

Vestby kommune

Verpet - Reguleringsbestemmelser

Stadfestet av Fylkesmannen 7.2.1978. Mindre vesentlig endring (1) av bygningsrådet 23.11.1983 (Økt utnyttelse, åpnet for forretninger i tilknytning til den enkelte bedrift og bestemmelser om branntrygg bebyggelse utgår). Digitalisering av plankartet (2) 22.10.2001. Teknisk endring (3) 29.10.2002 (Lagt inn regulert kant kjørebane). Teknisk endring (4) 15.02.2021 (Fjernet regulerte eiendomsgrenser).

1. Det regulerte område er vist med reguleringsgrense. I området skal oppføres bygninger for lett industri og/eller håndverksbedrifter med tilhørende anlegg. Bygningsrådet kan der hvor forholdene ligger tilrette for det mht. adkomst og parkering, tillate forretningsvirksomhet som har tilknytning til den enkelte bedrift i området.
2. Bebyggelsen plasseres innenfor de regulerte byggelinjer etter bygningsrådets nærmere anvisning.
3. Anleggenes art og utforming skal godkjennes av bygningsrådet i hvert enkelt tilfelle. Bygningsrådet kan bestemme at bedrifter som etter bygningsrådets skjønn antas å ville medføre særlige ulemper, herunder sjenerende røyk, gass eller lukt, ikke kan oppføres på det regulerte areal.
4. De deler av tomten som ikke går med til bebyggelse, vei eller plass skal opparbeides parkmessig etter plan som på forhånd skal godkjennes av bygningsrådet. Mellom veier og byggelinje kan det tillates parkering etter plan som må godkjennes av bygningsrådet. Parkbelte i veikryss skal opparbeides med frisikt som vist på planen.
5. Bygninger skal oppføres med gesimshøyde ikke over 8 meter og mønehøyde ikke over 9 meter. Utnyttelsesgraden skal ikke overstige 0,50.
6. Bygningsrådet skal godkjenne gjerders plassering, høyde og utførelse.
7. Farge på bygning skal godkjennes av bygningsrådet.
8. Ved siden av reguleringsbestemmelsene gjelder bygningslov, byggeforskrifter og kommunens vedtekter til bygningsloven.
9. Etter at reguleringsbestemmelsene er trådt i kraft er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse.
10. Mindre endringer i reguleringsplanen kan foretas av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven når særlige grunner taler for det.