



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.	Vår ref. 21/00380-1	Saksbehandler Marte Nordal Hauken	Dato 16.02.2021
-------------------	-------------------------------	---	---------------------------

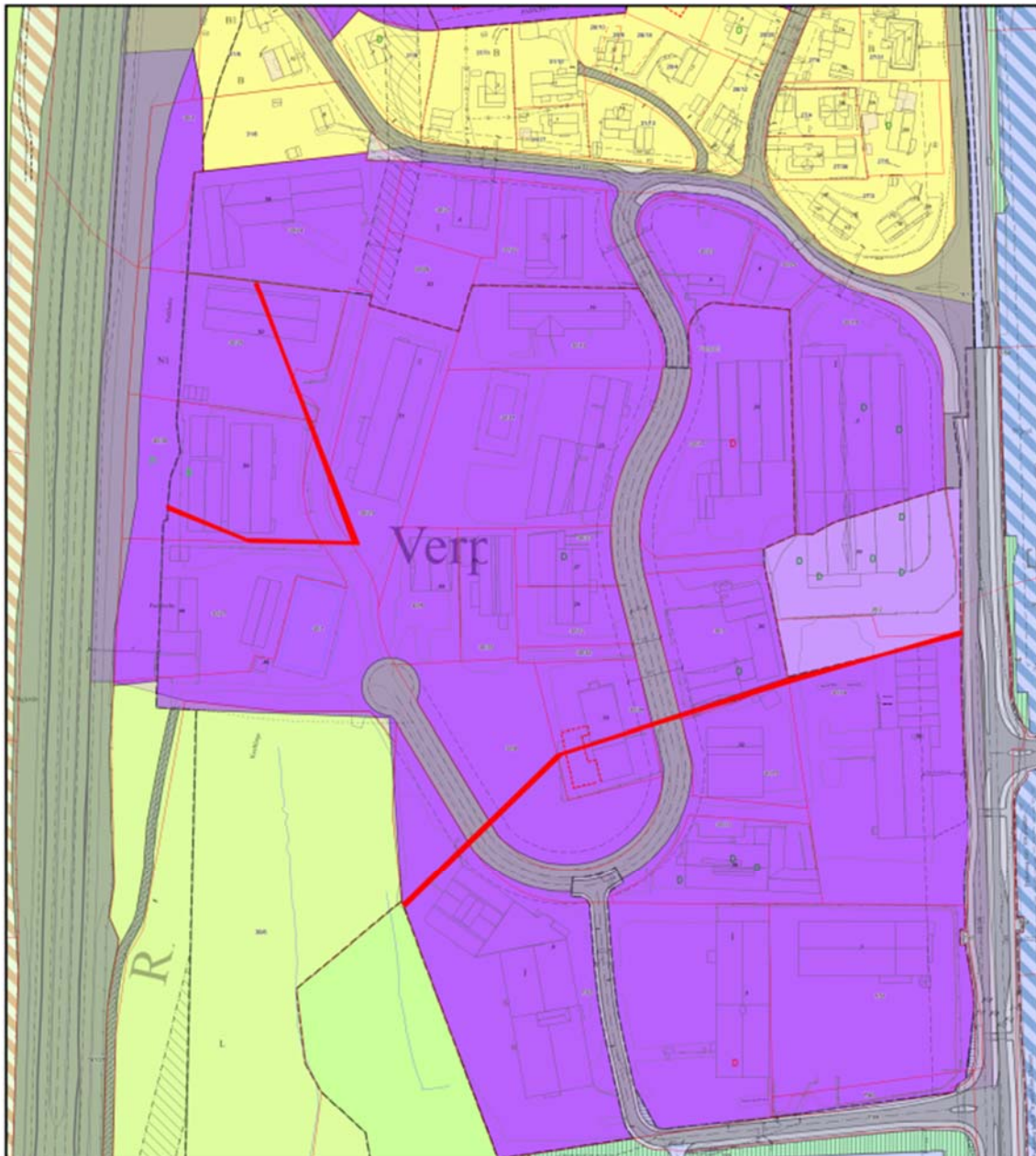
Vedtak av mindre endring – Teknisk retting av regulert eiendomsgrense - Verpet

Vedtak:

Mindre endring av reguleringsplan for Verpet, som beskrevet under og vist på reguleringskart og i reguleringsbestemmelser datert 15.02.2021, vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14.

Bakgrunn for saken

I reguleringsplanen for Verpet er det ved en feil regulert inn to eiendomsgrenser som ikke har noen funksjon. Grensene har sannsynligvis kommet inn i plankartet da reguleringskartet ble digitalisert. Ved å utføre en teknisk retting av kartet fjernes derfor de to eiendomsgrensene, og dette er uten praktisk betydning. Se illustrasjon nedenfor med uthevet markering av de aktuelle grensene som fjernes.



Ved å gjennomføre endringen unngås behov for dispensasjoner på de berørte eiendommene, hvilket bidrar til mer effektiv saksbehandling av eventuelle framtidige byggesaker.

Ettersom det kun gjennomføres en teknisk retting er det ikke aktuelt å sende endringen på høring.

Klagefrist

Vedtaket kan påklages til Vestby kommune innen 08.03.21. Informasjon om klageadgang finnes på siste side i brevet.

Med hilsen

Silvio Krieger
plansjef

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:
Vedlegg 1 - Reguleringsbestemmelser 15.02.2021
Vedlegg 2 - Plankart 15.02.21

Mottaker:			
IGNI TRADE AS		Verpetveien 33	1543 VESTBY
Kommunalteknikk	Arne Kristian Sogn	Postboks 144	1541 VESTBY
VERPETVEIEN 50 AS		Postboks 156	1541 VESTBY
Kari Breivik		Gamle Sånervei 119	1827 HOBØL
INDUSTRILAKKERING EIENDOM AS		Verpetveien 51	1543 VESTBY
Harald Støkken		Vestbyveien 50	1540 VESTBY
Olav Peder Breivik		Gamle Sånervei 119	1827 Hobøl
VERPETVEIEN 48 AS		Østre Kanalgate 1	1531 MOSS
VERPETVEIEN 52 AS		Postboks 22 Grefsen	0409 OSLO
VERPETVEIEN 32 AS		Verpetveien 32	1543 VESTBY
VERPETVEIEN 30 AS		Hamanskogen 19	1338 SANDVIKA

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Fylkesmannen i Oslo og Akershus er, etter delegert myndighet fra Kommunal- og regionaldepartementet, klageorgan for vedtak fattet av administrasjonssjefen. En klage skal sendes til kommunen, og dersom kommunen selv ikke endrer vedtaket som følge av klagen, vil den bli sendt videre til Fylkesmannen i Oslo- og Akershus for avgjørelse.

Klageadressat

Klagen skal sendes til:

Vestby kommune

Postboks 144

1541 VESTBY

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra mottak av vedtak, jf. forvaltningsloven § 29 første ledd. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagefristen kan i særlige tilfeller forlenges før denne er utløpt, jf. forvaltningsloven § 29 fjerde ledd. Anmodning om fristforlengelse må grunngis.

Innholdet i klagen

Det må presiseres:

- Hvilket vedtak det klages over, oppgi saksnummer
- Den eller de endringer som ønskes i det vedtak det klages over
- Klagers navn og adresse må oppgis.
- Klagen må undertegnes av klager eller hans fullmektig.
- Klagen bør begrunnes
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om vedtaket kan påklages, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det kan imidlertid søkes om utsettelse av gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (anmode om utsatt iverksetting av vedtaket). Begrunnet søknad om utsatt iverksetting sendes til Vestby kommune. Avgjørelsen kan ikke påklages, men spørsmålet om oppsettende virkning kan bringes direkte inn for fylkesmannen for ny vurdering.

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du/dere rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven §§ 18 og 19. Innsynsbegjæring sendes til postmottak@vestby.kommune.no.

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret, jf. forvaltningsloven § 36. Kravet må sendes innen 3 uker etter at vedtak er mottatt, jf. forvaltningsloven § 36 tredje ledd.

