

# BETALINGSREGULATIV 2021

Vedtatt i Heim kommunestyre 17.12.2020, sak 143/20

Sak 20/07124

## POLITIKK

P

POLITIKK

POLITIKK

-Rundskriv I-1/21 om endring av fribeløp og egenandeler for kommunale helse og omsorgstjenester er innarbeidet



Heim kommune

## Innholdsfortegnelse

I BARNEHAGE .....	4
Regulativ for oppholdsbetaling barnehager .....	4
Måltider kommunale barnehager – fritatt for MVA .....	5
II HELSE OG MESTRING .....	6
Egenandel hjemmehjelp/ hjemmehjelpsvaktmester – fritatt for MVA .....	6
Priser, mat levert fra kjøkken ved Heim Helsesenter avd. Kyrksæterøra og Liabøen .....	6
Satser for utleie av Hemne Aktivitetssenter – fritatt for MVA .....	7
Egenbetaling kommunale trygghetsalarmer – fritatt for MVA .....	7
Leie og vask av tøy i egen bolig – fritatt for MVA .....	7
Bruk av pårørenderom ved Støa 4/Heim Helsesenter avd. Kyrksæterøra og Liabøen – fritatt for MVA .....	7
Transport til/fra dagsenter hjemmeboende demente – fritatt for MVA .....	7
III TEKNISKE TJENESTER .....	8
Gebyrregulativ reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering .....	8
Reguleringsplan – fritatt for MVA .....	10
Bygge- og delesaksbehandling – fritatt for MVA .....	11
Oppmåling – fritatt for MVA .....	18
Eierseksjonering – fritatt for MVA .....	20
Utslipp og kontroll – fritatt for MVA .....	21
Gebyrregulativ vann og avløp .....	23
Gebyrregulativ slamtømming .....	25
Gebyrregulativ renovasjon .....	25
Gebyrregulativ feiing og tilsyn med fyringsanlegg .....	26
<b>F1. Feiing – inkl. MVA</b> .....	26
<b>F2. Brann og hjelpetjenester – inkl. MVA</b> .....	26
Gebyrregulativ etter jordlov og konsesjonslov – fritatt for MVA .....	27
Utleiesatser for Hemne Samfunnshus – fritatt for MVA .....	27
Utleiesatser gymsal Ven skole – fritatt for MVA .....	29
Utleiesatser for Hemnehallen – fritatt for MVA .....	30
Utleiesatser for Halsahallen – fritatt for MVA .....	31
Billettpriser svømmehallen – Kyrksæterøra – fritatt for MVA .....	32
Regulativ for leie av kommunale boliger – trygde og omsorgsboliger – fritatt for MVA .....	33
IV KULTUR .....	39
Regulativ for utleiesatser fritidsklubben og sal Kulør'n – fritatt for MVA .....	39
Regulativ semesteravgift kulturskolen – fritatt for MVA .....	39
Heim bibliotek – fritatt for MVA .....	40

Regulativ for utleiesatser Wesselgården – fritatt for MVA.....	40
V GRUNNSKOLENE.....	41
Regulativ for oppholdsbetalingssatser SFO – fritatt for MVA.....	41
Utleiesatser kantine Sodin skole - fritatt for MVA.....	41
Utleiesatser Halså barne og ungdomsskole - fritatt for MVA .....	41
Kantinepriser elever – fritatt for MVA.....	42
Voksenopplæring – fritatt for MVA.....	42
VI DIVERSE .....	43
Gebyr formidlingslån – fritatt for MVA .....	43
Privat bruk av kommunens biler – fritatt for MVA .....	43
Kommunale vielser – fritatt for MVA.....	43
Kantinepriser ansatte – inkl. MVA.....	43

De fleste priser er inkl. MVA. Noen priser er oppgitt ex. MVA. Der dette gjelder, er det spesifisert i teksten.

## I BARNEHAGE

### Regulativ for oppholdsbetaling barnehager

Heim kommune har vedtatt at foreldre med barn i barnehage ikke skal betalte mer enn vedtatt «makspris» for foreldrebetaling.

**Maksprisen fra 1.1.2021 er kr. 3 230,- per måned**, totalt 35 530,- kroner per år, og er vedtatt av Stortinget.

Maksprisen gjelder alle typer barnehager.

Barnehagene krever betaling for kost i tillegg til "maksprisen".

### Gratis kjernetid og redusert foreldrebetaling

#### **Forskrift om foreldrebetaling i barnehager § 3 sier:**

*Det søkes om reduksjon i foreldrebetalingen for ett barnehageår av gangen.*

*Søknaden skal inneholde det siste årets selvangivelse og skattepliktig kapital- eller personinntekt som ikke er forhåndsutfyllt. Dersom søker ikke kan legge frem selvangivelse eller ved vesentlig og varig endring i husholdningens inntekt i forhold til siste års selvangivelse, kan søker legge frem annen dokumentasjon for inntekt.*

*Som en husholdning etter tredje ledd regnes ektefeller, registrerte partnere og samboere. Som samboere regnes to ugifte personer over 18 år som bor sammen, og som har bodd sammen i et ekteskapslignende forhold i minst 12 av de siste 18 månedene, eller har felles barn. Bor et barn fast hos begge foreldrene, skal foreldrebetalingen beregnes ut fra inntekten til den forelder som har samme folkeregisteradresse som barnet.*

*Kommunen skal gi fritak for foreldrebetaling for 20 timer per uke til alle tre-, fire- og femåringer i husholdninger med en samlet personinntekt, etter skatteloven kapittel 12, og skattepliktig kapitalinntekt under en inntektsgrense fastsatt av Stortinget. Tilsvarende gjelder for barn med utsatt skolestart.*

Ved hovedopptak betales fra opptaksdato (barnehagestart). Barn som av særlige grunner må begynne senere, kan etter søknad få **redusert** betalingsstøtte. Barn som opptas i ledige plasser senere i barnehageåret, betaler for hel eller halv måned avhengig av om barnet er tildelt plass før eller etter 15. i måneden. Betalingen skjer forskuddsvis og er bindende.

For barn som har barnehageplass, kan det etter avtale med barnehagen, kjøpes enkeltdager. Avtalen skal gjøres senest 1 dag i forveien, og enhetsleder/styrer vurderer om det er plass. Slike dager skal betales selv om en ikke benytter seg av plassen.

#### **Betalingsstøtte – fritatt for MVA**

Tilbud	Pris per måned	Kost per måned
100% (5 dager)	kr 3 230,00	kr 310,00
80% (4 dager)	kr 2 584,00	kr 250,00
60% (3 dager)	kr 1 938,00	kr 190,00
50% (2+3 dager)	kr 1 615,00	kr 160,00
Enkeltdag	kr 377,00 pr dag	kr 16,00 pr dag

Det betales for 11 måneder i året, juli er betalingsfri

**Søskenmoderasjon:**

Det blir gitt søskenmoderasjon for barn fra samme familie med 30 % for barn nr. 2 og 50 % for barn nr. 3 eller flere. Det barnet som har det dyreste tilbudet blir regnet som barn nr. 1. Moderasjonen omfatter barn som bor fast sammen. (jfr. forskrift om foreldrebetaling i barnehager §3.a)

**Manglende betaling av barnehageplassen:**

Kommunen opplever enkelte ganger at foresatte er på etterskudd med betaling av barnehageplassen. I vedtektene for barnehagene i Heim står det:

*«Om betalingsfristen blir overskredet med 2 måneder sendes varsel om at barnet mister plassen sin. Skjer ikke betaling innen to uker, gjør enhetsleder/styrer vedtak om at barnet mister plassen».*

Tidligere fakturaer for opphold i barnehage må være betalt før et nytt barn i husholdningen blir tildelt barnehageplass.

**Måltider kommunale barnehager – fritatt for MVA**

	2021
Frokost (om ønskelig) pr. dag	9,00
Lunch inkludert drikke pr. dag	11,00
Måltid kl 14.00 pr dag	6,00

I dag er det tilbud om frokost ved Svanem barnehage.

## II HELSE OG MESTRING

## Egenandel hjemmehjelp/ hjemmehjelpsvaktmester – fritatt for MVA

	2021	
	Abonnement	Timepris
Under 2G pr. mnd. for alle brukere uansett timeantall. Justert ihht. rundskriv helse og omsorgstjenester	210,00	
2 – 3G	1 229,00	358,00
3 – 4G	1 784,00	403,00
Over 4G	2 122,00	446,00
Hjemmehjelpsvaktmester uansett inntekt		358,00
		Alt over 2 timer pr. uke utløser abonnement

## Priser, mat levert fra kjøkken ved Heim Helsecenter avd. Kyrksæterøra og Liabøen

	2021
Middag inkl. dessert for de som har tjenester fra helse og mestring – fritatt for MVA	90,00
Middag inkl. dessert for de som ikke har tjenester fra helse og mestring (inkl. MVA)	113,00
Fullkost inkl. frokost/middag/kaffe/kvelds for de som har tjenester fra helse og mestring – fritatt for MVA	143,00
Frokost for de som har tjenester fra Helse og mestring avd. Liabø – fritatt for MVA	36,00
Kveldsmat for de som har tjenester fra Helse og mestring avd. Liabø – fritatt for MVA	36,00

**Satser for utleie av Hemne Aktivitetscenter - fritatt for MVA**

	2021
Pr. gang inkludert renhold	1 334,00
Pr. stk. når det er få deltakere ved lag/organisasjoners møter/ tilstelninger	45,00

**Egenbetaling kommunale trygghetsalarmer - fritatt for MVA**

	2021
Egenandel pr. mnd.	175,00

**Leie og vask av tøy i egen bolig - fritatt for MVA**

	2021
Leie og vask av tøy, samt bruk av vaskeutstyr og vaskemidler pr. mnd. Pr. leilighet/bruker	290,00

**Bruk av pårønderom ved Støa 4/Heim Helsecenter avd. Kyrksæterøra og Liabøen - fritatt for MVA**

	2020
Bruk av pårønderom	113,00

**Transport til/fra dagsenter hjemmeboende demente - fritatt for MVA**

	2020
Transport tur/retur	64,00 pr. dag

\* Egenandel for opphold i Institusjon reguleres i Forskrift om egenandel for kommunale helse og omsorgstjenester.

## III TEKNISKE TJENESTER

### Gebyrregulativ reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering

#### Kapittel 1 – Generelle bestemmelser

Gebyrer etter dette regulativ betales etter faktura utstedt av kommunen. Betaling kan kreves før forretning berammes, arbeid igangsettes eller før tillatelser/vedtak fattes. Alle priser er angitt i norske kroner.

Regulativet speiler det faktiske arbeidet de ulike sakstypene medfører. Samlet fakturert gebyr dekker saksbehandling, administrasjonskostnader, tilsyn med videre.

#### § 1-1. Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr.

Kommunen krever i tillegg inn tinglysningsgebyr og dokumentavgift i saker der kommunen må forskuttere dette.

#### § 1-2. Tidspunkt for gebyrfastsetting og fakturering

Gebyr etter denne forskriften beregnes etter de satser som gjelder for det aktuelle gebyrområdet på det tidspunktet saken mottas i kommunen.

Med mindre annet er bestemt faktureres gebyret etter avholdt oppstartsmøte eller forhåndskonferanse eller når kommunen har ferdigbehandlet eller avsluttet saken. Planforslag faktureres ved vedtak om offentlig ettersyn.

Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

Gebyret må betales og forfaller uansett om vedtaket er påklaget eller det er søkt om reduksjon av gebyr.

#### § 1-3. Gebyr og priser i regulativet

Regulativets gebyrer reflekterer kommunens arbeid med de ulike sakstypene og er beregnet i samsvar med selvkostprinsippet. Gebyrregulativet vedtas årlig av kommunestyret som har anledning til å prise gebyrene lavere enn selvkost.

#### § 1-4. Sakkyndig bistand

Der kommunen leier inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser, vurderinger ut fra lov- og forskriftskrav og lignende, vil kostnadene for slik bistand bli tillagt gebyret. I tillegg blir det fakturert for medgått tid for kommunens arbeid med å hente inn denne bistanden.

#### § 1-5. Urimelig gebyr

Dersom kommunen etter egen vurdering eller etter skriftlig søknad anser gebyret som klart urimelig, kan gebyret settes ned. Søknad om redusert gebyr utsetter ikke betalingsfristen.



### § 1-6. Klage

Når gebyret er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1, matrikkelovas § 32 eller eierseksjoneringslovens § 15 er det ikke anledning til å klage på gebyret i den enkelte sak. Det gjøres unntak i de tilfellene hvor kommunen har tatt i bruk § 1-5 om urimelig gebyr.

Kommunens vedtak i sak om reduksjon av gebyr kan klages til Fylkesmannen i Trøndelag etter reglene i forvaltningsloven.

### § 1-7. Avslag

Saksbehandlingen anses som avsluttet dersom det ikke er sendt klage innen klagefristens utløp. For å etterleve selvkostreglene skal det ved avslag betales 100 % av ordinært gebyr. Beløpet blir ikke godskrevet ved ny eller endret søknad.

### § 1-8. Tilbaketrekking av søknad

Dersom søknad trekkes tilbake eller avbrytes, skal tiltakshaver betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i behandlingen av søknaden. Det fremgår av regulativet hvor mye som skal betales.

### § 1-9. Definisjoner og forklaringer

I denne forskriften menes med: Rettet bokstavering

- a. Pbl: Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven).
- b. Matrikkelova: Lov om egedomsregistrering.
- c. Eiersl: Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven).
- d. SAK: Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften).
- e. TEK: Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift).
- f. Søknadspliktige tiltak: Tiltak definert i plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2, 20-3, 20-4.
- g. Grunngebyr: Gebyr som skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse. Grunngebyret skal også dekke tilsynsvirksomhet og ulovlighetsoppfølging.
- h. Saksbehandlingsgebyr: Gebyr som skal dekke oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er avhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.
- i. Registreringsgebyr: Gebyr som skal dekke arbeidet med oppgavene knyttet til registrering i matrikkelen. Gebyret betales per bruksenhet for byggesak og per eiendom for oppmålingsforretning som registreres i matrikkelen.
- j. Tiltaksklasse: Inndeling av oppgaver i tiltaket basert på vanskelighetsgrad, kompleksitet og konsekvenser av mangler og feil, jf. SAK § 9-4.
- k. Matrikkel: Nasjonalt eiendomsregister hvor hver eiendom har et unikt nummer bestående av kommunenummer, gårdsnummer (gnr), bruksnummer (bnr), festenummer (fnr) og seksjonsnummer (snr). Dersom bruket ikke har feste- og/eller seksjonsnummer har disse verdien null (0). Tidligere kalt GAB-registeret (Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret).
- l. Eiendom: Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- m. Bruksenhet: Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. boenhet, kontorenhet, verksted og lager.
- n. Boenhet: Bruksenhet som har alle hovedfunksjoner for bolig, slik som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett, og har egen inngang og er fysisk atskilt fra øvrige enheter, jf. SAK § 2-2.
- o. Bygningstype: Standardisert kategorisering av den enkelte bygning etter NS-3457. Bygningstyper fra 111 til 199 tilhører bygningshovedgruppe Bolig. Bygningstyper fra 211 til 840 er alt annet enn bolig.
- p. Bruksareal (BRA): Bruksareal for eiendom som er registrert i matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS-3940.

## Reguleringsplan – fritatt for MVA

### § 2-1. Generelt

Det skal betales gebyr for alle private planforslag for kommunens arbeid frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes. Gebyret består av grunngebyr, variabelt gebyr og tilleggsgebyr, jfr. § 2-2. Planforslaget legges ikke ut til offentlig ettersyn før gebyret er betalt. I saker som avsluttes før offentlig ettersyn faktureres gebyret når saken avsluttes. Oppstartsmøter faktureres når møtet er avholdt.

### § 2-2. Gebyr for private planforslag

For behandling av reguleringsplaner beregnes gebyr for de områdene som blir regulert til byggeområde, fellesområde og annen privat arealbruk alene eller i kombinasjon med andre formål. Arealet for de områder som blir regulert til landbruks-, natur og friluftsområder inklusiv offentlige friområder og areal som kommunen ber om regulering av trekkes ut av gebyrberegningen.

Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
<b>Timepris</b>		
For de tjenester som ikke omfattes av dette regulativet kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.	Pr. time	Kr. 1 353,-
<b>Oppstart, jf. pbl § 12-8</b>		
Oppstartsmøte	Pr. møte	Kr. 16 236,-
<b>Trekk av søknad</b>		
Ved trekk av planforslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller skal tiltakshaver betale en andel av samlet saksbehandlingsgebyr avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.		
Gebyr for saker som avsluttes etter varsel om oppstart, men før komplett søknad.	Pr. planforslag	50% sats av ordinært gebyr
Gebyr for saker som avsluttes etter påbegynt saksbehandling, men før førstegangsvedtak.	Pr. planforslag	75% sats av ordinært gebyr
<b>Grunngebyr for behandling av planforslag, jf. pbl §§ 12-10, 12-11</b>		
Grunngebyr	Pr. planforslag	Kr. 66 297,-
<b>Variabelt gebyr for behandling av planforslag, jf. pbl §§ 12-10, 12-11</b>		
Det beregnes i tillegg et gebyr etter bebyggelsens areal i reguleringsplanen. Kun ny bebyggelse skal medregnes. Areal i garasje under terreng og kjeller medregnes ikke.		

For planer avsatt til boligformål. Beregnes for maksimalt 40 boenheter.	Pr. boenhet	Kr. 339,-
For formål annet enn bolig. Beregnes for maksimalt 40 dekar	Pr. dekar	Kr. 339,-
For planer innenfor områderegulering Kyrksæterøra betales et tillegg	Pr. planforslag	Kr. 30 442,-
<b>Planprogram og konsekvensutredning, jf. pbl § 4-1, § 4-2 andre ledd og kap. 14</b>		
Tillegg for planer som krever planprogram.	Pr. planforslag	Kr.20 295,-
Tillegg for konsekvensutredning.	Pr. planforslag	Kr. 2 030,-
<b>Utfylling eller endring av planforslag, jf. pbl § 12-14 andre ledd</b>		
Mindre endringer i reguleringsplan som må avgjøres politisk.	Pr. planforslag	Kr. 18 942,-
Mindre endringer i reguleringsplan som kan avgjøres administrativt.	Pr. planforslag	Kr. 11 500,-

### Bygge- og delesaksbehandling – fritatt for MVA

#### § 3-1. Gebyrplikt og unntaksbestemmelser

Alle søknadspliktige tiltak etter pbl skal betale grunngelyr, saksbehandlingsgebyr og gebyr for opprettelse av matrikkelenhet for alle saker, med mindre det går fram noe annet av regulativet.

#### § 3-2. Mangelfull søknad

Dersom søknad er mangelfull blir det belastet et tilleggsgebyr for hvert mangelbrev som skrives, jf. § 3-6. Dersom det fremstår som åpenbart for bygningsmyndighetene at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter, skal søknaden avvises jfr. pbl § 21-6.

SAK kapittel 5 inneholder en utfyllende oversikt over hvilke krav som stilles til innholdet i en søknad. Mangler inkluderer blant annet

- Mangler ved nabovarsel
- Manglende tilknytning til vei, vann og avløp
- Manglende og/eller mangelfulle tegninger (plan, snitt, fasade, situasjonskart)
- Avvik fra plan/ manglende dispensasjonssøknad
- Mangelfull ansvarsdekning
- Manglende eller ufullstendig gjennomføringsplan (for tiltak som krever ansvarlig foretak)
- Manglende dokumentasjon av privatrettslige forhold

#### § 3-3. Tilsyn

Tilsyn er et viktig virkemiddel for å kontrollere at tiltak gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Tilsyn skal bidra til bedre gjennomføring av byggeprosesser, avdekke ulovligheter og virke forebyggende.

### § 3-4. Ulovlig byggearbeid

For uaktsomme eller forsettlig overtreddelser av plan- og bygningsloven som omfattes av pbl § 32-8, kan kommunen ilegge overtredelsesgebyr etter de til enhver tid gjeldende satser i byggesaksforskrifta § 16-1. Det vises til plan- og bygningslovens § 32-8 og til kapittel 16 i forskrift om byggesak m/veiledning, om utmåling av overtredelsesgebyr.

Det vises til plan- og bygningslovens § 32-5 om tvangsmulkt ved ulovligheter.

### § 3-5. Byggetillatelse som utgår

Byggetillatelse utgår etter 3 år. Dersom søknaden fremmes på nytt, skal det betales fullt gebyr etter det til enhver tid gjeldende gebyrregulativ.

### § 3-6. Tilbaketrekking av søknad

Ved tilbaketrekking av søknad skal tiltakshaver betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

Gebyrtype	Beregnings-enhet	Gebyr
<b>Tilbaketrekking av søknad</b>		
For søknader som trekkes før påbegynt saksbehandling	Pr. søknad	Grunngebyr
For søknader som trekkes etter utsendt mangelbrev	Pr. søknad	Grunngebyr + gebyr for utsendt mangelbrev
For sak som avsluttes etter saksbehandling, men før vedtak	Pr. søknad	Grunngebyr + 75 % av saksbehandlingsgebyr

## § 3-7. Generelle gebyrer

Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
<b>Timepris</b>		
For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene, men som krever behandling etter pbl, gjelder et gebyr etter medgått tid.	Pr. time	Kr 1 320,-
<b>Grunngebyr</b>		
Søknadspliktige tiltak	Pr. søknad	Kr 2 640,-
<b>Mangelfull søknad</b>		
Utsendelse av mangelbrev	Pr. brev	Kr 660,-
<b>Forhåndskonferanse etter pbl § 21-1</b>		
Forhåndskonferanse	Pr. møte	Kr 3 300,-
<b>Andre tiltak</b>		
Behandling av avvik fra tekniske krav, jf. pbl § 31-2 fjerde ledd	Pr. søknad	Kr 1 320,-
Godkjenning av ansvar som selvbygger, jf. SAK10 § 6-8. Lokal godkjenning.	Pr. søknad	Kr. 660,-
For hver igangsettingstillatelse ved to-trinns søknad.	Pr. søknad	Kr 2 640,-
Mindre endring av tillatelse	Pr. søknad	Kr 1 320,-
Større endring av tillatelse	Pr. søknad	Kr 2 640,-
Midlertidig brukstillatelse	Pr. søknad	Kr 1 320,-
Tilleggsgebyr der kommunen innhenter tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet (f.eks. havnemyndigheten, kulturminnemyndighet mv.), se pbl § 21-5, samt SAK § 6-2.	Pr. søknad	Kr 1 320,-
Registreringsgebyr betales per oppretting eller per endring av registreringspliktige tiltak i matrikkelen.	Pr. bruksenhet	Kr. 660,-

§ 3-8. Søknadspliktig tiltak med krav om ansvarlig foretak, jf. pbl § 20-3

Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
<b>Bolig og fritidsbolig</b>		
<i>Gebyrene inkluderer ferdigattest</i>		
Enebolig og fritidsboliger Bygningstype 111-124, 161-163	Pr. søknad	Kr 3 300,-
Enebolig med sekundærleilighet Bygningstype 111-124, 161-163	Pr. søknad	Kr 3 300,-
Rekkehus, flermannsbolig, kjedehus og andre småhus. Beregnes for maksimalt 4 enheter. Bygningstype 131-136	Pr. boenhet	Kr 2 640,-
Store boligbygg. Beregnes for maksimalt 4 enheter. Bygningstype 141-159	Pr. boenhet	Kr 3 300,-
Tilleggsbygg som del av søknad (garasje, anneks, uthus e.l.) Bygningstype 111-172, 181-199	Pr. søknad	Kr 660,-
Til-, på- og underbygg, ombygging Bygningstype 111-172, 181-199	Pr. søknad	Kr 2 640,-
Nybygg anneks og garasje over 70 m <sup>2</sup> Bygningstype 181-182	Pr. søknad	Kr 2 640,-
Oppdeling eller sammenføring av boenhet bolig/fritidsbolig.	Pr. boenhet	Kr 2 640,-
Sammenføring av boenhet bolig/fritidsbolig uten bygningsmessige arbeider.	Pr. boenhet	Kr 1 320,-
<b>Andre tiltak</b>		
Trafikk-/samferdselsanlegg (veg, parkering, kaianlegg etc.) etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 l	Pr. søknad	Kr 3 300,-
Vesentlig terrenginngrep, bygningstekniske installasjoner, utvendige VA-anlegg, øvrige bygg/konstruksjoner (mur, levegg, basseng, brygge, etc.) etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 c	Pr. søknad	Kr 3 300,-
Enkle bygningstekniske installasjoner (rehabilitering av skorstein etc.)	Pr. søknad	Kr 1 980,-
Fasadeendring, skilt – reklame, innhegning mot veg, e.l. etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 h og i	Pr. søknad	Kr 1 980,-

<b>Bruksendring eller vesentlig endring av tidligere drift, jf. pbl § 20-3, jf. § 20-1 d</b>		
Bruksendring til boligformål	Pr. søknad	Kr 3 300,-
Bruksendring mv. til annet formål	Pr. søknad	Kr 3 300,-
<b>Rivning etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 e</b>		
Bruksareal mindre enn 100 m <sup>2</sup>	Pr. søknad	Kr 2 640,-
Bruksareal fra og med 100 m <sup>2</sup>	Pr. søknad	Kr 3 300,-

Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr	
		Tom. 300 m <sup>2</sup> BRA	Over 300 m <sup>2</sup> BRA
<b>Annet enn bolig med krav til ansvarlig foretak:</b>			
Fabrikk-/industribygg ol. Bygningstype: 211-219	Pr. bruksenhet	Kr 3 960,-	Kr 5 280,-
Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol. Bygningstype: 221-229;323	Pr. bruksenhet	Kr 3 960,-	Kr 5 280,-
Lager-, landbruks-, parkeringsbygg ol. Bygningstype: 231-249;421-439	Pr. bruksenhet	Kr 3 300,-	Kr 3 930,-
Offentlig tilgjengelige publikumsbygg Bygningstype: 311-322;329-429;441-449;731-829	Pr. bruksenhet	Kr 6 600,-	Kr 7 920,-
Bygg for overnatting mv. Bygningstype: 511-529	Pr. bruksenhet	Kr 5 950,-	Kr 6 600,-
Bygg for servering mv. Bygningstype: 531-539	Pr. bruksenhet	Kr 5 950,-	Kr 6 600,-
Undervisnings-, museums-, kirkebygg ol. Bygningstype: 611-649;671-679;830-840	Pr. bruksenhet	Kr 6 600,-	Kr 7 920,-
Idrettsbygg ol. Bygningstype: 651-659	Pr. bruksenhet	Kr 3 960,-	Kr 7 920,-
Kulturbygg mv. Bygningstype: 661-669	Pr. bruksenhet	Kr 6 600,-	Kr 7 920,-
Sykehus og andre bygg for behandling Bygningstype: 710-729	Pr. bruksenhet	Kr 6 600,-	Kr 7 920,-

Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
<b>Brygger</b>		
Oppføring av ny brygge/erstatning for eksisterende brygge	Pr. søknad	Kr 2 640,-
<b>Tillegg for båtplasser:</b>		
Til og med 4 båtplasser	Pr. søknad	Kr 660,-
Over 4 båtplasser	Pr. søknad	Kr 1 320,-
Endring av brygge	Pr. søknad	Kr 1 980,-
Andre tiltak i marine områder	Pr. søknad	Kr 2 640,-

### § 3-9. Søknadspliktig tiltak uten krav til ansvarsrett, jf. pbl § 20-4

Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
<b>Mindre tiltak</b>		
Mindre tiltak på bebygd eiendom – jf. SAK10§ 3-1 a og b (eks tilbygg til og med 50m <sup>2</sup> , frittliggende garasje/uthus til og med 70m <sup>2</sup> )	Pr. søknad	Kr 2 640,-
Mindre tiltak på bebygd eiendom- skilt/reklame, fasadeendring, mindre tiltak etter § 20-4 e) e.l.) < 15 m <sup>2</sup> tilbygg, nybygg	Pr. søknad	Kr 2 640,-
Alminnelige driftsbygninger i landbruket – jf. SAK10 § 3-2 (<1000m <sup>2</sup> )	Pr. søknad	Kr 2 640,-
Midlertidige (inntil 2 år) bygninger/konstruksjoner	Pr. søknad	Kr 2 640,-
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	Pr. søknad	Kr 2 640,-
Rivning av mindre tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1	Pr. søknad	Kr 2 640,-
Andre mindre tiltak, pbl § 20-4, bokstav e	Pr. søknad	Kr 2 400,-



Gebyrtype	Beregnings-enhet	Gebyr
<b>Fradeling mv., jf. pbl § 20-1 m</b>		
Opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) i regulert område	Pr. søknad	Kr 2 640,-
Opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) i uregulert område	Pr. søknad	Kr 5 280,-
Vedtak om arealoverføring	Pr. søknad	Kr 2 640,-

### § 3-10. Behandling av søknader om dispensasjon, jf. pbl kap. 19

Gebyrtype	Beregnings-enhet	Gebyr
<b>Dispensasjoner</b>		
Dispensasjoner som krever politisk behandling	Pr. søknad	Kr 17 160,-
Dispensasjoner fra arealplan som avgjøres administrativt	Pr. søknad	Kr 9 900,-
Dispensasjon for mindre unntak fra arealplan som avgjøres administrativt (mindre avvik takvinkel, små tilbygg til eksisterende bebyggelse, garasjer for personbiler på gårdsbruk etc.)	Pr. søknad	Kr 1 320,-
Tillegg for høring	Pr. søknad	Kr 2 640,-
I tilfeller der dispensasjonssøknad trekkes etter høringsuttalelse, men før påbegynt saksbehandling reduseres gebyret med:	Pr. søknad	25 % av ordinært gebyr

**Oppmåling – fritatt for MVA**

**§ 4-1. Gebyrplikt**

Alle oppmålingsforretninger etter matrikkellova skal betale gebyr.

Kommunen kan i tillegg kreve dekket nødvendige tinglysningsgebyr og eventuell dokumentavgift.

**§ 4-2. Tidspunkt for gebyrfastsetting og fakturering**

Gebyr blir normalt fakturert ved fullført oppmålingsforretning, men kommunen kan kreve at gebyret skal betales på forskudd. Dersom kommunen har sendt krav om forskuddspliktig gebyr gjelder ikke fristen jf. matrikkelforskriften § 18, så lenge gebyret ikke er betalt.

Gebyr etter matrikkellova blir beregnet etter de satser som gjelder ved rekvisisjonstidspunktet.

**§ 4-3. Vintertid**

Den generelle behandlingsfristen på 16 uker for saker etter matrikkelforskrifta § 18 tredje ledd gjelder ikke i perioden 15. november til 15. april.

**§ 4-4. Betaling etter medgått tid**

For de tjenester etter matrikkellova som ikke omfattes av dette regulativet så kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.

Timepris for saksbehandling etter matrikkelloven	Gebyr
For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene.	1 925,-

**§ 4-5. Avbrutt forretning**

Ved avbrutt forretning skal rekvirent betale basisgebyr etter § 4-8-1. Ved avbrutt sak etter at oppmålingsforretningen er avholdt, betales fullt gebyr.

**§ 4-6. Kontorforretning**

Kontorforretning kan gjennomføres dersom arbeidet til kommunen kan utføres på grunnlag av tilsendte eller eksisterende koordinater uten oppmøte i marka, jf. matrikkelforskriften § 40.

For oppmåling som kan gjennomføres som uten oppmøte i marka betales det ikke gebyr for markarbeid, jf. § 4-8-2. For saker etter medgått tid betales det ordinær timepris.

**§ 4-7. Rabatter**

Ved samtidig fradeling av tilgrensede tomter gis det 10 % rabatt på basisgebyret fra 3 til 6 tomter, og 30 % rabatt over 6 tomter. Rabatten beregnes per eiendom/seksjon.

Rabatter	Rabatt
Fra 3 til 6 tilgrensede tomter eller eierseksjoner	10 %
Fra 7 tilgrensede tomter eller eierseksjoner	30 %

**§ 4-8. Gebyr for oppmålingsforretning**

**§ 4-8-1. Basisgebyr**

Basisgebyret dekker arbeid med saksbehandling, herunder varsling, protokoll, arkivering og føring i matrikkelen.

Basisgebyr for oppmålingsforretninger	Beregnings-enhet	Gebyr
Oppretting av grunneiendom og festegrunn	Pr. eiendom	Kr 4 812,-
Utsatt oppmålingsforretning, jf. § 6 i matrikkellova og § 25 i matrikkelforskriften.	Pr. eiendom	Kr 4 812,-
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	Pr. eiendom	Kr 9 625,-
Arealoverføring	Pr. søknad	Kr 5 775,-
Grensejustering	Pr. søknad	Kr 4 812,-
Oppretting av uteareal på eierseksjon	Pr. søknad	Kr 4 812,-
Punktfeste	Pr. søknad	Kr 4 812,-
Grensepåvisning eller nymerking av allerede oppmålte/koordinatbestemte grenser	Pr. søknad	Kr 2 887,-
Grenseklarlegging der grense ikke tidligere er koordinatfestet gjennom oppmålingsforretning.	Pr. søknad	Kr 4 812,-

**§ 4-8-2. Gebyr for markarbeid**

Gebyret dekker arbeid knyttet til forarbeid, klargjøring av utstyr, transport, forretning og etterbehandling av måledata. Sammenfallende grensepunkter regnes som én.

Gebyr for markarbeid	Beregnings-enhet	Gebyr
Tillegg til satsene i § 4-8-1 når markarbeid er påkrevd	Pr. grensepunkt	Kr 1 925,-

**Eierseksjonering – fritatt for MVA**

**§ 5-1. Generelt**

Ved søknad om tillatelse til å seksjonere en eiendom etter eierseksjonsloven skal det beregnes gebyr med mindre annet fremgår av regulativet.

**§ 5-2. Tidspunkt for gebyrfastsetting og fakturering**

Gebyr etter eierseksjoneringsloven beregnes etter de satser som gjelder på tidspunktet saken mottas i kommunen. Gebyret faktureres når komplett søknad mottas av kommunen. Kommunen skal avvise en søknad dersom gebyret ikke er innbetalt innen betalingsfristen, jf. eierseksjoneringsloven § 12.

**§ 5-3. Timepris**

For de tjenester som ikke omfattes av dette regulativet så kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.

Timepris	Beregnings-enhet	Gebyr
For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene.	Pr. time	Kr 1 320,-

**§ 5-4. Oppretting av eierseksjoner, nybygg**

Oppretting av eierseksjoner, nybygg	Beregnings-enhet	Gebyr
For én til tre seksjoner	Pr. søknad	Kr 3 960,-
For fire til åtte seksjoner	Pr. søknad	Kr 5 280,-
Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	Pr. søknad	Kr 132,-
Maksimalt gebyr	Pr. søknad	Kr 6 160,-

**§ 5-5. Oppretting av eierseksjoner, eksisterende bygg**

Oppretting av eierseksjoner, eksisterende bygg	Beregnings-enhet	Gebyr
For én til tre seksjoner	Pr. søknad	Kr 6 600,-
For fire til åtte seksjoner	Pr. søknad	Kr 7 920,-
Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	Pr. søknad	Kr 132,-
Maksimalt gebyr	Pr. søknad	Kr 8 360,-

§ 5-6. Reseksjonering, endring av eierseksjoner i seksjonert sameie

Reseksjonering, endring av eierseksjoner i seksjonert sameie	Beregnings-enhet	Gebyr
For én til tre seksjoner	Pr. søknad	Kr 6 600,-
For fire til åtte seksjoner	Pr. søknad	Kr 7 920,-
Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	Pr. seksjon	Kr 132,-
Maksimalt gebyr	Pr. søknad	Kr 8 360,-

§ 5-7. Sletting/oppheving av seksjonert sameie

Sletting/oppheving av seksjonert sameie	Beregnings-enhet	Gebyr
Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	Pr. grunneiendom	Kr 2 640,-

§ 5-8. Befaring

Befaring	Beregnings-enhet	Gebyr
Gebyr for befaring	Pr. befaring	Kr 1 320,-

**Utslipp og kontroll - fritatt for MVA**

Saksbehandlingsgebyr nye utslipp	Beregning-senhet	Gebyr
Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht kap. 12 i forurensingsforskriften <15 pe	Pr. søknad	Kr 9 625,-
Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht kap. 13 i forurensingsforskriften 15-50 pe	Pr. søknad	Kr 19 250,-
Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht kap. 13 i forurensingsforskriften >51 pe	Pr. søknad	Kr 28 875,-

<b>Saksbehandlingsgebyr rehabiliterte anlegg</b>	<b>Beregnings-enhet</b>	<b>Gebyr</b>
Engangsgebyr for saksbehandling av søknad etter kap. 12 i forurensingsforskriften	Pr. søknad	Kr 4 812,-

<b>Gebyr for oppfølging/kontroll/tilsyn av spredte utslipp</b>	<b>Beregnings-enhet</b>	<b>Gebyr</b>
Gebyr belastes eier av avløpsanlegg. Gebyr pr.anlegg/år		
Etter kap. 12 i forurensingsforskriften	Pr. anlegg	Kr 330,-
Etter kap. 13 i forurensingsforskriften	Pr. anlegg	Kr 3 300,-

<b>Opprydding i forurenset grunn ved grave- og byggearbeider</b>	<b>Beregnings-enhet</b>	<b>Gebyr</b>
Engangsgebyr for saksbehandling	Pr. søknad	Kr 19 250,-
Pålegg om opprydding	Pr. søknad	Kr 9 625,-

<b>Utslipp/påslipp av oljeholdig vann</b>	<b>Beregnings-enhet</b>	<b>Gebyr</b>
Engangsgebyr for saksbehandling av søknad	Pr. søknad	Kr 9 625,-

<b>Gebyr for tilsyn- og kontroll med fett- og oljeavskillere</b>	<b>Beregnings-enhet</b>	<b>Gebyr</b>
Kommunens kostnader med tilsyn og kontroll med fett- og oljeavskillere skal belastes av tankeiere.	Pr. anlegg	Kr 14 437,-

<b>Saksbehandlingsgebyr fett- og oljeavskillere</b>	<b>Beregnings-enhet</b>	<b>Gebyr</b>
Engangsgebyr for saksbehandling av søknad	Pr. søknad	Kr 9 625,-

## Gebyrregulativ vann og avløp

**Tilknytningsgebyr** er et engangsgebyr som skal betales for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg. Tilknytningsgebyret skal utgjøre et fast beløp per eiendom og skal være betalt før tilknytningen.

---

**Årsgebyr** for vannforsyning og avløpshåndtering er todelt:

**Abonnementsgebyr:**

Et fast årlig gebyr for kommunens vann- og avløpstjenester. Inntektene fra gebyret skal fortrinnsvis dekke tjenestenes faste kostnader. I 2020 forventes dette å utgjøre 47 % for vann og 35 % for avløp.

**Forbruksgebyr**

Fastsettes enten etter faktisk vannforbruk eller stipulert etter størrelsen på boligen. Stipulert forbruk beregnes ut ifra bruksareal multiplisert med en faktor på 1,2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>. For fritidsbolig skal faktoren for vannforbruk være halvparten av faktoren for boligeiendom.. Bruksareal beregnes etter NS-3940.

Vann- og avløpsgebyrene beregnes etter prinsippet vannmengde inn er lik vannmengde ut.

**Differensiert abonnementsgebyr:**

Abonnementsgebyret er differensiert ut fra brukskategorier:

- a) Boligeiendom og fritidsboliger: per boenhet.
  - b) Nærings-, kombinasjons og landbrukseiendom: I kategorier avhengig av vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom.
- 

**Vannmåleravlesning:**

Alle vannmålere skal avleses en gang hvert år innen 15. desember. Målerstand skal rapporteres på vannmålerkort og sendes til kommunen elektronisk eller som brevpost.

**Nye digitale vannmålere:**

Det er mange som nå ikke vil få tilsendt vannmålerkort, dette er fordi kommunen har startet med automatisk avlesning av nye elektroniske vannmålere. Heim kommune har som mål at alle vannmålere etter hvert skal kunne leses av automatisk.

---

**Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag**

Abonnenten har rett til reduksjon i gebyr ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonnenten har rett til redusert gebyr dersom ikke-varslet avbrudd i vannforsyningen varer i mer enn 24 timer. Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

**Gebyrstseter:**

Årlig abonnementsgebyr – inkl. MVA	Enhet/antall	Vann	Avløp
		2021	2021
Bolig- og fritidseiendom	Pr. boenhet	3 338,20	1 324,25
Nærings- og kombinasjonseiendom			
Kategori 1 (0-300m <sup>2</sup> )	1	3 338,20	1 324,25
Kategori 2 (301- 1000m <sup>2</sup> )	3	10 014,50	3 978,75
Kategori 3 (1001- 3000m <sup>2</sup> )	6	20 029,00	7 945,50
Kategori 4 (3001 – 6000m <sup>2</sup> )	12	40 058,00	15 891,00
Kategori 5 (6001 – 20 000m <sup>2</sup> )	24	80 116,00	31 782,00

Målt forbruk (kr/m <sup>3</sup> ) – inkl. MVA	Vann	Avløp
	2021	2021
Alle abonnenter	25,43	14,94

Tilknytningsgebyr (kr) – inkl. MVA	Vann	Avløp
	2021	2021
Sats pr. boenhet/bruksenhet	12 500,00	12 500,00

**Gebyrreduksjon i årsgebyret i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag:**  
 Årsgebyret reduseres med 0,3 % pr. påbegynte døgn utover det første døgnet.

**Oppmøtegebyr for avlesning av vannmåler:**

Dersom abonnenten unnlater å foreta avlesning i tråd med lokal forskrift og kommunen må foreta avlesningen: kr 1.000 per gang per vannmåler.

**Gebyr for avstengning og påsetting av vannforsyningen:**

Dersom kommunen foretar avstengning eller påsetting: kr 2.000 per gang per eiendom.



### Eksempler på gebyrutregning

#### Målt forbruk - Boligeiendom (120 m<sup>3</sup>):

Vann: 3.338,20 kr + (120 m<sup>3</sup> x 25,43 kr/m<sup>3</sup>) = 6.389,80 kr

Avløp: 1.324,25 kr + (120 m<sup>3</sup> x 14,94 kr/m<sup>3</sup>) = 3.117,05 kr

#### Målt forbruk – Nærings-, kombinasjons- og landbrukseiendom (3001-6000 m<sup>2</sup> og 4.500 m<sup>3</sup>):

Vann: (3.338,20 kr x 12) + (4.500 m<sup>3</sup> x 25,43 kr/m<sup>3</sup>) = 154.493 kr

Avløp: (1324,25 kr x 12) + (4.500 m<sup>3</sup> x 14,94 kr/m<sup>3</sup>) = 83.121 kr

#### Stipulert forbruk - Boligeiendom (180 m<sup>2</sup> BRA x 1,2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> = 216 m<sup>3</sup>):

Vann: 3.338,20 kr + (216 m<sup>3</sup> x 25,43 kr/m<sup>3</sup>) = 8.831,00kr

Avløp: 1.324,25 kr + (216 m<sup>3</sup> x 14,94 kr/m<sup>3</sup>) = 4.551,30 kr

#### Stipulert forbruk - Fritidsbolig (180 m<sup>2</sup> BRA x 1,2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> x 0,5 = 108 m<sup>3</sup>):

Vann: 3.338,20 kr + (108 m<sup>3</sup> x 25,43 kr/m<sup>3</sup>) = 6 084,60 kr

Avløp: 1324,25 kr + (108 m<sup>3</sup> x 14,94 kr/m<sup>3</sup>) = 4.551,30 kr

#### Stipulert forbruk – Nærings-, kombinasjons- og landbrukseiendom (3500 m<sup>2</sup> BRA x 1,2=4200 m<sup>3</sup>):

Vann: (3.338,20 kr x 12) + (4.200 m<sup>3</sup> x 25,43 kr/m<sup>3</sup>) = 146.864 kr

Avløp: (1324,25 kr x 12) + (4.200 m<sup>3</sup> x 14,94 kr/m<sup>3</sup>) = 78.639 kr

### Gebyrregulativ slamtømming

I henhold til lov om vern mot forurensninger og om avfall av 13. mars 1981 §§ 26 og 34 fastsettes følgende regulativ for slamtømming for 2021:

Gebyr – inkl. MVA	2021
Oppmøtepris pr. m3	Kr 856,25
Tømming og behandling fra slamavskiller pr. m3	Kr 268,75
Tømming og behandling fra tett tank pr. m3	Kr 462,50
Tømming og behandling minirensanlegg pr. m3	Kr 462,50

### Gebyrregulativ renovasjon

Med hjemmel i forurensningslovens § 34 fastsettes følgende regulativ for renovasjonsgebyr for 2021:

Årlig abonnementsgebyr – inkl. MVA	2021
Normalabonnement for husholdningene	4 150,00
Fritidshus	1 431,25

**Gebyrregulativ feiing og tilsyn med fyringsanlegg**

	<b>F1. Feiing – inkl. MVA</b>	<b>2021</b>
F1.1	Feiing 1 pipe, årlig feiing	1 507,00
F1.2	Feiing utover 1 pipe årlig feiing	581,00
F1.3	Feiing av gang og fabrikkpiper pr gang	3 635,00
F1.4	Feiing trukne rør pr. Meter	734,00
F1.5	Feiing 1 pipe 2.hvert år	773,00
F1.6	Feiing utover 1 pipe 2.hvert år	290,00
F1.7	Feiing 1 pipe 3.hvert år	560,00
F1.8	Feiing utover 1 pipe 3.hvert år	211,00
F1.9	Feiing 1 pipe 4.hvert år	443,00
F1.10	Feiing utover 1 pipe 4.hvert år	155,00
F1.11	Feiing 1 pipe 2 ganger pr år	3 017,00
F1.12	Feiing utover 1 pipe 2 ganger pr år	1 162,00
F1.13	Arbeid på fyrkjeler i boligenheter pr gang	1 542,00
F1.14	Kamerakontroll av skorstein / pipe pr. Kontroll	1 542,00
F1.15	Fresing av skorstein / pipe	1542,00
F1.16	Feiing fritidsbolig 4. hvert år	443,00
F1.17	Feiing fritidsbolig 6. hvert år	257,00
F1.18	Feiing fritidsbolig 8. hvert år	193,00
	<b>F2. Brann og hjelpetjenester – inkl. MVA</b>	
F2.1	Slokking til andre kommuner. I hht til KS rs. B 02/18 pr time	914,00
F2.2	Utrykningsbil, Brannbil (det betales for min. 3 timer) pr time	626,00
F2.3	Tankbil pr time	626,00
F2.4	Tilhengersprøyte pr time	394,00
F2.5	Vannsuger pr dag	468,00

## POLITIKK

F2.6	Brannslanger pr. meter	47,00
F2.7	Forbruksmateriell betales etter forbruk	
F2.8	Utleie av mannskap pr time (0700 - 1500)	914,00
F2.9	Instruktør pr time (inkl for og etterarbeid)	702,00
F2.10	Kurs for brannvernledere instruksjonsdel pr deltaker pr dag	2 091,00
F2.11	Utleie av røykmaskin inkl væske pr dag	356,00
F2.12	Varmesøkende kamera pr time (min. 2 timer) m/mannskap	1 017,00
F2.13	Slokkeøvelse med skum/pulver	2 145,00
F2.14	Brannvernopplæring 2 timers kurs	2 323,00

### Gebyrregulativ etter jordlov og konsesjonslov - fritatt for MVA

	2021	2021
Behandling etter jordlovens § 12:	Adm. behandling 1 000,00	Utv.behandling 2 000,00
Søknad om konsesjon	2 500,00	5 000,00

### Utleiesatser for Hemne Samfunnshus - fritatt for MVA

1.1	Leie av hele huset (ikke inkl. svømmehallen)	2021
	Timespris – Hemne samfunnshus	350,00
1.2	Døgnpris – Hemne samfunnshus	2 500,00
	Maks til kl. 12.00 dagen etter arr. Utover dette leie pr time Arr. med varighet utover 1 dag, pris pr. døgn: 70 % av normal pris for dag 2 og utover.  Dersom et arrangement krever ekstra renhold, etterfaktureres det for medgått tid kr 464 pr. time eks mva	
1.3	<b>Trening / øving</b>	
	Hemne Samfunnshus leies ut gratis til lag, foreninger og privatpersoner	

	<p>Som tilbyr aktiviteter og tilrettelegger aktiviteter for barn og unge tom 19 år.</p> <p>Foreninger / organisasjoner som kommer inn under voksenopplæringsloven gis gratis tilgang til Samfunnshuset for øving / Trening (for eksempel. Songlag, seniordans).</p> <p>Rådmannen kan regne tillegg til renhold / tilsyn som pga. arr art må foretas utenfor ordinær arbeidstid.</p>	
<b>1.4</b>	<b>Garderobe m/dusj</b>	
	Garderober i tilknytning til svømmehallen pr time	238,00
	maks pr døgn	890,00
<b>1.5</b>	<b>Skytebane kjeller</b>	0,00
<b>1.6</b>	<b>Andre bestemmelser</b>	
	<p><b>Erstatningsansvar</b> Skader og lignende som oppstår under leieforholdet må erstattes.</p> <p><b>Overnatting/langtidsleie</b> Ved overnatting må det søkes brannvesenet om tillatelse i henhold til gitt regelverk. Der det leies over lengre tid og det er overnatting, må leietaker gi rom for renhold.</p> <p><b>Renhold</b> Faktura for ekstra renhold utsendes i etterkant av arrangementet. Timespris renhold: 475 kr. pr. time eks mva.</p> <p>I de tilfeller arrangementet går over flere dager eller utenfor ordinær arbeidstid, vil alle leietakere få regning på ekstra renhold. Dette gjelder også leietakere som omfattes av gratis leie.</p> <p><b>Avlysning av arrangement</b> Dersom arrangementet blir avlyst, kreves det ikke leie for det bestilte lokalet dersom melding om avlysning er gitt senest 2 arbeidsdager før arrangementet.</p>	Kr. 475,00

**Utleiesatser gymsal Ven skole – fritatt for MVA**

		2021
1.1	Leie av Gymsal Ven skole	1 531,00
1.2	<b>Andre bestemmelser</b>	
	<p><b>Erstatningsansvar</b></p> <p>Skader og lignende som oppstår under leieforholdet må erstattes.</p> <p><b>Overnatting/langtidsleie</b></p> <p>Ved overnatting må det søkes brannvesenet om tillatelse i henhold til gitt regelverk. Der det leies over lengre tid og det er overnatting, må leietaker gi rom for renhold.</p> <p><b>Renhold</b></p> <p>Faktura for ekstra renhold utsendes i etterkant av arrangementet.</p> <p>Timespris renhold: 464 kr. pr. time eks mva.</p> <p>I de tilfeller arrangementet går over flere dager eller utenfor ordinær arbeidstid, vil leietakeren få regning på ekstra renhold. Dette gjelder også leietakere som omfattes av gratis leie</p> <p><b>Avlysning av arrangement</b></p> <p>Dersom arrangementet blir avlyst, kreves det ikke leie for det bestilte lokalet dersom melding om avlysning er gitt senest 2 arbeidsdager før arrangementet skal avholdes.</p> <p>Gymsalen leies ut gratis til lag, foreninger og privatpersoner som tilbyr aktiviteter og tilrettelegger aktiviteter for barn og unge t.o.m 19 år.</p> <p>Foreninger/organisasjoner som kommer inn under voksenopplæringsloven gis gratis tilgang for øving/trening (eks Songlag, seniordans).</p>	

**Utleiesatser for Hemnehallen – fritatt for MVA**

1.0	Trening, foreninger, lag og bedrifter	2021
1.1	<b>Ordinære</b> priser pr time idrettsaktiviteter	
	3/3 av hallen med garderober	478,00
	1/3 av hallen med garderobe pr. time Ved booking av en eller flere deler av hallen velges så mange deler som ønskes	159,00
1.2	<b>Trening / øving</b>	
	Hemnehallen leies ut gratis til lag, foreninger og privatpersoner som tilbyr aktiviteter og tilrettelegger aktiviteter for barn og unge tom 19 år. Foreninger/organisasjoner som kommer inn under voksenopplæringsloven gis gratis tilgang til Hemnehallen for øving/trening (eks Songlag, seniordans).	
1.3	<b>Leie av garderober pr. time</b>	216,00
1.4	<b>Møterom m/kjøkken pr. time</b>	244,00
1.5	<b>Døgnpris Hemnehallen – hele hallen</b> 70 % av normal pris for dag 2 og utover	7 913,00
1.6	<b>Døgnpris Hemnehallen – møterom m/kjøkken og 1/3 hall</b>	2 500,00
1.7	<b>Andre bestemmelser</b>	
	<p><b>Erstatningsansvar</b> Skader og lignende som oppstår under leieforholdet må erstattes.</p> <p><b>Overnatting/langtidsleie</b> Ved overnatting må det søkes brannvesenet om tillatelse i henhold til gitt regelverk. Der det leies over lengre tid og det er overnatting, må leietaker gi rom for renhold.</p> <p><b>Renhold</b> Faktura for ekstra renhold utsendes i etterkant av arrangementet. Timespris renhold: 475 kr. pr. time eks mva. I de tilfeller arrangementet går over flere dager eller utenfor ordinær arbeidstid, vil leietakeren få regning på ekstra renhold. Dette gjelder også leietakere som omfattes av gratis leie.</p>	
	<p><b>Avlysning av arrangement</b> Dersom arrangementet blir avlyst, kreves det ikke leie for det bestilte lokalet dersom melding om avlysning er gitt senest 2 arbeidsdager før arrangementet skal avholdes.</p> <p><b>Leieforhold som ikke dekkes av regulativet</b> Rådmannen har myndighet til å avgjøre priser på leieforhold som ikke dekkes av regulativet. Ved fastsetting av pris kan det innkalkuleres ekstra kostnader ved renhold /vakthold som pga. arrangementet må foretas utenom vanlig arbeidstid.</p>	

<b>Utleiesatser for Halsahallen – fritatt for MVA</b>		

		2021
<b>1.0</b>	Timespris - Halsahallen	200,00
<b>1.1</b>	Døgnpris – Halsahallen  Maks til kl. 12 dagen etter arr. Utover dette leie pr.time Arrangement med varighet utover 1 dag, pris pr.døgn: 70 % av normal pris på døgn 2 og utover.	6 790,00
<b>1.2</b>	Halsahallen leies ut gratis til lag, foreninger og privatpersoner som tilbyr aktiviteter fr barn og unge tom. 19 år.  Foreninger/ organisasjoner som kommer inn under voksenopplæringslover gis gratis tilgang til Halsahallen for øving/trening (eks. songlag, seniordans)	
<b>1.3</b>	Timespris - Kinosal	200,00
<b>1.4</b>	Kjøkken/vestibyle – pr. time	180,00
<b>1.5</b>	Miniatyrskyttebane – pris	0,00
<b>1.6</b>	<b>Andre bestemmelser</b>	
	<p><b>Erstatningsansvar</b> Skader og lignende som oppstår under leieforholdet må erstattes.</p> <p><b>Overnatting/langtidsleie</b> Ved overnatting må det søkes brannvesenet om tillatelse i henhold til gitt regelverk. Der det leies over lengre tid og det er overnatting, må leietaker gi rom for renhold.</p> <p><b>Renhold</b> Faktura for ekstra renhold utsendes i etterkant av arrangementet. Timespris renhold: 475 kr. pr. time eks mva.</p> <p>I de tilfeller arrangementet går over flere dager eller utenfor ordinær arbeidstid, vil leietakeren få regning på ekstra renhold. Dette gjelder også leietakere som omfattes av gratis leie.</p> <p><b>Avlysning av arrangement</b></p>	

	Dersom arrangementet blir avlyst, kreves det ikke leie for det bestilte lokalet dersom melding om avlysning er gitt senest 2 arbeidsdager før arrangementet skal avholdes.	
--	--	--

**Billettpriser svømmehallen - Kyrksæterøra - fritatt for MVA**

	2021
Familie	50,00
Voksne	50,00
Barn	50,00
Utleie til grupper, pr time	227,00
Max døgnstax (Badstua leies ikke ut til private.)	868,00

Utleie av svømmehall forutsetter at ansvarlig leietaker kan framlegge livredningsbevis.

Hemne Revmatikerforening får fri bruk av svømmehallen til sine treninger pga. tidligere økonomiske bidrag til Hemne kommune øremerket for Svømmehall.



**Regulativ for leie av kommunale boliger – trygde og omsorgsboliger – fritatt for MVA**

Framtidige justeringer av utleieprisene skjer i henhold til husleielovens § 4-2, 1 gang pr år og baserer seg på økningen i konsumprisindeksen fra januar tom. januar. Økningen gjelder fra mars måned.

Husleie kommunale utleieboliger korrigeres pr <b>01.03.2021 - 28.02.2022</b>	Pr. mnd. tom. februar 2021
Fjellveien, leil. 1 A	7 149,00
Fjellveien, leil. 3 B	7 149,00
Fjellveien, leil. 5 A	7 149,00
Stølan 34 A	6 496,00
Stølan 34 B (sokkelleilighet)	6 111,00
Stølan 34 C	6 496,00
Stølan 34 D (sokkelleilighet)	4 089,00
Stølan 34 E	6 874,00
Stølan 34 F	4 120,00
Stølan 34 G	6 298,00
Stølan 34 H	4 316,00
Stølan 34 I	3 900,00
Stølan 34 J	4 120,00
Stølan 34 K	4 120,00
Ånesheimen, leil. 4	6 913,00
Ånesheimen, leil. 6	6 913,00

POLITIKK

Stølheimen, leil. 3 A	6 899,00
Stølheimen, leil. 3 B	6 899,00
Stølheimen, leil. 3 C	6 388,00
Stølheimen, leil. 3 D	6 899,00
Stølheimen, leil. 3 E	6 899,00
Stølheimen, leil. 3 F	6 388,00
Stølheimen, leil. 3 G	6 899,00
Stølheimen, leil. 3 H	6 899,00
Stølheimen, leil. 3 I	6 388,00
Støltunet. leil. 2, Stølan 2 E	6 899,00
Støltunet. leil. 3, Stølan 2 D	6 899,00
Støltunet. leil. 4, Stølan 2 C	6 899,00
Støltunet. leil. 5, Stølan 2 B	6 899,00
Støltunet. leil. 6, Stølan 2 A	6 899,00
Støa 2, leil. H0101	6 738,00
Støa 2, leil. H0102	6 738,00
Støa 2, leil. h0103	6 738,00
Støa 2, leil. h0104	6 738,00
Støa 2, leil. h0105	6 738,00
Støa 2, leil. u0101	6 738,00
Støa 2, leil. u0102	6 738,00
Støa 2, leil. u0103	6 738,00
Tiendbursveien 5 A	7 329,00
Tiendbursveien 5 B	7 329,00

POLITIKK

Tiendbursveien 5 C	7 329,00
Tiendbursveien 5 D	7 329,00
Tiendbursveien 5 E	7 329,00
Tiendbursveien 7 B	7 329,00
Tiendbursveien 7 C	7 329,00
Tiendbursveien 7 D	7 329,00
Tiendbursveien 7 E	7 329,00
Tiendbursveien 7 F	7 329,00
Tiendbursveien 7 G	7 329,00
Tiendbursveien 9, leil H0101	8 200,00
Tiendbursveien 9, leil H0102	8 200,00
Tiendbursveien 9, leil H0103	8 200,00
Tiendbursveien 9, leil H0104	8 200,00
Tiendbursveien 9, leil H0105	8 200,00
Tiendbursveien 9, leil H0106	8 200,00
Trygdebolig 1 leil 2	3 233,00
Trygdebolig 1 leil 3	3 233,00
Trygdebolig 1 leil 4	3 233,00
Trygdebolig 1 leil 5	3 233,00
Trygdebolig 1 leil 6	3 233,00
Trygdebolig 1 leil 7	3 233,00
Trygdebolig 1 leil 8	3 233,00
Trygdebolig 1 leil 9	3 233,00
Trygdebolig 1 leil 10	3 233,00
Trygdebolig 2, 19 A	3 409,00

POLITIKK

Trygdebolig 2, 19 B	3 409,00
Trygdebolig 2, 19 C	3 409,00
Trygdebolig 2, 19 D	3 409,00
Trygdebolig 3, 8 A	4 613,00
Trygdebolig 3, 8 B	4 613,00
Trygdebolig 3, 9 A	4 613,00
Trygdebolig 3, 9 B	4 613,00
Trygdebolig 3, 10 A	4 613,00
Trygdebolig 3, 10 B	4 613,00
Trygdebolig 3, 10 C	4 613,00
Trygdebolig 3, 11 A	4 613,00
Trygdebolig 3, 11 B	4 613,00
Trygdebolig 3, 12 A	4 613,00
Trygdebolig 3, 12 B	4 613,00
Trygdebolig 3, 13 A	4 613,00
Trygdebolig 3, 13 B	4 613,00
Trygdebolig 3, 14 A	4 613,00
Trygdebolig 3, 14 B	4 613,00
Hyllberget 32 (sokkel)	7 381,00
Hyllberget 34 (sokkel)	7 381,00
Hyllberget 36 (oppe)	7 890,00
Hyllberget 38 (oppe)	7 890,00
Arnrøvegen 16	5 423,00
Arnrøvegen 18	5 423,00
Glåmsmyrvegen 16	8 205,00

POLITIKK

Glåmsmyrvegen 18	6 143,00
Glåmsmyrvegen 18	7 435,00
Glåmsmyrvegen 18	9 378,00
Glåmsmyrvegen 24	6 402,00
Halsahagan 103 B	5 423,00
Halsahagen 103 A	5 212,00
Halsavegen 407 A	5 212,00
Halsavegen 407 B	4 696,00
Haugan 11 A	5 316,00
Haugan 11 B	5 316,00
Haugan 11 C	5 314,00
Haugan 13 A	2 434,00
Haugan 13 B	6 525,00
Haugan 15 B	5 899,00
Haugan 17 A	5 899,00
Haugan 24	6 421,00
Haugan 26	4 957,00
Skolevegen 3 A	4 352,00
Skolevegen 3 B	4 352,00
Skolevegen 5 A	7 253,00
Skolevegen 5 B	7 253,00
Trøavegen 39 B	5 262,00
Trøavegen 43	9 382,00
Trøavegen 45	5 212,00
Trøavegen 47	5 212,00
Trøavegen 49 A	4 663,00
Trøavegen 49 B	4 663,00

## POLITIKK

---

Trøavegen 53 A	4 046,00
Trøavegen 53 B	4 046,00
Trøavegen 53 C	4 663,00
Trøavegen 53 D	4 663,00
Trøavegen 54 A	4 046,00
Trøavegen 54 B	4 482,00
Trøavegen 55 A	3 589,00
Trøavegen 55 B	3 959,00
Trøavegen 56 A	4 482,00
Trøavegen 56 B	4 482,00
Trøavegen 39 A	5 284,00
Trøavegen 69 A	5 785,00
Trøavegen 69 C	4 957,00
Trøavegen 69 E	4 314,00
Trøavegen 69 D	4 314,00

## IV KULTUR

**Regulativ for utleiesatser fritidsklubben og sal Kulør'n – fritatt for MVA**

	2021
Utleiesats pr dag inklusive vasking for Hemne fritidsklubb	1 200,00
Utleiesats pr dag inklusive vasking for Sal i kulør'n	1 720,00

**Andre bestemmelser**

Salen leies ut gratis til lag, foreninger og privatpersoner som tilbyr aktivitet og tilrettelegger aktiviteter for barn og unge.

Rådmannen kan regne tillegg for renhold/tilsyn som pga. arrangementets art må foretas utenom ordinær arbeidstid.

For de som omfattes av gratis leie av lokaler, må det i de tilfeller arrangementet går over flere dager, betales for ekstra renhold i løpet av arrangementet. Det betales etter medgått tid.

Rådmannen har myndighet til å avgjøre priser på leieforhold som ikke dekkes av reglene. Ved fastsetting av pris kan det innkalkuleres ekstra kostnader ved renhold/vakthold som p.g.a arrangementet må foretas utenom vanlig arbeidstid. I tillegg må det erstattes for skader o.l.

**Regulativ semesteravgift kulturskolen – fritatt for MVA**

	2021
Semesteravgift pr semester	1 485,00
Semesteravgift – før skolealder pr. semester	715,00
Materialavgift visuelle kunstoffag pr semester	150,00
Instrumentutleie pr instrument	200,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>30% rabatt for elevplass nr 2 eller flere</li> </ul>	

Det gis ikke flere rabatter på same elevplass.

**Heim bibliotek - fritatt for MVA**

Tapt eller ødelagt materiale erstattes etter følgende satser	2021	2021
	Materiale for voksne	Materiale for barn
Bøker	400,00	250,00
Lydbøker	500,00	300,00
Film	250,00	250,00
CD (musikk)	300,00	250,00
Tidsskrift	100,00	100,00
Språkkurs	1 000,00	1 000,00
Materialer innlånt fra andre bibliotek	600,00	600,00

**Regulativ for utleiesatser Wesselgården - fritatt for MVA**

	2021
Utleiesatser pr lån/uke.	610,00
Utleie over 1 uke, avtales med utleier	
Utleie til salgsutstillinger avtales med utleier	



## V GRUNNSKOLENE

### Regulativ for oppholdsbetalingssatser SFO - fritatt for MVA

Tilbud	Pris	Kostpenger	
Inntil 4 timer pr uke	Kr. 620,00		Pr. måned
Inntil 9 timer pr. uke	Kr. 1 060,00	Kr. 72,00	Pr. måned
Over 9 timer pr. uke	Kr. 1 780,00	Kr. 77,00	Pr. måned
Kjøp av feriedager for elever med SFO-plass	Kr 130,00	Kr 26,00	Pr. dag
Kjøp av feriedager for elever uten SFO-plass	Kr 285,00	Kr 26,00	Pr. dag

### Søskenmoderasjon

Det blir gitt søskenmoderasjon for barn fra samme familie med fast plass på SFO, med 30 % for barn nummer 2 og 50 % for øvrige barn. Det barnet som har det dyreste tilbudet regnes som barn nummer 1. Det gis ikke søskenmoderasjon på kjøp av feriedager.

Det betales for kjøpt SFO-tilbud den 20. hver måned.

Prisen for opphold fastsettes av kommunestyret i Heim kommune. Ved hovedopptak betales fra opptaksdato. Det serveres et måltid etter skoleslutt.

### Utleiesatser kantine Sodin skole - fritatt for MVA

	2021
Utleie pr. dag inkl. renhold	Kr 1 250,00

### Utleiesatser Halså barne og ungdomsskole - fritatt for MVA

	2021
Utleie kantine (kjøkken, mellomgang og amfi) pr. dag inkl. renhold	Kr 1 250,00

## POLITIKK

Musikkrommet pr dag	Kr 400,00
---------------------	-----------

### Kantinepriser elever - fritatt for MVA

	2021
Dagspris i kantine ved grunnskolene for elever inkl drikke	Kr 18,00

### Voksenopplæring - fritatt for MVA

	2021
Timepris pr. deltaker	Kr 72,00
Norskprøven skriftlig (3 delprøver)	Kr 620,00
Norskprøven muntlig	Kr 620,00
Samfunnskunnskapsprøven	Kr 310,00
Statsborgerprøven	Kr 310,00

## VI DIVERSE

**Gebyr formidlingslån – fritatt for MVA**

	2021
Gebyr formidlingslån/startlån	Rente + 0,25%

**Privat bruk av kommunens biler – fritatt for MVA**

	2021
Sporadisk bruk av kommunens biler. Jfr prosedyre «Bruk av kommunens biler»	Gjeldende statens reise regulativ

**Kommunale vielser – fritatt for MVA**

	2021
Vielse er gratis dersom minst en av partene har bostedsadresse i Heim kommune, eller personer som ikke er bosatt i Norge, men som oppfyller vilkårene etter Ekteskapsloven kap. 1	Gratis
Vielse for andre	Kr 2 100,00

**Kantinepriser ansatte – inkl. MVA**

	2021
Dagspris i kantiner for ansatte inkl. drikke	Kr 29,00
For personalet i de kommunale barnehagene inkl. drikke pr. dag	Kr 15,00

**Rådmann får fullmakt til å fastsette leiepris for de lokaler som ikke omtales av regelverket.**

# P

POLITIKK

# POLITIKK



## Heim kommune

Trondheimsveien 1,  
7200 Kyrksæterøra  
Tlf: 72 46 00 00  
[post@heim.kommune.no](mailto:post@heim.kommune.no)  
Org.nr.: 920 920 004