



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.	Vår ref. 21/02070-5	Saksbehandler Bente Lise Stubberud	Dato 29.10.2021
-------------------	-------------------------------	--	---------------------------

Vedtak om mindre endring av reguleringsplan for Son, indre område - Justering av formålsgrense mellom Storgata 29 B og Strandgata 5

Vedtak:

Mindre endring av reguleringsplan for Son, indre område, som beskrevet under vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14.

Bakgrunn for saken

I forbindelse med søknad om grensejustering og makeskifte mellom gnr. 160 bnr. 16 og bnr. 15 er det behov mindre endring av reguleringsplanen. Endringen innebærer en justering av formålsgrensen mellom de to eiendommene.

Begrunnelsen for søknad om endring er fra Son seilforening sin side å utnytte arealet mellom de to eiendommene på en mer hensiktsmessig måte. Område for allmennyttige formål er regulert ut over Seilforeningens eiendom i sørvestre hjørne og inn på 160/15 i gjeldende reguleringsplan. Dette arealet ønskes overført til Seilforeningen ved grensejustering. Ny eiendomsgrense her vil legges i eksisterende formålsgrense for allmennyttige formål (formålet vil etter dagens krav til konstruksjon av reguleringsplaner endre navn til *tjenesteyting*).

160/15 skal kompenseres for dette ved at Seilforeningen overfører et areal på tilsvarende størrelse. Eier av 160/15 ønsker å benytte dette arealet som ny atkomst til eiendommen for å få en bedre og sikrere tilgang enn dagens atkomst via Strandgata.

Vurdering

Dagens eiendomsgrense mellom eiendommene i vest samsvarer ikke med formålsgrensen og Son seilforenings utnyttelse av tomten. Foreslått mindre endring rydder opp i dette slik at utnyttelsen samsvarer med faktiske forhold.

Reguleringsformål og grense for formål for det nye arealet som skal tilhøre 160/15 endres fra allmenntillegget formål (Son seilforening) til boligformål. Størrelsen på eiendommene endres ikke. Endringen gir heller ikke muligheter for ytterligere bebyggelse på noen av tomtene.

Endringen illustrert i nytt reguleringskart:



Utsnitt av reguleringsplan med endret formålsgrense mellom område for tjenesteyting (rødt) og boligområde (gult)

Høring

Nærmeste nabo, gnr. 160 bnr. 17 har blitt forelagt endringen. Det bekreftes i brev datert 24.9.2021 at endringen aksepteres.

Konklusjon

Plansjefen mener foreslått mindre endring i liten grad påvirker gjennomføring av planen ellers, ikke går ut over hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Endringen har liten betydning for andre enn de som er direkte involvert, og nærmeste nabo har ikke hatt innvendinger til forslaget. Plansjefen mener derfor mindre endring kan vedtas.

Klagefrist

Vedtaket kan påklages til Vestby kommune innen 26.11.2021. Informasjon om klageadgang finnes på siste side i brevet.

Med hilsen

Cathrine Torjussen
Konstituert plansjef

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:
0075_plankart
0075_bestemmelser

Mottaker:			
SOON	Nina Birkeland	Postboks 9	1556 SON
SEILFORENING			
Hans Halvard Hide		Strandgata 5 A	1555 SON

Kopi:			
Geodata	Frank Parmann	Postboks 144	1541 VESTBY
Geodata	Vida Kvilhaugsvik	Postboks 144	1541 VESTBY
Esben Aass		Anna Rogstads Vei 49	0592 OSLO

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Fylkesmannen i Oslo og Akershus er, etter delegert myndighet fra Kommunal- og regionaldepartementet, klageorgan for vedtak fattet av administrasjonssjefen. En klage skal sendes til kommunen, og dersom kommunen selv ikke endrer vedtaket som følge av klagen, vil den bli sendt videre til Fylkesmannen i Oslo- og Akershus for avgjørelse.

Klageadressat

Klagen skal sendes til:

Vestby kommune

Postboks 144

1541 VESTBY

Eller benytt [selvbetjeningsportalen](#)

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra mottak av vedtak, jf. forvaltningsloven § 29 første ledd. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagefristen kan i særlige tilfeller forlenges før denne er utløpt, jf. forvaltningsloven § 29 fjerde ledd. Anmodning om fristforlengelse må grunngis.

Innholdet i klagen

Det må presiseres:

- Hvilket vedtak det klages over, oppgi saksnummer
- Den eller de endringer som ønskes i det vedtak det klages over
- Klagers navn og adresse må oppgis.
- Klagen må undertegnes av klager eller hans fullmektig.
- Klagen bør begrunnes
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Utsetting av gjennomføringen av vedtaket

Selv om vedtaket kan påklages, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det kan imidlertid søkes om utsettelse av gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (anmode om utsatt iverksetting av vedtaket). Begrunnet søknad om utsatt iverksetting sendes til Vestby kommune. Avgjørelsen kan ikke påklages, men spørsmålet om oppsettende virkning kan bringes direkte inn for fylkesmannen for ny vurdering.

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du/dere rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven §§ 18 og 19. Innsynsbegjæring sendes til postmottak@vestby.kommune.no.

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret, jf. forvaltningsloven § 36. Kravet må sendes innen 3 uker etter at vedtak er mottatt, jf. forvaltningsloven § 36 tredje ledd.