



Deres ref.

Vår ref.  
20/03259-9

Saksbehandler  
Bente Lise Stubberud

Dato  
09.02.2021

## Vedtak om mindre endring av detaljreguleringsplan for Sole skog IV B6 & B7 - Endring av dekke på turvei T2

### Vedtak:

**Mindre endring av reguleringsplan for Sole skog IV B6 & B7, som beskrevet under vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14.**

### Bakgrunn for saken

Nuno arkitektur søker på vegne av Sole Bolig om mindre endring av reguleringsplan for Sole skog IV B6 & B7.

I reguleringsplanen er det krav om at turveien nedenfor blokkene (T2) skal benyttes som beredskapsvei, og derfor må anlegges med fast dekke. Da nytt brannkonsept for blokkene innebærer at T2 ikke lenger trengs som en eventuell beredskapsvei, ønsker Sole Bolig å kunne opparbeide turveien med grus. Tiltakshaver mener dette gir en bedre kvalitet til turveien. Det søkes derfor om å fjerne kravet om fast dekke for T2 i reguleringsbestemmelsene. Det legges til at T2 skal opparbeides med grus eller liknende (nytt andre avsnitt):

#### § 4 Turveg

*Turveg T1 skal opparbeides som turveg på nivå med eksisterende flisløype i området, eller liknende.*

*Turveg T2 skal opparbeides med grus, eller liknende. T2 skal ikke benyttes til kjøring under anleggsfasen.*

*T1 og T2 skal være tilgjengelig for allmennheten.*

## Høring

Forslag til mindre endring har blitt sendt på høring til berørte parter. Det har ikke kommet inn noen merknader.

## Plansjefens vurdering

Prosjektets ansvarlige brannrådgiver bekrefter at brannvesenets krav til tilrettelegging tilfredsstilles uten bruk av T2 som beredskapsvei. Det er derfor ingenting i veien for at turveien kan ha et annet dekke.

## Konklusjon

Endringen vil ikke påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, går ikke ut over hoveddrammene i planen, og berører heller ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Ingen av de berørte partene har stilt seg negative til forslaget om mindre endring. Plansjefen mener derfor at endringen kan gjennomføres.

## Klagefrist

Vedtaket kan påklages til Vestby kommune innen 12.3.2021. Informasjon om klageadgang finnes på siste side i brevet.

Med hilsen

Silvio Krieger  
plansjef

Bente Lise Stubberud  
arealplanlegger

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

Vedlegg:  
0241\_bestemmelser

Mottaker:  
SOLE BOLIG AS  
NUNO  
ARKITEKTUR AS

Kleerverveien 3      1543 VESTBY  
Akersbakken 12      0172 OSLO

Kopi til:

Bygg, June Cathrine Ormstad, Postboks 144, 1541 VESTBY

Helge Arne Toftner, Sole Allé 55, 1540 VESTBY

MIB - MOVAR IKS AVD BRANN- OG FEIERVESEN, Kjellerødveien 30, 1580 RYGGE

SAMEIET SOLE ALLÉ 81-87, Bjørn Tørmo, V/ OBOS PB 6666 St. Olavs plass, 0129

OSLO

Sigfrid Ninni Johanne Kjøsnes Guttormsen, Sole Allé 61, 1540 VESTBY

Steinar Setten, 1540 VESTBY

Svein Rune Mjøs, Sole Allé 47, 1540 VESTBY

Terje Asmus-Thorvaldsen, Sole Allé 49, 1540 VESTBY