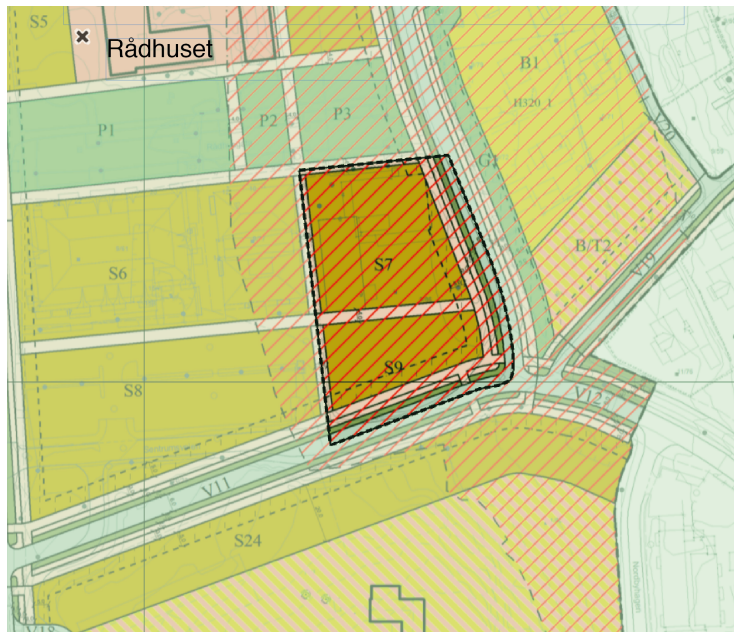


Til grunneiere / naboer

Oslo 12. november 2021

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR FELT S7 OG S9 I OMRÅDEPLAN FOR VESTBY SENTRUM



I henhold til Plan- og bygningslovens §12-8, kunngjøres det oppstart av detaljregulering for deler av eiendommene omtalt som felt S7 og S9 i områdeplan for Vestby sentrum. Se planens omfang i kartet over. Det varsles samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Planområdet er på ca. 4,9 daa og omfatter eiendommene med gårdsnummer 9 og bruksnummer 86, 458 og 459 samt deler av eiendommene med gårdsnummer 9 og bruksnummer 56 og 465 i Vestby kommune.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av et urbant boligprosjekt med attraktive næringslokaler som legger til rette for økt byliv på felt S9. Det planlegges ca. 35 boliger og ca. 500 kvm. næringslokaler. Planforslaget vil forholde seg til arealbegrensninger (%BRA) i overordnet plan. Samtidig detaljreguleres felt S7 i henhold til dagens bygningsmasse som benyttes av NAV.

Planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av planarbeidet. Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning.

Forslagsstiller er S9 Eiendom AS.

Fagkyndig konsulent er HBA Arkitekter AS.

Spørsmål vedrørende planarbeidet rettes til

Jostein Bjørndal, HBA Arkitekter AS.

Telefon 90 97 96 97 eller e-post: jb@hba.no

Innspill til planarbeidet sendes til ovennevnte e-post.

Frist for merknader er 10. des 2021 eller 3 uker fra mottak av dette varselet.