidsboliger vært unntatt gebyr, og ikke blitt fulgt opp med tilsyn og feiing av fyringsanlegg. Etter ny forskrift, og med bakgrunn i risikoen for brann i tilknytning til fyringsanlegg i fritidsbolig, skal nå også disse risikovurderes og følges opp etter behov.

Gebyrfastsettelsen er basert på prinsippet om at gebyret kun skal dekke kostnaden for den aktuelle tjenesten. Gebyret vedtas av kommunestyret og justeres årlig.

Etter sotbrann utfører feiervesenet kontroll av pipen. Ved slik kontroll vil ikke huseier bli belastet med ekstra gebyr/timesats, men tjenesten dekkes inn via ordinært feie/tilsynsgebyr.

Bygningseiere kan få gjennomført feiing eller tilsyn etter ordinær arbeidstid. Slike tilfeller må avtales med feiervesenet og faktureres med et tilleggsgebyr etter gjeldende timesatser.

Til § 7

Forutsetningen for gebyrfritak dersom boligen/fritidsboligen er i bruk er at fyringsanlegget er tilfredsstillende sikret mot bruk. Dette innebærer fysisk atskillelse av ildstedet og skorsteinen. Dette kan skje ved å fjerne røykrørskoplingen og mure igjen hullet i skorsteinen.

Når tilfredsstillende sikring mot bruk er gjennomført skal gebyr ikke ilegges. Det er eier eller bruker av fyringsanlegget som har ansvar for skriftlig å underrette feiervesenet om:

- At fyringsanlegget ikke er i bruk
- At det ønskes fritak for feiing og tilsyn.
- At fyringsanlegget er sikret slik at det ikke kan brukes for oppvarming.