



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.	Vår ref. 21/01213-9	Saksbehandler Joakim Røed	Dato 02.07.2021
-------------------	-------------------------------	-------------------------------------	---------------------------

Vedtak om mindre endring - Norwegian Outlet - Maksimalt parkeringsplasser

Vedtak:

Mindre endring av reguleringsplanen for Norwegian Outlet som beskrevet i saksfremlegget og vist i plankartet og bestemmelser datert 23.06.2021, vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-14.

Bakgrunn for saken

Bakgrunnen for saken er å rette opp bestemmelsen om parkering, slik at den får en mer praktisk og fleksibel formulering. Bestemmelsen i dag sier at det skal være 1 parkeringsplass per 30 m² BRA forretning. Med en aktiv forvaltning og endring av bygningsmassen på Oslo Fashion Outlet vil dette medføre at antallet parkeringer må endres ettersom man gjør endringer på bygningsmassen. Dette er lite hensiktsmessig og medfører at det må søkes om dispensasjoner fra dette kravet når man endrer på bygningsmassen. Det er dermed foreslått å legge til ordet «maksimum» i bestemmelsen. På den måten vil ordlyden i bestemmelsen bli «*Det skal opparbeides maksimum 1 biloppstillingsplass pr. 30 m² BRA forretning*».

Merknader

Varslingen lå ute på høring i perioden 12.05.2021-16.06.2021. I perioden kom det inn 5 merknader.

Viken fylkeskommune

Støtter at parkeringsbestemmelsen utformes som en maksimumsnorm. Har utover det ingen merknader.

Statsforvalteren i Oslo og Viken

Positive til endringen som kan begrense parkeringsdekningen.

Postadresse Postboks 144 1541 Vestby post@vestby.kommune.no	Besøksadresse Rådhusgata 1 www.vestby.kommune.no	Telefon Telefaks	64 98 01 00 +47 64980101	Org.nr. Bankgiro	943 485 437 1613.07.00342
---	--	-----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	------------------------------

Movar

Har ingen merknader til varslet.

Ruter

Positive til endringer for å begrense antall parkeringsplasser og styrker gang-/ sykkel og kollektivtransport.

Jarle Torp

Støyskjerming ivaretas ved eventuell støyproblematikk.

Plansjefens vurdering

Merknad fra Viken fylkeskommune, Statsforvalteren i Oslo og Viken, Movar og Ruter tas til orientering. Plansjefen kan ikke se at endringen berøre problematikk rundt støy og behov for støyskjerming.

Plansjefen mener at endring kan gjennomføres slik den er varslet. Endringen vil medføre at det er et maksimalt antall parkeringsplasser som kan etableres innenfor planområdet. Tidligere bestemmelsen hadde et absolutt krav til antall plasser etter antall m2 BRA. Dette medførte at Oslo Fashion Outlet må endre parkeringsantallet for å samsvare med antallet m2 BRA de har. Endringen vil medføre at parkeringsdekningen kan bli mindre, noe som er i tråd med nasjonale og regionale føringer.

Med hilsen

Cathrine S. Torjussen
konst. plansjef

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

0235_bestemmelser4

0235_plankart4

Forslagsstillers kommentar til merknader

Varsel om mindre endring - Norwegian Outlet - Endring av bestemmelsen om parkering

Mottaker:

STATSFORVALTEREN
I OSLO OG VIKEN

Postboks 325

1502 MOSS

VEDAL AS	Paul Hotvedt	Vækerøveien 3	0281 OSLO
ARKITEKTKONTORET	Margit-Kristine	Havnegata 2	3040 DRAMMEN
NILS TVEIT AS	Klev		
ARKITEKTKONTORET	Leif Bergersen	Havnegata 2	3040 DRAMMEN
NILS TVEIT AS			
VIKEN		Postboks 220	1702
FYLKESKOMMUNE			SARPSBORG
MIB - MOVAR IKS AVD		Kjellerødveien 30	1580 RYGGE
BRANN- OG			
FEIERVESEN			
RUTER AS		Postboks 1030	0104 OSLO
		Sentrum	
EIENDOMSINVEST AS		Uranienborg	0351 OSLO
		terrasse 9	
OSLO FASHION		Vestbyveien 155	1543 VESTBY
OUTLET AS			
VESTBYSENTERET		Rundan 1	302 53 Halmstad
EIENDOM AS			
Hans Christian Jahr		Gårdsveien 50	1543 VESTBY
Marte Johanne Aspeli		Lakkegata 66 B	0562 OSLO
Vivian Irene Bolstad		Åsveien 2	1543 VESTBY
BIG BOX VESTBY AS		Bjørnerudveien	1266 OSLO
		12B	
Jarle Torp		Åsveien 1	1543 VESTBY

Kopi:

Orientering om klageadgang

Klageorgan

Fylkesmannen i Oslo og Viken er klageorgan for vedtak fattet av Vestby kommune. Klagen skal sendes til kommunen. Dersom klagen ikke fullt ut blir tatt til følge av kommunen, blir klagen sendt videre til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Hvem kan klage?

Alle med rettslig klageinteresse har klageadgang. Det kan være tiltakshaver, naboer og andre som blir berørt av vedtaket. Også organisasjoner har klageadgang innenfor formålsområdet til organisasjonen. (Forvaltningsloven § 28)

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra mottak av vedtak eller når vedtaket blir offentlig kunngjort. Dette er vanligvis konkretisert med en dato for klagefrist. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagefristen kan i særlige tilfeller forlenges før denne er utløpt. Anmodning om fristforlengelse må grunngis. (Forvaltningsloven §§ 29, 30 og 31)

Klagen må inneholde: (Forvaltningsloven § 32)

- Hvilket vedtak det klages over.
- Den eller de endringer som ønskes i vedtaket.
- Klagers navn og adresse.
- Klagen bør begrunnes.
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Utsatt iverksettelse av vedtaket

Selv om vedtaket påklages, er vedtaket vanligvis rettskraftig og kan gjennomføres straks. Det kan imidlertid søkes om utsatt iverksettelse av vedtaket til klagen er avgjort. Begrunnet søknad om utsatt iverksettelse sendes Vestby kommune. Avgjørelsen kan ikke påklages, men kan bringes direkte inn for Fylkesmannen for ny vurdering. (Forvaltningsloven § 42)

Retten til å se gjennom saksdokumentene

Med visse begrensninger har du rett til å se gjennom dokumentene i saken. Innsynsbegjæring med konkretisering av hvilke dokumenter du vil se, sendes Vestby kommune. (Forvaltningsloven §§ 18 og 19)

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Kravet må sendes innen 3 uker etter at vedtak er mottatt. (Forvaltningsloven § 36)

Hvis ønskelig kan kommunen kontaktes for mer veiledning.